

**STUDIO TECNICO PERITALE**

GEOM. GIOVANNI MARIA SANDRO BURGIO

VIA TAMIGI 43-93012- GELA (CL)

P.I.01498550852- C.F. BRGGNN68L15D960N

PEC:giovanmariasandro.burgio@geopec.it

Mail:geom.giovanburgio@gmail.com

---

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA-**

*FABBRICATI SITI IN GELA NELLA VIA GIUFFRE' CIV 8- PIANO 2-3 e via Giuffre paino 2°  
civ 7-*

*Il sottoscritto Giovanni Maria Sandro Burgio, nato a Gela il 15-07-1968- c.f. brggnn68l15d960n- di professione Geometra, con studio tecnico peritale sito in Gela prov. di CL ( Sicilia) – nella via Tamigi 43, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri di Caltanissetta al n 1359, nonché all'albo dei Certificatori energetici ai sensi della legge n 75/2013 e al Ruolo dei periti assicurativi ai sensi della legge 990 del 1994 e s.m. e integ. Veniva incaricato*

*[redacted] di accertare il piu' probabile valore di mercato degli immobili di sua proprietà siti in Gela nella via Giuffre' civ 7-8 distinti al catasto fabbricati al foglio di mappa 251 particella 204 sub 9 piano 2° e foglio di mappa 251 particella 211 sub 3 e sub 4.*

*Accettato l'incarico, si procedeva preliminarmente con gli accertamenti presso l'agenzia del territorio di Caltanissetta acquisendone visure catastali e planimetrie disponibili.*

*Successivamente, si procedeva al sopralluogo al fine di espletare i rilievi planimetrici e fotografici e si constatava lo stato di conservazione e rifiniture degli stessi.*

*Da una accurata disamina dei documenti catastali acquisiti che si allegano alla presente relazione di consulenza è emerso quando di seguito si dispone:*

*-Che gli immobili distinti in catasto al foglio di mappa 251 part.lla 211 sub 3-e sub 4 inerenti un secondo e terzo piano, furono accatastati in data 06/08/1981. Tra i documenti catastali veniva depositato anche copia del progetto approvato il*

26/08/1968 e nulla osta n ° 2094 del 29/08/1968 e veniva dichiarato che detti immobili erano difformi al progetto approvato.

Da visure catastali si rileva che gli immobili inerenti la particella 211 sub 3 e sub 4 del foglio di mappa 251, pervennero a [REDACTED] con denuncia ( nei passaggi per causa di morte del 10/07/2007- registrata al volume 9990 n 423 – registrato in data 25/05/2010- e volturata la successione al n 3704.1/2010 – con pratica n cl 0081614 in atti dal 09/06/2010. Titolari con quota di possesso pari a 11/36 e con successione testamentaria [REDACTED]-sede di Gela- Volume n 88888 n 390089 registrata in data 04/09/2021; trascrizione n 8204.4/2021 Reparto PI di Caltanissetta in atti dal 21/09/2021.

L'immobile identificato con la particella 204 sub 9 pervenne in quota di 6/72 con :  
Successione legittima del 27/04/1997 Volume n 160 n 638 registrata in data 07/08/1997 in morte [REDACTED] , voltura n 2743.1/2010;  
- Successione legittima del 10/07/2007, Volume n 9990 n 423 registrata in data 25/05/2010 –Successione Voltura n 3704.1/2010.  
-Successione testamentaria [REDACTED] del 25/01/2021 registrata a Gela con volume n 88888 n 390089 – trascrizione n 8204.3/2021 – Reparto PI di Caltanissetta in atti dal 21/09/2021.

Da rilievi planimetrici è emerso quanto di seguito:

Descrizione Immobili : distinti in catasto al foglio di mappa 251 particella 211 sub 3 e sub 4. Piano 2° e piano terzo di via Giuffre civ 8:

Immobili in totale stato di abbandono , struttura portante in muratura di conci di tufo arenario. Rifiniture interne anni 60 . Gli sporti pensili con rete di protezione al fine di contenere la caduta dei calcinacci, privo di utenze, luce, acqua , gas, con parete nord interna totalmente ricolma di muffa . Il piano secondo è costituito da n 2 vani e un w.c. e la rampa scala per l'accesso ai piani superiori è costituita da una sola rampa e u corridoio parallelo che porta nuovamente alla rampa successiva. Anche il terzo piano attico, è costituito da 2 vani e un accessorio a destinazione lavanderia ricavato dalla terrazza. Immobile privo di manutenzione ordinaria e straordinaria che ne ha causato la loro inabitabilità. Da rilievi metrici si è appreso che la loro area di sedime lorda risulta per singolo piano pari a mq 45,03 compreso il corpo scala ( bene comune non censibile a entrambi i sub). Escludendo il corpo scala , la superficie lorda complessiva risulta pari a mq 30.75. Mentre la superficie utile netta del secondo piano è mq 26.13. Sporto pensile ( area scoperta) mq 2.98

Nel vano scala esiste un ripostiglio comune di mq 1.00.

Il terzo piano ha l'area di sedime come il secondo piano di mq 45.03, una superficie lorda escluso il vano scala di mq 33.82 e aree scoperte ( terrazzino e sporto pensile) di mq 10.27.

Da visura catastale risulta quanto di seguito: Secondo piano di via Giuffre' civ 8 – sub 3 della particella 211 del foglio di mappa 251- Categoria A/4 classe seconda 3 vani , totale mq 38 Escluso aree scoperte mq 37. Rendita catastale euro 113.41;

Foglio di mappa 251 particella 211 sub 4 , piano terzo di via Giuffre' civ 8 , categoria catastale A/4 classe seconda vani 2.5 con rendita catastale di euro 94.51.

Prospetto rifinito con infissi in alluminio e avvolgibile in plastica.

Immobili privi di impianto termico.

Dalle loro caratteristiche costruttive e di rifinitura è lapalissiano che trattasi di classe energetica "G" con indice di prestazione energetica mediamente alto.

**QUOTE DI POSSESSO DI ENTRAMBE LE UNITA' IMMOBILIARI A FAVORE**

**A 11/36 PER SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE.**

### **DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE A 2° PIANO DI VIA GIUFFRE' CIV. 7.**

Distinta in catasto al foglio di mappa 251 particella 204 sub 9 – categoria A/4 classe prima vani 2 con rendita catastale di euro 64.76.

All'atto del sopralluogo era presente un nipote del committente che vive con la famiglia all'interno della predetta unità immobiliare con moglie e figlio. Viene riferito che l'unità immobiliare oggetto di studio risulta fusa solo di fatto e non di diritto con altra unità immobiliare –forse sub 8 ( vani 2 catastali di superficie lorda di mq 38) di cui il sig Voddo Carmelo Antonio non ne possiede alcun titolo di proprietà .

Strutturalmente è in precarie condizioni di staticità, solai in legno anni primi 900, rampe scala in legno e canne, spaccatura del pavimento sporto pensile. Internamente rifinito e con impianto di riscaldamento a radiatori e caldaia.

Sui luoghi veniva rilevata l'intera superficie dell'appartamento di circa 100 mq ma trattandosi di fusione di sub 9 e sub 8 ( forse , in quanto al catasto non risulta ancora accatastata una porzione dell'intera sagoma della particella 204 posta a sud ovest) , risulta impossibile poter rilevare solo il sub 9 , pertanto per la sua valutazione catastale si procederà come da visura catastale pari a vani 2 , equiparando detti vani alla superficie catastale dichiarata per il sub 8 pari a 38 mq , cosi' anche per il sub 9 si considererà pari a mq 38.

I fabbricati oggetto di stima , risiedono nel centro storico federiciano e trovasino in una traversa secondaria alle vie principali ( C.So Vitt. Emanuele, via Cairoli, Piazza Roma etc), la via Giuffre' è una stradina di circa 4 mt di larghezza, che non permette al sole di poter riscaldare i prospetti a essa prospicienti.

Zona A1-1 del Piano Regolatore Generale che norma la impossibilità della demolizione degli immobili ma riferisce che possono solo ed esclusivamente essere ristrutturati , restaurati senza ampliamenti planimetrici e volumetrici.

CONCLUSIONI :

### **CALCOLO DEL VALORE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:**

**Unità immobiliare a 2 piano di via Giuffre' civ 8 ( foglio di mappa 251 part.Ila 211 sub 3 , rendita catastale euro 113.41 ;**

**Valore catastale sub 3 : euro 113.41 x 126 = euro**

**14.289.66;**

Unità immobiliare a 3 piano di via Giuffre' civ 8 ( foglio di mappa 251 part.IIa 211 sub 4 , rendita catastale euro 94.51 ;

Valore catastale sub 4: euro  $94.51 \times 126 =$  euro 11.908.26;

-----

Calcolo quota di possesso del valore castale a favore XXXXXXXXXX

Quota possesso valore catastale sub 3: euro  $14.289.66 \times 11/36 =$  4.366.285;

Quota possesso valore catastale sub4:: euro  $11.908.26 \times 11/36 =$  3.638.635;

---

-Unità immobiliare a 2 piano di via Giuffre' civ 7 ( foglio di mappa 251 part.IIa 204 sub 9 , rendita catastale euro 64.76 ;

Valore catastale sub 9: euro  $64.76 \times 126 =$  euro 8.159.76;

Quota possesso Valore catastale sub 9: $8.159.76 \times 6/72 =$  679.98;

---

#### CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO-

Da indagini di mercato di recenti compra vendite , tenendo conto della crisi da pandemia che ha modificato influenzando notevolmente l'economia locale che nazionale, è stato accertato un costo medio a mq per le abitazioni a destinazione residenziale e tenendo conto del loro stato di conservazione e vetusta' un costo medio pari a euro 450,00/mq.per i piani primo e secondo piano e euro 400,00 al mq per immobili dal terzo piano in poi.

Per cui si avrà:

-Appartamento a secondo piano di via Giuffre' civ 8 . distinto in catasto al foglio di mappa 251 particella 211 sub 3

Superficie lorda ( superficie utile netta + muri di confine al 50%+ muri vano scala al 50% + aree scoperte ) = mq  $(30.75 + 2.98) \times$  Euro/mq 450,00= 15.178.50;

-Appartamento a terzo piano di via Giuffre' civ 8 . distinto in catasto al foglio di mappa 251 particella 211 sub 4

Superficie lorda ( superficie utile netta + muri di confine al 50%+ muri vano scala al 50% + aree scoperte ) = mq  $(33.82 + 10.27) \times$  Euro/mq 400,00= 17.636.00

Euro 17.636,00 valore di mercato in ordinarietà. Considerato che trattandosi di ultimo ppiano in totale stato di abbandono e in pessimo stato di conservazione al valore ordinario va sottratto non meno del 30% per un eventuale costo al fine di rendere abitabile l'unità immobiliare per cui il piu probabile valore di mercato del terzo piano sub 4 sarà pari a euro:  $17.636,00 - 30\% =$  12.345.20;

---

*-Appartamento a secondo piano di via Giuffre' civ 8 . distinto in catasto al foglio di mappa 251 particella 204 sub 9;  
Nell'impossibilità di calcolare in modo analitico la superficie del sub 9 , essendo quest'ultimo fuso con altro sub, si considera la superficie totale al 50 % per cui la superficie lorda sarà pari a mq 50 ;  
Valore di mercato = mq 50 x euro/ al mq 400,00 = Euro 20.000;*

---

**CALCOLO DELLE QUOTE DI POSSESSO DI [REDACTED] IN FUNZIONE AL VALORE MEDIO DI MERCATO:**

*-Appartamento a secondo piano di via Giuffre' civ 8 . distinto in catasto al foglio di mappa 251 particella 211 sub 3  
Valore di mercato euro 15.178.50 x 11/36 = Euro 4.637.875;*

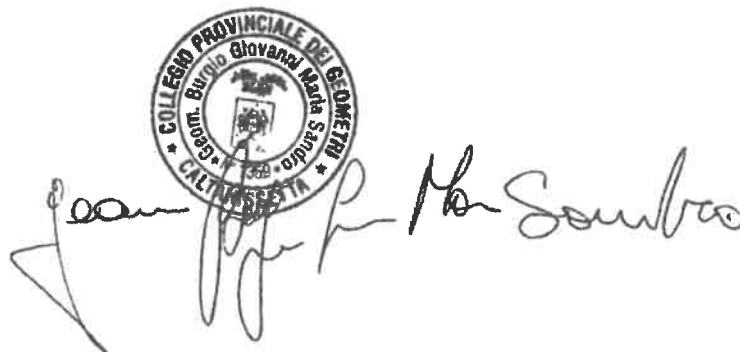
*--Appartamento a terzo piano di via Giuffre' civ 8 . distinto in catasto al foglio di mappa 251 particella 211 sub 4  
Valore di mercato euro 12.345.20 x 11/36 = Euro 3.772.14;*

*- -Appartamento a secondo piano di via Giuffre' civ 7 . distinto in catasto al foglio di mappa 251 particella 204 sub 9  
Valore di mercato euro 20.000 x 6/72 = Euro 1.666.67;*

*In espletamento all'incarico ricevuto porgo cordiali saluti*

**Gela 15/05/2022**

**IL TECNICO  
Geom. Giovanni Maria Sandro Burgio**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Giovanni Maria Sandro Burgio'. To the left of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'COLLEGIUM PROVINCIALE DEI GEOMETRI' around the top edge, 'Geom. Burgio Giovanni Maria Sandro' in the center, and 'CALTANISSETTA' at the bottom. The stamp also features a central emblem with a scale of justice and a gavel.

**Vedasi allegati**



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1979, N. 432)

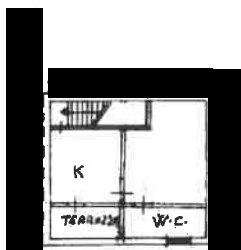
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GELA Via SIO FFIDE

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIDREVA



PIANTA 3° PIANO ATTICO  
H=3,00



VIA GIUFFRÈ N°6



08813990

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 9464

Compilata dal Geom. Cosimo Giuffrè  
(Tavolo, nome e cognome dell'autore)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di CATANISSIMA

DATA

Firma: Cosimo Giuffrè

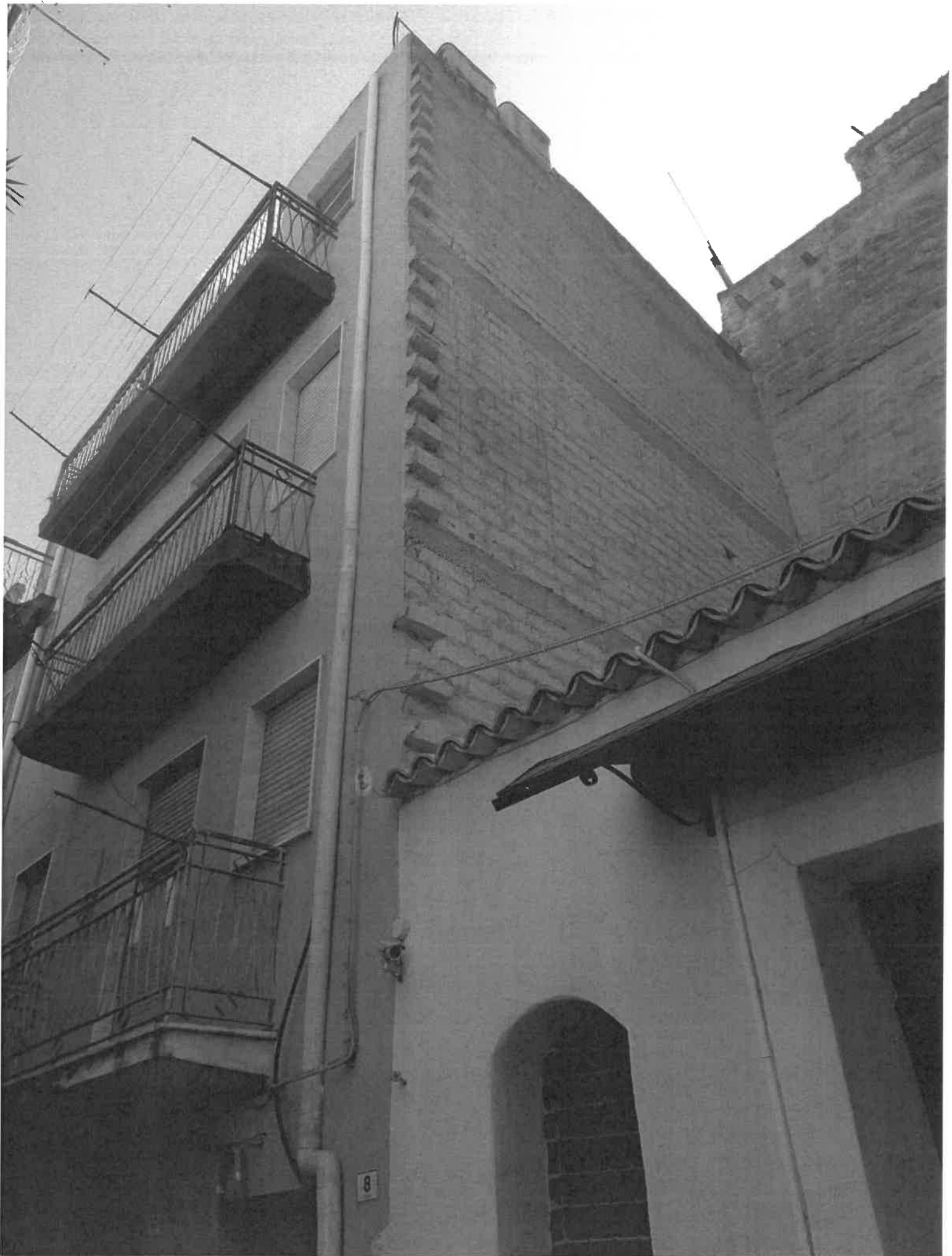
Ultima planimetria in atti

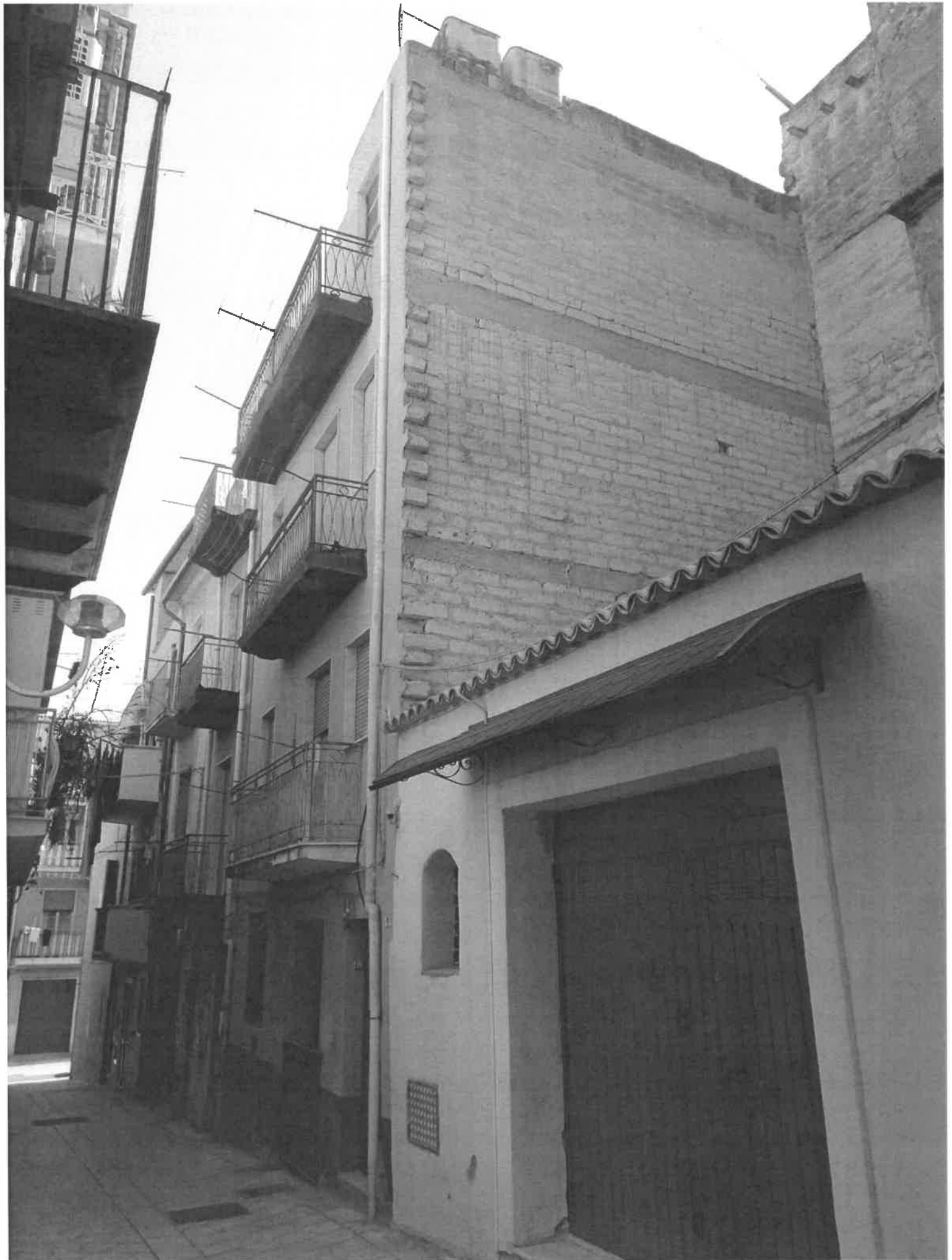
Data presentazione: 06/08/1981 - Data: 12/05/2022 - n. T379473 - Richiedente: BRGGNN68L15D960N

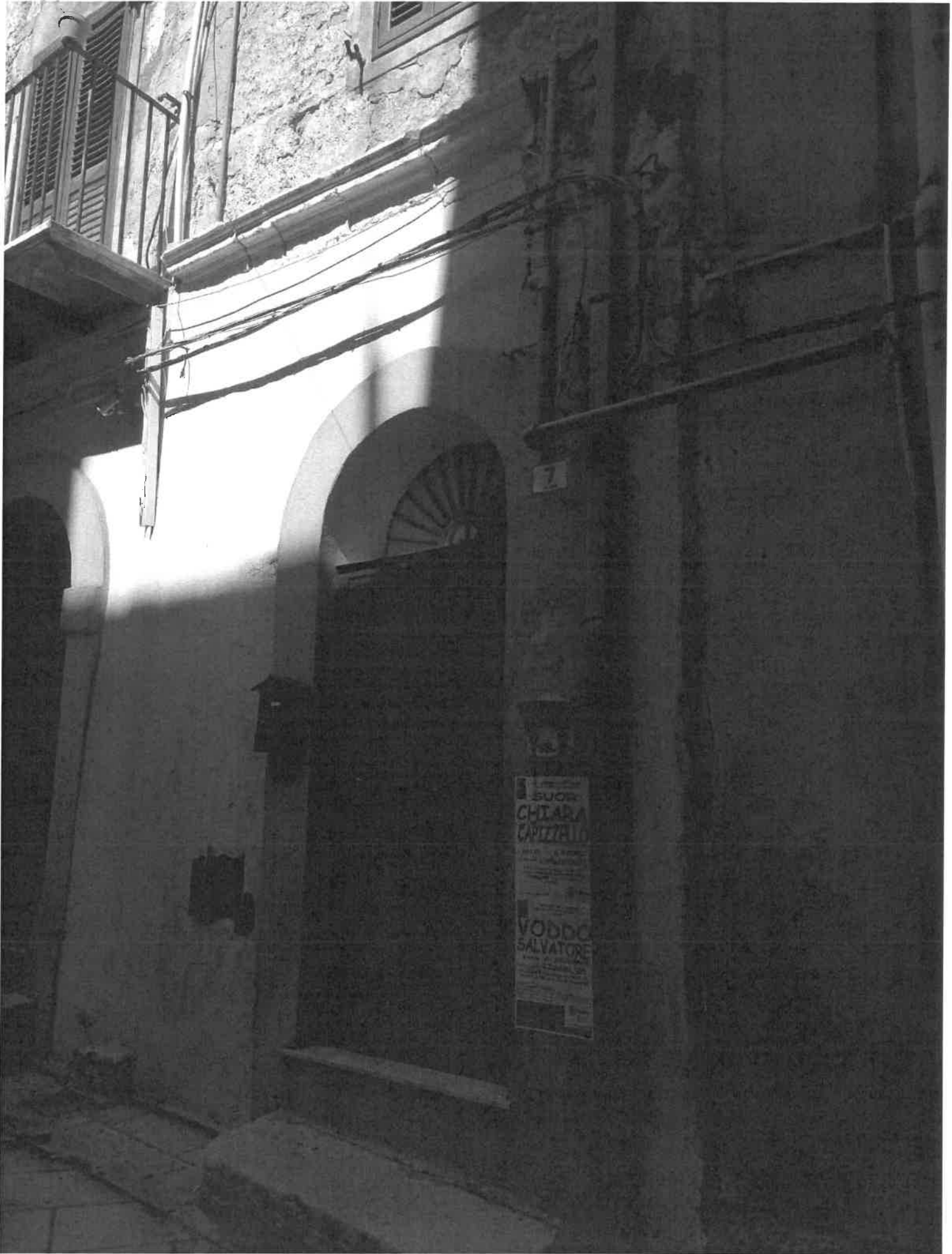
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X385) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





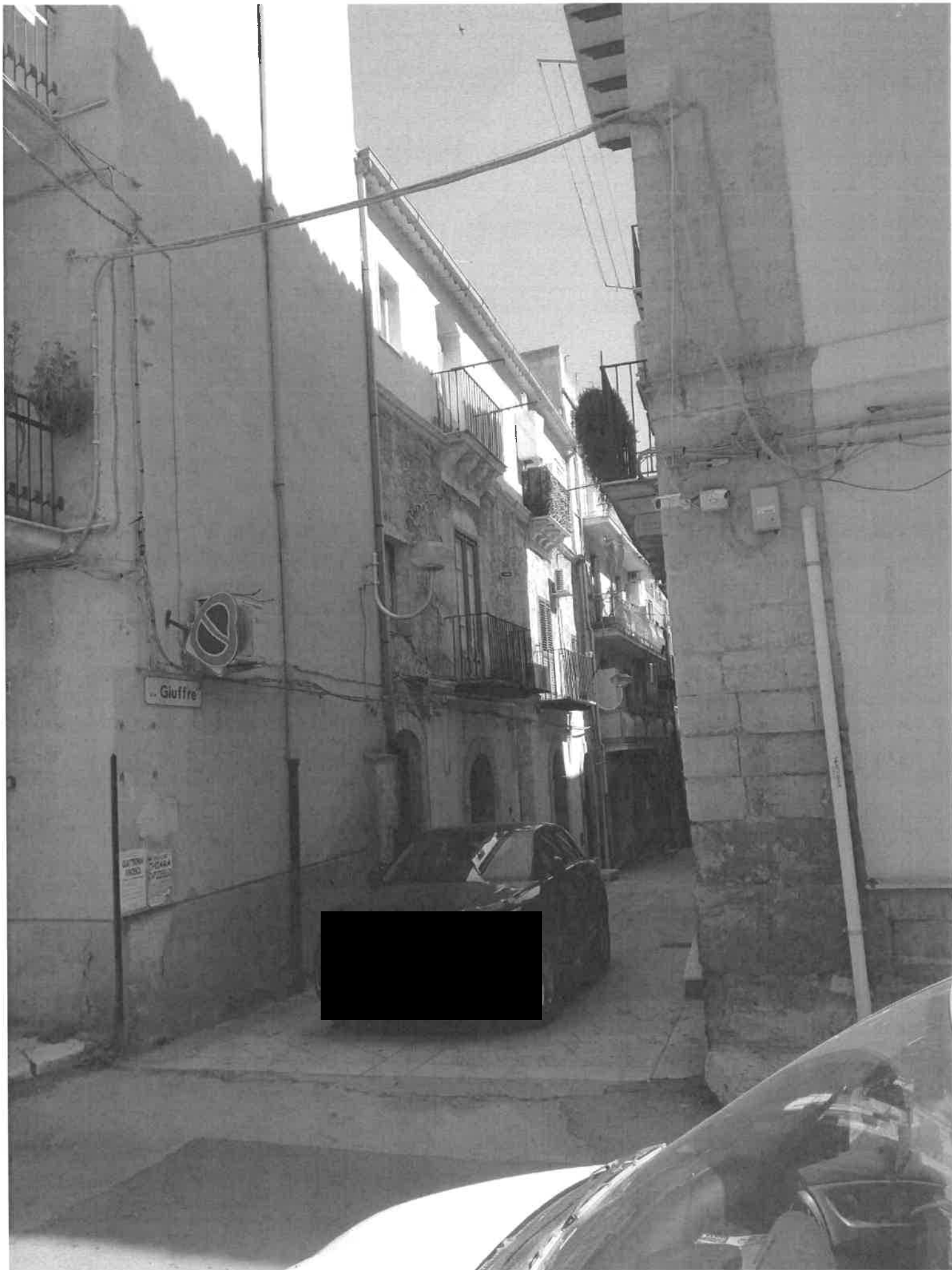












Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **251** Particella **211** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 113,41**

Categoria **A/4<sup>91</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

**Indirizzo:** VIA VELLA n. 6 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **38 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **37 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2003 Pratica n. CL0144000 in atti dal 26/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12449.1/2003)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **251** Particella **211** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **251** Particella **211**

---

> **Indirizzo**

VIAVELLA n. 6 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2003  
Pratica n. CL0144000 in atti dal 26/11/2003  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12449.1/2003)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 113,41**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE del 03/03/1999 in atti dal 05/03/1999  
CLASS.(PROT. 2943 E 2944/81) (n. 2943.1/1981)  
Notifica in corso con protocollo n. 28522/1999

---

> **Dati di superficie**

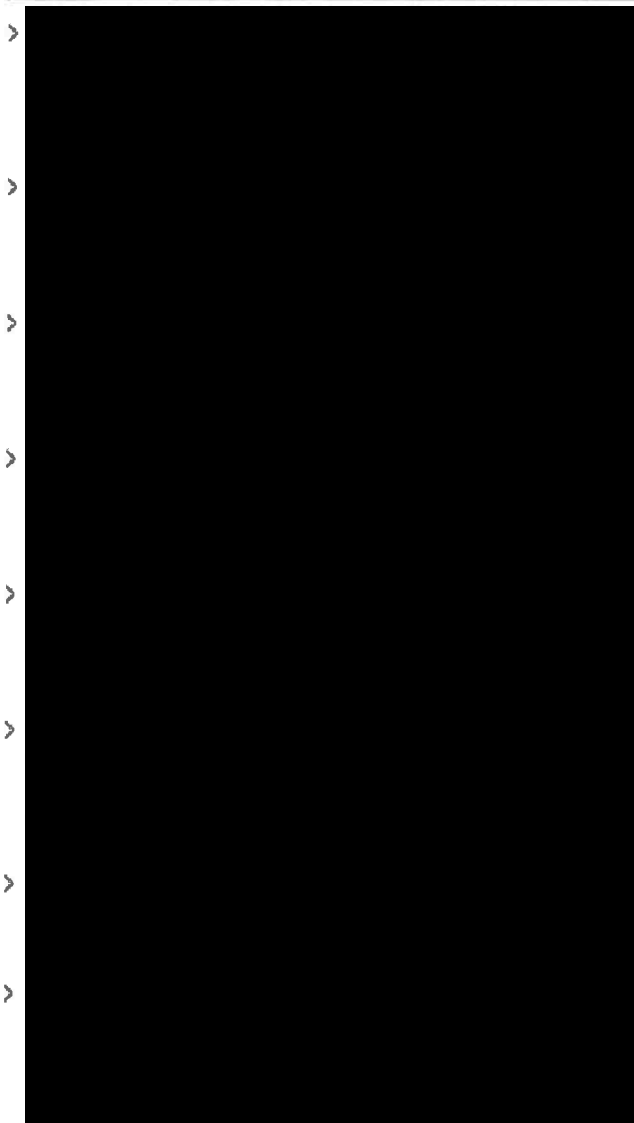
Totale: **38 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **37 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/08/1981, prot. n. 2943

---



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8



1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/2007 - UU Sede GELA (CL) Registrazione Volume 9990 n. 423 registrato in data 25/05/2010 - SUCCESSIONE Voltura n. 3704.1/2010 - Pratica n. CL0081614 in atti dal 09/06/2010

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di [REDACTED] del 25/01/2021 Sede GELA (CL) Registrazione Volume 88888 n. 390089 registrato in data 04/09/2021 - Trascrizione n. 8204.4/2021 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 21/09/2021

---

*Legenda*

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **251** Particella **211** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 94,51**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

**Indirizzo:** VIA VELLA n. 6 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **35 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **33 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2003 Pratica n. CL0144001 in atti dal 26/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12450.1/2003)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **251** Particella **211** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **251** Particella **211**

---

> **Indirizzo**

VIA VELLA n. 6 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2003  
Pratica n. CL0144001 in atti dal 26/11/2003  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12450.1/2003)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 94,51**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 03/03/1999 in atti dal 05/03/1999  
CLASS.(PROT. 2943 E 2944/81) (n. 2943.1/1981)  
Notifica in corso con protocollo n. 28522/1999

---


> **Dati di superficie**

Totale: **35 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **33 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/08/1981, prot. n. 2944

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8

|   |   |
|---|---|
| <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> <p>&gt;</p> | <p>1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/2007 - UU Sede GELA (CL) Registrazione Volume 9990 n. 423 registrato in data 25/05/2010 - SUCCESSIONE Voltura n. 3704.1/2010 - Pratica n. CL0081614 in atti dal 09/06/2010</p>   |
|   | <p>2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA  del 25/01/2021 Sede GELA (CL) Registrazione Volume 88888 n. 390089 registrato in data 04/09/2021 - Trascrizione n. 8204.4/2021 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 21/09/2021</p> |

---

*Legenda*

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **251** Particella **204** Subalterno **9**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **251** Particella **204**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 64,76**

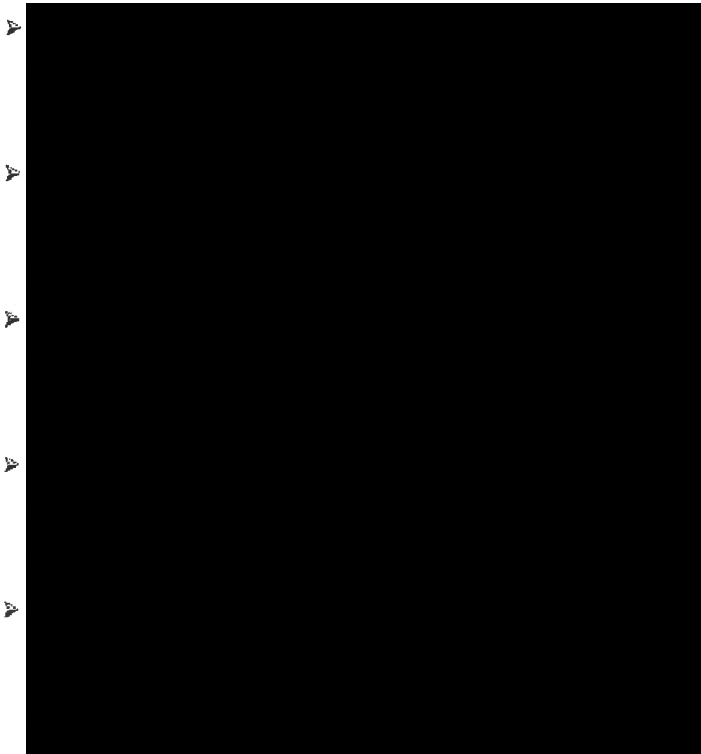
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2 vani**

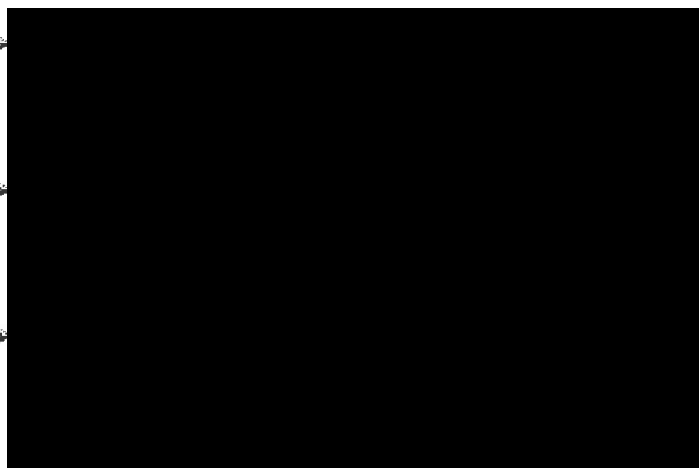
Foglio **251** Particella **204** Subalterno **9**

**Indirizzo:** VIA VELLA n. 7 Piano 2

---

**> Intestati catastali**





> **Dati identificativi**

**dall'impianto** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **251** Particella **204** Subalterno **9**

> **Indirizzo**

**dall'impianto al 26/11/2003** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **251** Particella **204** Subalterno **9**  
VIA GIUFFRE` n. 7 Piano 2  
Partita: **7041**

**dal 26/11/2003 al 26/11/2003** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2003  
Pratica n. CL0143968 in atti dal 26/11/2003  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12417.1/2003)  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **251** Particella **204** Subalterno **9**  
VIA GIUFFRE` VELL n. 7 Piano 2

**dal 26/11/2003** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2003  
Pratica n. CL0143992 in atti dal 26/11/2003  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12441.1/2003)  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **251** Particella **204** Subalterno **9**  
VIA VELLA n. 7 Piano 2



---

> **Dati di classamento**

- dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **251** Particella **204** Subalterno **9**  
Rendita: **Lire 308**  
Categoria **A/4<sup>es</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2 vani**  
Partita: **7041**
- dal 01/01/1992 al 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **251** Particella **204** Subalterno **9**  
Rendita: **Lire 132.000**  
Categoria **A/4<sup>es</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2 vani**  
Partita: **7041**
- dal 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **251** Particella **204** Subalterno **9**  
Rendita: **Euro 64,76**  
Rendita: **Lire 125.400**  
Categoria **A/4<sup>es</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2 vani**  
Partita: **7041**

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GELA (D960)(CL) Foglio 251 Particella 204 Sub. 9**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/1997 - UU Sede GELA (CL) Registrazione Volume 160 n. 638 registrato in data 07/08/1997 - IN MORTE [REDACTED] Voltura n. 2743.1/2010 - Pratica n. CL0060177 in atti dal 22/04/2010



3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/2007 - UU Sede GELA (CL) Registrazione Volume 9990 n. 423 registrato in data 25/05/2010 - SUCCESSIONE Voltura n. 3704.1/2010 - Pratica n. CL0081614 in atti dal 09/06/2010



4. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di VODDO SALVATORE del 25/01/2021 Sede GELA (CL) Registrazione Volume 88888 n. 390089 registrato in data 04/09/2021 - Trascrizione n. 8204.3/2021 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 21/09/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

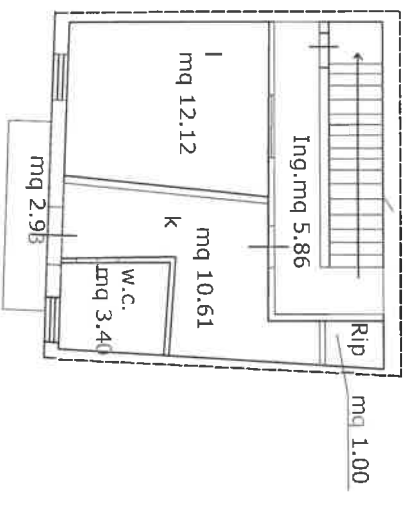
**Legenda**

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

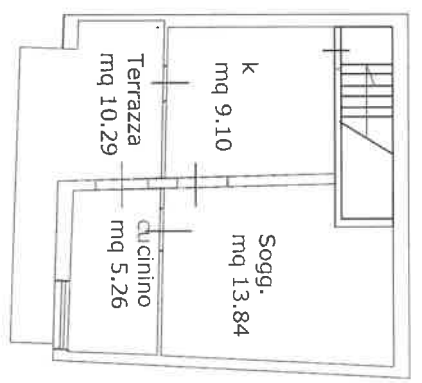
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

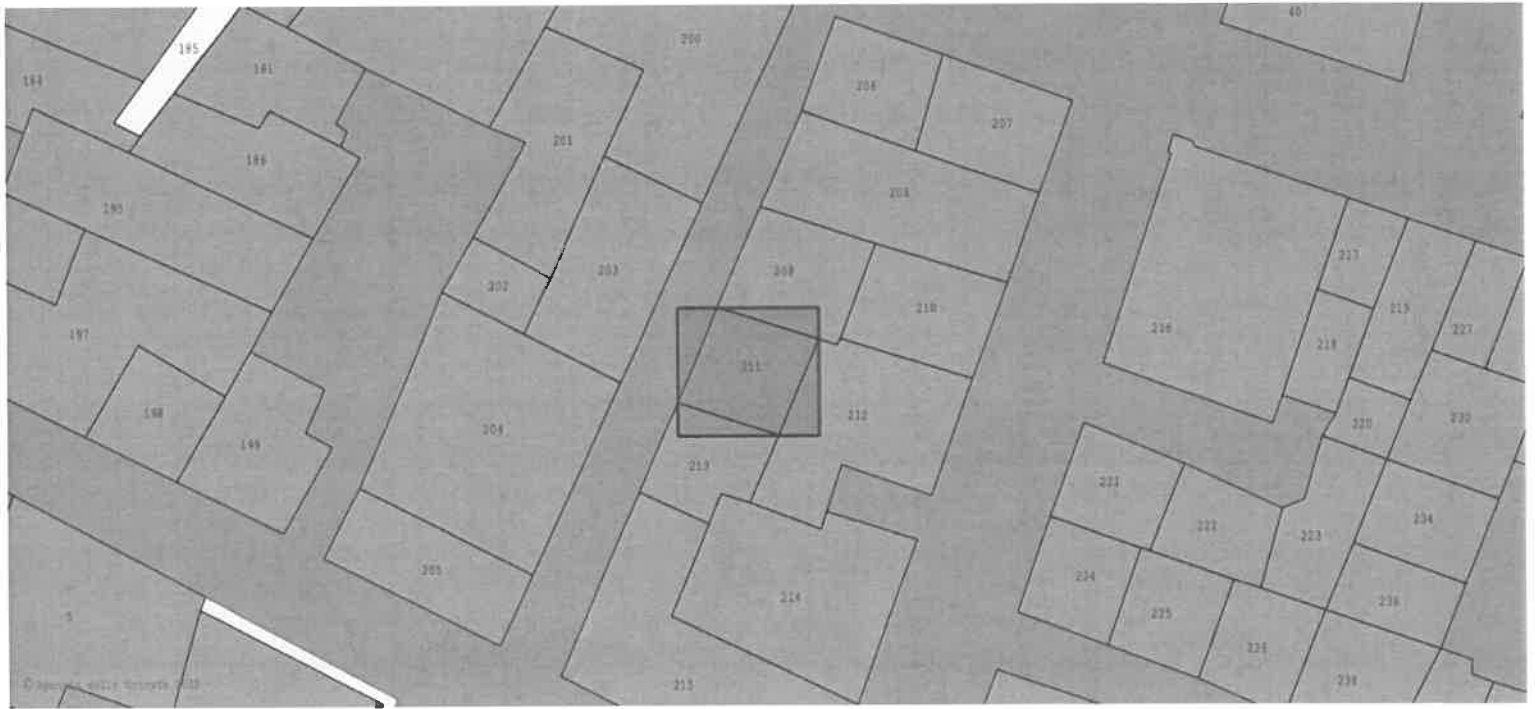
PIANO SECONDO F. 251 PART. LLA 211  
SUB 3- AREA SEDIME COSTRUZIONE MQ 45.03



piano terzo F. 251 PART. LLA 211  
SUB 4-







## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2022

Dati della richiesta: **siti nel comune di GELA (D960) (CL) Foglio 251 Particella 204 Subalterno da 1 a 1000**

Immobili 6.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

|   | Dati identificativi         | Dati di classamento   | Indirizzo                        |
|---|-----------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Foglio 251 Part. 204 Sub. 4 | Categoria C/2 <sup>a</sup> Classe 6<br>Consistenza 32 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>214,85   | VICOLO INFURNA n. 19 Piano T     |
| 2 | Foglio 251 Part. 204 Sub. 5 | Categoria A/5 <sup>b</sup> Classe 2<br>Consistenza 1.5 vani Rendita<br>Euro 30,91             | VIA GIOFFRE' n. 1 Piano 1        |
| 3 | Foglio 251 Part. 204 Sub. 6 | Categoria A/5 <sup>b</sup> Classe 3<br>Consistenza 3 vani Rendita Euro<br>72,20               | VICOLO INFURNA n. 18 Piano T - 1 |
| 4 | Foglio 251 Part. 204 Sub. 7 | Categoria A/5 <sup>b</sup> Classe 3<br>Consistenza 1.5 vani Rendita<br>Euro 36,10 Lire 69.900 | VICOLO INFURNA n. 18 Piano 1     |
| 5 | Foglio 251 Part. 204 Sub. 8 | Categoria A/4 <sup>c</sup> Classe 1<br>Consistenza 2 vani Rendita Euro<br>64,76               | VIA GIOFFRE' n. 7 Piano 2        |
| 6 | Foglio 251 Part. 204 Sub. 9 | Categoria A/4 <sup>c</sup> Classe 1<br>Consistenza 2 vani Rendita Euro<br>64,76               | VIA VELLA n. 7 Piano 2           |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2022

Dati della richiesta: **siti nel comune di GELA (D960) (CL) Foglio 251 Particella 211 Subalterno da 1 a 1000**

Immobili 3.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

|   | Dati identificativi         | Dati di classamento   | Indirizzo              |
|---|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Foglio 251 Part. 211 Sub. 2 | Categoria A/4 <sup>a</sup> Classe 2<br>Consistenza 3 vani Rendita Euro<br>113,41  | VIA VELLA n. 6 Piano 1 |
| 2 | Foglio 251 Part. 211 Sub. 3 | Categoria A/4 <sup>a</sup> Classe 2<br>Consistenza 3 vani Rendita Euro<br>113,41  | VIA VELLA n. 6 Piano 2 |
| 3 | Foglio 251 Part. 211 Sub. 4 | Categoria A/4 <sup>a</sup> Classe 2<br>Consistenza 2.5 vani Rendita<br>Euro 94,51 | VIA VELLA n. 6 Piano 3 |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare





Stampa delle tavola di progetto



STRALCIO P.R.G ZONA A1-1 PART.LLA 211



Scale 1: 630

