

RELAZIONE DI STIMA

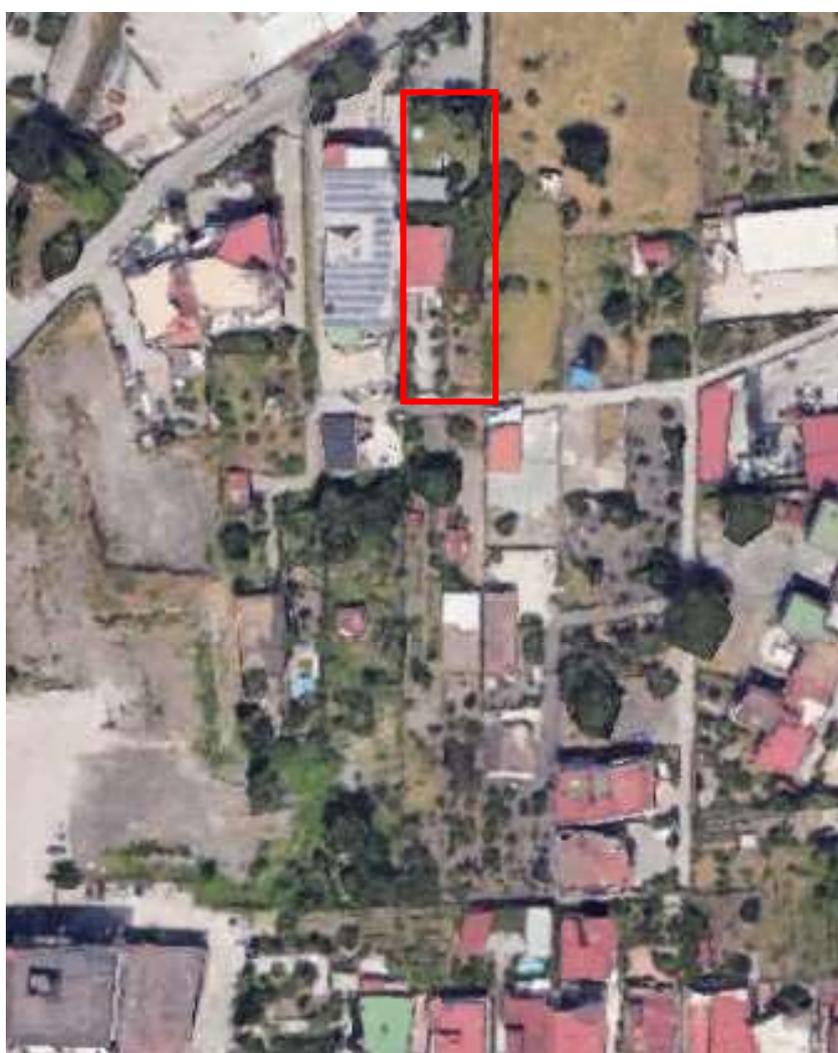
Fabbricati

Foglio 4 particella 882 sub. 2-3

Terreni

Foglio 4 particella 883

Foglio 18 particella 454



Tecnico Relatore: arch. Michele D'Alessandro

Ubicazione: Via Pentelete

Indice

- 1. OGGETTO E SCOPO DELL'INCARICO**
- 2. UBICAZIONE**
- 3. DESCRIZIONE**
- 4. ASPETTI URBANISTICI**
- 5. CRITERIO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE**
- 6. VALUTAZIONE CONCLUSIVA**

SCHEMA RIASSUNTIVO

Data sopralluogo: 4 Aprile 2024

Indirizzo: Via Pentelete – OTTAVIANO – NA

Descrizione: Trattasi di un appartamento posto al piano rialzato con ingresso da via Pentelete, tramite un vialetto interno alla proprietà antistante lo stesso.

Il fabbricato è costituito strutturalmente in telaio in c.a. con mura perimetrali in laterizi.

Data di costruzione dell'edificio: 1980

Sup. residenziale netta: 110,00 mq.

Sup. non residenziale (balconi): 9,50 mq.

Attuale uso unità immobiliare: Occupato

Identificativi catastali:

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	PARTITA	RENDITA
4	882	2		A/2	4	6 VANI		€ 464,81
4	882	3		C/2	3			€ 429,49

Identificativi catastali terreni:

FOGLIO	PART.	Comune	Qualità	CLASSE	ha-are-ca	R.D.	R.A.
4	883	Ottaviano	Frutteto	02	1150	€ 21,98	€ 14,85
18	454	Somma Ves.	Vigneto	02	690	€ 13,19	€ 7,48

1. OGGETTO E SCOPO DELL'INCARICO

Il sottoscritto D'Alessandro Michele in qualità di Architetto, iscritto presso il l'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 10082, con studio tecnico professionale in Somma Vesuviana (Na) alla Via Canonico Feola civ. 6; in riferimento all'incarico tecnico professionale in oggetto relativo all'immobile sito in Ottaviano (Na), alla Via Pentelete;

L'incarico mira all'attribuzione del più probabile valore di mercato attraverso la redazione della presente.

2. UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

L'unità immobiliare in oggetto è orientata ad Sud rispetto al centro della città di Ottaviano, essa si trova in una zona periferica; nelle vicinanze è possibile usufruire di linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città, scuole di tutti i gradi, negozi, uffici pubblici e strutture sanitarie. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità, rispetto a elementi paesaggistici (mare, fiumi, parchi, altro) o di interesse storico-artistico (monumenti, piazze, altro) ovvero il fabbricato non si trova in posizione di particolare pregio o valore (su strade, piazze, di particolare interesse commerciale o immobiliare),

Lo stesso risente di elementi negativi connessi alla posizione, quali ubicazione in prossimità di attività industriale che arreca disagio alla viabilità e non solo.

L'accesso al fabbricato avviene mediante strada secondaria priva di infrastrutture (impianto di trattamento acque meteoriche-marciapiede) tenuta in condizioni di degrado, infatti essa si presenta con numerose buche e disconnessioni provocate dalle acque meteoriche.

Confini

L'unità è delimitata, a nord con giardino stessa proprietà, a sud con spazio aperto carrabile stessa proprietà, a ovest con una fabbrica di produzione infissi, e ad est con giardino di altra proprietà;



Foto 1 – Immagine satellitare relativo al contesto urbanistico, costituito in prevalenza da edifici di destinazione residenziale e artigianale



Foto 2 – Immagine catastale

3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, è stata edificata nell'intervallo temporale degli anni 1980 – 1985.

Struttura e finiture dell'edificio

Il Fabbricato cui facente parte l'unità immobiliare in oggetto ha una struttura portante di tipo a telaio, pilastri e travi in cemento armato e solai in latero- cemento, i muri perimetrali sono in laterizio con rivestimento in intonaco imbiancato.

Detto fabbricato composto da n. 01 piani fuori terra ed un piano S/1, al piano interrato si accede attraverso una rampa carrabile, al piano rialzato si accede tramite una scala esterna in asse con il vialetto di ingresso, esso è ubicato in un contesto collinare, in pianta presenta una forma rettangolare.

Le rifiniture e gli elementi architettonici delle facciate sono omogenee e rispecchiano la tipologia costruttiva del tempo di edificazione.

Le condizioni di vetustà di detto fabbricato sono riconducibili all'epoca di costruzione, le facciate sono prive di manutenzione da almeno un ventennio, detta considerazione e di facile riscontro visivo viste le condizioni in cui versano le facciate, nonché il manto di impermeabilizzazione del lastrico solare.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è composta da un ingresso costituito da un piccolo disimpegno che da accesso alla cucina a destra e al soggiorno a sinistra, agli altri ambienti vi si accede attraverso un altro disimpegno, composti da due vani adibiti a camera da letto ed uno adibito a bagno. Il balcone in adiacenza al soggiorno ed ingresso si presenta con una pavimentazione in discreto stato, il corrimano posizionato sul muretto perimetrale di protezione è in buono

stato così come la ringhiera della scala esterna per l'accesso all'appartamento, anche se come detto in precedenza hanno bisogno di interventi di manutenzione.

Le rifiniture interne sono di tipo economico, le pareti risultano finite a intonaco civile e tinteggiate, i pavimenti sono omogenei per tutti gli ambienti in riferimento alla tipologia dei materiali utilizzati, infatti sono stati utilizzati gress-porcellanato. L'unità immobiliare è dotata degli impianti tecnologici quali riscaldamento – elettrico ed idrico sanitario, rifacendosi a tubazioni e metodologie di impiego risalenti agli anni 80.

Stato manutentivo dell'edificio e dell'unità immobiliare.

Nel complesso il fabbricato si presenta in uno stato discreto di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, in quanto i fronti dei balconi e le facciate si presentano non in condizioni pessime in relazione alla vetustà dell'immobile; quindi lo stato manutentivo risulta pressochè discreto.

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'edificio, sono stati considerati gli elementi di seguito elencati :

- Prospetti esterni;
- impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico;
- accessi, infissi comuni, scale, parti comuni;

Ai fini della definizione di scadenti condizioni, si precisa che per quanto riguarda:

- **i prospetti esterni e parti condominiali;** si presentano non perfettamente integri infatti l'intonaco in alcuni punti risulta gravemente deteriorato, in misura superiore al 30% della superficie complessiva della facciata, ovvero presenta lesioni diffuse in alcuni punti con conseguente stato di umidità;
- **Gli impianti tecnologici** sono obsoleti e privi delle normative vigenti quindi necessitano di manutenzione straordinari e/o rifacimento integrale,

così anche gli infissi.

-

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare, si tiene conto dei seguenti elementi:

- pavimenti;
- pareti e soffitti;
- infissi esterni;
- infissi interni;
- impianto elettrico;

- impianto idrico-sanitario (tubazioni) e servizi igienici (compresi sanitari, rubinetterie, pavimenti e rivestimenti);
- impianto termico.

- **La pavimentazione** in gress-porcellanato, si presenta in condizioni discrete, e non necessita di manutenzione straordinaria, mediante sostituzione;

- **I soffitti interni** sono a vista ed in buone condizioni , tutte le **pareti** sono finite ad intonaco con tinteggiatura finale, oltre i rivestimenti ceramici presenti nel bagno e nella cucina che presentano uno stato conservativo discreto;

- Gli **infissi** allo stato attuale si presentano in condizioni manutentive scarse, anche in riferimento all'efficienza di trasmittanza energetica non considerati più efficienti nel rispetto delle vigenti normative.

- **Gli impianti tecnologici dell'unità abitativa;** (impianto di riscaldamento), (impianto elettrico), (impianto di adduzione acqua sanitaria) sono da considerarsi, scadenti in quanto non rispettano la normativa vigente (D.M.

37/2008) infatti necessitano di interventi di manutenzione;

4. ASPETTI URBANISTICI

L'unità immobiliare oggetto di stima, è stata edificata nell'intervallo temporale anni 1980 – 1982, in assenza di Concessione Edilizia è a tal riguardo è stata presentata un'istanza di Condono ai sensi della Legge 724/94 assunta presso il Comune di Ottaviano in data 01.03.1995 al prot.llo n. 4176;

Detta istanza risultava alla data di presentazione della domanda di condono sopra indicata incompleta nel versamento degli oneri concessori dovuti come per legge, dalla disamina fatta dal Comune attraverso la richiesta di accesso agli atti istruttori e dove si è potuto constatare che in data 22/01/1998 veniva richiesto ed effettuato il pagamento degli oneri concessori e in data 22/01/2008 un ulteriore richiesta di integrazione alla domanda presentata.

Inoltre bisogna tener conto che il fabbricato ove insiste l'unità immobiliare preposta è posizionato all'interno della zona rossa (rischio Vesuvio) e ai limiti del Parco Nazionale del Vesuvio, quindi in una eventuale esamina della stessa istanza di condono, potrebbe avere parere negativo, con conseguenza di ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi.

5. CRITERIO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Per determinare il valore del lotto oggetto della presente si è innanzitutto individuato il criterio di stima corrispondente alla ragion pratica, che è il più probabile valore di mercato del bene.

Il procedimento utilizzato è di tipo diretto (o sintetico) e consiste nel desumere il valore di mercato dalla ricerca di trasferimenti di immobili simili ed in zone viciniori attingendone i prezzi di compravendita in epoca prossima a quella di

riferimento della stima. I prezzi sono riferiti al parametro unitario metro quadrato di superficie interna netta.

I prezzi sono stati attinti presso la banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio che, semestralmente, rileva i dati delle compravendite direttamente attraverso gli archivi delle Conservatorie dei Registri Immobiliari del territorio. Il riferimento temporale cui i prezzi sono riferiti è per il secondo semestre dell'anno 2019. I risultati, indicano che le traslazioni immobiliari nella zona in cui ricade ogni immobile oggetto della presente perizia, con caratteristiche posizionali e di superficie simili, sono suscettibili di variazioni entro un range di valori minimi e massimi. La variabilità dei prezzi rilevati è funzione delle caratteristiche intrinseche dell'immobile quali: altezza del piano, esposizione, distribuzione razionale dei locali, grado di manutenzione, dotazione degli impianti ed, infine, dalla dotazione dei servizi pubblici della zona.

STIMA RIFERIMENTO VALORI O.M.I.:

**Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato interrogazione: Anno 2023
II Semestre**

Provincia: NAPOLI

Comune: OTTAVIANO

Fascia/zona: Periferica/SAN GENNARELLO

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	760	1150	L	2,3	3,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	530	800	L	1,8	2,7	L
Ville e Villini	NORMALE	790	1200	L	2,6	4	L

Il valore di mercato utilizzato nella stima delle unità immobiliari con tipologia civile abitazione, è di 955,00 €/mq desunto dal range di valori (760,00 €/mq – 1.150,00 €/mq) aventi caratteristiche simili nella zona e con buono stato di conservazione.

Le aree esterne intese come balconi o terrazze è di 286,50 €/mq pertinenziali vanno valutate al 30 % del valore dell'unità abitativa di tipo civile.

Le cantine o depositi è di 238,75 €/mq pertinenziali vanno valutate al 25 % del valore dell'unità abitativa di tipo civile.

- APPARTAMENTO	mq.	110,00	x	€ 955,00	=	€ 105.050,00
- BALCONI	mq.	9,50	x	€ 286,50	=	€ 2.722,00
- CANTINA-DEPOSITO	mq.	108	x	€ 238,75	=	€ 25.785,00

Tot. V. O.M.I. € 133.557,00

6. VALUTAZIONE CONCLUSIVA

Sulla base di quanto richiesto ed in riferimento a quanto accertato ed esaminato nella situazione di fatto in cui si trova l'immobile, si ritiene che per l'unità immobiliare oggetto di stima, la valutazione conclusiva deve tener conto dei valori di decremento percentuale da adottare in riferimento alle condizioni di vetustà dello stesso, oltre a valutare le condizioni urbanistiche oggettive, visto che lo stesso è oggetto di istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 724/94 ancora in itinere;

La determinazione del più probabile valore di mercato viene determinato attraverso l'applicazione dei valori di decremento percentuale che comprendono lo stato conservativo, il piano, la luminosità, l'anzianità, l'ubicazione, l'esposizione e soprattutto l'assenza di titolo autorizzativo, e che sono stati raggruppati nelle due voci di seguito riportate:

Decremento % vetustà = 35%

Decremento % urbanistico = 45%

In riferimento a quanto esposto lo scrivente accerta il valore del cespite in riferimento al prospetto di calcolo che segue:

Valore di stima = Tot. V. O.M.I. - (Decremento % vetustà + Decremento % urbanistico)

Tot. V. O.M.I. - D = € 133.557,00 - 80%

Valore di stima fabbricati = € 26.711,40

Terreni in ditta ai _____, identificati nel N.C.T. al foglio 4 particella 883 di 1150mq classificato come frutteto nel Comune di Ottaviano (NA) e Foglio 18 particella 454 di 690mq classificato vigneto nel comune di Somma Vesuviana (NA). Per la stima di tale bene si è fatto riferimento al “Bollettino Ufficiale della Regione Campania dei Valori Medi Unitari aggiornati per l’anno 2023 di cui alla L. 26705/1965 n. 590.

Frutteto 1150 mq x € 25,00 = € 28.750,00

Vigneto 454 mq x € 38,00 = € 17.250,00

Valore di stima terreni = € 28.750,00 + € 17.250,00 = € 46.000,00

Somma Vesuviana (Na), lì 25.05.2024

Il Tecnico

Arch. Michele D’Alessandro







COMUNE DI OTTAVIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

C.A.P. 80044

Tel. 081/8278097

Fax 8279611

C. F. 84003010638

COMUNE DI OTTAVIANO

020527

25 NOV. 97

25 NOV. 1997

li,

CAT GI

AL SIG.....

Via Trav. Puteleti 58/B

Ottaviano

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia in SANATORIA per opere abusivamente eseguite in località V. Puteleti

Pratica di condono n. prot. 4176 presentata, ai sensi L. 724/94 in data 1.3.95

dal nato a Somma Ves.

il 23.2.93 residente in alla Via

Con riferimento alla domanda di concessione in sanatoria in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 39 comma 4 della L. 724/94 e dell'art. 35 L. 47/85, la stessa deve essere corredata dalla seguente documentazione:

1. RELAZIONE DESCRITTIVA delle opere abusive con calcolo analitico delle superfici coperte, dei volumi e delle superfici nette di tutti gli ambienti (compreso balconi, terrazzi etc.) - in 5 copie;
2. GRAFICO PROGETTUALE in 5 copie completo di planimetria catastale, stralcio rilievo aereofotogrammetrico 1:5000, stralcio rilievo 1:25.000, Piante, Sezioni e Prospetti (almeno 3) in scala non inferiore a 1:100, quotate in ogni parte; planimetria in scala 1:200 o 1:500, con indicazione distanze dai fabbricati circostanti e schema smaltimento acque reflue;
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ampia e chiara per tutti i lati del fabbricato;
4. PERIZIA GIURATA sulla dimensione e stato delle opere quando l'opera abusiva supera i 450 mc.;
5. CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA E COLLAUDO a firma di tecnico abilitato (Ing/Arch.), nel caso di cui al punto 4);
6. TITOLO DI PROPRIETA' in copia;
7. PROVA dell'avvenuta presentazione della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;
8. DICHIARAZIONE sottoscritta ai sensi dell'art. 2 L. 4.1.68 n. 15 di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
9. DICHIARAZIONE sottoscritta ai sensi dell'art 4 L. 4.1.68 n. 15 inerente altra documentazione necessaria quale: epoca di costruzione, pagamento oblazione e oneri concessori , residenza, dichiarazione dei redditi 93, prima casa, iscrizione camera commercio , richiesta di convenzione;
10. COPIA richiesta concessione in sanatoria;

COMUNE DI OTTAVIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Onde poter consentire l'esame della pratica in oggetto, considerato che la stessa è mancante della documentazione sopra contrassegnata con asterisco,

SI INVITA

La S.V. , ai sensi dell'art. 2 comma 37 lett. a) L. 23.12.96 n. 662, ad INTEGRARE la pratica con la documentazione sopra citata.
L'integrazione della documentazione richiesta dovrà avvenire entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla data di notifica della presente.

SI AVVERTE

che la mancata presentazione della documentazione integrativa per l'esame della pratica entro il termine di 3 (tre) mesi dalla ricezione della presente, comporterà la IMPROCEDIBILITA' della domanda con il conseguente DINIEGO della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione.

Si invita, altresì, la S.V. ad effettuare il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione (da calcolare in base alla tabella esplicativa agli atti dell'U.T.C. ed in libera visione), maggiorati degli interessi previsti dalla legge, se non già effettuato.
La regolarità dell'importo di cui sopra verrà verificata in sede di istruzione della pratica integrata, fatta salva la facoltà per il Comune di richiedere le somme necessarie ad integrare l'esatta liquidazione.

La presente viene inviata ai soli fini della L. 662/96 e, pertanto, non vincola il Comune alla definizione della pratica qualora dovessero riscontrarsi altre condizioni di improcedibilità.

L'INGEGNERE DIRIGENTE U.T.C.

C. Corsi



RELATA DI NOTIFICA

n. Reg. notifiche

COMUNE DI OTTAVIANO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna il presente atto al

consegnandone copia a alle proprie mani

Li 25-12-96

IL MESSO COMUNALE



437

COMUNE DI OTTAVIANO (NA)
917064 17 DIC 98
COMUNE DI OTTAVIANO

OTTAVIANO (NA)
20-798

1604
R 2199

POSTE ITALIANE
5800

Prot. n.

CONDONO EDILIZIO
Legge N°724/94 art.39 e succ.modifiche ed integrazioni

DITTA nato a Somma Ves. il 23-2-33
e residente in Ottaviano via Tra. Via Pontelatte

OGGETTO Richiesta versamento oneri concessori relativi alla domanda di CONDONO EDILIZIO ex L.724/94, ai sensi art.2 c.37 L.662/96 modificato dall'art.49 L.449/97

Con riferimento alla domanda presentata dalla ditta sopraindicata in data 1-3-95 P.G. n° 4176 si comunica che occorre effettuare il pagamento degli ONERI CONCESSORI dovuti a norma di Legge

L'importo del contributo di concessione dovuto, sulla scorta delle dichiarazioni contenute nella domanda e/o della documentazione a corredo della stessa, è stato determinato, salvo conguaglio, in:

L. 763.000 (vedasi SCHEDA DI CALCOLO allegata)

Il pagamento dell'importo sopra determinato dovrà effettuarsi Entro 60 gg. dalla notifica della presente mediante c/c postale N° 27385806 intestato al Comune di Ottaviano Servizio Tesoreria, con indicazione della causale.

In caso di inadempienza l'importo sopra determinato sarà maggiorato come appresso indicato ai sensi dell'art. 3 della L.47/85.

- a) del 20% dell'importo qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla data di scadenza del sopracitato termine,
- b) del 50% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.,
- c) del 100% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.

La presente comunicazione non è ad alcun titolo sostitutiva dell'atto concessorio, il cui rilascio rimane subordinato alla sussistenza di tutti i presupposti e documentazione di legge, ivi compreso l'intero pagamento dell'oblazione dovuta.

Si fa presente che l'abuso ricade in zona soggetta ai vincoli relativi di cui all'art.32 della L.47/85 per cui la sanabilità resta subordinata alla preventiva rimozione del vincolo mediante parere favorevole dell'Ente preposto alla sua tutela.

Se l'interessato lo ritiene, entro 30 giorni dalla notifica della presente, può chiedere di frazionare il debito sopra indicato in un massimo di 5 (cinque) rate trimestrali di pari importo

COMUNE DI OTTAVIANO
UFFICIO TECNICO

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto in data

al Sig. consegnandone copia a del

che viene sottoscritto

Il CONSEGNETARIO

IL MESSO NOTIFICATORE

COMUNE DI OTTAVIANO

CONDONO EDILIZIO
Legge N° 724/94 art.39 e succ.modifiche ed integrazioni

Domanda condono prot.gen.n° 4176 del 1-3-95 per abuso realizzato in via Trav. Penitenti
Pratica UTC N° 437

DITTA
residente in Ottaviano nato a Somma Ves. il 23.2.33
alla via Trav. Via Penitenti

Oggetto: **ONERI CONCESSORI** relativi alla pratica di condono sopraindicata.
DETERMINAZIONE

SCHEMA DI CALCOLO

Ubicazione abuso: ENTRO/FUORI la perimetrazione del Centro Abitato ai sensi L.765/67

ATTIVITA' RESIDENZIALE:

ONERI: (Volume lordo x aliquota/mc) 350 x 8409 2.943.000

COSTI: (Scalc. x L/mq 250.000 x aliquota corrispondente): 111 x 250.000 x 6,75% 1.736.500

TOTALE..... L 4.679.500

TOTALE tenendo conto della eventuale riduzione per prima casa:..... L 3.118.000

A dedurre eventuali versamenti già effettuati..... L 2.355.200

RESTA:..... L ~~3016.300~~
763.000

ATTIVITA' NON RESIDENZIALE

ONERI: $K_1 \times K_2 \times K_3 \times C_j \times (Up1 + Up2 + Up3) =$

COSTI: (Scalc. x L/mq 250.000 x aliquota corrispondente)

TOTALE..... L

TOTALE tenendo conto delle eventuali riduzioni per legge..... L

A dedurre eventuali versamenti già effettuati..... L

RESTA:..... L

Ottaviano li

26 GIU. 1998

IL RESPONSABILE UTC
CONDONO EDILIZIO

Al responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ottaviano
e per conoscenza al Signor Sindaco.

Oggetto: Messa in mora ai fini del rilascio della concessione edilizia in
sanatoria (Legge 724/94).

Riferimento: domanda di condono con protocollo 004176 del 1-3 1995.

La sottoscritta _____ nata a _____ il _____, codice
fiscale _____

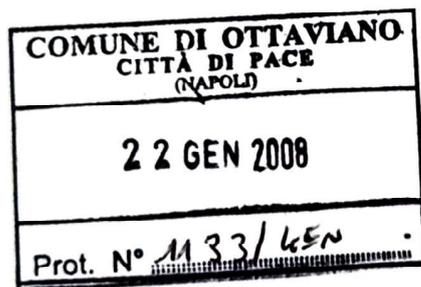
_____ residente in _____ (ex via Pentelete) Ottaviano
Napoli, quale proprietaria dell'immobile sito ad Ottaviano in _____ è ancora
in attesa della concessione edilizia in sanatoria di cui alla domanda in epigrafe, per cui
con la presente nel riportarsi a tutta la documentazione allegata nel fascicolo di
codesto Comune, ivi compresi i due versamenti per gli oneri di
urbanizzazione, rispettivamente di lire 2.355.200 e di lire 2.142.000 nonché
l'integrazione della stessa richiesta di condono.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta _____ anche ai sensi della Legge
241/90 chiede che il responsabile dell'Ufficio Tecnico voglia attivarsi per evadere la
presente richiesta nei termini della citata legge.

Nutre fiducia in un sollecito esame e anticipatamente ringrazia e porge referenti
ossequi.

Delego per eventuali chiarimenti mia figlia _____

Ottaviano



Allegati

- Copia della domanda di condono.
- Ricevute di versamento.
- Richiesta di integrazione con atto di notorietà.
- Copia perizia giurata del 16-05-95 dell'ingegnere

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 di un versamento
 Lire Due mila trecento cinquante
cinque euro 00
 sul C/C N. 27385806
 intestato a COMUNE DI AVIANO SAN. TRONCARI

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
 Titolare del C/C N. _____

eseguito da
 residente in AVIANO

addì 14/7/95
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE _____
 Bollo a data _____ N. _____ del bollettino ch 9
 data _____ programma _____

CONTI CORRENTI POSTALI
 RECEVUTA di L.
 di un versamento

Lire Due mila trecento cinquante
cinque euro 00

Intestato a:
 sul C/C N. 255000

AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ARISSIVISMO EDILIZIO.
 eseguito da
 residente in AVIANO

Codice Fiscale _____
 addì _____

AVIANO
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE _____
 Bollo a data 14/7/95
 Bollo a data _____ N. _____ del bollettino ch 9
 data _____ programma _____



CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 di un versamento

Lire **2.355.200**
*Due milioni trecentocinquante
 cinque mila 200*

sul C/C N. **27385806**
 intestato a **COMUNE DI AVIANO S.p.A. TRASORRIDA**

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C N. _____

eseguito da _____
 residente in **OTAVIANO**

addi **14/7/95**

Bollo a data _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante _____

L'UFFICIALE POSTALE _____
 N. _____ del bollettario ch 9 _____

data _____ progress. _____

CONTI CORRENTI POSTALI
 A DEBITO
 di un versamento

Lire **2.142.000**
Due milioni quattrocento

sul C/C N. **255000**
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da _____
 residente in **OTAVIANO**

Codice Fiscale _____

addi _____

Bollo a data _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante _____

L'UFFICIALE POSTALE _____
 N. _____ del bollettario ch 9 _____

data _____ progress. _____

950

RICHIESTA di SANATORIA per abusi edilizi (L. 724/94)

Al Signor Sindaco del Comune di :
OTTAVIANO

Riservato al Comune

N. Protocollo :

Data :



Richiedente

Cognome/Denominazione :
Nome :
Codice Fiscale :
Residenza Anagrafica : Comune di OTTAVIANO (NA)
TRAVERSA DI VIA PENTELETE n.58/B - 80044
Sesso : F Data di Nascita : 23/02/33
Stato civile : CONIUGATA
Titolo di Studio : LICENZA ELEMENTARE
Comune di nascita : SOMMA VESUVIANA (NA)

Oblazione dovuta e modalità di versamento

Superficie da condonare : 111.00 mq Prezzo al mq : L.108.000

Riduzione dell'oblazione per casi di abusivismo di necessità

- Oblazione senza riduzioni : L. 11.988.000
- Oblazione da versare : L. 1.698.300
- Somma versata in data : 15/12/94

Il richiedente non può avvalersi della facoltà di rateizzazione

Oneri di concessione e modalità di versamento

Superficie da condonare : 111.00 mq
- Concessione da versare : L.5.707.278
- Somma versata in data :
- Alla tesoreria comunale con causale n. 0
- sul c/c postale n. 0 intestato al Comune
- Il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione
- Concessione da versare in quattro rate da : L.1.426.819 l'una.

COMUNE DI OTTAVIANO
ATTO SOSTITUTIVO DI NOTORIETA'

Addi dinanzi a me
funzionario incaricato dal Sindaco, è comparso la Sig.ra
Nata a somma vesuviana il 23.02.1933 qui dimorante in traversa di VIA
PENTELETE 58/B e di cui ho accertato l'identità, il quale, da me preventivamente
ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di falsa
attestazione,

D I C H I A R A

In qualità di PRIETARIA; che le opere abusive relative all'edificio ad uso CIVILE
ABITAZIONE sito in OTTAVIANO, Traversa di Via PENTELETE 58/B sono state
ultimate alla data del 30.10.1989 e consistono in NUOVA COSTRUZIONE IN
SOPRAELEVAZIONE DI UN LOCALE INTERRATO ESISTENTE;

- 1) Ai fini di quanto previsto dagli artt.34, comma 3, e 35, comma 3 lett. C),
della legge 28 febbraio 1985, n.47, dichiara di essere residente in
OTTAVIANO, nell'immobile Traversa di Via PENTELETE civ.58/B di sua
proprietà;
- 2) Ai fini di quanto previsto dagli artt.36, commi 1 e 2, e 35, comma 3 lett.
c), della legge 28 febbraio 1985, n.47, dichiara che i componenti il proprio
nucleo familiare hanno percepito nell'anno 1993 (ultima dichiarazione dei
redditi IRPEF presentata) rispettivamente i seguenti redditi:
 - a)
 - b)
- 3) Ai fini di quanto previsto dall'art.39, comma 14, legge 23 dicembre
1994, n.724, dichiara che l'immobile sopra indicato è adibito ad abitazione
principale del PROPRIETARIO:
- 4) Ai fini di quanto previsto al punto 3), dichiara, inoltre, che i redditi
IRPEF per l'anno 1993 dichiarati rispettivamente dai soggetti sopra
indicati ammontano a:
 - a)
 - b)
- Al fine della riduzione di cui all'art.39, comma 13, legge 23 dicembre
1994, n.724, dichiara di non aver presentato altra richiesta di sanatoria.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il dichiarante

A norma dell'art.20 della legge 4 gennaio 1968, n.15, attesto che la dichiarazione
e la sottoscrizione della stessa sono state effettuate in mia presenza dalla Sig.ra
identificato mediante C.C.N. 15273321.

p. IL SINDACO

Il funzionario incaricato



[Handwritten signature]
Il funzionario incaricato

COMUNE DI OTTAVIANO (NA)
100552 24 MAR 98
C.A.T. CL. FASC.

On.le SIG. COMMISSIONE STRAORDINARIA
Del COMUNE di OTTAVIANO

SEDE

La sottoscritta _____ nata a _____ il _____
e residente in Ottaviano alla Via Pentelete nella qualità di
richiedente sanatoria edilizia L.724/84 prot. 4176 del 1.03.1995 per
l'immobile sito in Ottaviano alla Via Pentelete

INTEGRA

la richiesta di concessione edilizia in sanatoria 727/94 innanzi citata.
per quanto inerente alle descrizioni delle opere, tipologia dell'abuso,
calcoli dell'oblazione e degli oneri concessori si fa riferimento alla
relazione tecnica allegata alla presente.

DEPOSITA

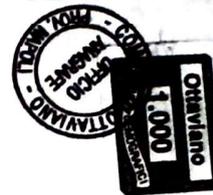
la seguente documentazione tecnica ed amministrativa

1. Atti notori attestanti di non essere indagato per reati di cui
all'art. 416-bis o per reati di riciclaggio di denaro ecc., epoca
di costruzione ecc.

La scrivente inoltre si riserva di depositare ulteriore eventuali docu-
mentazione necessaria.

Ottaviano _____ 1998

COMUNE DI OTTAVIANO



ATTO SOSTITUTIVO DI NOTORIETA'

23 MAR. 1998

Addi dinanzi a me L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
..... funzionario incaricato dal Sindaco, e
comparso la Sig.ra nata a il
qui dimorante in Via Pentelete n.58 B e di cui ho
accertato l'identita', il quale, da me preventivamente ammonito sulla
responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di falsa
attestazione,

DICHIARA

- a) di non trovarsi indagata per reati ne di avere carichi pendenti in
relazione a delitti di cui all'artt.416-bis, 648bis e 648ter del codice
penale, per reato di riciclaggio di denaro e di non agire per conto di
terzi indagati per gli stessi reati.
b) che il fabbricato sito in Ottaviano alla Via Pentelete e' stato
realizzato nell'anno 1988;
c) che ai fini di quanto previsto dall'art. 34 comma 3 e art.35 comma 3
lett. C, risiede e risiederà nello stabile realizzato in Via Pentelete
insieme al proprio nucleo familiare;
d) che ai fini di quanto previsto dall'art. 39 comma 14 L. 724/94 l'unita'
abitativa realizzata nel fabbricato di cui sopra sarà adibito ad
abitazione principale sua, proprietaria, che il reddito personale
prodotto per l'anno 1993 ammonta a lire e quello del
marito convvente il reddito prodotto nell'anno
1993 e' stato di lire

Letto, firmato e sottoscritto.

Il dichiarante

A norma dell'art.20 della legge 4 gennaio 1968, n.15, attesto che la
dichiarazione e la sottoscrizione della stessa sono state effettuate in
mia presenza dal Sig. identificato mediante

Conoscimento di persona

p. IL SINDACO

23 MAR. 1998



Il funzionario incaricato

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

COMUNE DI OTTAVIANO

PRATICA n. _____

PROT. n. 4176 DEL 01.03.95

OGGETTO PROGETTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA L.724/94

COMMITTENTE: _____ **VIA PENTELETE N.58/B OT-**
TAVIANO (NA)

il proprietario

IMMOBILE SITO IN OTTAVIANO VIA PENTELETE 58/B DATI UTE FG.4
P.LLA 400

STUDIO TECNICO

VIALE ELENA N. 19

80044 OTTAVIANO (na)

il tecnico

PERIZIA GIURATA

DATA 16,05,1995



VERBALE

In data 18.06.1995, io sottoscritto, ing. con studio in Ottaviano al Viale Elena n.13, a seguito di incarico ricevuto dalla Sig.ra mi sono recato nello stabile sito in Ottaviano alla Traversa di Via Pentelete realizzato in parte in assenza di concessione edilizia per ispezionare i luoghi secondo il seguente preciso mandato ricevuto dal committente:

- Descrivere il tecnico il fabbricato secondo quanto previsto dalla legge 724/85 e successive;
- Redigere il tecnico certificato di staticità relativo al fabbricato in esame;
- Redigere il tecnico grafici di progetto completi per il rilascio di concessione in sanatoria;
- Documentazione fotografica.

Premesso quanto sopra, dopo aver raccolto ogni elemento per adempiere al mandato ricevuto ho redatto la seguente relazione così articolata:

- -1- Provenienza, ubicazione e confini dell'immobile;
- -2- Destinazione d'uso dimensioni e consistenza;
- -3.1- Calcolo oblazione;
- -3.2- Calcolo oneri concessori;

allegati

- -A1- Tipologia costruttiva - statica delle strutture;
- -A2- Certificato di idoneità statica;
- -A3- Scheda di calcolo superfici e volumi;
- -A4- Documentazione fotografica.
- -Grafici progettuali;
- -Atto notorio del proprietario;
- -Attestazione dell'accatastamento;

RELAZIONE

1) Provenienza e dati catastali dell'immobile

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione, e quindi della pratica di condono edilizio a cui la presente si riferisce, è quella posta al piano terra e parte del piano interrato del fabbricato costruito, in difformità della concessione edilizia n. 11/88 che si allega in copia.

L'appezzamento di terreno sul quale è stato edificato il fabbricato oggetto della presente è di proprietà della Sig.ra alla quale è pervenuto per atto di compravendita redatto dal notaio reg. to a Nola il 28.08.86 al n. 2477 che si allega in copia.

Il terreno è riportato nel catasto terreni del Comune di Ottaviano foglio di mappa n. 4 part.lla 400 di are 16,60 ed il fabbricato oggetto di condono è in corso di accatastamento, per cui si riserva la presentazione dello stesso.

La costruzione realizzata in difformità alla concessione edilizia è stata realizzata precedentemente al 31.12.1993 come da atto notorio della proprietaria.

Al momento il fabbricato risulta completato in ogni sua parte e perfettamente abitabile, e l'appartamento al piano terra è abitato dalla stessa Sig.ra

2) Destinazione d'uso dimensione e consistenza

L'intero fabbricato di cui fanno parte l'unità immobiliare oggetto della presente relazione si sviluppa in 1 piano fuori terra più un piano parzialmente interrato.

Il piano seminterrato costituito da un grosso locale adibito ad uso deposito agricolo è difforme dalla concessione edilizia n. 11/88 per l'occupazione in superficie dello sbalzo posteriore.

Il piano terra ha accesso dalla Via Traversa di Via Pentelete ed è suddiviso in un unico appartamento utilizzato dalla committente come prima casa.

La superficie di sedime del fabbricato è di circa mq. 121.00.

Per lo sviluppo delle superfici si fa riferimento alla scheda di calcolo allegata.

3.1) Calcolo dell'oblazione

Da quanto detto nel paragrafo precedente e dalla scheda di calcolo delle superfici si può definire l'oblazione dovuta dalla

Per poter eseguire le operazioni necessarie alla definizione dell'oblazione bisogna definire i vari coefficienti di cui alla Legge 47/85

I Tipologia dell'abuso-

la costruzione è stata realizzata in difformità della concessione edilizia e non è conforme alle norme urbanistiche tipologia n.1

II Epoca di costruzione-

il fabbricato è stato ultimato nelle strutture per il 31.12.1993;

III Tipologia di godimento ed utilizzazione-

l'appartamento è stato realizzato dalla Sig.ra per essere utilizzato quale prima casa vedi atto notorio;

IV Convenzionamento -

La Sig.ra intende stipulare atto di convenzione con il Comune.

Definiti i coefficienti si può definire il valore dell'oblazione dovuta.

Misura dell'oblazione	lire/mq	108.000
Superficie complessiva	mq.	111,00
Superficie soggetta a riduzione	mq.	150,00
Misura dell'oblazione ridotta dovuta	lire/mq	15.300
Importo oblazione	lire	1.698.300
Oblazione da versare	lire	1.698.300

La Sig.ra ha versato l'intera oblazione in un'unica rata in data 15/12/1994.

3.2) Calcolo oneri concessori

Per il calcolo degli oneri concessori ex L.10/77 bisogna distinguere gli oneri e le destinazioni d'uso dell'immobile:

Oneri di urbanizzazione (Art.5 L.10/77)

per la loro determinazione necessita definire il volume globale del fabbricato realizzato e per questo si fa riferimento sempre alla scheda di calcolo

Costi di costruzione (Art.6 L.10/77)

per la determinazione di questi necessita definire i parametri relativi alla costruzione in oggetto: Caratteristiche tipologiche; Il fabbricato presenta caratteristiche tipologiche di tipo economico "incidenza parametro 1,5%" Destinazione; Il fabbricato ha destinazione prettamente residenziale "incidenza parametro 2%" Ubicazione; zona diversa dalle zone A-B-C "incidenza parametro 2,25" Incidenza parametri complessiva si ricava dalla somma dei precedenti valori per cui si ottiene un valore di "incidenza parametri di 5,75%".

Definita l'incidenza parametri questa la si applica al costo unitario medio per metro quadrato di £ 250.000.

Premesso quanto innanzi si possono definire gli oneri concessori:

Oneri di urbanizzazione:

- Volume totale x £/mc = 833,25 x 10.112 = lire 2.031.464

Costi di costruzione

- Scala x costo unitario x incidenza parametri =
- $195,78 \times 250.000 \times 5,75\% = \text{lire } 2.138.853$
- Oneri concessori = Oneri + Costi
- $\text{lire } 2.031.464 + \text{lire } 2.138.853 = \text{lire } 4.170.316$

Poiché la Sig.ra _____ utilizza l'immobile quale prima casa l'importo degli oneri concessori da versare considerata la normativa regionale vigente all'epoca è di **lire 2.780.211**

Il tecnico

dott.ing.

18/11/13

PRETURA CIRCONDARIALE DI NOLA
SEZIONE DISTACCATA DI OTTAVIANO

CRON n. 963

VERBALE GIURAMENTO PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 1996 addì 12 MARZO in Ottaviano nella Pretura avanti a Noi Cancelliere è personalmente convenuto il Sig. _____

ingegnere da Ottaviano il quale ha chiesto di giurare l'antescritta perizia redatta nell'interesse della Sig.ra _____

Lo stesso stante in piedi a capo scoperto pronunzia la seguente formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente eseguito le operazioni commesse al solo scopo di far conoscere ai Giudici la Verità".

Del che è verbale letto confermato e sottoscritto.

ing.

[Handwritten signature]

il Cancelliere

IL DIRIGENTE LA CANCELLERIA F.F.
COLLABORATORE DI CANCELLERIA



[Handwritten signature]

COMUNE DI OTTAVIANO

PRATICA n.

PROT. n. 4176 DEL 01.03.95

OGGETTO PROGETTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA L.724/94

COMMITTENTE: TAVIANO (NA) VIA PENTELETE N.58/B OT-

il proprietario

IMMOBILE SITO IN OTTAVIANO VIA PENTELETE 58/B DATI UTE FG.4 P.LLA 400

STUDIO TECNICO

VIALE ELENA N. 19

80044 OTTAVIANO (na)

il tecnico

A1 CERTIFICATO DI STATICITA'

DATA 16,05,1995

A-1) Statica delle strutture**a) Generalità**

Dall'esame delle strutture esse corrispondono ad un telaio spaziale costituito da pilastri e travi (travi perimetrali emergenti e travi centrali a spessore di solaio).

I pilastri poggiano su travi di fondazione di forma rettangolare intelaiate fra loro (graticcio di fondazione).

b) Caratteristiche sismiche

La zona in cui è stata realizzata la struttura in esame non è classificata fra le zone sismiche e pertanto per avere un grado di sicurezza sull'esame di verifica si è assunto un grado di sismicità $S=6$ e pertanto in sede di calcolo si è applicato il coefficiente

$$C=(6-2)/100 = 0.40.$$

c) Caratteristiche del fabbricato

Altezza massima (escluso torrino scale)	m.	4,40
Massima dimensione in pianta	m.	12,60
Minima dimensione in pianta	m.	9,60
Numero di impalcati	n.	2

d) Caratteristica dei materiali usati.

Dall'analisi di frammenti di materiali si è pervenuti alla seguente tabella:

d.1) Calcestruzzo

è stato utilizzato calcestruzzo aventi le seguenti caratteristiche:

R b K	=	kg/mq.250.00
Sigma c	=	kg/mq 85.00
TAU cO	=	kg/mq 5.33
TAU c1	=	kg/mq 16.86

d.2) Armatura,

è stata utilizzato acciaio in barre ad adherenze migliorate Fe B 38 K non controllato in stabilimento per cui si è assunto in base di calcolo di verifica una sollecitazione ammissibile pari a 1.800 kg/mq

e) Analisi dei carichi**e 1) Solaio tipo**

Riferendosi ad 1 mq. di solaio si ha:

Laterizi = $0.8 \times 700 \times 0.18 =$	kg/mq	100.80
Nervature = $0.2 \times 2.500 \times 0.18 =$	kg/mq	90.00
Solettina = $1 \times 1 \times 2.500 \times 0.04 =$	kg/mq	100.00
Massetto = $1 \times 1 \times 1.500 \times 0.04 =$	kg/mq	60.00
Intonaco = $1 \times 1 \times 1.500 \times 0.02 =$	kg/mq	30.00
Pavimento = $1 \times 1 \times 2.000 \times 0.01 =$	kg/mq	20.00
Carico ripartito dovuto ai tramezzi =	kg/mq	90.00
Totale carichi fissi =	kg/mq	490.80
TOTALI CARICHI+SOVRACCARICHI =	kg/mq	690.80

e 2) Sbalzo si ha:

Laterizi = $0.8 \times 700 \times 0.18 =$	kg/mq	100.80
Nervature = $0.2 \times 2.500 \times 0.18 =$	kg/mq	90.00
Solettina = $1 \times 1 \times 2.500 \times 0.04 =$	kg/mq	100.00
Massetto = $1 \times 1 \times 1.500 \times 0.04 =$	kg/mq	60.00
Intonaco = $1 \times 1 \times 1.500 \times 0.02 =$	kg/mq	30.00
Pavimento = $1 \times 1 \times 2.000 \times 0.01 =$	kg/mq	20.00
Totale carichi fissi	kg/mq	400.80
Sovraccarico	kg/mq	400.00
TOTALE CARICHI FISSI+SOVRACCARICHI =	Kg/mq	800.80

e.3) Tompagno

Carico unitario = kg/mq 700.00

f) Caratteristiche del terreno di fondazione

Il terreno su cui poggiano le fondazioni del fabbricato in oggetto è caratterizzato da formazione di origine vulcanica in quanto il comune di appartenenza fa parte del sistema Somma-Vesuvio con un'alternanza irregolare di sabbie vulcaniche, ceneri, lapilli e pomici di colore variabile.

In tutta la zona i vari strati presentano una variabilità delle proprietà fisico-meccaniche, in funzione del tipo di terreno riscontrato, riguardo la compressibilità. Comunque si sono eseguiti saggi nelle vicinanze del fabbricato pertanto si è potuto stabilire che le fondazioni poggiano su un tasso di cenerone vulcanico e il valore della reazione del terreno risulta adeguata a sopportare il carico di esercizio dovuto alle strutture ed ai sovraccarichi.

Dai calcoli di verifica lo scarico della struttura è nei punti critici di circa 1,5 kg/cmq valore adeguato e nei limiti di tollerabilità per la resistenza del terreno esaminato.

A2) Conclusioni e certificato di idoneità statica

(Legge 47/85 - Art.35 IV comma)

Dai risultati dei calcoli di verifica.

Da un esame accurato del manufatto ove non si sono riscontrati dissesto.

Dagli esami dei materiali impiegati.

Il sottoscritto ing. nella qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra per la redazione del certificato di staticità per l'ottenimento della concessione in sanatoria del fabbricato sito in Ottaviano alla Via Pentelete.

Visti i risultati delle prove in fondazione, alle strutture dei calcoli di verifica della struttura del fabbricato di cui innanzi considerato che tali valori sono soddisfacenti ai fini della staticità;
esaminati i materiali impiegati e la struttura che risulta priva di malformazioni o lesioni tali da far ritenere esservi difetti in esecuzione;

f) Caratteristiche del terreno di fondazione

Il terreno su cui poggiano le fondazioni del fabbricato in oggetto è caratterizzato da formazione di origine vulcanica in quanto il comune di appartenenza fa parte del sistema Somma-Vesuvio con un'alternanza irregolare di sabbie vulcaniche, ceneri, lapilli e pomici di colore variabile.

In tutta la zona i vari strati presentano una variabilità delle proprietà fisico-meccaniche, in funzione del tipo di terreno riscontrato, riguardo la compressibilità. Comunque si sono eseguiti saggi nelle vicinanze del fabbricato pertanto si è potuto stabilire che le fondazioni poggiano su un tasso di cenerone vulcanico e il valore della reazione del terreno risulta adeguata a sopportare il carico di esercizio dovuto alle strutture ed ai sovraccarichi.

Dai calcoli di verifica lo scarico della struttura è nei punti critici di circa 1,5 kg/cmq valore adeguato e nei limiti di tollerabilità per la resistenza del terreno esaminato.

A2) Conclusioni e certificato di idoneità statica

(Legge 47/85 - Art.35 IV comma)

Dai risultati dei calcoli di verifica.

Da un esame accurato del manufatto ove non si sono riscontrati dissesto.

Dagli esami dei materiali impiegati.

Il sottoscritto ing. _____, nella qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra _____ per la redazione del certificato di staticità per l'ottenimento della concessione in sanatoria del fabbricato sito in Ottaviano alla Via Pentelete.

Visti i risultati delle prove in fondazione, alle strutture dei calcoli di verifica della struttura del fabbricato di cui innanzi considerato che tali valori sono soddisfacenti ai fini della staticità;

esaminati i materiali impiegati e la struttura che risulta priva di malformazioni o lesioni tali da far ritenere esservi difetti in esecuzione;

constatato che non vi sono vizi palesi e che i materiali utilizzati sono di buona qualità e tipologia: ritenuto superflua ogni altra prova intesa ad accertare la buona esecuzione della struttura.

CERTIFICA

che le strutture del fabbricato in esame sono idoneamente statiche ai sensi della L. 28.02.85 n.47 art.35 (IV comma) e successive integrazioni.

Tanto dovevo per l'incarico commessomi.

Ottaviano 22 giugno 1995.

Il tecnico

COMUNE DI OTTAVIANO

PRAT n. _____

PROT. n.4176 del 01.03.95

OGGETTO PROGETTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA L.724/94

COMMITTENTE:

TAVIANO (NA)

VIA PENTELETE n.58/B OT-

il proprietario

IMMOBILE SITO IN OTTAVIANO VIA PENTELETE n.58/B DATI UTE
Fg.4 P.IIa 400

STUDIO TECNICO

VIALE ELENA N. 19

80044 OTTAVIANO (na)

il tecnico

TABELLA CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI DATA 22/05/1995

COMUNE DI OTTAVIANO

PRATICA n. _____

PROT. n. 4176 DEL 01.03.95

OGGETTO PROGETTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA L.724/94

COMMITTENTE: **TAVIANO (NA)** **VIA PENTELETE N.58/B OT-**
il proprietario

IMMOBILE SITO IN OTTAVIANO VIA PENTELETE 58/B DATI UTE FG.4 P.LLA 400

STUDIO TECNICO

VIALE ELENA N. 19

80044 OTTAVIANO (na)

il tecnico

A2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA 16,05,1995