

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Aggiornamento ottobre 2017

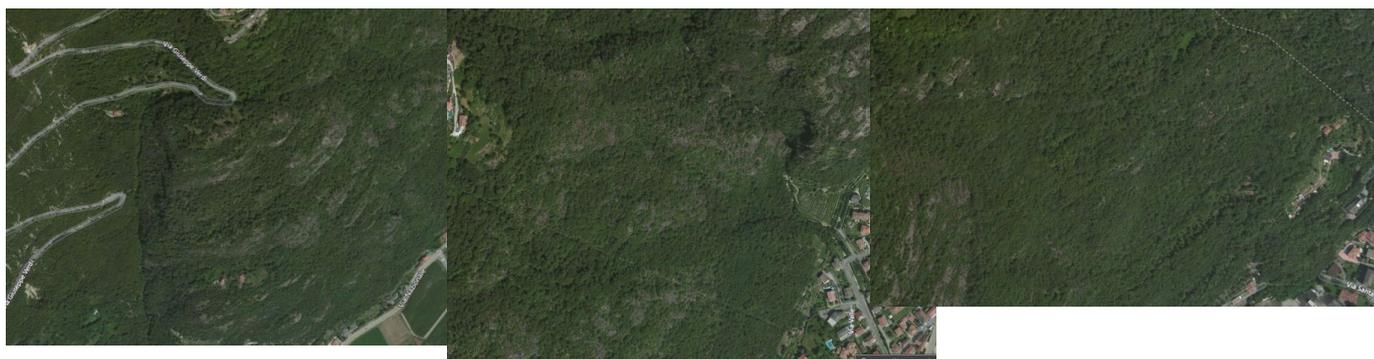
promossa da: **Unicredit Spa**

contro: **OMISSIS**
OMISSIS

N° Gen. Rep. **139/2014**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-10-2015 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. GIOVANNI PANZERI**





RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 01 - Terreni agricoli con unità collabente, 02 - Terreni agricoli con unità collabenti, 03 - Terreni agricoli con unità collabente, 04 - Appartamento - Soffitta - Autorimessa, 05 - Unità Commerciali e Abitazione, 06 - Porzioni di FR e terreno

Esperto alla stima: OMISSIS
Codice fiscale: OMISSIS
Partita IVA: OMISSIS
Studio in: OMISSIS
Telefono: OMISSIS
Fax: OMISSIS
Email: OMISSIS
Pec: OMISSIS

SINTESI ELABORATO

1. Informazioni sulla procedura

Giudice: Dott. GIOVANNI PANZERI

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-10-2015 ore 10:30

Creditore Procedente: Unicredit Spa

Legale Creditore Procedente: Avv. Nicoletta Simoncini

Esecutato: OMISSIS, OMISSIS, Via Monte Grappa, Rogno (BG) - 24060 - OMISSIS, OMISSIS, Via Monte Grappa, Rogno (BG) - 24060

Creditore Intervenuto: Veneto Banca Spa

Legale Creditore Intervenuto: Avv. Giuseppe Ravasio

2. Informazioni C.T.U.

Esperto alla stima: OMISSIS

Data nomina: 10-07-2014

Data giuramento: 13-04-2015

Data sopralluogo: 07-07-2016

3. Dati Catastali

Bene: Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna - Castello di San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 01 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp. 336

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 336, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 280, reddito dominicale: € 1,95, reddito agrario: € 1,01

Identificativo corpo: terreno mapp. 410

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 1/2, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 410, qualità prato arbor, classe 2, superficie catastale 1810 are, reddito dominicale: € 5,61, reddito agrario: € 6,54

Identificativo corpo: terreno mapp. 439

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 439, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 250 are, reddito dominicale: € 1,03, reddito agrario: € 1,23

Identificativo corpo: terreno mapp. 445

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 445, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 280 are, reddito dominicale: €

0,87, reddito agrario: € 1,01

Identificativo corpo: terreno mapp. 446

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 446, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 370 are, reddito dominicale: € 1,05, reddito agrario: € 1,43

Identificativo corpo: rudere mapp. 448

Categoria:

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 12, particella 448, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazz, comune Rogno, categoria F02, classe u, consistenza 965 mq., superficie /, rendita € /

Identificativo corpo: terreno mapp. 449

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 448, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 100 are, reddito dominicale: € 0,88, reddito agrario: € 0,44

Identificativo corpo: terreno mapp. 450

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 450, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 1270 are, reddito dominicale: € 1,64, reddito agrario: € 0,66

Identificativo corpo: terreno mapp. 451

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 451, subalterno /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1230 are, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,19

Identificativo corpo: terreno mapp. 452

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 452, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale 3830 are, reddito dominicale: € 0,99, reddito agrario: € 0,59

Identificativo corpo: terreno mapp. 454

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 454, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 870 are, reddito dominicale: € 0,67, reddito agrario: € 0,18

Identificativo corpo: terreno mapp. 457

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 457, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 960 are, reddito dominicale: € 0,59, reddito agrario: € 0,20

Identificativo corpo: terreno mapp. 458

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 458, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 330 are, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,17

Identificativo corpo: terreno mapp. 593

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 593, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 1150 are, reddito dominicale: € 2,97, reddito agrario: € 3,56

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1797, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 10300 are, reddito dominicale: € 2,29, reddito agrario: € 1,55

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2100, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 120 are, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,06

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2148, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 660 are, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,10

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2149, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale 690 are, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,11

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2150, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale 420 are, reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,07

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2603, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 4390 are, reddito dominicale: € 2,72, reddito agrario: € 0,91

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2863, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 1200 are, reddito dominicale: € 8.37, reddito agrario: € 4,34

Lotto: 02 - Terreni agricoli con unità collabenti

Identificativo corpo: terreno mapp 1621

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1621, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 480 are, reddito dominicale: € 1,12, reddito agrario: € 1,15

Identificativo corpo: terreno mapp 1794

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1794, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 570 are, reddito dominicale: € 1,15, reddito agrario: € 0,09

Identificativo corpo: terreno mapp 1795

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1795, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 530 are, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,08

Identificativo corpo: terreno mapp 1796

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1796, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 6060 are, reddito dominicale: € 1,56, reddito agrario: € 0,94

Identificativo corpo: terreno mapp 1803

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1803, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1240 are, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,19

Identificativo corpo: terreno mapp 1804

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1804, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 450 are, reddito dominicale: € 0,12, reddito agrario: € 0,07

Identificativo corpo: terreno mapp 1807

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1807, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1520 are, reddito dominicale: € 0,94, reddito agrario: € 0,31

Identificativo corpo: terreno mapp 1809

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1809, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 2680 are, reddito dominicale: € 3,46, reddito agrario: € 1,38

Identificativo corpo: terreno mapp 2009

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2009, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 250 are, reddito dominicale: € 0,06, reddito agrario: € 0,04

Identificativo corpo: terreno mapp 2013

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2013, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 490 are, reddito dominicale: € 0,30, reddito agrario: € 0,10

Identificativo corpo: terreno mapp 2014

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2014, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 730 are, reddito dominicale: € 0,19, reddito agrario: € 0,11

Identificativo corpo: terreno mapp 2391

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2391, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 930 are, reddito dominicale: € 2,16, reddito agrario: € 0,29

Identificativo corpo: terreno mapp 2392

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2392, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 450 are, reddito dominicale: € 1,05, reddito agrario: € 0,14

Identificativo corpo: terreno mapp 2393

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2393, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1090 are, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,17

Identificativo corpo: terreno mapp 2394

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2394, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 560 are, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,09

Identificativo corpo: terreno mapp 2399

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2399, subalterno /, scheda ca-

tastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1750 are, reddito dominicale: € 0,45, reddito agrario: € 0,27

Identificativo corpo: terreno mapp 2501

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2501, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 21100 are, reddito dominicale: € 5,45, reddito agrario: € 3,27

Identificativo corpo: terreno mapp 2608

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2608, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato, classe 4, superficie catastale 250 are, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,39

Identificativo corpo: terreno mapp 2609

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2609, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 320 are, reddito dominicale: € 0,74, reddito agrario: € 0,10

Identificativo corpo: terreno mapp 5318

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 5318, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 657 are, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,10

Identificativo corpo: rudere mapp 5319

Categoria:

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 2, particella 5319, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, piano T, comune Rogno, categoria F2, classe u, consistenza 73 mq, superficie /, rendita € /

Identificativo corpo: rudere mapp 5320

Categoria: Fabbricato [X]

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 2, particella 5320, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, piano T, comune Rogno, categoria F02, classe U, consistenza 90 mq, superficie /, rendita € /

Identificativo corpo: terreno mapp 5321

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 5321, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 3685 are, reddito dominicale: € 0,95, reddito agrario: € 0,57

Identificativo corpo: rudere mapp 5322

Categoria:

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 9, particella 5322, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, piano T, comune Rogno, categoria F02, classe u, consistenza

115, superficie /, rendita € /

Identificativo corpo: terreno mapp 2625

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2625, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 23720 are, reddito dominicale: € 6,13, reddito agrario: € 3,68

Identificativo corpo: terreno mapp 1806

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1806, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 780 are, reddito dominicale: € 0,20, reddito agrario: € 0,12

Lotto: 03 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp 474

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 474, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato, classe 4, superficie catastale 200 are, reddito dominicale: € 0,26, reddito agrario: € 0,31

Identificativo corpo: terreno mapp 475

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 475, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 185 are, reddito dominicale: € 0,57, reddito agrario: € 0,67

Identificativo corpo: terreno mapp 637

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 637, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 850 are, reddito dominicale: € 1,98, reddito agrario: € 0,26

Identificativo corpo: terreno mapp 640

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 640, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 310 are, reddito dominicale: € 2,16, reddito agrario: € 1,12

Identificativo corpo: terreno mapp 641

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 641, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 1860 are, reddito dominicale: € 12,97, reddito agrario: € 6,72

Identificativo corpo: terreno mapp 643

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 643, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 1060 are, reddito dominicale: € 3,28,

reddito agrario: € 3,83

Identificativo corpo: terreno mapp 644

Categoria: agricolo

Dati Catastali: sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 644, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 790 are, reddito dominicale: € 1,84, reddito agrario: € 0,24

Identificativo corpo: terreno mapp 657

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 657, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 3080 are, reddito dominicale: € 1,91, reddito agrario: € 0,64

Identificativo corpo: terreno mapp 2487

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2487, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 610 are, reddito dominicale: € 0,38, reddito agrario: € 0,13

Identificativo corpo: terreno mapp 2958

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2958, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 220 are, reddito dominicale: € 0,68, reddito agrario: € 0,80

Identificativo corpo: terreno mapp 2961

Categoria: agricolo

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2961, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 2, superficie catastale 840 are, reddito dominicale: € 3,04, reddito agrario: € 3,25

Identificativo corpo: rudere mapp 5208

Categoria:

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 9, particella 5208, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo sentiero della luna, piano T, comune Rogno, categoria F02, classe u, consistenza 20 mq, superficie /, rendita € /

Bene: Via Colleoni snc - Castello San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 04 - Appartamento - Soffitta - Autorimessa

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSISnato a Darfo Boario Terme il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 16, particella 1537, subalterno 702, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via B. Colleoni snc, piano T-1, comune Rogno, categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5, superficie 120 mq, rendita € 325,27

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSISnato a Darfo Boario Terme il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 16, particella 1537, subalterno 703, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via B. Colleoni snc, piano 2, comune Rogno, categoria C/2,

classe 2, consistenza 43, superficie /, rendita € 48,86

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: OMISSIS nata a Lovere il OMISSIS F. OMISSIS OMISSIS nato a Darfo Boario Terme il OMISSIS F. OMISSIS, foglio 16, particella 1539, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Località San Vigilio snc, piano sem, comune Rogno, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, rendita € 15,49

Bene: Via Vittorio Veneto 39 - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 05 - Unità Commerciali e Abitazione

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Categoria: Laboratori per arti e mestieri [C3]

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 14, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano T-1, comune Rogno, categoria C/3, classe 2, consistenza 553, rendita € 971,04

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 15, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano T, comune Rogno, categoria C/1, classe 1, consistenza 466, rendita € 5294,72

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 16, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 1, comune Rogno, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5, rendita € 484,18

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 17, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 1, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 356, rendita € 478,03

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 18, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 2, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 405, rendita € 543,83

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 19, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 3, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 118, rendita € 158,45

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Categoria: Laboratori per arti e mestieri [C3]

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 20, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano S1, comune Rogno, categoria C/3, classe 2, consistenza 515, rendita € 904,31

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 21, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano

S1, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 620, rendita € 832,53

Bene: Via B.Colleoni snc - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 06 - Porzioni di FR e terreno

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Categoria: Fabbricato rurale [R]

Dati Catastali: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISc.f. GRIGNB62B26H492M proprietario per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. GRIMTR71D45E704K proprietaria per 2/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 12/18, foglio 16, particella 1245, subalterno 1, indirizzo Loc. Castello San Vigilio, comune Rogno, categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5, rendita € 325,37

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

Categoria: Fabbricato rurale [R]

Dati Catastali: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISc.f. GRIGNB62B26H492M proprietario per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. GRIMTR71D45E704K proprietaria per 2/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 12/18 , sezione censuaria Rogno, foglio 16, particella 1245, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937

Categoria: residenziale

Dati Catastali: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISc.f. GRIGNB62B26H492M proprietario per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. GRIMTR71D45E704K proprietaria per 2/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 12/18 , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2937, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, qualità Vigneto, superficie catastale 370 are, reddito dominicale: € 4,11, reddito agrario: € 2,01

4. Stato di possesso

Bene: Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna - Castello di San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 01 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp. 336

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 410

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 439

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 445

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 446

Possesso: Libero

Identificativo corpo: rudere mapp. 448

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 449

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 450

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 451

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 452

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 454

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 457

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 458

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 593

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863

Possesso: Libero

Lotto: 02 - Terreni agricoli con unità collabenti

Identificativo corpo: terreno mapp 1621

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 1794

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 1795

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 1796

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 1803

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 1804

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 1807

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 1809

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2009

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2013

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2014

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2391

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2392

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2393

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2394

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2399

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2501

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2608

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2609

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 5318

Possesso: Libero

Identificativo corpo: rudere mapp 5319

Possesso: Libero

Identificativo corpo: rudere mapp 5320

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 5321

Possesso: Libero

Identificativo corpo: rudere mapp 5322

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2625

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 1806

Possesso: Libero

Lotto: 03 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp 474

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 475

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 637

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 640

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 641

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 643

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 644

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 657

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2487

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2958

Possesso: Libero

Identificativo corpo: terreno mapp 2961

Possesso: Libero

Identificativo corpo: rudere mapp 5208

Possesso: Libero

Bene: Via Colleoni snc - Castello San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 04 - Appartamento - Soffitta - Autorimessa

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Possesso: Libero

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703

Possesso: Libero

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Possesso: Libero

Bene: Via Vittorio Veneto 39 - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 05 - Unità Commerciali e Abitazione

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Possesso: Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Possesso: Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Possesso: Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Possesso: Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Possesso: Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Possesso: Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Possesso: Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Possesso: Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Bene: Via B.Colleoni snc - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 06 - Porzioni di FR e terreno

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Possesso: Occupato da terze persone

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

Possesso: Libero

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937

Possesso: Occupato da Nuova costruzione di altra proprietà

5. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazz - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna - Castello di San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 01 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp. 336

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 410

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 439

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 445

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 446

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: rudere mapp. 448

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 449

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 450

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 451

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 452

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 454

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 457

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 458

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 593

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 02 - Terreni agricoli con unità collabenti

Identificativo corpo: terreno mapp 1621

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 1794

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 1795

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 1796

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 1803

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 1804

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 1807

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 1809

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2009

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2013

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2014

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2391

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2392

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2393

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2394

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2399

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2501

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2608

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2609

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 5318

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: rudere mapp 5319

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: rudere mapp 5320

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 5321

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: rudere mapp 5322

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2625

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 1806

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 03 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp 474

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 475

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 637

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 640

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 641

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 643

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 644

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 657

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2487

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2958

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: terreno mapp 2961

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: rudere mapp 5208

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: Via Colleoni snc - Castello San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 04 - Appartamento - Soffitta - Autorimessa

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: Via Vittorio Veneto 39 - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 05 - Unità Commerciali e Abitazione

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: Via B.Colleoni snc - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 06 - Porzioni di FR e terreno

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

6. Creditori Iscritti

Bene: Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna - Castello di San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 01 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp. 336

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 410

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 439

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 445

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 446

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: rudere mapp. 448

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp. 449

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 450

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 451

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 452

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 454

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 457

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 458

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 593

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A., Unicredit Spa

Lotto: 02 - Terreni agricoli con unità collabenti

Identificativo corpo: terreno mapp 1621

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 1794

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 1795

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 1796

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 1803

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 1804

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 1807

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 1809

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2009

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2013

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2014

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2391

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2392

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2393

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2394

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2399

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2501

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2608

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2609

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 5318

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: rudere mapp 5319

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: rudere mapp 5320

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 5321

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: rudere mapp 5322

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2625

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 1806

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Unicredit Spa, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Lotto: 03 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp 474

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 475

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 637

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 640

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 641

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 643

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 644

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 657

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2487

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2958

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: terreno mapp 2961

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: rudere mapp 5208

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A.

Bene: Via Colleoni snc - Castello San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 04 - Appartamento - Soffitta - Autorimessa

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA POPOLARE DI SONDRIO, VENETO BANCA S.C.P.A.

Bene: Via Vittorio Veneto 39 - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 05 - Unità Commerciali e Abitazione

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA SPA

Bene: Via B.Colleoni snc - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 06 - Porzioni di FR e terreno

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA

7. Comproprietari non eseguiti

Beni: Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna - Castello di San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 01 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp. 336

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 410

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 439

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 445

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 446

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: rudere mapp. 448

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 449

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 450

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 451

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 452

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 454

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 457

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 458

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 593

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 02 - Terreni agricoli con unità collabenti

Identificativo corpo: terreno mapp 1621

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 1794

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 1795

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 1796

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 1803

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 1804

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 1807

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 1809

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2009

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2013

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2014

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2391

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2392

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2393

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2394

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2399

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2501

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2608

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2609

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 5318

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: rudere mapp 5319

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: rudere mapp 5320

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 5321

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: rudere mapp 5322

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2625

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 1806

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 03 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp 474

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 475

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 637

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 640

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 641

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 643

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 644

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 657

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2487

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2958

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: terreno mapp 2961

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: rudere mapp 5208

Comproprietari: Nessuno

Beni: Via Colleoni snc - Castello San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 04 - Appartamento - Soffitta - Autorimessa

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Comproprietari: PERI PIERLUIGI

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703

Comproprietari: PERI PIERLUIGI

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Comproprietari: PERI PIERLUIGI

Beni: Via Vittorio Veneto 39 - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 05 - Unità Commerciali e Abitazione

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Comproprietari: Nessuno

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Comproprietari: Nessuno

Beni: Via B.Colleoni snc - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 06 - Porzioni di FR e terreno

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Comproprietari: OMISSISOMISSIS

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

Comproprietari: OMISSISOMISSIS

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937

Comproprietari: OMISSISOMISSIS

8. Continuità delle trascrizioni

Bene: Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna - Castello di San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 01 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp. 336

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 410

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 439

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 445

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 446

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: rudere mapp. 448

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 449

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 450

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 451

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 452

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 454

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 457

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 458

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 593

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 02 - Terreni agricoli con unità collabenti

Identificativo corpo: terreno mapp 1621

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 1794

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 1795

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 1796

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 1803

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 1804

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 1807

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 1809

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2009

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2013

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2014

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2391

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2392

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2393

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2394

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2399

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2501

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2608

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2609

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 5318

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: rudere mapp 5319

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: rudere mapp 5320

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 5321

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: rudere mapp 5322

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2625

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 1806

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 03 - Terreni agricoli con unità collabente

Identificativo corpo: terreno mapp 474

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 475

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 637

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 640

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 641

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 643

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 644

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 657

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2487

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2958

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: terreno mapp 2961

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: rudere mapp 5208

Continuità delle trascrizioni: SI

Bene: Via Colleoni snc - Castello San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 04 - Appartamento - Soffitta - Autorimessa

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Continuità delle trascrizioni: SI

Bene: Via Vittorio Veneto 39 - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 05 - Unità Commerciali e Abitazione

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Continuità delle trascrizioni: SI

Bene: Via B.Colleoni snc - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 06 - Porzioni di FR e terreno

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Continuità delle trascrizioni: ALTRO - In sede di sopralluogo l'immobile risultava edificato e di altra proprietà, inoltre le parti eseguite dichiaravano di non essere mai state proprietarie di tale immobile pertanto, in sede di vendita dovrà essere verificato tale aspetto con opportuna ricostruzione dei passaggi di proprietà.

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

Continuità delle trascrizioni: ALTRO - In sede di sopralluogo l'immobile risultava edificato e di altra proprietà, inoltre le parti eseguite dichiaravano di non essere mai state proprietarie di tale immobile pertanto, in sede di vendita dovrà essere verificato tale aspetto con opportuna ricostruzione dei passaggi di proprietà.

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937

Continuità delle trascrizioni: ALTRO

9. Prezzo

Bene: Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna - Castello di San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 01 - Terreni agricoli con unità collabente

Prezzo da libero: € 58.538,23

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 02 - Terreni agricoli con unità collabenti

Prezzo da libero: € 108.383,97

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 03 - Terreni agricoli con unità collabente

Prezzo da libero: € 14.882,01

Prezzo da occupato: € 0,00

Bene: Via Colleoni snc - Castello San Vigilio - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 04 - Appartamento - Soffitta - Autorimessa

Prezzo da libero: € 32.073,37

Prezzo da occupato: € 0,00

Bene: Via Vittorio Veneto 39 - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 05 - Unità Commerciali e Abitazione

Prezzo da libero: € 1.902.466,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Bene: Via B.Colleoni snc - Rogno (BG) - 24060

Lotto: 06 - Porzioni di FR e terreno

Prezzo da libero: € 5.591,11

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Rogno (BG)**
Località/Frazione **Castello di San Vigilio**
Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Lotto: 01 - Terreni agricoli con unità collabente

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: terreno mapp. 336.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 336, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 280, reddito dominicale: € 1,95, reddito agrario: € 1,01

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada comunale, mappali 2642, 2098, strada comunale

Identificativo corpo: terreno mapp. 410.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 1/2 , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 410, qualità prato arbor, classe 2, superficie catastale 1810 are, reddito dominicale: € 5,61,

reddito agrario: € 6,54

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da nord: mappali 2395, 1802, 579, 1799

Identificativo corpo: terreno mapp. 439.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 439, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 250 are, reddito dominicale: € 1,03, reddito agrario: € 1,23

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: IN senso orario partendo da Nord. mappali 448, strada comunale, 436, 441, 445

Identificativo corpo: terreno mapp. 445.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 445, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 280 are, reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 1,01

Derivante da: RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' DEL 19/05/19898 N- 3774.1/1993 in atti dal 26/04/2011 (protocollo n. BG0173971) Sede: Pisogne Registrazione : AP Sede: BRESCIA n. 2006 del 02/06/1989 REP. 71140 NOTAIO STAFFIERI

Confini: In senso orario da Nord: mappali 593, 448, 439, 441, 1306, 2150

Identificativo corpo: terreno mapp. 446.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 446, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 370 are, reddito dominicale: € 1,05, reddito agrario: € 1,43

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da NORD: mappali 451, 593, 2863, 454

Identificativo corpo: rudere mapp. 448.

sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Gli Spiazzi s.n.c.

Note: Fabbricato collabente/rudere

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 12, particella 448, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, comune Rogno, categoria F02, classe u, consistenza 965 mq., superficie /, rendita € /

Confini: In senso orario da Nord: mappali 450, strada, 449, 439, 593

Identificativo corpo: terreno mapp. 449.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 448, subalterno / , scheda catastale / , qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 100 are, reddito dominicale: € 0,88, reddito agrario: € 0,44

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 450, 449, 439, 445, 593

Identificativo corpo: terreno mapp. 450.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 450, subalterno / , scheda catastale / , qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 1270 are, reddito dominicale: € 1,64, reddito agrario: € 0,66

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 451, strada del Deserto, 448, 593, 446, 454

Identificativo corpo: terreno mapp. 451.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il

OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 451, subalterno / , qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1230 are, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,19

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada del Deserto, mappali 450, 2149, 452

Identificativo corpo: terreno mapp. 452.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 452, subalterno / , scheda catastale / , qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale 3830 are, reddito dominicale: € 0,99, reddito agrario: € 0,59

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada del Deserto, 451, 2149, 453, 2148, strada, 1287

Identificativo corpo: terreno mapp. 454.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 454, subalterno / , scheda catastale / , qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 870 are, reddito dominicale: € 0,67, reddito agrario: € 0,18

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 2149, 450, 446, 2863

Identificativo corpo: terreno mapp. 457.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 457, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 960 are, reddito dominicale: € 0,59, reddito agrario: € 0,20

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada, mappali 456, 455, strada

Identificativo corpo: terreno mapp. 458.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 458, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 330 are, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,17

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada comunale, mappale 457

Identificativo corpo: terreno mapp. 593.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 593, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 1150 are, reddito dominicale: € 2,97, reddito agrario: € 3,56

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario partendo da Nord: mappali 450, 448, 445, 2863, 446

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzì

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1797, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 10300 are, reddito dominicale: € 2,29, reddito agrario: € 1,55

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario partendo da Nord: mappali 2051, 1796, 1806, 1802, 2395, 1799, 1798, strada del Deserto

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzì

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2100, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 120 are, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,06

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada comunale dei Piazzini, mappali 1927, 2106

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2148, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 660 are, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 452, 453

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2149, subalterno /, scheda ca-

tastale /, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale 690 are, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,11

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 452, 451, 454, 2863, 453

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2150, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale 420 are, reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,07

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 2863, 445, 1306, strada comunale dei Piazzini

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2603, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 4390 are, reddito dominicale: € 2,72, reddito agrario: € 0,91

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 1779, 2501, 1781, 876, 2778, 1780, strada san Vigilio

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2863, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 1200 are, reddito dominicale: € 8.37, reddito agrario: € 4,34

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 2149, 454, 446, 593, 2150, strada comunale dei Piazzzi, 2151, 463

2 DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi

Caratteristiche zona: periferica degradata

Area urbanistica: agricola a traffico limitato/quasi inesistente con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 336**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **280,00**
il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia in pendenza
Tessitura prevalente incolto
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuno
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 410**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.810,00**
il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza
Tessitura prevalente incolto
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuno
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 439**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con presenza di arbusti e rovi. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **250,00**
il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza
Tessitura prevalente incolto

Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuno
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Santuario della Madonna dell'Addolorata confinante con mapp.439



mapp.439

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 445**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **280,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 446**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **370,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: di cui al corpo **rudere mapp. 448**

Trattasi di edificio censito in categoria "collabente" ormai crollato e ridotto a rudere. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **965,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: -

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: snc; ha un'altezza utile interna di circa m. -

L'intero fabbricato è composto da n. - piani complessivi di cui fuori terra n. - e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 449**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con presenza di arbusti e rovi. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **100,00**

il terreno risulta di forma quadrilatera ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Vista mapp.449-448-439

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 450**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.270,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

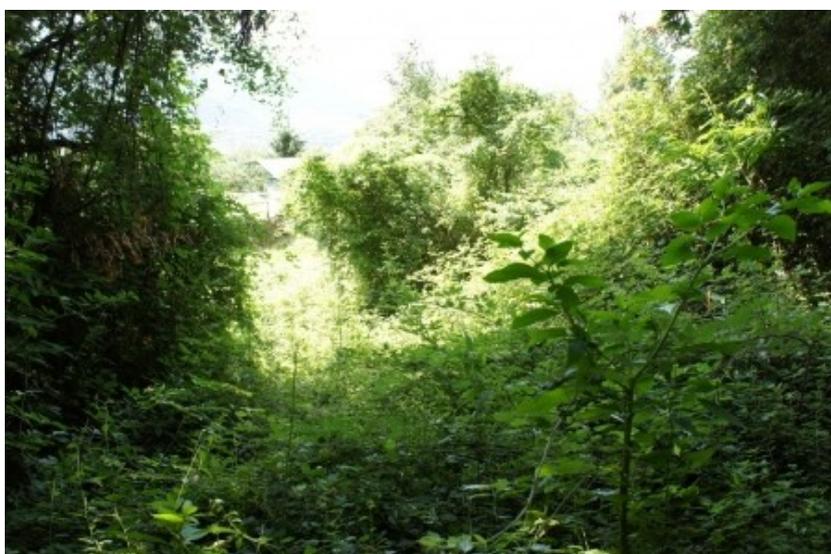
Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Vista mapp.450-451



mapp.450

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 451**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.230,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Mapp.451

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 452**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **3.830,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente mista

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuno

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Mapp.452-2148

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 454**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **870,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 457**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **960,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 458**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **330,00**
il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza
Tessitura prevalente incolto
L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 593**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.150,00**
il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza
Tessitura prevalente incolto
L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuno
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 1797**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato e con la presenza di pareti rocciose verticali di elevato valore naturalistico. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **10.030,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



mapp.1797 da lontano



mapp.1797 da lontano



sulla destra mapp.1797

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 2100**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **120,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 2148**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi

completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **660,00**

il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 2149**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **690,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 2150**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **420,00**

il terreno risulta di forma triangolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

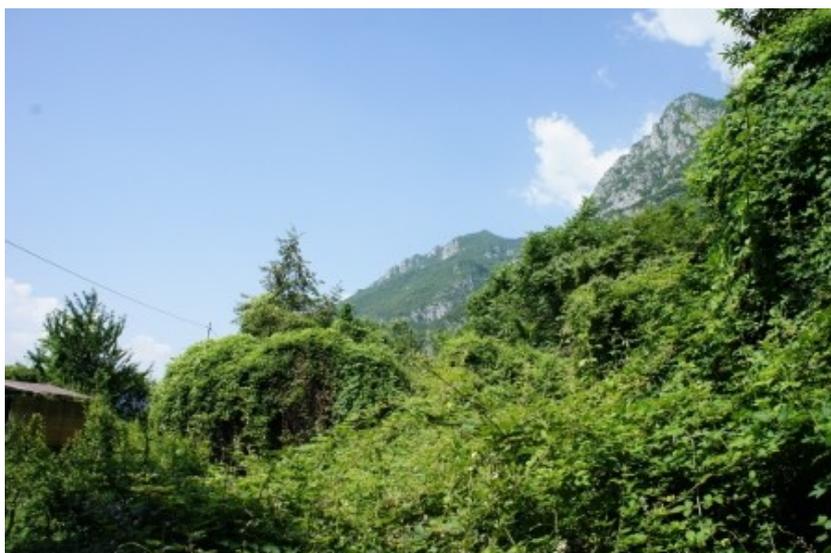
Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Vista mapp.2100-2863-2150-593-446-454

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 2603**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **4.390,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuno
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



mapp.2603



Accesso da strada comunale a mapp.2603



mapp.2603

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp. 2863**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed elevata pendenza, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.200,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

3. PRATICHE EDILIZIE

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 336

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 410

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 439

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 445

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 446

sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Gli Spiazzi s.n.c.**

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp. 448

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 449

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 450

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 451

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 452

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 454

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 457

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 458

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 593

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 1797

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2100

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2148

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2149

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2150

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2603

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2863

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste patteggiamenti particolari?	NO

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno mapp. 336**agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno mapp. 410**agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno mapp. 439**agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato va-

	lore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 445

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 446

sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Gli Spiazzi s.n.c.

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp. 448

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico

Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 449

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 450

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 451

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 452

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 454

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vede-

	re Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 457

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 458

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 593

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 1797

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2100

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal

	Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2148

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2149

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2150

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2603

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2863

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Identificativo corpo: terreno mapp. 336.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 336, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 280, reddito dominicale: € 1,95, reddito agrario: € 1,01

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada comunale, mappali 2642, 2098, strada comunale

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 410.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 1/2 , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 410, qualità prato arbor, classe 2, superficie catastale 1810 are, reddito dominicale: € 5,61, reddito agrario: € 6,54

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da nord: mappali 2395, 1802, 579, 1799

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 439.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 439, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 250 are, reddito dominicale: € 1,03, reddito agrario: € 1,23

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: IN senso orario partendo da Nord. mappali 448, strada comunale, 436, 441, 445

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 445.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 445, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 280 are, reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 1,01

Derivante da: RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' DEL 19/05/19898 N- 3774.1/1993 in atti dal 26/04/2011 (protocollo n. BG0173971) Sede: Pisogne Registrazione : AP Sede: BRESCIA n. 2006 del 02/06/1989 REP. 71140 NOTAIO STAFFIERI

Confini: In senso orario da Nord: mappali 593, 448, 439, 441, 1306, 2150

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 446.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 446, subalterno /, scheda catastale /, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 370 are, reddito dominicale: € 1,05, reddito agrario: € 1,43

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da NORD: mappali 451, 593, 2863, 454

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: rudere mapp. 448.

sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Gli Spiazzi s.n.c.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 12, particella 448, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, comune Rogno, categoria F02, classe u, consistenza 965 mq., superficie /, rendita € /

Confini: In senso orario da Nord: mappali 450, strada, 449, 439, 593

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 449.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 448, subalterno /, scheda

catastale /, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 100 are, reddito dominicale: € 0,88, reddito agrario: € 0,44

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 450, 449, 439, 445, 593

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 450.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 450, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 1270 are, reddito dominicale: € 1,64, reddito agrario: € 0,66

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 451, strada del Deserto, 448, 593, 446, 454

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 451.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 451, subalterno /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1230 are, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,19

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada del Deserto, mappali 450, 2149, 452

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 452.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 452, subalterno / , scheda catastale / , qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale 3830 are, reddito dominicale: € 0,99, reddito agrario: € 0,59

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada del Deserto, 451, 2149, 453, 2148, strada, 1287

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 454.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 454, subalterno / , scheda catastale / , qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 870 are, reddito dominicale: € 0,67, reddito agrario: € 0,18

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n.

7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita
Confini: In senso orario da Nord: mappali 2149, 450, 446, 2863

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 457.
agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 457, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 960 are, reddito dominicale: € 0,59, reddito agrario: € 0,20

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada, mappali 456, 455, strada

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 458.
agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 458, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 330 are, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,17

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo

gamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada comunale, mappale 457

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 593.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 593, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 1150 are, reddito dominicale: € 2,97, reddito agrario: € 3,56

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario partendo da Nord: mappali 450, 448, 445, 2863, 446

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1797, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 10300 are, reddito dominicale: € 2,29, reddito agrario: € 1,55

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario partendo da Nord: mappali 2051, 1796, 1806, 1802, 2395, 1799, 1798, strada del Deserto

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2100, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 120 are, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,06

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada comunale dei Piazzini, mappali 1927, 2106

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2148, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 660 are, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 452, 453

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2149, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale 690 are, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,11

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 452, 451, 454, 2863, 453

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2150, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale 420 are, reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,07

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 2863, 445, 1306, strada comunale dei Piazzini

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2603, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 4390 are, reddito dominicale: € 2,72, reddito agrario: € 0,91

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 1779, 2501, 1781, 876, 2778, 1780, strada san Vigilio

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello di San Vigilio, Loc. Spiazzi

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2863, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 1200 are, reddito dominicale: € 8.37, reddito agrario: € 4,34

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 2149, 454, 446, 593, 2150, strada comunale dei Piazzzi, 2151, 463

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 336

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISOMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS per 1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS per 4/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISdal 10/02/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 10/02/1984, ai nn. 43029/6886; trascritto a Breno, in data 07/03/1984, ai nn. 2702/2265.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 410

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal

28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 439

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 445

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di com-

pravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 446

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 1/2 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp. 448

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 449

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 450

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 451

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 452

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 454

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 457

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS

nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 458

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 593

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 16/06/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data , ai nn. ; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a

Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 1/2 dal 09/07/1995 al 11/10/2004. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 11/10/2004, ai nn. 111979/13903; trascritto a Breno, in data 25/10/2004, ai nn. 7923/5935.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 1797

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Loveire il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2100

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Loveire il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2148

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2149

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2150

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2603

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 19/05/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2863

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 336

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 410

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 439

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 445

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 446

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp. 448

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo

capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 449

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 450

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 451

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 452

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 454

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 457

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a

BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 458

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 593

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 1797

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2100

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2148

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2149

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2150

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2603

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp. 2863

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: terreno mapp. 336
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 410
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 439
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 445
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 446
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: rudere mapp. 448
sito in Rogno (BG), Loc. Gli Spiazzi s.n.c.

Identificativo corpo: terreno mapp. 449
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 450
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 451
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 452
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 454
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 457
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 458
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 593
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: terreno mapp. 336
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 410
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 439
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 445
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 446
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: rudere mapp. 448
sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 449
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 450
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 451
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 452
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 454

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 457

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 458

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 593

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: terreno mapp. 336

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	280,00	1,00	280,00
		280,00		280,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 410**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.810,00	1,00	1.810,00
		1.810,00		1.810,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 439**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	250,00	1,00	250,00
		250,00		250,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei

terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 445

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	280,00	1,00	280,00
		280,00		280,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 446

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	370,00	1,00	370,00
		370,00		370,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: rudere mapp. 448

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

fabbricato collabente con area pertinenziale

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
fabbricato col- labente	sup lorda di pavi- mento	215,00	1,00	215,00
Area pertinenziale	sup lorda di pavi- mento	750,00	1,00	750,00
		965,00		965,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 449**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavi- mento	100,00	1,00	100,00
		100,00		100,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 450**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavi- mento	1.270,00	1,00	1.270,00
		1.270,00		1.270,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 451

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.230,00	1,00	1.230,00
		1.230,00		1.230,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 452

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	3.830,00	1,00	3.830,00
		3.830,00		3.830,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 454

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	870,00	1,00	870,00
		870,00		870,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 457**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	960,00	1,00	960,00
		960,00		960,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 458**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	330,00	1,00	330,00
		330,00		330,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compre-

so lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 593

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.150,00	1,00	1.150,00
		1.150,00		1.150,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 1797

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	10.030,00	1,00	10.030,00
		10.030,00		10.030,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 2100

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	120,00	1,00	120,00
		120,00		120,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 2148**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	660,00	1,00	660,00
		660,00		660,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 2149**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	690,00	1,00	690,00
		690,00		690,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compre-

so lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 2150

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	420,00	1,00	420,00
		420,00		420,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 2603

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	4.390,00	1,00	4.390,00
		4.390,00		4.390,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp. 2863

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.200,00	1,00	1.200,00
		1.200,00		1.200,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Il lotto stimato, per la sua natura e conformazione dei terreni, potrebbe essere ulteriormente frazionato ma perderebbe di valore complessivo, pertanto, alla data odierna il sottoscritto perito non ritiene vantaggiosa una ulteriore suddivisione o creazione di altri lotti.

11. STATO DI POSSESSO:**Identificativo corpo: terreno mapp. 336****agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 410**agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 439**agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 445**agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 446

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: rudere mapp. 448

sito in Rogno (BG), Loc. Gli Spiazzi s.n.c.

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 449

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 450

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 451

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 452

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 454

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 457

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp. 458

agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp. 593
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp. 1797
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp. 2100
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp. 2148
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp. 2149
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp. 2150
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp. 2603
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp. 2863
agricolo sito in Rogno (BG), Loc. Spiazzi**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

La valutazione è eseguita con il metodo di stima sintetico-

comparativa, prendendo a base i prezzi di mercato che si sono verificati in comune commercio, rilevati in zona per beni con caratteristiche simili a quelle dei beni da valutare e consultando, inoltre, la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferite al secondo semestre 2015.

Nella formulazione circa i criteri specifici di valutazione, inoltre, si sono presi in considerazione i caratteri intrinseci dell'immobile, quali il grado di finitura, la vetustà, lo stato di conservazione, la destinazione, ecc., ed estrinseci quali lo stato di urbanizzazione della zona, l'ubicazione rispetto il centro, la vicinanza ad infrastrutture, servizi, ecc.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Rogno;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Provincia di Bergamo e Rogno;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valore terreni da un minimo di €1.65/mq ad un massimo di €17.00/mq
Valore fabbricati collabenti/ruderi €50.00/mq ;

Altre fonti di informazione: Commissione provinciale espropri, tabella V.A.M. (valori agricoli medi dei terreni) della Provincia di Bergamo riferiti all'anno 2015, valevoli per l'anno 2016.

12.3 Valutazione corpi:

terreno mapp. 336. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	280,00	€ 1,65	€ 462,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 462,00
Valore corpo			€ 462,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 462,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 462,00

terreno mapp. 410. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.810,00	€ 1,65	€ 2.986,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.986,50
Valore corpo	€ 2.986,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.986,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.986,50

terreno mapp. 439. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	250,00	€ 8,00	€ 2.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.000,00
Valore corpo	€ 2.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.000,00

terreno mapp. 445. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	280,00	€ 1,65	€ 462,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 462,00
Valore corpo	€ 462,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 462,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 462,00

terreno mapp. 446. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	370,00	€ 1,65	€ 610,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 610,50
Valore corpo	€ 610,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 610,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 610,50

rudere mapp. 448.

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
fabbricato collabente	215,00	€ 50,00	€ 10.750,00
Area pertinenziale	750,00	€ 8,00	€ 6.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.750,00
Valore corpo			€ 16.750,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 16.750,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 16.750,00

terreno mapp. 449. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	100,00	€ 8,00	€ 800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 800,00
Valore corpo			€ 800,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 800,00

terreno mapp. 450. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.270,00	€ 1,65	€ 2.095,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.095,50
Valore corpo			€ 2.095,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.095,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.095,50

terreno mapp. 451. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.230,00	€ 1,65	€ 2.029,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.029,50
Valore corpo	€ 2.029,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.029,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.029,50

terreno mapp. 452. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.830,00	€ 1,65	€ 6.319,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 6.319,50
---	------------

Valore corpo	€ 6.319,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 6.319,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.319,50

terreno mapp. 454. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	870,00	€ 1,65	€ 1.435,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.435,50
---	------------

Valore corpo	€ 1.435,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.435,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.435,50

terreno mapp. 457. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	960,00	€ 1,65	€ 1.584,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.584,00
---	------------

Valore corpo	€ 1.584,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.584,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.584,00

terreno mapp. 458. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	330,00	€ 1,65	€ 544,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 544,50
Valore corpo			€ 544,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 544,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 544,50

terreno mapp. 593. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.150,00	€ 1,65	€ 1.897,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.897,50
Valore corpo			€ 1.897,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.897,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.897,50

terreno mapp. 1797. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	10.030,00	€ 1,65	€ 16.549,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.549,50
Valore corpo			€ 16.549,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 16.549,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 16.549,50

terreno mapp. 2100. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	120,00	€ 1,65	€ 198,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 198,00

Valore corpo	€ 198,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 198,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 198,00

terreno mapp. 2148. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	660,00	€ 1,65	€ 1.089,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 1.089,00

Valore corpo	€ 1.089,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.089,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.089,00

terreno mapp. 2149. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	690,00	€ 1,65	€ 1.138,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 1.138,50

Valore corpo	€ 1.138,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.138,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.138,50

terreno mapp. 2150. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	420,00	€ 1,65	€ 693,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 693,00

Valore corpo	€ 693,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 693,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 693,00

terreno mapp. 2603. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	4.390,00	€ 1,65	€ 7.243,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.243,50
Valore corpo			€ 7.243,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.243,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.243,50

terreno mapp. 2863. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.200,00	€ 1,65	€ 1.980,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.980,00
Valore corpo			€ 1.980,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.980,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.980,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
terreno mapp. 336	agricolo	280,00	€ 462,00	€ 462,00
terreno mapp. 410	agricolo	1.810,00	€ 2.986,50	€ 2.986,50
terreno mapp. 439	agricolo	250,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
terreno mapp. 445	agricolo	280,00	€ 462,00	€ 462,00
terreno mapp. 446	agricolo	370,00	€ 610,50	€ 610,50
rudere mapp. 448		965,00	€ 16.750,00	€ 16.750,00
terreno mapp. 449	agricolo	100,00	€ 800,00	€ 800,00
terreno mapp. 450	agricolo	1.270,00	€ 2.095,50	€ 2.095,50
terreno mapp. 451	agricolo	1.230,00	€ 2.029,50	€ 2.029,50
terreno mapp. 452	agricolo	3.830,00	€ 6.319,50	€ 6.319,50
terreno mapp. 454	agricolo	870,00	€ 1.435,50	€ 1.435,50
terreno mapp. 457	agricolo	960,00	€ 1.584,00	€ 1.584,00
terreno mapp. 458	agricolo	330,00	€ 544,50	€ 544,50

terreno 593	mapp.	agricolo	1.150,00	€ 1.897,50	€ 1.897,50
terreno 1797	mapp.	agricolo	10.030,00	€ 16.549,50	€ 16.549,50
terreno 2100	mapp.	agricolo	120,00	€ 198,00	€ 198,00
terreno 2148	mapp.	agricolo	660,00	€ 1.089,00	€ 1.089,00
terreno 2149	mapp.	agricolo	690,00	€ 1.138,50	€ 1.138,50
terreno 2150	mapp.	agricolo	420,00	€ 693,00	€ 693,00
terreno 2603	mapp.	agricolo	4.390,00	€ 7.243,50	€ 7.243,50
terreno 2863	mapp.	agricolo	1.200,00	€ 1.980,00	€ 1.980,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (15%)	€ 10.330,28
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 58.538,23
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 58.538,23

Lotto: 02 - Terreni agricoli con unità collabenti

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: terreno mapp 1621.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1621, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 480 are, reddito dominicale: € 1,12, reddito agrario: € 1,15

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: 2400, 2394, 5318, 1794

Identificativo corpo: terreno mapp 1794.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1794, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 570 are, reddito dominicale: € 1,15, reddito agrario: € 0,09

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: 2400, 1621, 5318,

Identificativo corpo: terreno mapp 1795.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1795, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 530 are, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,08

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5318, 2394, 2393, 2501

Identificativo corpo: terreno mapp 1796.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1796, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 6060 are, reddito dominicale: € 1,56, reddito agrario: € 0,94

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2393, 2391, 1806, 1797, 2501

Identificativo corpo: terreno mapp 1803.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1803, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1240 are, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,19

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2399, 5321, 1804, 1802

Identificativo corpo: terreno mapp 1804.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1804, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 450 are, reddito dominicale: € 0,12, reddito agrario: € 0,07

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5321, 1802, 1803

Identificativo corpo: terreno mapp 1807.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1807, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1520 are, reddito dominicale: € 0,94, reddito agrario: € 0,31

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 1809, 5322, 2399, 2391, 2609

Identificativo corpo: terreno mapp 1809.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1809, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 2680 are, reddito dominicale: € 3,46, reddito agrario: € 1,38

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Identificativo corpo: terreno mapp 2009.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2009, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 250 are, reddito dominicale: € 0,06, reddito agrario: € 0,04

Derivante da: Atto Notaio Mallardo del 11.10.2004 rep.111979 trascritto a Breno il 25.10.2004 ai nn.7923/5935

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2007, 2010, 2023, 2022, 2005, 2431

Identificativo corpo: terreno mapp 2013.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2013, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 490 are, reddito dominicale: € 0,30, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2014, 2014, 2012, 2007, 5321

Identificativo corpo: terreno mapp 2014.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2014, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 730 are, reddito dominicale: € 0,19, reddito agrario: € 0,11

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2015, 2017, 2013, 5321

Identificativo corpo: terreno mapp 2391.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2391, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 930 are, reddito dominicale: € 2,16, reddito

agrario: € 0,29

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2609,1807, 1806, 1796, 2393, 2609

Identificativo corpo: terreno mapp 2392.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2392, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 450 are, reddito dominicale: € 1,05, reddito agrario: € 0,14

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2501, 5318

Identificativo corpo: terreno mapp 2393.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2393, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1090 are, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,17

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 1795, 2394, 2608, 2391, 1796, 2501

Identificativo corpo: terreno mapp 2394.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2394, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 560 are, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,09

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5318, 1621, 2608, 2393, 1795

Identificativo corpo: terreno mapp 2399.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2399, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1750 are, reddito dominicale: € 0,45, reddito agrario: € 0,27

Derivante da: Impianto meccanografico del 01-06-1988

Confini: in senso orario da Nord: mappali 1807, 5321, 1803, 1806

Identificativo corpo: terreno mapp 2501.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada co-

munale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2501, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 21100 are, reddito dominicale: € 5,45, reddito agrario: € 3,27

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 1791, 5319, 5318, 2393, 1796, 1797, strada, 2603, 1779

Identificativo corpo: terreno mapp 2608.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2608, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato, classe 4, superficie catastale 250 are, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,39

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5320, 2609, 2391, 2393, 2394

Identificativo corpo: terreno mapp 2609.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2609, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 320 are, reddito dominicale: € 0,74, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5320, 1809, 1807, 2391, 2608

Identificativo corpo: terreno mapp 5318.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 5318, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 657 are, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5319, 1794, 1621, 2394, 1795, 2501, 2392

Identificativo corpo: rudere mapp 5319.

sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Note: fabbricato crollato/rudere

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 2, particella 5319, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, piano T, comune Rogno, categoria F2, classe u, consistenza 73 mq, superficie /, rendita € /

Derivante da: del 12-05-2011 n. 188806.1/2011 in atti del 12-05-2011(protocollo bg0188806) Registrazione per NUOVA COSTRUZIONE

Confini: in senso orario da Nord: mappale 5318

Identificativo corpo: rudere mapp 5320.

Fabbricato [X] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Note: fabbricato collabente/rudere

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 2, particella 5320, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, piano T, comune Rogno, categoria F02, classe U, consistenza 90 mq, superficie /, rendita € /

Confini: in senso orario da Nord: strada del Gromo, mappali 2609, 2608, 2394

Identificativo corpo: terreno mapp 5321.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 5321, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 3685 are, reddito dominicale: € 0,95, reddito agrario: € 0,57

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2015, 2014, 2013, 2007, 2551, 2631, 1804, 1803, 2399, 1807

Identificativo corpo: rudere mapp 5322.

sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Note: fabbricato collabente/rudere

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 9, particella 5322, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, piano T, comune Rogno, categoria F02, classe u, consistenza 115, superficie /, rendita € /

Confini: in senso orario da Nord: mappale 5321

Identificativo corpo: terreno mapp 2625.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2625, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 23720 are, reddito dominicale: € 6,13, reddito agrario: € 3,68

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2621, 1934, 2626, 2042, 2041, 2629, 1623,

Identificativo corpo: terreno mapp 1806.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1806, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 780 are, reddito dominicale: € 0,20, reddito agrario: € 0,12

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2391, 2399, 1802, 1797, 1796

2 DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Località Castello di San Vigilio - Zona "Quarantina"

Caratteristiche zona: periferica degradata

Area urbanistica: agricola a traffico limitato/quasi inesistente con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 1621**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con trai di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **480,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto
L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 1794**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **570,00**
il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza
Tessitura prevalente incolto
L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 1795**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **530,00**
il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto
L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessun

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 1796**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **6.060,00**

Tessitura prevalente incolto
L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



mapp.1796



mapp.1796

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 1803**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.240,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



mapp.1803-1806

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 1804**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con trai di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **450,00**

il terreno risulta di forma romboidale ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 1807**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con trai di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.520,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 1809**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con trai di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **2.680,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia incolto

Tessitura prevalente in pendenza

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2009**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con trai di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **250,00**

il terreno risulta di forma quadrilatera ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2013**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con trai di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **490,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessun

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2014**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con traiezioni di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **730,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2391**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con traiezioni di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **930,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2392**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con traiezioni di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **450,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2393**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con traiezioni di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.090,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Gruppo mappali 2393-2394-1795-2391 ecc.



Gruppo mappali 2393-2394-1795-2391 ecc.

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2394**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **560,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessun

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2399**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con trai di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.750,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessun

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



mapp.2399-5321

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2501**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **21.100,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



mapp.2501



Strada agro-silvo-pastorale insistente su mapp.2501

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2608**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tra' di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **250,00**

il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2609**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con traiezioni di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **320,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessun

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 5318**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con traiezioni di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **657,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: di cui al corpo **rudere mapp 5319**

Trattasi di edificio censito in categoria "collabente" ormai crollato e ridotto a rudere. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **73,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: -

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 5319; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato è composto da n. - piani complessivi di cui fuori terra n. - e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **Fabbricato [X]** di cui al corpo **rudere mapp 5320**

Trattasi di edificio censito in categoria "collabente" ormai crollato e ridotto a rudere. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **90,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: -

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 5320; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato è composto da n. - piani complessivi di cui fuori terra n. - e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 5321**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **3.685,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: di cui al corpo **rudere mapp 5322**

Trattasi di edificio censito in categoria "collabente" ormai crollato e ridotto a rudere. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **115,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: -

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 5322; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato è composto da n. - piani complessivi di cui fuori terra n. - e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: scarso



unità collabente/rudere mapp.5322



unità collabente/rudere mapp.5322

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2625**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno risulta particolarmente difficoltoso causa fitta vegetazione e con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **23.720,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

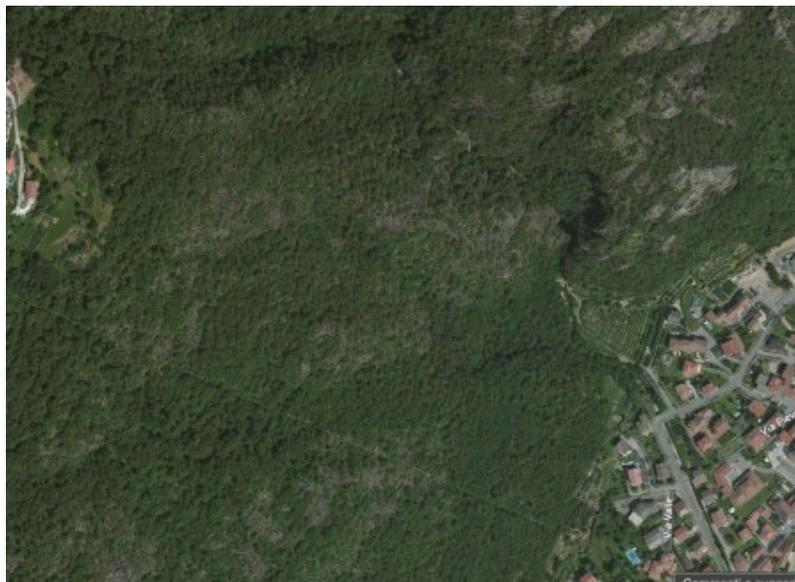
Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Vista aerea mapp.2625

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 1806**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con trai di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **780,00**

il terreno risulta di forma romboidale ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

3. PRATICHE EDILIZIE

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1621

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1794

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1795

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1796

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1803

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1804

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1807

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1809

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2009

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2013

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2014

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2391

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2392

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2393

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2394

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2399

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2501

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2608

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2609

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 5318

sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5319

Fabbricato [X] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5320

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 5321

sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5322

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2625

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1806

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1621

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1794

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1795

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1796

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1803

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1804

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1807

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1809

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2009

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2013

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2014

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2391

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2392

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2393

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2394

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2399

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2501

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2608

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni

Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
--	----

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2609

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 5318

sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5319

Fabbricato [X] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5320

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012

Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 5321

sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5322

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2625

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1806

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Identificativo corpo: terreno mapp 1621.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1621, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 480 are, reddito dominicale: € 1,12, reddito agrario: € 1,15

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: 2400, 2394, 5318, 1794

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 1794.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1794, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 570 are, reddito dominicale: € 1,15, reddito agrario: € 0,09

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: 2400, 1621, 5318,

Identificativo corpo: terreno mapp 1795.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1795, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 530 are, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,08

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Ber-

gamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5318, 2394, 2393, 2501

Identificativo corpo: terreno mapp 1796.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1796, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 6060 are, reddito dominicale: € 1,56, reddito agrario: € 0,94

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2393, 2391, 1806, 1797, 2501

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 1803.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1803, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1240 are, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,19

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n.

7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita
Confini: in senso orario da Nord: mappali 2399, 5321, 1804, 1802

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 1804.
agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1804, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 450 are, reddito dominicale: € 0,12, reddito agrario: € 0,07

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5321, 1802, 1803

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 1807.
agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1807, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1520 are, reddito dominicale: € 0,94, reddito agrario: € 0,31

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 1809, 5322, 2399, 2391, 2609

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 1809.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1809, subalterno /, scheda catastale /, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 2680 are, reddito dominicale: € 3,46, reddito agrario: € 1,38

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2009.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2009, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 250 are, reddito dominicale: € 0,06, reddito agrario: € 0,04

Derivante da: Atto Notaio Mallardo del 11.10.2004 rep.111979 trascritto a Breno il 25.10.2004 ai nn.7923/5935

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2007, 2010, 2023, 2022, 2005, 2431

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2013.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2013, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 490 are, reddito dominicale: € 0,30, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2014, 2014, 2012, 2007, 5321

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2014.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2014, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 730 are, reddito dominicale: € 0,19, reddito agrario: € 0,11

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2015, 2017, 2013, 5321

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2391.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2391, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 930 are, reddito dominicale: € 2,16, reddito agrario: € 0,29

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2609,1807, 1806, 1796, 2393, 2609

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2392.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2392, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 450 are, reddito dominicale: € 1,05, reddito

agrario: € 0,14

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2501, 5318

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2393.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2393, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1090 are, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,17

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 1795, 2394, 2608, 2391, 1796, 2501

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2394.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2394, subalterno /, scheda catastale /,

qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 560 are, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,09

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5318, 1621, 2608, 2393, 1795

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2399.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2399, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 1750 are, reddito dominicale: € 0,45, reddito agrario: € 0,27

Derivante da: Impianto meccanografico del 01-06-1988

Confini: in senso orario da Nord: mappali 1807, 5321, 1803, 1806

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2501.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2501, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 21100 are, reddito dominicale: € 5,45,

reddito agrario: € 3,27

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 1791, 5319, 5318, 2393, 1796, 1797, strada, 2603, 1779

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2608.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2608, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato, classe 4, superficie catastale 250 are, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,39

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5320, 2609, 2391, 2393, 2394

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2609.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2609, subalterno /, scheda catastale /,

qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 320 are, reddito dominicale: € 0,74, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5320, 1809, 1807, 2391, 2608

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 5318.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 5318, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 657 are, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 5319, 1794, 1621, 2394, 1795, 2501, 2392

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: rudere mapp 5319.

sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F.

OMISSIS, foglio 2, particella 5319, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, piano T, comune Rogno, categoria F2, classe u, consistenza 73 mq, superficie /, rendita € /

Derivante da: del 12-05-2011 n. 188806.1/2011 in atti del 12-05-2011(protocollo bg0188806) Registrazione per NUOVA COSTRUZIONE

Confini: in senso orario da Nord: mappale 5318

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: rudere mapp 5320.

Fabbricato [X] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 2, particella 5320, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, piano T, comune Rogno, categoria F02, classe U, consistenza 90 mq, superficie /, rendita € /

Confini: in senso orario da Nord: strada del Gromo, mappali 2609, 2608, 2394

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 5321.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 5321, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 3685 are, reddito dominicale: € 0,95, reddito agrario: € 0,57

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2015, 2014, 2013, 2007, 2551, 2631, 1804, 1803, 2399, 1807

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: rudere mapp 5322.

sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 9, particella 5322, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo località gli spiazzi, piano T, comune Rogno, categoria F02, classe u, consistenza 115, superficie /, rendita € /

Confini: in senso orario da Nord: mappale 5321

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2625.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 2625, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 23720 are, reddito dominicale: € 6,13, reddito agrario: € 3,68

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2621, 1934, 2626, 2042, 2041, 2629, 1623,

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 1806.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Quarantina - Castello San Vigilio, Strada comunale del Gromo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 2, particella 1806, subalterno /, scheda catastale /, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale 780 are, reddito dominicale: € 0,20, reddito agrario: € 0,12

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 28/11/2003 Nota presentata con modello Unico n. 7180.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 109935 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: in senso orario da Nord: mappali 2391, 2399, 1802, 1797, 1796

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003,

ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1621

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1794

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1795

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1796

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1803

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1804

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1807

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in

data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1809

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 16/06/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data , ai nn. ; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 1/2 dal 09/07/1995 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita; trascritto a Breno, in data 25/10/2004, ai nn. 7923/5935.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2009

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2013

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2014

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2391

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS

nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2392

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2393

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a

Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2394

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Loveire il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 16/06/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data , ai nn. ; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 1/2 dal 09/07/1995 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita; trascritto a Breno, in data 25/10/2004, ai nn. 7923/5935.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2399

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Loveire il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Loveire il

OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2501

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2608

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2609

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 5318

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 1/2 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5319

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 1/2 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5320

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a

Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 5321

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 1/2 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5322

Titolare/Proprietario: OMISSIScon sede in Rogno C.F. OMISSIS prop. 1/1 dal 31/10/1990 al 11/10/2004. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 31/10/1990, ai nn. 76827/12300; trascritto a Breno, in data 19/11/1990, ai nn. 5029/4243.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 1/2 dal 11/10/2004 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 11/10/2004, ai nn. 111979/10939; trascritto a Breno, in data 25/10/2004, ai nn. 7923/5935.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2625

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Loveire il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 09/07/1995 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 19/05/1989, ai nn. 71140/10939; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/3 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/3 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109934/12990; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9377/7179.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/2 OMISSIS nata a Loveire il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/2 dal 28/11/2003 al 28/11/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 28/11/2003, ai nn. 109935/12991; trascritto a Breno, in data 24/12/2003, ai nn. 9378/7180.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1806

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1621

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1794

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1795

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1796

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1803

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da:

decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1804

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1807

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000;

Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1809

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2009

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2013

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2014

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da:

decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2391

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2392

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000;

Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2393

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2394

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da:

decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2399

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2501

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da:

decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2608

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2609

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000;

Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 5318

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5319

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5320

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 5321

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: €

362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5322

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 25/03/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2625

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di Luigi Raffaele D'Agostino in data 11/11/2010 ai nn. 17025/6272; Iscritto/trascritto a BRENO in data 26/11/2010 ai nn. 8233/1371; Importo ipoteca: € 130000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000; Importo capitale: € 221000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit Spa contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 1806

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

**Identificativo corpo: terreno mapp 1621
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 1794
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 1795
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 1796
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 1803
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 1804
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 1807
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 1809
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2009
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2013
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2014
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2391
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2392
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Identificativo corpo: terreno mapp 2393

agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

**Identificativo corpo: terreno mapp 2394
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2399
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2501
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2608
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2609
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 5318
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: rudere mapp 5319
sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: rudere mapp 5320
Fabbricato [X] sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 5321
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: rudere mapp 5322
sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 2625
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

**Identificativo corpo: terreno mapp 1806
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo: terreno mapp 1621
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 1794

agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 1795

agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 1796

agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 1803

agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 1804
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 1807
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 1809
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2009
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2013
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2014
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2391
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2392
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2393
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2394
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2399
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2501
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2608
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2609
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 5318
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: rudere mapp 5319

sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: rudere mapp 5320

sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 5321

agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: rudere mapp 5322

sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2625

agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:****Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** Non specificato**Identificativo corpo: terreno mapp 1806**

agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:****Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** Non specificato**9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE****Identificativo corpo:** terreno mapp 1621**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	480,00	1,00	480,00
		480,00		480,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 1794

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	570,00	1,00	570,00
		570,00		570,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 1795

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	530,00	1,00	530,00
		530,00		530,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 1796

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
--------------	-----------	--------	--------------	------------------------

terreno agricolo	sup lorda di pavimento	6.060,00	1,00	6.060,00
		6.060,00		6.060,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 1803

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.240,00	1,00	1.240,00
		1.240,00		1.240,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 1804

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	450,00	1,00	450,00
		450,00		450,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 1807

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.520,00	1,00	1.520,00
		1.520,00		1.520,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 1809

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	2.680,00	1,00	2.680,00
		2.680,00		2.680,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2009

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
--------------	-----------	--------	--------------	------------------------

terreno agricolo	sup lorda di pavimento	250,00	1,00	250,00
		250,00		250,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2013

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	490,00	1,00	490,00
		490,00		490,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2014

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	730,00	1,00	730,00
		730,00		730,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2391

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	930,00	1,00	930,00
		930,00		930,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2392

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	450,00	1,00	450,00
		450,00		450,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2393

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
--------------	-----------	--------	--------------	------------------------

terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.090,00	1,00	1.090,00
		1.090,00		1.090,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2394

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	560,00	1,00	560,00
		560,00		560,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2399

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.750,00	1,00	1.750,00
		1.750,00		1.750,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2501

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	21.100,00	1,00	21.100,00
		21.100,00		21.100,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2608

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	250,00	1,00	250,00
		250,00		250,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2609

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
--------------	-----------	--------	--------------	------------------------

terreno agricolo	sup lorda di pavimento	320,00	1,00	320,00
		320,00		320,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 5318

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	657,00	1,00	657,00
		657,00		657,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: rudere mapp 5319

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

fabbricato collabente

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
fabbricato collabente	sup lorda di pavimento	73,00	1,00	73,00
		73,00		73,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: rudere mapp 5320

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Fabbricato collabente con area pertinenziale

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Fabbricato col- labente	sup lorda di pavi- mento	50,00	1,00	50,00
area pertinenziale	sup lorda di pavi- mento	40,00	1,00	40,00
		90,00		90,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 5321

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavi- mento	3.685,00	1,00	3.685,00
		3.685,00		3.685,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: rudere mapp 5322

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Fabbricato collabente

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Fabbricato col-labente	sup lorda di pavimento	115,00	1,00	115,00
		115,00		115,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2625

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	23.720,00	1,00	23.720,00
		23.720,00		23.720,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 1806

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	780,00	1,00	780,00
		780,00		780,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sot-

totetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Il lotto stimato, per la sua natura e conformazione dei terreni, potrebbe essere ulteriormente frazionato ma perderebbe di valore complessivo, pertanto, alla data odierna il sottoscritto perito non ritiene vantaggiosa una ulteriore suddivisione o creazione di altri lotti.

11. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: terreno mapp 1621
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 1794
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 1795
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 1796
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 1803
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 1804
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 1807
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 1809
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2009
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2013
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2014
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2391
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2392
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2393
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2394
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2399
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2501
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2608
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2609
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 5318
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: rudere mapp 5319
sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: rudere mapp 5320
Fabbricato [X] sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 5321
agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: rudere mapp 5322
sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp 2625

agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp 1806**agricolo sito in Rogno (BG), Strada comunale del Gromo**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**12.1 Criterio di stima:**

La valutazione è eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativa, prendendo a base i prezzi di mercato che si sono verificati in comune commercio, rilevati in zona per beni con caratteristiche simili a quelle dei beni da valutare e consultando, inoltre, la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferite al secondo semestre 2015.

Nella formulazione circa i criteri specifici di valutazione, inoltre, si sono presi in considerazione i caratteri intrinseci dell'immobile, quali il grado di finitura, la vetustà, lo stato di conservazione, la destinazione, ecc., ed estrinseci quali lo stato di urbanizzazione della zona, l'ubicazione rispetto il centro, la vicinanza ad infrastrutture, servizi, ecc.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Rogno;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Provincia di Bergamo e Rogno;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valore terreni da un minimo di €1.65/mq ad un massimo di €17.00/mq
Valore fabbricati collabenti/ruderi €50.00/mq ;

Altre fonti di informazione: Commissione provinciale espropri, tabella V.A.M. (valori agricoli medi dei terreni) della Provincia di Bergamo riferiti all'anno 2015, valevoli per l'anno 2016.

12.3 Valutazione corpi:**terreno mapp 1621. agricolo****Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazz - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------

terreno agricolo	480,00	€ 1,65	€ 792,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 792,00
Valore corpo			€ 792,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 792,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 792,00

terreno mapp 1794. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	570,00	€ 1,65	€ 940,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 940,50
Valore corpo			€ 940,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 940,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 940,50

terreno mapp 1795. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	530,00	€ 1,65	€ 874,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 874,50
Valore corpo			€ 874,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 874,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 437,25

terreno mapp 1796. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	6.060,00	€ 1,65	€ 9.999,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 9.999,00
Valore corpo			€ 9.999,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.999,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.999,00

terreno mapp 1803. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazz - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.240,00	€ 1,65	€ 2.046,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.046,00
Valore corpo			€ 2.046,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.046,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.046,00

terreno mapp 1804. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazz - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	450,00	€ 1,65	€ 742,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 742,50
Valore corpo			€ 742,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 742,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 742,50

terreno mapp 1807. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazz - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.520,00	€ 1,65	€ 2.508,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.508,00
Valore corpo			€ 2.508,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.508,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.508,00

terreno mapp 1809. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazz - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	2.680,00	€ 1,65	€ 4.422,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.422,00
Valore corpo	€ 4.422,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.422,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.422,00

terreno mapp 2009. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	250,00	€ 1,65	€ 412,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 412,50
---	----------

Valore corpo	€ 412,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 412,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 412,50

terreno mapp 2013. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	490,00	€ 1,65	€ 808,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 808,50
---	----------

Valore corpo	€ 808,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 808,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 808,50

terreno mapp 2014. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	730,00	€ 1,65	€ 1.204,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.204,50
---	------------

Valore corpo	€ 1.204,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.204,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.204,50

terreno mapp 2391. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	930,00	€ 1,65	€ 1.534,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.534,50
Valore corpo			€ 1.534,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.534,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.534,50

terreno mapp 2392. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	450,00	€ 1,65	€ 742,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 742,50
Valore corpo			€ 742,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 742,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 742,50

terreno mapp 2393. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.090,00	€ 1,65	€ 1.798,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.798,50
Valore corpo			€ 1.798,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.798,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.798,50

terreno mapp 2394. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	560,00	€ 1,65	€ 924,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 924,00

Valore corpo	€ 924,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 924,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 924,00

terreno mapp 2399. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.750,00	€ 1,65	€ 2.887,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 2.887,50

Valore corpo	€ 2.887,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.887,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.887,50

terreno mapp 2501. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	21.100,00	€ 1,65	€ 34.815,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 34.815,00

Valore corpo	€ 34.815,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 34.815,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 34.815,00

terreno mapp 2608. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	250,00	€ 1,65	€ 412,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 412,50

Valore corpo	€ 412,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 412,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 412,50

terreno mapp 2609. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	320,00	€ 1,65	€ 528,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 528,00
Valore corpo			€ 528,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 528,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 528,00

terreno mapp 5318. agricolo**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	657,00	€ 1,65	€ 1.084,05
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.084,05
Valore corpo			€ 1.084,05
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.084,05
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.084,05

rudere mapp 5319.**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
fabbricato collabente	73,00	€ 50,00	€ 3.650,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.650,00
Valore corpo			€ 3.650,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.650,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.650,00

rudere mapp 5320. Fabbricato [X]**Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Fabbricato collabente	50,00	€ 50,00	€ 2.500,00
area pertinenziale	40,00	€ 1,65	€ 66,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.566,00
Valore corpo			€ 2.566,00

Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.566,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.566,00

terreno mapp 5321. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.685,00	€ 1,65	€ 6.080,25

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 6.080,25

Valore corpo	€ 6.080,25
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 6.080,25
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.080,25

rudere mapp 5322.

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Fabbricato collabente	115,00	€ 50,00	€ 5.750,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 5.750,00

Valore corpo	€ 5.750,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.750,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.750,00

terreno mapp 2625. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	23.720,00	€ 1,65	€ 39.138,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 39.138,00

Valore corpo	€ 39.138,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 39.138,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 39.138,00

terreno mapp 1806. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	780,00	€ 1,65	€ 1.287,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.287,00
Valore corpo			€ 1.287,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.287,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.287,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
terreno mapp 1621	agricolo	480,00	€ 792,00	€ 792,00
terreno mapp 1794	agricolo	570,00	€ 940,50	€ 940,50
terreno mapp 1795	agricolo	530,00	€ 874,50	€ 437,25
terreno mapp 1796	agricolo	6.060,00	€ 9.999,00	€ 9.999,00
terreno mapp 1803	agricolo	1.240,00	€ 2.046,00	€ 2.046,00
terreno mapp 1804	agricolo	450,00	€ 742,50	€ 742,50
terreno mapp 1807	agricolo	1.520,00	€ 2.508,00	€ 2.508,00
terreno mapp 1809	agricolo	2.680,00	€ 4.422,00	€ 4.422,00
terreno mapp 2009	agricolo	250,00	€ 412,50	€ 412,50
terreno mapp 2013	agricolo	490,00	€ 808,50	€ 808,50
terreno mapp 2014	agricolo	730,00	€ 1.204,50	€ 1.204,50
terreno mapp 2391	agricolo	930,00	€ 1.534,50	€ 1.534,50
terreno mapp 2392	agricolo	450,00	€ 742,50	€ 742,50
terreno mapp 2393	agricolo	1.090,00	€ 1.798,50	€ 1.798,50
terreno mapp 2394	agricolo	560,00	€ 924,00	€ 924,00
terreno mapp 2399	agricolo	1.750,00	€ 2.887,50	€ 2.887,50
terreno mapp 2501	agricolo	21.100,00	€ 34.815,00	€ 34.815,00
terreno mapp 2608	agricolo	250,00	€ 412,50	€ 412,50
terreno mapp 2609	agricolo	320,00	€ 528,00	€ 528,00
terreno mapp 5318	agricolo	657,00	€ 1.084,05	€ 1.084,05
rudere mapp 5319		73,00	€ 3.650,00	€ 3.650,00

rudere 5320	mapp	Fabbricato [X]	90,00	€ 2.566,00	€ 2.566,00
terreno 5321	mapp	agricolo	3.685,00	€ 6.080,25	€ 6.080,25
rudere 5322	mapp		115,00	€ 5.750,00	€ 5.750,00
terreno 2625	mapp	agricolo	23.720,00	€ 39.138,00	€ 39.138,00
terreno 1806	mapp	agricolo	780,00	€ 1.287,00	€ 1.287,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (15%)	€ 19.126,58
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 108.383,97
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 108.383,97

Lotto: 03 - Terreni agricoli con unità collabente

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: terreno mapp 474.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 474, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato, classe 4, superficie catastale 200 are, reddito dominicale: € 0,26, reddito agrario: € 0,31

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 640, 472, 638, 2959

Identificativo corpo: terreno mapp 475.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 475, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 185 are, reddito dominicale: € 0,57, reddito agrario: € 0,67

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 644, 5208, 3384

Identificativo corpo: terreno mapp 637.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 637, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 850 are, reddito dominicale: € 1,98, reddito agrario: € 0,26

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada della Porsenicola, mappali 635, 472, 640, 2961, 641, 643

Identificativo corpo: terreno mapp 640.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con

OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 640, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 310 are, reddito dominicale: € 2,16, reddito agrario: € 1,12
Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita
Confini: In senso orario da Nord: mappali 2961, 637, 472, 474, 2959, 2958

Identificativo corpo: terreno mapp 641.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 641, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 1860 are, reddito dominicale: € 12,97, reddito agrario: € 6,72
Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita
Confini: In senso orario da Nord: mappali 475, 644, 643, 637, 2961,2958, 603, 3384

Identificativo corpo: terreno mapp 643.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 643, subalterno /, scheda catastale /, qualità

prato arbor, classe 3, superficie catastale 1060 are, reddito dominicale: € 3,28, reddito agrario: € 3,83

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 645, strada Porsenicola, mappali 637, 641

Identificativo corpo: terreno mapp 644.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 644, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 790 are, reddito dominicale: € 1,84, reddito agrario: € 0,24

Confini: In senso orario da Nord: mappali 645, 643, 641, 475, 3384

Identificativo corpo: terreno mapp 657.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 657, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 3080 are, reddito dominicale: € 1,91, reddito agrario: € 0,64

Derivante da: Scrittura privata del 11-10-2004 Voltura n. 3151.1/2007 in atti dal 16-02-2007 (protocollo bg 0045167) Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo sede Bergamo Registrazione UU Sede Bergamo Volume 1 a: 1083 del 20-10-2004 COMPRAVENDITE

Confini: In senso orario da Nord: strada comunale, mappali 478, , 1266

Identificativo corpo: terreno mapp 2487.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Tre Baiti, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2487, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 610 are, reddito dominicale: € 0,38, reddito agrario: € 0,13

Derivante da: Scrittura privata del 11-10-2004 Voltura n. 3151.1/2007 in atti dal 16-02-2007 (protocollo bg 0045167) Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo sede Bergamo Registrazione UU Sede Bergamo Volume 1 a: 1083 del 20-10-2004 COMPRAVENDITE

Confini: In senso orario da Nord: mappali 347, 2481, 349, 165

Identificativo corpo: terreno mapp 2958.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2958, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 220 are, reddito dominicale: € 0,68, reddito agrario: € 0,80

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 2961, 640, 2959, 3385, 603, 641

Identificativo corpo: terreno mapp 2961.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con

OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2961, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 2, superficie catastale 840 are, reddito dominicale: € 3,04, reddito agrario: € 3,25

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 637, 640, 2958, 641

Identificativo corpo: rudere mapp 5208.

sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, Sentiero della Luna snc

Note: fabbricato collabente/rudere

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 9, particella 5208, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo sentiero della luna, piano T, comune Rogno, categoria F02, classe u, consistenza 20 mq, superficie /, rendita € /

Derivante da: Variazione del 10-05-2011 n. 29450 in atti dal 10-05-2011 (prot. n. bg0186468) Variazione per modifica identificativo.

Confini: In senso orario da Nord: intercluso nel mappale 641 del presente lotto

2 DESCRIZIONE**2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)**

Trattasi di terreni posti in località "sentiero della luna" con relativa unità collabente/rudere, siti in zona impervia ed inaccessibile pertanto, non si è riusciti ad effettuare una significativa documentazione fotografica.

Caratteristiche zona: periferica degradata

Area urbanistica: agricola a traffico limitato/quasi inesistente con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

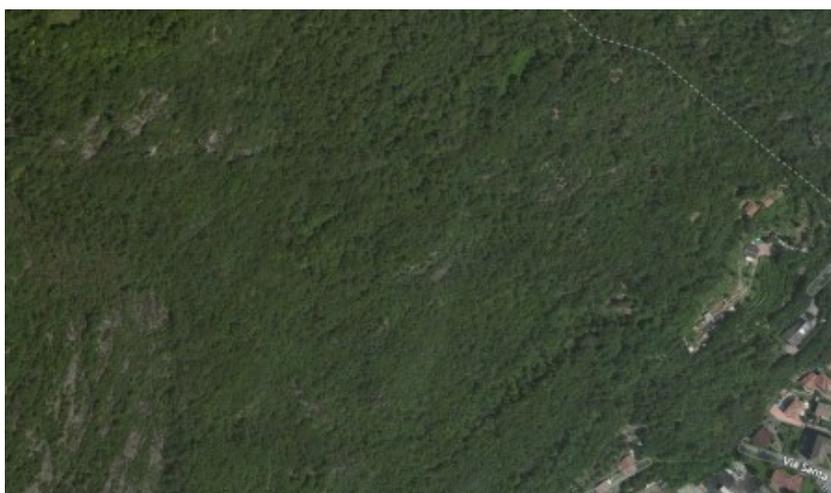
2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 474**

Trattasi di edificio censito in categoria "collabente" ormai crollato e ridotto a rudere. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata in parte cementata con tratti di forte pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **200,00**
il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza
Tessitura prevalente incolto
L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuna
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso



Gruppo mappali 474-475-2961 ecc.

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 475**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **185,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 637**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **850,00**

il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 640**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **310,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 641**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **1.860,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessun

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 643**

Superficie complessiva di circa mq **1.060,00**
il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza
Tessitura prevalente incolto
L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie -
Sistemi irrigui presenti -
Colture erbacee -
Colture arboree -
Selvicolture -

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 644**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con traiezioni di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **790,00**
il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia in pendenza
Tessitura prevalente incolto
L'edificio è stato ristrutturato nel: -
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti nessuno
Colture erbacee locali
Colture arboree locali
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 657**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con traiezioni di elevata pendenza.

di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **3.080,00**

il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2487**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tra di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **610,00**

il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2958**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tra

di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **220,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **terreno mapp 2961**

Trattasi di terreno incolto di forma irregolare con forte dislivello ed orografia disconnessa, ormai quasi completamente boscato. L'accesso a tale terreno avviene mediante strada sterrata con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **840,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia in pendenza

Tessitura prevalente incolto

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee locali

Colture arboree locali

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Descrizione: di cui al corpo **rudere mapp 5208**

Trattasi di edificio censito in categoria "collabente" ormai crollato e ridotto a rudere. L'accesso a tale terreno avviene mediante sentiero/mulattiera con tratti di elevata pendenza.

Superficie complessiva di circa mq **20,00**

E' posto al piano: irregolare

L'edificio è stato costruito nel: -

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 5208; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato è composto da n. - piani complessivi di cui fuori terra n. - e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: scarso

3. PRATICHE EDILIZIE

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 474

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 475

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 637

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 640

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 641

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 643

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 644

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 657

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Tre Baiti, strada comunale Porsenicola**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2487

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2958

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola**

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2961

sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, Sentiero della Luna snc**

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5208

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 474

agricolo sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato val-

	ore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 475

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 637

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico

Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 640

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 641

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Ve-

	dere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 643

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 644

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal

	Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 657

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Tre Baiti, strada comunale Porsenicola

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2487

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, alle-

	gato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2958

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: Contesti di versante e di fondovalle di elevato valore naturalistico e paesistico
Norme tecniche di attuazione:	Art.38 e 41 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Fattibilità geologica con consistenti limitazioni
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2961

sito in **Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, Sentiero della Luna snc**

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5208

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Identificativo corpo: terreno mapp 474.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 474, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato, classe 4, superficie catastale 200 are, reddito dominicale: € 0,26, reddito agrario: € 0,31
Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita
Confini: In senso orario da Nord: mappali 640, 472, 638, 2959

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 475.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 475, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 185 are, reddito dominicale: € 0,57, reddito agrario: € 0,67
Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita
Confini: In senso orario da Nord: mappali 644, 5208, 3384

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 637.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 637, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 850 are, reddito dominicale: € 1,98, reddito agrario: € 0,26

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: strada della Porsenicola, mappali 635, 472, 640, 2961, 641, 643

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 640.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 640, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 310 are, reddito dominicale: € 2,16, reddito agrario: € 1,12

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 2961, 637, 472, 474, 2959, 2958

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 641.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 641, subalterno /, scheda catastale /, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 1860 are, reddito dominicale: € 12,97, reddito agrario: € 6,72

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 475, 644, 643, 637, 2961,2958, 603, 3384

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 643.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 643, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 1060 are, reddito dominicale: € 3,28, reddito agrario: € 3,83

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappal 645, strada Porsenicola, mappali 637, 641

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 644.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 644, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 790 are, reddito dominicale: € 1,84, reddito agrario: € 0,24

Confini: In senso orario da Nord: mappali 645, 643, 641, 475, 3384

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 657.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 657, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 3080 are, reddito dominicale: € 1,91, reddito agrario: € 0,64

Derivante da: Scrittura privata del 11-10-2004 Voltura n. 3151.1/2007 in atti dal 16-02-2007 (protocollo bg 0045167) Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo sede Bergamo Registrazione UU Sede Bergamo Volume 1 a: 1083 del 20-10-2004 COMPRAVENDITE

Confini: In senso orario da Nord: strada comunale, mappali 478, , 1266

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2487.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Tre Baiti, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2487, subalterno /, scheda catastale /, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 610 are, reddito dominicale: € 0,38, reddito agrario: € 0,13

Derivante da: Scrittura privata del 11-10-2004 Voltura n. 3151.1/2007 in atti dal 16-02-2007 (protocollo bg 0045167) Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo sede Bergamo Registrazione UU Sede Bergamo Volume 1 a: 1083 del 20-10-2004 COMPRAVENDITE

Confini: In senso orario da Nord: mappali 347, 2481, 349, 165

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2958.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2958, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 3, superficie catastale 220 are, reddito dominicale: € 0,68, reddito agrario: € 0,80

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: mappali 2961, 640, 2959, 3385, 603, 641

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno mapp 2961.

agricolo sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, strada comunale Porsenicola

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS, sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2961, subalterno /, scheda catastale /, qualità prato arbor, classe 2, superficie catastale 840 are, reddito dominicale: € 3,04, reddito agrario: € 3,25

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 11/10/2004 Nota presentata con modello Unico n. 5934.1/2004 in atti dal 25/10/2004 Repertorio n. 111979 Rogante Mallardo Carmine sede: Bergamo Registrazione sede: Compravendita

Confini: In senso orario da Nord: 637, 640, 2958, 641

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: rudere mapp 5208.

sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: loc Spiazzi, Sentiero della Luna snc

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: In comproprietà per la quota di 1/2 con OMISSIS C.F. OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS, foglio 9, particella 5208, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo sentiero della luna, piano T, comune Rogno, categoria F02, classe u, consistenza 20 mq, superficie /, rendita € /

Derivante da: Variazione del 10-05-2011 n. 29450 in atti dal 10-05-2011 (prot. n. bg0186468) Variazione per modifica identificativo.

Confini: In senso orario da Nord: intercluso nel mappale 641 del presente lotto

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 16/06/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data , ai nn. ; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 7/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 7/18 dal 09/07/1995 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di

compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 11/10/2004, ai nn. 111979/10939; trascritto a Breno, in data 25/10/2004, ai nn. 7923/5935.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 657

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/2 dal 16/06/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data , ai nn. ; trascritto a Breno, in data 16/09/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 7/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 7/18 dal 09/07/1995 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mallardo, in data 11/10/2004, ai nn. 111979/10939; trascritto a Breno, in data 25/10/2004, ai nn. 7923/5935.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2487

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2958

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop. 1/2 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di assegnazione.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5208

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da:

decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 474

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 475

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 637

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 640

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 641

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Deri-

vante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 643

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 644

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 14/06/2011 ai nn. 2410/2011; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 362758,16.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 657

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 14/06/2011 ai nn. 2410/2011; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 362758,16.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2487

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2958

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno mapp 2961

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: rudere mapp 5208

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: terreno mapp 474
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 475
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 637
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 640
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 641
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 643
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 644
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 657
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 2487
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 2958
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: terreno mapp 2961
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola

Identificativo corpo: rudere mapp 5208
sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: terreno mapp 474
sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 475
sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 637
sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 640
sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 641
sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 643
sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 644
sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 657

sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2487

sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2958

sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno mapp 2961

sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:****Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** Non specificato**Identificativo corpo: rudere mapp 5208**

sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:****Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** Non specificato**9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE****Identificativo corpo:** terreno mapp 474**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	200,00	1,00	200,00
		200,00		200,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 475

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	185,00	1,00	185,00
		185,00		185,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 637

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	850,00	1,00	850,00
		850,00		850,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 640

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	310,00	1,00	310,00
		310,00		310,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 641

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.860,00	1,00	1.860,00
		1.860,00		1.860,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 643

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1.060,00	1,00	1.060,00
		1.060,00		1.060,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 644

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	790,00	1,00	790,00
		790,00		790,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 657

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	3.080,00	1,00	3.080,00
		3.080,00		3.080,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2487

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	610,00	1,00	610,00
		610,00		610,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2958

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	220,00	1,00	220,00
		220,00		220,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: terreno mapp 2961

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

terreno agricolo

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	840,00	1,00	840,00
		840,00		840,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: rudere mapp 5208

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Fabbricato collabente

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Fabbricato col-labente	sup lorda di pavimento	20,00	1,00	20,00
		20,00		20,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Il lotto stimato, per la sua natura e conformazione dei terreni, potrebbe essere ulteriormente frazionato ma perderebbe di valore complessivo, pertanto, alla data odierna il sottoscritto perito non ritiene vantaggiosa una ulteriore suddivisione o creazione di altri lotti.

11. STATO DI POSSESSO:**Identificativo corpo: terreno mapp 474****agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp 475**agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp 637**agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

Identificativo corpo: terreno mapp 640**agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 641
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 643
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 644
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 657
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2487
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2958
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: terreno mapp 2961
agricolo sito in Rogno (BG), strada comunale Porsenicola**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

**Identificativo corpo: rudere mapp 5208
sito in Rogno (BG), Sentiero della Luna snc**

Libero

Note: Si tiene a precisare che i terreni in sede di sopralluogo, risultavano liberi e non delimitati da recinzioni.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

La valutazione è eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativa, prendendo a base i prezzi di mercato che si sono veri-

ficati in comune commercio, rilevati in zona per beni con caratteristiche simili a quelle dei beni da valutare e consultando, inoltre, la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferite al secondo semestre 2015.

Nella formulazione circa i criteri specifici di valutazione, inoltre, si sono presi in considerazione i caratteri intrinseci dell'immobile, quali il grado di finitura, la vetustà, lo stato di conservazione, la destinazione, ecc., ed estrinseci quali lo stato di urbanizzazione della zona, l'ubicazione rispetto il centro, la vicinanza ad infrastrutture, servizi, ecc.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Rogno;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Provincia di Bergamo e Rogno;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valore terreni da un minimo di €1.65/mq ad un massimo di €17.00/mq
Valore fabbricati collabenti/ruderi €50.00/mq ;

Altre fonti di informazione: Commissione provinciale espropri, tabella V.A.M. (valori agricoli medi dei terreni) della Provincia di Bergamo riferiti all'anno 2015, valevoli per l'anno 2016.

12.3 Valutazione corpi:

terreno mapp 474. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	200,00	€ 1,65	€ 330,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 330,00
Valore corpo			€ 330,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 330,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 330,00

terreno mapp 475. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	185,00	€ 1,65	€ 305,25

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 305,25
Valore corpo	€ 305,25
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 305,25
Valore complessivo diritto e quota	€ 305,25

terreno mapp 637. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	850,00	€ 1,65	€ 1.402,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.402,50
---	------------

Valore corpo	€ 1.402,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.402,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.402,50

terreno mapp 640. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	310,00	€ 1,65	€ 511,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 511,50
---	----------

Valore corpo	€ 511,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 511,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 511,50

terreno mapp 641. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzì - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.860,00	€ 1,65	€ 3.069,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.069,00
---	------------

Valore corpo	€ 3.069,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.069,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.069,00

terreno mapp 643. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.060,00	€ 1,65	€ 1.749,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.749,00
Valore corpo			€ 1.749,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.749,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.749,00

terreno mapp 644. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	790,00	€ 1,65	€ 1.303,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.303,50
Valore corpo			€ 1.303,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.303,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.303,50

terreno mapp 657. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	3.080,00	€ 1,65	€ 5.082,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.082,00
Valore corpo			€ 5.082,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.082,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.082,00

terreno mapp 2487. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	610,00	€ 1,65	€ 1.006,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.006,50

Valore corpo	€ 1.006,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.006,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.006,50

terreno mapp 2958. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	220,00	€ 1,65	€ 363,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 363,00

Valore corpo	€ 363,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 363,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 363,00

terreno mapp 2961. agricolo

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	840,00	€ 1,65	€ 1.386,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 1.386,00

Valore corpo	€ 1.386,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.386,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.386,00

rudere mapp 5208.

Rogno (BG), Località Castello di San Vigilio - Zona Santuario dell'Addolorata della Madonna degli Spiazzi - Sentiero dei Castagneti - Località Sentiero della Luna

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Fabbricato collabente	20,00	€ 50,00	€ 1.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 1.000,00

Valore corpo	€ 1.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
terreno mapp 474	agricolo	200,00	€ 330,00	€ 330,00

terreno mapp 475	agricolo	185,00	€ 305,25	€ 305,25
terreno mapp 637	agricolo	850,00	€ 1.402,50	€ 1.402,50
terreno mapp 640	agricolo	310,00	€ 511,50	€ 511,50
terreno mapp 641	agricolo	1.860,00	€ 3.069,00	€ 3.069,00
terreno mapp 643	agricolo	1.060,00	€ 1.749,00	€ 1.749,00
terreno mapp 644	agricolo	790,00	€ 1.303,50	€ 1.303,50
terreno mapp 657	agricolo	3.080,00	€ 5.082,00	€ 5.082,00
terreno mapp 2487	agricolo	610,00	€ 1.006,50	€ 1.006,50
terreno mapp 2958	agricolo	220,00	€ 363,00	€ 363,00
terreno mapp 2961	agricolo	840,00	€ 1.386,00	€ 1.386,00
rudere mapp 5208		20,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (15%) € 2.626,24

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 14.882,01

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 14.882,01

Beni in **Rogno (BG)**
Località/Frazione **Castello San Vigilio**
Via Colleoni snc

Lotto: 04 - Appartamento - Soffitta - Autorimessa

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

**Quota e tipologia del diritto
500/1000 di OMISSIS- Piena proprietà**

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSIS F. OMISSIS OMISSIS nato a Darfo Boario Terme il

OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 16, particella 1537, subalterno 702, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via B. Colleoni snc, piano T-1, comune Rogno, categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5, superficie 120 mq, rendita € 325,27

Derivante da: Scrittura privata del 02-07-1997 Voltura n. 17833.1/1997 in atti dal 25-09-2006 (protocollo n. bg0198577) Repertorio n. 112281 Rogante Notaio Passera Sede Breno Registrazione sede Vendita - IST 198570/06

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

Quota e tipologia del diritto
500/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSISnato a Darfo Boario Terme il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 16, particella 1537, subalterno 703, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via B. Colleoni snc, piano 2, comune Rogno, categoria C/2, classe 2, consistenza 43, superficie /, rendita € 48,86

Derivante da: Scrittura privata del 02-07-1997 Voltura n. 17833.1/1997 in atti dal 25-09-2006 (protocollo n. bg0198577) Repertorio n. 112281 Rogante Notaio Passera Sede Breno Registrazione sede Vendita - IST 198570/06

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Località San Vigilio SNC

Quota e tipologia del diritto
500/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSISnato a Darfo Boario Terme il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 16, particella 1539, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Località San Vigilio snc, piano sem, comune Rogno, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, rendita € 15,49

Derivante da: ATTO NOTAIO PASSARI di Breno del 02.07.1997 rep.112281 Trascrizione nn. 4179/3412 del 24.07.1997

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: a traffico limitato/quasi inesistente con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione priOMISSIS.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **Appartamento mapp.1537 sub.702**

Trattasi di appartamento in corso di ristrutturazione.

Superficie complessiva di circa mq **127,94**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: 1974

L'unità immobiliare è identificata con il numero: snc; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.90 n

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: In corso di ristrutturazione interna

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e	NO

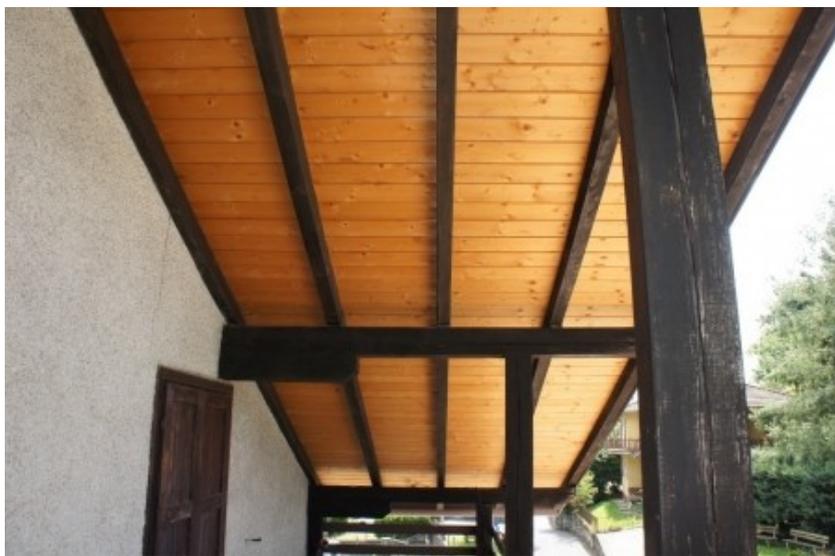
Successive	
------------	--

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



Particolare copertura lignea



Particolare vista da balcone



Balcone



Ingresso esterno lato est



Porta d'ingresso comune



Vano scale comune



Vano scale comune



Camera



Cucina



Camera



Camera



Camera



Bagno



Disimpegno



Particolare serramenti e radiatori



Bagno

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **Soffitta mapp.1537 sub.703**

Trattasi di soffitta (sottotetto) allo stato di rustico

Superficie complessiva di circa mq **44,69**

E' posto al piano: Secondo

L'edificio è stato costruito nel: 1974

L'unità immobiliare è identificata con il numero: snc; ha un'altezza utile interna di circa m. media mt.1.30

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: Al rustico

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



Vano scale comune



Soffitta



Porta di accesso da vano scale



Scale interne



Soffitta

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al corpo **Autorimessa mapp.1539 sub.**

Autorimessa in corpo staccato al fabbricato principale ed in fregio alla via Giuseppe Verdi

Superficie complessiva di circa mq **17,49**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1974

ha un'altezza utile interna di circa m. mt.2.40

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Autorimessa singola

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



Autorimessa



Vista esterna

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

Numero pratica: Licenza di Costruzione n°504/73

Intestazione: Delvecchio Mario

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: Nuova costruzione di un fabbricato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 14/12/1973 al n. di prot.

Rilascio in data 27/12/1973 al n. di prot. 3053

Abitabilità/agibilità in data 25/06/1975 al n. di prot. 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento mapp.1537 sub.702

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

Numero pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori n.1191/81

Intestazione: Delvecchio Mario

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione caldaia al Condominio Baitone

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/1981 al n. di prot.

Rilascio in data 02/12/1981 al n. di prot. 2623

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento mapp.1537 sub.702

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

Numero pratica: Licenza di Costruzione n°504/73

Intestazione: Delvecchio Mario

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: Nuova costruzione di un fabbricato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 14/12/1973 al n. di prot.

Rilascio in data 27/12/1973 al n. di prot. 3053

Abitabilità/agibilità in data 25/06/1975 al n. di prot. 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta mapp.1537 sub.703

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

Numero pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori n.1191/81

Intestazione: Delvecchio Mario

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione caldaia al Condominio Baitone

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/1981 al n. di prot.

Rilascio in data 02/12/1981 al n. di prot. 2623

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta mapp.1537 sub.703

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Località San Vigilio SNC

Numero pratica: Licenza di Costruzione n°504/73

Intestazione: Delvecchio Mario

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: Nuova costruzione di un fabbricato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 14/12/1973 al n. di prot.

Rilascio in data 27/12/1973 al n. di prot. 3053

Abitabilità/agibilità in data 25/06/1975 al n. di prot. 505

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Località San Vigilio SNC

Numero pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori n.1191/81

Intestazione: Delvecchio Mario

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione caldaia al Condominio Baitone

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/1981 al n. di prot.

Rilascio in data 02/12/1981 al n. di prot. 2623

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa mapp.1539 sub.2

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sono in corso lavorazioni interne di ristrutturazione di unità immobiliare, pertanto dovrà essere presentato opportuno permesso comunale per la denuncia dei lavori stessi in sanatoria.

Regolarizzabili mediante: Segnalazione Certificata di Inizio Attività o permesso equivalente in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Dovranno essere rappresentate graficamente tutte le variazioni interne oggetto d'intervento

Permesso edilizio in sanatoria comprese sanzioni: € 3.000,00

Oneri Totali: **€ 3.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento mapp.1537 sub.702

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta mapp.1537 sub.703

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Località San Vigilio SNC

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa mapp.1539 sub.2

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento mapp.1537 sub.702

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Via B. Colleoni snc

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta mapp.1537 sub.703

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Località San Vigilio SNC

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa mapp.1539 sub.2

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702.

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio,
Via B. Colleoni snc**

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSISnato a Darfo Boario Terme il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 16, particella 1537, subalterno 702, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via B. Colleoni snc, piano T-1, comune Rogno, categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5, superficie 120 mq, rendita € 325,27

Derivante da: Scrittura privata del 02-07-1997 Voltura n. 17833.1/1997 in atti dal 25-09-2006 (protocollo n. bg0198577) Repertorio n. 112281 Rogante Notaio Passera Sede Breno Registrazione sede Vendita - IST 198570/06

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sono in corso lavorazioni interne di ristrutturazione di unità immobiliare, pertanto alcuni tavolati risultano parzialmente difformi da quanto rappresentato nella relativa planimetria catastale.

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornamento planimetria catastale

Variazione catastale: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703.

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio,
Via B. Colleoni snc**

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSISnato a Darfo Boario Terme il

OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 16, particella 1537, subalterno 703, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via B. Colleoni snc, piano 2, comune Rogno, categoria C/2, classe 2, consistenza 43, superficie /, rendita € 48,86

Derivante da: Scrittura privata del 02-07-1997 Voltura n. 17833.1/1997 in atti dal 25-09-2006 (protocollo n. bg0198577) Repertorio n. 112281 Rogante Notaio Passera Sede Breno Registrazione sede Vendita - IST 198570/06

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Rogno (BG) CAP: 24060 frazione: Castello San Vigilio, Località San Vigilio SNC

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di OMISSIS- Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS OMISSISnato a Darfo Boario Terme il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 16, particella 1539, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Località San Vigilio snc, piano sem, comune Rogno, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, rendita € 15,49

Derivante da: ATTO NOTAIO PASSARI di Breno del 02.07.1997 rep.112281 Trascrizione nn. 4179/3412 del 24.07.1997

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSISnato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 OMISSIS nata a Bianzano il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 **proprietario/i ante ventennio al 23/12/1991**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 23/12/1991, ai nn. 82183/13445; trascritto a Breno, in data 21/01/1992, ai nn. 600/544.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSISnato a Darfo Boario Terme il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 dal 23/12/1991 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Passari, in data 02/07/1997, ai nn. 112281/18067; trascritto a Breno, in data 24/07/1997, ai nn. 4179/3412.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento mapp.1537 sub.702

Titolare/Proprietario: OMISSISnato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 OMISSIS nata a Bianzano il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 **proprietario/i ante ventennio al 23/12/1991**. In forza di atto di com-

pravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 23/12/1991, ai nn. 82183/13445; trascritto a Breno, in data 21/01/1992, ai nn. 600/544.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSISnato a Darfo Boario Terme il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 dal 23/12/1991 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Passari, in data 02/07/1997, ai nn. 112281/18067; trascritto a Breno, in data 24/07/1997, ai nn. 4179/3412.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta mapp.1537 sub.703

Titolare/Proprietario: OMISSISnato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 OMISSIS nata a Bianzano il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 **proprietario/i ante ventennio al 23/12/1991**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data 23/12/1991, ai nn. 82183/13445; trascritto a Breno, in data 21/01/1992, ai nn. 600/544.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 OMISSISnato a Darfo Boario Terme il OMISSISC.F. OMISSIS prop. 1/2 dal 23/12/1991 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Passari, in data 02/07/1997, ai nn. 112281/18067; trascritto a Breno, in data 24/07/1997, ai nn. 4179/3412.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa mapp.1539 sub.2

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A., OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento mapp.1537 sub.702

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo

vo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A., OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta mapp.1537 sub.703

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 10/06/2013 ai nn. 3349/379; Importo ipoteca: € 170000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di VENETO BANCA S.C.P.A., OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 05/02/2014 ai nn. 634/76; Importo ipoteca: € 362758,16.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa mapp.1539 sub.2

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Rogno (BG), Località San Vigilio SNC

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Rogno (BG), Località San Vigilio SNC

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Località San Vigilio SNC
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Rogno (BG), Località San Vigilio SNC
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare. Il valore attuale è rapportato ad unità in corso di ristrutturazione.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
--------------	-----------	--------	--------------	------------------------

Appartamento	sup lorda di pavimento	110,98	1,00	110,98
balcone/loggiato	sup lorda di pavimento	16,96	0,33	5,60
		127,94		116,58

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazione economica

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 670

Valore di mercato max (€/mq): 820

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare. Il valore attuale è rapportato ad un'unità immobiliare al rustico.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Solaio	sup lorda di pavimento	44,69	1,00	44,69
		44,69		44,69

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale
 Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Locale deposito

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 255

Valore di mercato max (€/mq): 355

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Autorimessa

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
autorimessa	sup lorda di pavimento	17,49	1,00	17,49
		17,49		17,49

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Box

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Box

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 410

Valore di mercato max (€/mq): 610

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Il lotto stimato, per la sua destinazione e conformazione delle unità immobiliari, potrebbe essere ulteriormente frazionato ma perderebbe di valore complessivo, pertanto, alla data odierna il sottoscritto perito non ritiene vantaggiosa una ulteriore suddivisione o creazione di altri lotti.

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento mapp.1537 sub.702

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc
Libero

Identificativo corpo: Soffitta mapp.1537 sub.703

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc
Libero

Identificativo corpo: Autorimessa mapp.1539 sub.2

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Rogno (BG), Località San Vigilio SNC
Libero

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

La valutazione è eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativa, prendendo a base i prezzi di mercato che si sono verificati in comune commercio, rilevati in zona per beni con caratteristiche simili a quelle dei beni da valutare e consultando, inoltre, la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferite al secondo semestre 2015.

Nella formulazione circa i criteri specifici di valutazione, inoltre, si sono presi in considerazione i caratteri intrinseci dell'immobile, quali il grado di finitura, la vetustà, lo stato di conservazione, la destinazione, ecc., ed estrinseci quali lo stato di urbanizzazione della zona, l'ubicazione rispetto il centro, la vicinanza ad infrastrutture, servizi, ecc.

Per quanto riguarda le superfici commerciali delle unità immobiliari, con riferimento alla Norma UNI 10750:2005 ed al D.P.R. n°138 del 23/03/1998, sono state determinate dalle somme algebriche delle superfici di calpestio, dalle superfici occupate dai tavolati interni e divisori, nonché dalle superfici occupate dai muri confinanti con l'esterno o con parti comuni e dalla metà dei muri confinanti con altre proprietà esclusive.

Le superfici dei locali di sgombero, cantine, ripostigli, balconi e portici sono computati nella misura del 25%, le aree esclusive valutate tra un minimo del 10% ad un massimo del 20% della superficie stessa.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Rogno;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Provincia di Bergamo e Rogno.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valore unità abitative in loco da €670/mq ad un massimo di €820/mq
Valore ripostigli/magazzini in loco da €255/mq ad un massimo di €355/mq

Valore autorimesse in loco da €410/mq ad un massimo di €610/mq;

Altre fonti di informazione: Commissione provinciale espropri, tabella V.A.M. (valori agricoli medi dei terreni) della Provincia di Bergamo riferiti all'anno 2015, valevoli per l'anno 2016.

12.3 Valutazione corpi:

Appartamento mapp.1537 sub.702. Abitazione di tipo economico [A3] Rogno (BG), Via Colleoni snc

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	110,98	€ 600,00	€ 66.588,00
balcone/loggiato	5,60	€ 600,00	€ 3.358,08
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 69.946,08
Valore corpo			€ 69.946,08
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 69.946,08
Valore complessivo diritto e quota			€ 34.973,04

Soffitta mapp.1537 sub.703. Magazzini e locali di deposito [C2] Rogno (BG), Via Colleoni snc

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Solaio	44,69	€ 200,00	€ 8.938,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 8.938,00
Valore corpo			€ 8.938,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.938,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.469,00

Autorimessa mapp.1539 sub.2. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] Rogno (BG), Via Colleoni snc

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
autorimessa	17,49	€ 410,00	€ 7.170,90

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 7.170,90
Valore corpo	€ 7.170,90
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 7.170,90
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.585,45

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento mapp.1537 sub.702	Abitazione di tipo economico [A3]	116,58	€ 69.946,08	€ 34.973,04
Soffitta mapp.1537 sub.703	Magazzini e locali di deposito [C2]	44,69	€ 8.938,00	€ 4.469,00
Autorimessa mapp.1539 sub.2	Stalle, scuderie, rimesse, auto-rimesse [C6]	17,49	€ 7.170,90	€ 3.585,45

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (15%) € 6.454,12

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 4.500,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **32.073,37**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € **32.073,37**

Beni in **Rogno (BG)**
Via Vittorio Veneto 39

Lotto: 05 - Unità Commerciali e Abitazione

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14.

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 14, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano T-1, comune Rogno, categoria C/3, classe 2, consistenza 553, rendita € 971,04

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Identificativo corpo: Negozio sub.15.

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 15, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano T, comune Rogno, categoria C/1, classe 1, consistenza 466, rendita € 5294,72

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Identificativo corpo: Abitazione sub.16.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 16, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 1, comune Rogno, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5, rendita € 484,18

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 17, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 1, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 356, rendita € 478,03

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 18, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 2, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 405, rendita € 543,83

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 19, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 3, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 118, rendita € 158,45

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20.

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 20, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano S1, comune Rogno, categoria C/3, classe 2, consistenza 515, rendita € 904,31

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 21, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano S1, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 620, rendita € 832,53

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

2 DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: commerciale a traffico scorrevole con parcheggi ottimi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione priOMISSIS.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Laboratori per arti e mestieri [C3]** di cui al corpo **Laboratorio sub.14**

Trattasi di laboratorio e locale deposito.

Superficie complessiva di circa mq **800,14**

E' posto al piano: terra e primo

L'edificio è stato costruito nel: 1976

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 3.05 media

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: mediocre

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----

Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----



Deposito piano primo



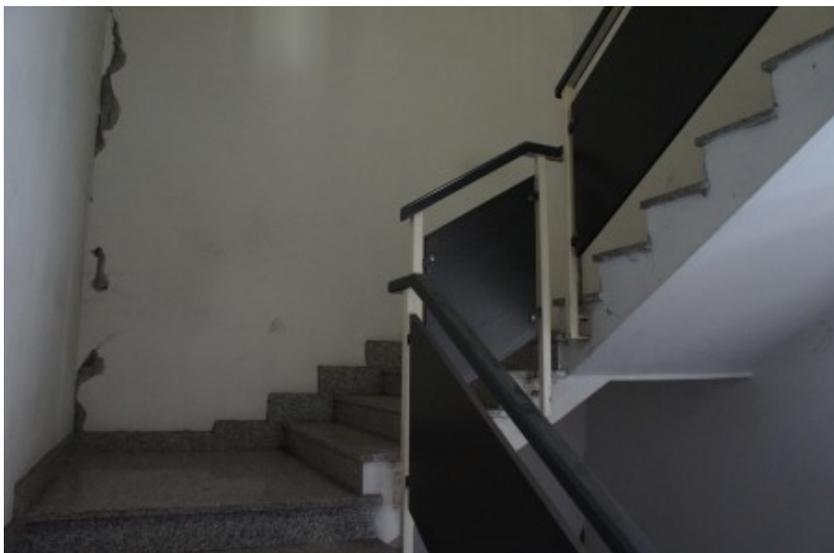
Particolare portone ingresso



Deposito piano primo



Deposito piano primo



Vano scale esclusive di collegamento



Vano scale esclusive di collegamento



Deposito piano terra



Deposito piano terra



Porticato piano terra

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1]** di cui al corpo **Negozio sub.15**

Trattasi di locali uso negozio, uffici e archivi.

Superficie complessiva di circa mq **595,58**

E' posto al piano: Rialzato

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2016

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 3.00

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
----------------------------------	----

Esiste la dichiarazione di conformità	NO
---------------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

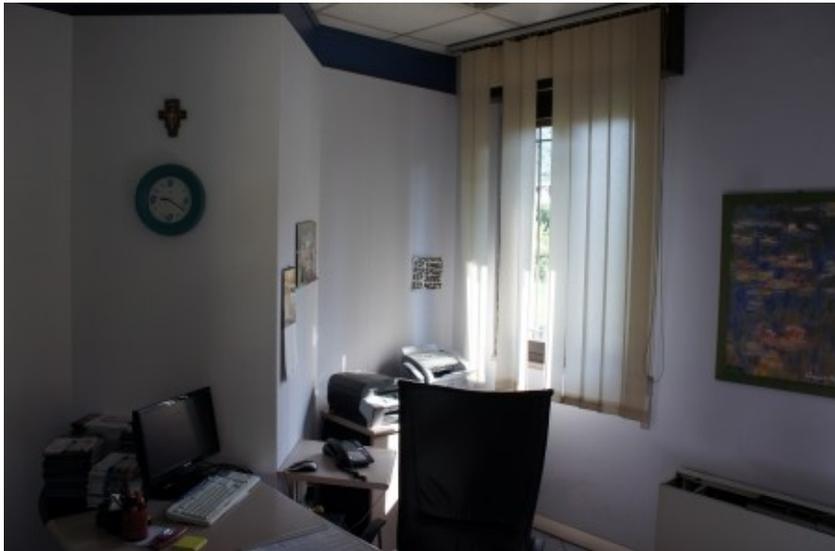
Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Ingresso e locali uffici



Uffici



Negozio



Negozio



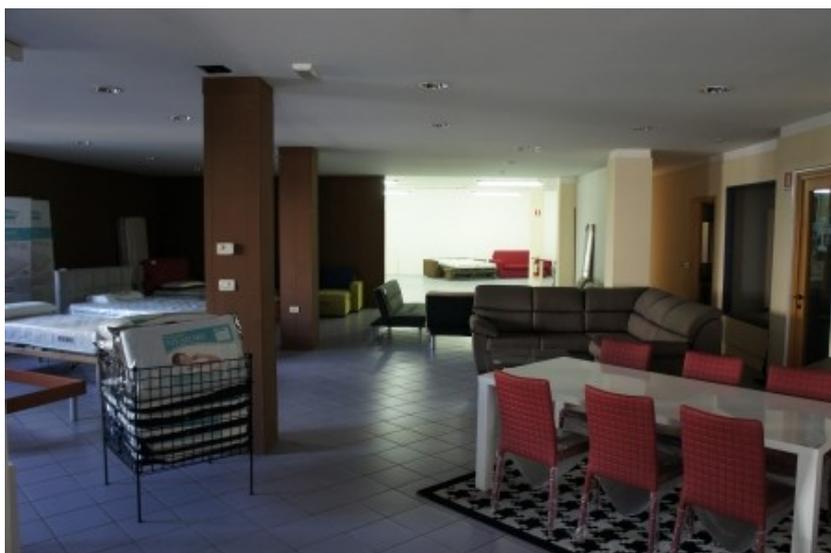
Negozio



Uscita secondaria



Uffici



Negozio



Uffici

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **Abitazione sub.16**

Unità di civile abitazione.

Superficie complessiva di circa mq **201,42**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 2.85

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



Camera



Cucina



Particolare serramenti e radiatori



Camera matrimoniale



Camera



Bagno



Locale soggiorno



Particolare pavimentazione



Bagno



Ingresso



Soggiorno



Bagno

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **Locale deposito sub.17**

Trattasi di locale deposito

Superficie complessiva di circa mq **385,67**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt.2.85

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Vano scale comune



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Ripostiglio



Locale deposito



Locale deposito

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **Locale deposito sub.18**

Trattasi di locali deposito.

Superficie complessiva di circa mq **578,71**

E' posto al piano: secondo

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 2.30 media

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: mediocre

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Locaie deposito



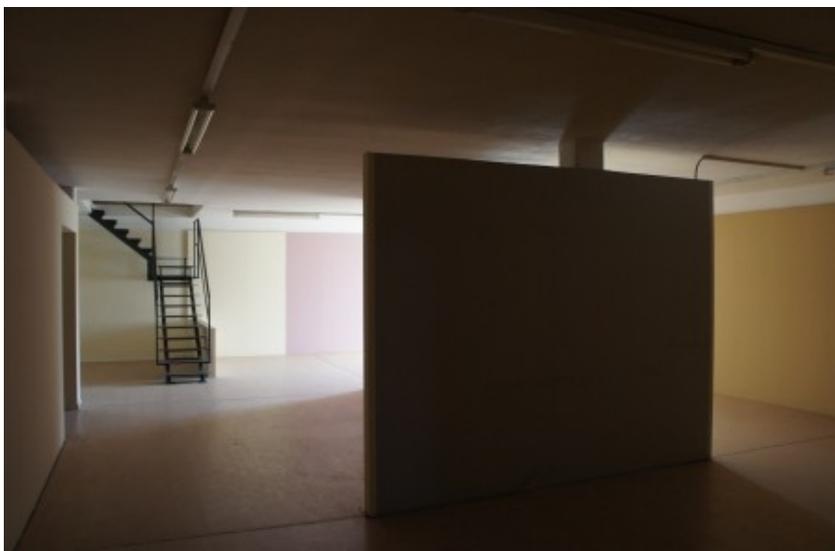
Locaie deposito



Vano scale comuni



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Particolare porte di accesso

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **Locale deposito sub.19**

Superficie complessiva di circa mq **262,56**

E' posto al piano: terzo

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 1.65 media

di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Locale deposito (sottotetto)



Locale deposito (sottotetto)



Scala di accesso con partenza dal sub.18



Locale deposito (sottotetto)

Descrizione: **Laboratori per arti e mestieri [C3]** di cui al corpo **Laboratorio sub.20**

Trattasi di spazi destinati a laboratorio.

Superficie complessiva di circa mq **567,41**

E' posto al piano: seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto;

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Laboratorio



Laboratorio



Laboratorio



Laboratorio



Laboratorio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **Locale deposito sub.21**

Trattasi di locale deposito.

Superficie complessiva di circa mq **673,82**

E' posto al piano: interrato

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 3.50

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: mediocre

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



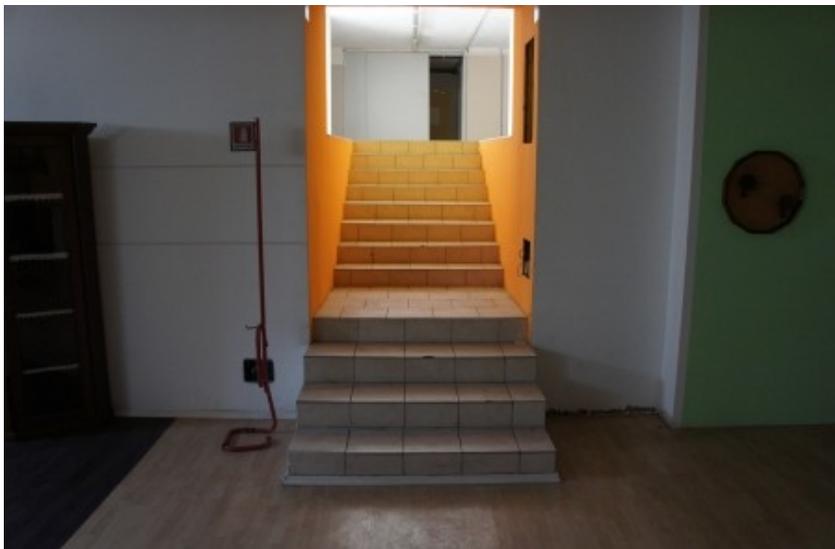
Locale deposito



Portone carrabile d'ingresso



Locale deposito



Scala di collegamento con sub.20



Ingresso carrale



Locale deposito



Locale deposito

3. PRATICHE EDILIZIE

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza per Opere Edilizia

Intestazione: OMISSIS OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Insegna pubblicitaria luminosa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/01/1976 al n. di prot.

Rilascio in data 08/04/1976 al n. di prot. 87

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.14

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1871/91

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori

Per lavori: Varianti in corso d'opera alla P.E. n.1642/87

Oggetto: variante

Presentazione in data 04/01/1991 al n. di prot.

Rilascio in data 22/01/1991 al n. di prot. 24

Abitabilità/agibilità in data 06/11/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.14

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n.60/2007

Intestazione: OMISSISOMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Modifiche interne e realizzazione di due nuove scale esterne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2007 al n. di prot. 4882

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.14

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza di Costruzione n°536/74

Intestazione: OMISSIS in OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Costruzione di nuova casa ad uso civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/04/1974 al n. di prot.

Rilascio in data 06/08/1974 al n. di prot. 838

Abitabilità/agibilità in data 15/11/1976 al n. di prot. 536

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza per Opere Edilizia

Intestazione: OMISSIS OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Insegna pubblicitaria luminosa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/01/1976 al n. di prot.

Rilascio in data 08/04/1976 al n. di prot. 87

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Condono Edilizio n.100/C

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Costruzione locali deposito

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/05/1986 al n. di prot.

Rilascio in data 10/12/1987 al n. di prot. 1810/86

Abitabilità/agibilità in data 10/12/1987 al n. di prot. 100

L'importo è stato saldato? Sì. Importo saldato: € Lire 14.13. Importo residuo: € 0,00

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1602/87

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori

Per lavori: Varianti interne con cambio di destinazione

Oggetto: variante

Presentazione in data 15/01/1987 al n. di prot.

Rilascio in data 12/06/1987 al n. di prot. 134

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1871/91

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori
Per lavori: Varianti in corso d'opera alla P.E. n.1642/87
Oggetto: variante
Presentazione in data 04/01/1991 al n. di prot.
Rilascio in data 22/01/1991 al n. di prot. 24
Abitabilità/agibilità in data 06/11/1991 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39
Numero pratica: Comunicazione di Inizio Lavori Opere Edilizie pro.429/96
Intestazione: Ditta D.R.C. S.r.l.
Tipo pratica: Opere Edilizie (ai sensi art.4, D.L. 398/93, L.493/93 e D.L.498/95)
Per lavori: Formazione nuovi muri di sostegno con apertura vano per montacarichi e sala macchine.
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 02/02/1996 al n. di prot. 429
La pratica non è mai stata rilasciata.
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39
Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n.60/2007
Intestazione: OMISSISOMISSIS
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: Modifiche interne e realizzazione di due nuove scale esterne
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 24/09/2007 al n. di prot. 4882
La pratica non è mai stata rilasciata.
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39
Numero pratica: CILA del 01.02.2016
Intestazione: OMISSISOMISSIS
Tipo pratica: CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per Interventi di Edilizia Libera
Per lavori: Modifiche interne per realizzazione di nuovi locali adibiti ad uffici al piano terra
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 01/02/2016 al n. di prot.
La pratica non è mai stata rilasciata.
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
NOTE: Pratica presentata con modello telematico allo sportello SUAP
Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39
Numero pratica: Licenza di Costruzione n°536/74
Intestazione: OMISSIS in OMISSIS
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: Costruzione di nuova casa ad uso civile abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 04/04/1974 al n. di prot.
Rilascio in data 06/08/1974 al n. di prot. 838
Abitabilità/agibilità in data 15/11/1976 al n. di prot. 536
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza per Opere Edilizia

Intestazione: OMISSIS OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Insegna pubblicitaria luminosa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/01/1976 al n. di prot.

Rilascio in data 08/04/1976 al n. di prot. 87

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Condo Edilizio n.100/C

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condo Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Costruzione locali deposito

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/05/1986 al n. di prot.

Rilascio in data 10/12/1987 al n. di prot. 1810/86

Abitabilità/agibilità in data 10/12/1987 al n. di prot. 100

L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € Lire 14.13. Importo residuo: € 0,00

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1602/87

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori

Per lavori: Varianti interne con cambio di destinazione

Oggetto: variante

Presentazione in data 15/01/1987 al n. di prot.

Rilascio in data 12/06/1987 al n. di prot. 134

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Comunicazione di Inizio Lavori Opere Edilizie pro.429/96

Intestazione: Ditta D.R.C. S.r.l.

Tipo pratica: Opere Edilizie (ai sensi art.4, D.L. 398/93, L.493/93 e D.L.498/95)

Per lavori: Formazione nuovi muri di sostegno con apertura vano per montacarichi e sala macchine.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/02/1996 al n. di prot. 429

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n.60/2007

Intestazione: OMISSISOMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Modifiche interne e realizzazione di due nuove scale esterne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2007 al n. di prot. 4882

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza di Costruzione n°536/74

Intestazione: OMISSIS in OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Costruzione di nuova casa ad uso civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/04/1974 al n. di prot.

Rilascio in data 06/08/1974 al n. di prot. 838

Abitabilità/agibilità in data 15/11/1976 al n. di prot. 536

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza per Opere Edilizia

Intestazione: OMISSIS OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Insegna pubblicitaria luminosa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/01/1976 al n. di prot.

Rilascio in data 08/04/1976 al n. di prot. 87

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Condono Edilizio n.100/C

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Costruzione locali deposito

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/05/1986 al n. di prot.

Rilascio in data 10/12/1987 al n. di prot. 1810/86

Abitabilità/agibilità in data 10/12/1987 al n. di prot. 100

L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € Lire 14.13. Importo residuo: € 0,00

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1602/87

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori

Per lavori: Varianti interne con cambio di destinazione

Oggetto: variante

Presentazione in data 15/01/1987 al n. di prot.

Rilascio in data 12/06/1987 al n. di prot. 134

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Comunicazione di Inizio Lavori Opere Edilizie pro.429/96

Intestazione: Ditta D.R.C. S.r.l.

Tipo pratica: Opere Edilizie (ai sensi art.4, D.L. 398/93, L.493/93 e D.L.498/95)

Per lavori: Formazione nuovi muri di sostegno con apertura vano per montacarichi e sala macchine.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/02/1996 al n. di prot. 429

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n.60/2007

Intestazione: OMISSISOMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Modifiche interne e realizzazione di due nuove scale esterne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2007 al n. di prot. 4882

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza di Costruzione n°536/74

Intestazione: OMISSIS in OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Costruzione di nuova casa ad uso civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/04/1974 al n. di prot.

Rilascio in data 06/08/1974 al n. di prot. 838

Abitabilità/agibilità in data 15/11/1976 al n. di prot. 536

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza per Opere Edilizia

Intestazione: OMISSIS OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Insegna pubblicitaria luminosa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/01/1976 al n. di prot.

Rilascio in data 08/04/1976 al n. di prot. 87

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Condo Edilizio n.100/C

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condo Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Costruzione locali deposito

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/05/1986 al n. di prot.

Rilascio in data 10/12/1987 al n. di prot. 1810/86

Abitabilità/agibilità in data 10/12/1987 al n. di prot. 100

L'importo è stato saldato? Sì. Importo saldato: € Lire 14.13. Importo residuo: € 0,00

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1602/87

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori

Per lavori: Varianti interne con cambio di destinazione

Oggetto: variante

Presentazione in data 15/01/1987 al n. di prot.

Rilascio in data 12/06/1987 al n. di prot. 134

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Comunicazione di Inizio Lavori Opere Edilizie pro.429/96

Intestazione: Ditta D.R.C. S.r.l.

Tipo pratica: Opere Edilizie (ai sensi art.4, D.L. 398/93, L.493/93 e D.L.498/95)

Per lavori: Formazione nuovi muri di sostegno con apertura vano per montacarichi e sala macchine.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/02/1996 al n. di prot. 429

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n.60/2007

Intestazione: OMISSISOMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Modifiche interne e realizzazione di due nuove scale esterne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2007 al n. di prot. 4882

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza di Costruzione n°536/74

Intestazione: OMISSIS in OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Costruzione di nuova casa ad uso civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/04/1974 al n. di prot.

Rilascio in data 06/08/1974 al n. di prot. 838

Abitabilità/agibilità in data 15/11/1976 al n. di prot. 536

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza per Opere Edilizia

Intestazione: OMISSIS OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Insegna pubblicitaria luminosa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/01/1976 al n. di prot.

Rilascio in data 08/04/1976 al n. di prot. 87

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Condonò Edilizio n.100/C

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condonò Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Costruzione locali deposito

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/05/1986 al n. di prot.

Rilascio in data 10/12/1987 al n. di prot. 1810/86

Abitabilità/agibilità in data 10/12/1987 al n. di prot. 100

L'importo è stato saldato? Sì. Importo saldato: € Lire 14.13. Importo residuo: € 0,00

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1602/87

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori

Per lavori: Varianti interne con cambio di destinazione

Oggetto: variante

Presentazione in data 15/01/1987 al n. di prot.

Rilascio in data 12/06/1987 al n. di prot. 134

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Comunicazione di Inizio Lavori Opere Edilizie pro.429/96

Intestazione: Ditta D.R.C. S.r.l.

Tipo pratica: Opere Edilizie (ai sensi art.4, D.L. 398/93, L.493/93 e D.L.498/95)

Per lavori: Formazione nuovi muri di sostegno con apertura vano per montacarichi e sala macchine.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/02/1996 al n. di prot. 429

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n.60/2007

Intestazione: OMISSISOMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Modifiche interne e realizzazione di due nuove scale esterne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2007 al n. di prot. 4882

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza di Costruzione n°536/74

Intestazione: OMISSIS in OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: Costruzione di nuova casa ad uso civile abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 04/04/1974 al n. di prot.
Rilascio in data 06/08/1974 al n. di prot. 838
Abitabilità/agibilità in data 15/11/1976 al n. di prot. 536
Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza per Opere Edilizia
Intestazione: OMISSIS OMISSIS
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: Insegna pubblicitaria luminosa
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 12/01/1976 al n. di prot.
Rilascio in data 08/04/1976 al n. di prot. 87
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Condono Edilizio n.100/C
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85
Per lavori: Costruzione locali deposito
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 30/05/1986 al n. di prot.
Rilascio in data 10/12/1987 al n. di prot. 1810/86
Abitabilità/agibilità in data 10/12/1987 al n. di prot. 100
L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € Lire 14.13. Importo residuo: € 0,00
Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1602/87
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori
Per lavori: Varianti interne con cambio di destinazione
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/01/1987 al n. di prot.
Rilascio in data 12/06/1987 al n. di prot. 134
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Comunicazione di Inizio Lavori Opere Edilizie pro.429/96
Intestazione: Ditta D.R.C. S.r.l.
Tipo pratica: Opere Edilizie (ai sensi art.4, D.L. 398/93, L.493/93 e D.L.498/95)
Per lavori: Formazione nuovi muri di sostegno con apertura vano per montacarichi e sala macchine.
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 02/02/1996 al n. di prot. 429
La pratica non è mai stata rilasciata.
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n.60/2007

Intestazione: OMISSISOMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Modifiche interne e realizzazione di due nuove scale esterne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2007 al n. di prot. 4882

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Licenza per Opere Edilizia

Intestazione: OMISSIS OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Insegna pubblicitaria luminosa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/01/1976 al n. di prot.

Rilascio in data 08/04/1976 al n. di prot. 87

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.21

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1642/87

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Concessione Edilizia con contributo

Per lavori: Riorganizzazione ed ampliamento edificio

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/12/1987 al n. di prot.

Rilascio in data 21/12/1987 al n. di prot. 3902

Abitabilità/agibilità in data 06/11/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.21

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1871/91

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori

Per lavori: Varianti in corso d'opera alla P.E. n.1642/87

Oggetto: variante

Presentazione in data 04/01/1991 al n. di prot.

Rilascio in data 22/01/1991 al n. di prot. 24

Abitabilità/agibilità in data 06/11/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.21

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Numero pratica: Comunicazione di Inizio Lavori Opere Interne prot.3176/91

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Opere interne ante 17/03/85 e tra il 17/03/85 e il 31/12/04 - art. 22 L.R. 16/08

Per lavori: Realizzazione di divisorie al piano interrato per l'individuazione di n.3 W.C.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 11/10/1991 al n. di prot. 3176

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.21

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39**

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n.60/2007

Intestazione: OMISSISOMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Modifiche interne e realizzazione di due nuove scale esterne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2007 al n. di prot. 4882

La pratica non è mai stata rilasciata.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.21

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le opere interne ed esterne (tavolati, scale interne, murature, finestre, ecc.) risultano posizionate e realizzate diversamente da quanto depositato agli atti comunali presso l'ufficio tecnico di Rogno pertanto, tale situazione dovrà essere opportunamente "sanata" con un nuovo permesso edilizio in sanatoria.

Regolarizzabili mediante: permesso edilizio in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento stato di fatto

permesso edilizio in sanatoria: € 3.000,00

Oneri Totali: **€ 3.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.14

Negozi, botteghe [C1] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le opere interne ed esterne (tavolati, scale interne, murature, finestre, ecc.) risultano posizionate e realizzate diversamente da quanto depositato agli atti comunali presso l'ufficio tecnico di Rogno pertanto, tale situazione dovrà essere opportunamente "sanata" con un nuovo permesso edilizio in sanatoria.

Regolarizzabili mediante: permesso edilizio in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento stato di fatto

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le opere interne ed esterne (tavolati, scale interne, murature, finestre, ecc.) risultano posizionate e realizzate diversamente da quanto depositato agli atti comunali presso l'ufficio tecnico di Rogno pertanto, tale situazione dovrà essere opportunamente "sanata" con un nuovo permesso edilizio in sanatoria.

Regolarizzabili mediante: permesso edilizio in sanatoria

permesso edilizio in sanatoria: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le opere interne ed esterne (tavolati, scale interne, murature, finestre, ecc.) risultano posizionate e realizzate diversamente da quanto depositato agli atti comunali presso l'ufficio tecnico di Rogno pertanto, tale situazione dovrà essere opportunamente "sanata" con un nuovo permesso edilizio in sanatoria.

Regolarizzabili mediante: permesso edilizio in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento stato di fatto

permesso edilizio in sanatoria: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le opere interne ed esterne (tavolati, scale interne, murature, finestre, ecc.) risultano posizionate e realizzate diversamente da quanto depositato agli atti comunali presso l'ufficio tecnico di Rogno pertanto, tale situazione dovrà essere opportunamente "sanata" con un nuovo permesso edilizio in sanatoria.

Regolarizzabili mediante: permesso edilizio in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento stato di fatto

permesso edilizio in sanatoria: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le opere interne ed esterne (tavolati, scale interne, murature, finestre, ecc.) risultano posizionate e realizzate diversamente da quanto depositato agli atti comunali presso l'ufficio tecnico di Rogno pertanto, tale situazione dovrà essere opportunamente "sanata" con un nuovo permesso edilizio in sanatoria.

Regolarizzabili mediante: permesso edilizio in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento stato di fatto

permesso edilizio in sanatoria: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le opere interne ed esterne (tavolati, scale interne, murature, finestre, ecc.) risultano posizionate e realizzate diversamente da quanto depositato agli atti comunali presso l'ufficio tecnico di Rogno pertanto, tale situazione dovrà essere opportunamente "sanata" con un nuovo permesso edilizio in sanatoria.

Regolarizzabili mediante: permesso edilizio in sanatoria
Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento stato di fatto
permesso edilizio in sanatoria: € 3.000,00
Oneri Totali: **€ 3.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le opere interne ed esterne (tavolati, scale interne, murature, finestre, ecc.) risultano posizionate e realizzate diversamente da quanto depositato agli atti comunali presso l'ufficio tecnico di Rogno pertanto, tale situazione dovrà essere opportunamente "sanata" con un nuovo permesso edilizio in sanatoria.

Regolarizzabili mediante: permesso edilizio in sanatoria
Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento stato di fatto
permesso edilizio in sanatoria: € 3.000,00
Oneri Totali: **€ 3.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.21

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Note sulla conformità:
Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.14

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Note sulla conformità:
Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Note sulla conformità:
Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Note sulla conformità:
Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.21

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14.

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 14, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano T-1, comune Rogno, categoria C/3, classe 2, consistenza 553, rendita € 971,04

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si è riscontrata la diversa disposizione dei tavolati interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornamento planimetria catastale

Variazione catastale: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Negozio sub.15.

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 15, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano T, comune Rogno, categoria C/1, classe 1, consistenza 466, rendita € 5294,72

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si è riscontrata la diversa disposizione dei tavolati interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento planimetria catastale

variazione catastale : € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Abitazione sub.16.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 16, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 1, comune Rogno, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5, rendita € 484,18

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-

1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si è riscontrata la diversa disposizione dei tavolati interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornamento planimetria catastale

Variazione catastale: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 17, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 1, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 356, rendita € 478,03

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si è riscontrata la diversa disposizione dei tavolati interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornamento planimetria catastale

Variazione catastale: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440,

subalterno 18, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 2, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 405, rendita € 543,83

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si è riscontrata la diversa disposizione dei tavolati interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornamento planimetria catastale

Variazione catastale: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 19, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano 3, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 118, rendita € 158,45

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si è riscontrata la diversa disposizione dei tavolati interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento planimetria catastale

Variazione catastale: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20.

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 20, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano S1, comune Rogno, categoria C/3, classe 2, consistenza 515, rendita € 904,31

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si è riscontrata la diversa disposizione dei tavolati interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento planimetria catastale

Variazione catastale: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS, foglio 9, particella 440, subalterno 21, scheda catastale presente in banca dati, indirizzo Via V. Veneto 39, piano S1, comune Rogno, categoria C/2, classe 3, consistenza 620, rendita € 832,53

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22-11-1974 Voltura n. 54775 in atti del 26-09-1990 Repertorio n. 5358 Rogante Antonio Ronchi Sede Leno Registrazione n. 1907 del 02-12-1974

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si è riscontrata la diversa disposizione dei tavolati interni dei locali

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: aggiornamento planimetria catastale

Variazione catastale: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/1 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ronchi, in data 22/11/1974, ai nn. 53358; registrato a , in data 02/12/1974, ai nn. 1907; trascritto a Breno, in data

16/12/1974, ai nn. 4199/3850.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.14

Titolare/Proprietario: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/1 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ronchi, in data 22/11/1974, ai nn. 53358; registrato a , in data 02/12/1974, ai nn. 1907; trascritto a Breno, in data 16/12/1974, ai nn. 4199/3850.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

Titolare/Proprietario: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/1 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ronchi, in data 22/11/1974, ai nn. 53358; registrato a , in data 02/12/1974, ai nn. 1907; trascritto a Breno, in data 16/12/1974, ai nn. 4199/3850.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

Titolare/Proprietario: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/1 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ronchi, in data 22/11/1974, ai nn. 53358; registrato a , in data 02/12/1974, ai nn. 1907; trascritto a Breno, in data 16/12/1974, ai nn. 4199/3850.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

Titolare/Proprietario: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/1 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ronchi, in data 22/11/1974, ai nn. 53358; registrato a , in data 02/12/1974, ai nn. 1907; trascritto a Breno, in data 16/12/1974, ai nn. 4199/3850.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

Titolare/Proprietario: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/1 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ronchi, in data 22/11/1974, ai nn. 53358; registrato a , in data 02/12/1974, ai nn. 1907; trascritto a Breno, in data 16/12/1974, ai nn. 4199/3850.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

Titolare/Proprietario: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/1 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ronchi, in data

22/11/1974, ai nn. 53358; registrato a , in data 02/12/1974, ai nn. 1907; trascritto a Breno, in data 16/12/1974, ai nn. 4199/3850.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

Titolare/Proprietario: OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/1 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ronchi, in data 22/11/1974, ai nn. 53358; registrato a , in data 02/12/1974, ai nn. 1907; trascritto a Breno, in data 16/12/1974, ai nn. 4199/3850.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.21

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.14

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio sub.15

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub.16

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.17

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.18

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.19

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn.

1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Laboratorio sub.20

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 20/07/2011 ai nn. 4546/722; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale deposito sub.21

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Laboratorio piano terra	sup lorda di pavimento	367,86	1,00	367,86
Bagni piano terra	sup lorda di pavimento	9,67	1,00	9,67
Porticato piano terra	sup lorda di pavimento	42,95	0,25	10,74
Locale deposito piano primo	sup lorda di pavimento	379,66	1,00	379,66
		800,14		767,93

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Laboratorio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Laboratorio

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 255

Valore di mercato max (€/mq): 750

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Negozi	sup lorda di pavimento	419,87	1,00	419,87
Uffici	sup lorda di pavimento	159,59	1,00	159,59
Bagni	sup lorda di pavimento	16,12	1,00	16,12
		595,58		595,58

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Grandi strutture di vendita

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Negozio

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1700

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	173,02	1,00	173,02
Balconi	sup lorda di pavimento	28,40	0,25	7,10
		201,42		180,12

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 850

Valore di mercato max (€/mq): 950

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Locale deposito	sup lorda di pavimento	375,87	1,00	375,87
Balcone	sup lorda di pavimento	9,80	0,25	2,45
		385,67		378,32

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Magazzino

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Locale deposito

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 255

Valore di mercato max (€/mq): 355

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Locali deposito	sup lorda di pavimento	568,91	1,00	568,91
Balcone	sup lorda di pavimento	9,80	0,25	2,45
		578,71		571,36

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Magazzino

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Locale deposito

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 255

Valore di mercato max (€/mq): 355

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Locale deposito	sup lorda di pavimento	262,56	1,00	262,56
		262,56		262,56

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Magazzino

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Locale deposito

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 255

Valore di mercato max (€/mq): 355

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Laboratorio	sup lorda di pavimento	555,93	1,00	555,93
Bagno	sup lorda di pavimento	4,52	1,00	4,52
Centrale termica	sup lorda di pavimento	6,96	0,25	1,74

		567,41		562,19
--	--	---------------	--	---------------

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Laboratorio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Laboratorio

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 255

Valore di mercato max (€/mq): 750

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza e della superficie commerciale avviene includendo nel relativo computo le murature interne divisorie ed esterne dell'unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Locale deposito	sup lorda di pavimento	652,02	1,00	652,02
Bagni	sup lorda di pavimento	21,80	1,00	21,80
		673,82		673,82

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Magazzino

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Rogno

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Locale deposito

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 255

Valore di mercato max (€/mq): 355

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Il lotto stimato, per la sua destinazione e conformazione delle unità immobiliari, potrebbe essere ulteriormente frazionato ma perderebbe di valore complessivo, pertanto, alla data odierna il sottoscritto perito non ritiene vantaggiosa una ulteriore suddivisione o creazione di altri lotti.

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Laboratorio sub.14

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Negozio sub.15

Negozi, botteghe [C1] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Abitazione sub.16

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Locale deposito sub.17

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Locale deposito sub.18

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Locale deposito sub.19

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Laboratorio sub.20

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

Identificativo corpo: Locale deposito sub.21

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Rogno (BG), Via V. Veneto 39

Occupato da OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISsenza alcun titolo.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

La valutazione è eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativa, prendendo a base i prezzi di mercato che si sono verificati in comune commercio, rilevati in zona per beni con caratteristiche simili a quelle dei beni da valutare e consultando, inoltre, la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferite al secondo semestre 2015.

Nella formulazione circa i criteri specifici di valutazione, inoltre, si sono presi in considerazione i caratteri intrinseci dell'immobile, quali il grado di finitura, la vetustà, lo stato di conservazione, la destinazione, ecc., ed estrinseci quali lo stato di urbanizzazione della zona, l'ubicazione rispetto il centro, la vicinanza ad infrastrutture, servizi, ecc.

Per quanto riguarda le superfici commerciali delle unità immobiliari, con riferimento alla Norma UNI 10750:2005 ed al D.P.R. n°138 del 23/03/1998, sono state determinate dalle somme algebriche delle superfici di calpestio, dalle superfici occupate dai tavolati interni e divisori, nonché dalle superfici occupate dai muri confinanti con l'esterno o con parti comuni e dalla metà dei muri confinanti con altre proprietà esclusive.

Le superfici dei locali di sgombero, cantine, ripostigli, balconi e portici sono computati nella misura del 25%, le aree esclusive valutate tra un minimo del 10% ad un massimo del 20% della superficie stessa.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Rogno;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Provincia di Bergamo e Rogno;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valore laboratori in loco da €255/mq ad un massimo di €750/mq

Valore negozi in loco da €1000/mq ad un massimo di €1700/mq

Valore locali deposito in loco da €255/mq ad un massimo di €355/mq

Valore unità abitative in loco da €850/mq ad un massimo di €950/mq;

Altre fonti di informazione: Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia edito dalla C.C.I.A.A. di Bergamo.

12.3 Valutazione corpi:

Laboratorio sub.14. Laboratori per arti e mestieri [C3]**Rogno (BG), Via Vittorio Veneto 39**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Laboratorio piano terra	367,86	€ 650,00	€ 239.109,00
Bagni piano terra	9,67	€ 650,00	€ 6.285,50
Porticato piano terra	10,74	€ 310,00	€ 3.328,63
Locale deposito piano primo	379,66	€ 310,00	€ 117.694,60
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 366.417,73
Valore corpo			€ 366.417,73
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 366.417,73
Valore complessivo diritto e quota			€ 366.417,73

Negozi sub.15. Negozi, botteghe [C1]**Rogno (BG), Via Vittorio Veneto 39**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Negozi	419,87	€ 1.350,00	€ 566.824,50
Uffici	159,59	€ 1.350,00	€ 215.446,50
Bagni	16,12	€ 1.000,00	€ 16.120,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 798.391,00
Valore corpo			€ 798.391,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 798.391,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 798.391,00

Abitazione sub.16. Abitazione di tipo civile [A2]**Rogno (BG), Via Vittorio Veneto 39**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	173,02	€ 900,00	€ 155.718,00
Balconi	7,10	€ 900,00	€ 6.390,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 162.108,00
Valore corpo			€ 162.108,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 162.108,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 162.108,00

Locale deposito sub.17. Magazzini e locali di deposito [C2]**Rogno (BG), Via Vittorio Veneto 39**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locale deposito	375,87	€ 310,00	€ 116.519,70
Balcone	2,45	€ 310,00	€ 759,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 117.279,20
Valore corpo			€ 117.279,20
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 117.279,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 117.279,20

**Locale deposito sub.18. Magazzini e locali di deposito [C2]
Rogno (BG), Via Vittorio Veneto 39**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locali deposito	568,91	€ 310,00	€ 176.362,10
Balcone	2,45	€ 310,00	€ 759,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 177.121,60
Valore corpo			€ 177.121,60
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 177.121,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 177.121,60

**Locale deposito sub.19. Magazzini e locali di deposito [C2]
Rogno (BG), Via Vittorio Veneto 39**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locale deposito	262,56	€ 310,00	€ 81.393,60
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 81.393,60
Valore corpo			€ 81.393,60
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 81.393,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 81.393,60

**Laboratorio sub.20. Laboratori per arti e mestieri [C3]
Rogno (BG), Via Vittorio Veneto 39**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Laboratorio	555,93	€ 650,00	€ 361.354,50
Bagno	4,52	€ 650,00	€ 2.938,00
Centrale termica	1,74	€ 650,00	€ 1.131,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 365.423,50
Valore corpo			€ 365.423,50
Valore accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 365.423,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 365.423,50

**Locale deposito sub.21. Magazzini e locali di deposito [C2]
Rogno (BG), Via Vittorio Veneto 39**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locale deposito	652,02	€ 310,00	€ 202.126,20
Bagni	21,80	€ 310,00	€ 6.758,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 208.884,20

Valore corpo	€ 208.884,20
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 208.884,20
Valore complessivo diritto e quota	€ 208.884,20

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Laboratorio sub.14	Laboratori per arti e mestieri [C3]	767,93	€ 366.417,73	€ 366.417,73
Negozi sub.15	Negozi, botteghe [C1]	595,58	€ 798.391,00	€ 798.391,00
Abitazione sub.16	Abitazione di tipo civile [A2]	180,12	€ 162.108,00	€ 162.108,00
Locale deposito sub.17	Magazzini e locali di deposito [C2]	378,32	€ 117.279,20	€ 117.279,20
Locale deposito sub.18	Magazzini e locali di deposito [C2]	571,36	€ 177.121,60	€ 177.121,60
Locale deposito sub.19	Magazzini e locali di deposito [C2]	262,56	€ 81.393,60	€ 81.393,60
Laboratorio sub.20	Laboratori per arti e mestieri [C3]	562,19	€ 365.423,50	€ 365.423,50
Locale deposito sub.21	Magazzini e locali di deposito [C2]	673,82	€ 208.884,20	€ 208.884,20

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (15%) € 341.552,82

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 33.000,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 1.902.466,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 1.902.466,00

Beni in Rogno (BG)
Via B.Colleoni snc

Lotto: 06 - Porzioni di FR e terreno

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1.

Fabbricato rurale [R] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc

Quota e tipologia del diritto

16/18 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: Risultano essere comproprietarie, nella quota complessiva di 16/18, anche le Sig.re OMISSIS C.F. OMISSIS per la quota di 2/18 e OMISSIS C.F. OMISSIS per la quota di 12/18

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISc.f. GRIGNB62B26H492M proprietario per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. GRIMTR71D45E704K proprietaria per 2/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 12/18, foglio 16, particella 1245, subalterno 1, indirizzo Loc. Castello San Vigilio, comune Rogno, categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5, rendita € 325,37

Derivante da: Denuncia di successione di OMISSISOMISSIS del 09.07.1995 registrata a Clusone il 05.01.1996 al n.67 vol.146 trascrizione del 17.05.1999 ai nn.2661/2073

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2.

Fabbricato rurale [R] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc

Quota e tipologia del diritto**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISc.f. GRIGNB62B26H492M proprietario per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. GRIMTR71D45E704K proprietaria per 2/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 12/18, sezione censuaria Rogno, foglio 16, particella 1245, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati

Derivante da: Denuncia di successione di OMISSISOMISSIS del 09.07.1995 registrata a Clusone il 05.01.1996 al n.67 vol.146 trascrizione del 17.05.1999 ai nn.2661/2073

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937.

residenziale sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc

Quota e tipologia del diritto

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISc.f. GRIGNB62B26H492M proprietario per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. GRIMTR71D45E704K proprietaria per 2/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 12/18 , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2937, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, qualità Vigneto, superficie catastale 370 are, reddito dominicale: € 4,11, reddito agrario: € 2,01

Derivante da: Denuncia di successione di OMISSISOMISSIS del 09.07.1995 registrata a Clusone il 05.01.1996 al n.67 vol.146 trascrizione del 17.05.1999 ai nn.2661/2073

2 DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Trattasi di porzioni di fabbricato rurale nel fabbricato censito al mapp.1245 sub.1 e 2 ancora al Catasto Terreni ma allo stato attuale fabbricati urbani e terreno censito al mapp.2937 con qualità vigneto ma allo stato di fatto edificato e di altra proprietà. In sede di sopralluogo i fabbricati esistenti risultavano abitati da terze persone.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione priOMISSIS e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Fabbricato rurale [R]** di cui al corpo **Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1**

Superficie complessiva di circa mq **0,00**

Descrizione: **Fabbricato rurale [R]** di cui al corpo **Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2**

Superficie complessiva di circa mq **0,00**

Descrizione: **residenziale** di cui al corpo **Terreno mapp.2937**

Terreno in cui insiste un edificio di altra proprietà.

Superficie complessiva di circa mq **370,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Tessitura prevalente insiste un fabbricato di civile abitazione

Stato di manutenzione generale: discreto

3. PRATICHE EDILIZIE

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Fabbricato rurale [R] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc**

Dati precedenti relativi ai corpi: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Fabbricato rurale [R] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc**

Dati precedenti relativi ai corpi: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

residenziale sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc**

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp.2937

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Fabbricato rurale [R] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc**

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Fabbricato rurale [R] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc**

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

residenziale sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°34 del 23.11.2012
Zona omogenea:	Ambiti del tessuto urbano consolidato: contesti di valore storico ambientale
Norme tecniche di attuazione:	Art.22 e 25 della Normativa del Piano delle Regole (Vedere Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Rogno in data 28 aprile 2016 prot.3123, allegato alla presente perizia)

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp.2937

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1.

Fabbricato rurale [R] sito in **Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc**

Quota e tipologia del diritto

16/18 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: Risultano essere comproprietarie, nella quota complessiva di 16/18, anche le Sig.re OMISSIS C.F. OMISSIS per la quota di 2/18 e OMISSIS C.F. OMISSIS per la quota di 12/18

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISc.f. GRIGNB62B26H492M proprietario per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. GRIMTR71D45E704K proprietaria per 2/18

OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 12/18, foglio 16, particella 1245, subalterno 1, indirizzo Loc. Castello San Vigilio, comune Rogno, categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5, rendita € 325,37

Derivante da: Denuncia di successione di OMISSISOMISSIS del 09.07.1995 registrata a Clusone il 05.01.1996 al n.67 vol.146 trascrizione del 17.05.1999 ai nn.2661/2073

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

NO

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2.

Fabbricato rurale [R] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc

Quota e tipologia del diritto

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISc.f. GRIGNB62B26H492M proprietario per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. GRIMTR71D45E704K proprietaria per 2/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 12/18 , sezione censuaria Rogno, foglio 16, particella 1245, subalterno 2, scheda catastale presente in banca dati

Derivante da: Denuncia di successione di OMISSISOMISSIS del 09.07.1995 registrata a Clusone il 05.01.1996 al n.67 vol.146 trascrizione del 17.05.1999 ai nn.2661/2073

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

NO

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937.

residenziale sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via B. Colleoni snc

Quota e tipologia del diritto

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISc.f. GRIGNB62B26H492M proprietario per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. GRIMTR71D45E704K proprietaria per 2/18 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 2/18 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISc.f. OMISSIS proprietaria per 12/18 , sezione censuaria Rogno, foglio 1, particella 2937, subalterno /, scheda catastale presente in banca dati, qualità Vigneto, superficie catastale

370 are, reddito dominicale: € 4,11, reddito agrario: € 2,01

Derivante da: Denuncia di successione di OMISSISOMISSIS del 09.07.1995 registrata a Clusone il 05.01.1996 al n.67 vol.146 trascrizione del 17.05.1999 ai nn.2661/2073

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

NO

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 dal 16/06/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data , ai nn. ; trascritto a Breno, in data 16/06/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO: In sede di sopralluogo l'immobile risultava edificato e di altra proprietà, inoltre le parti eseguite dichiaravano di non essere mai state proprietarie di tale immobile pertanto, in sede di vendita dovrà essere verificato tale aspetto con opportuna ricostruzione dei passaggi di proprietà.

Dati precedenti relativi ai corpi: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 dal 16/06/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data , ai nn. ; trascritto a Breno, in data 16/06/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO: In sede di sopralluogo l'immobile risultava edificato e di altra proprietà, inoltre le parti eseguite dichiaravano di non essere mai state proprietarie di tale immobile pertanto, in sede di vendita dovrà essere verificato tale aspetto con opportuna ricostruzione dei passaggi di proprietà.

Dati precedenti relativi ai corpi: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Lovere il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSISprop. 1/2 dal 16/06/1989 al 09/07/1995. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Staffieri, in data , ai nn. ; trascritto a Breno, in data 16/06/1989, ai nn. 2702/2265.

Titolare/Proprietario: OMISSISOMISSIS nato a Rogno il OMISSISC.F. OMISSISprop.1/9 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC. F. OMISSIS prop.1/9 OMISSIS OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSISC.F. OMISSIS-prop.1/6 OMISSIS nata a Lovere il OMISSISC.F. OMISSIS prop.1/9 dal 09/07/1995 al 28/11/2003. In forza di denuncia di successione; registrato a Clusone, in data 13/07/1997, ai nn. 67/146; trascritto a Breno, in data 17/05/1999, ai nn. 2661/2073.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp.2937

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 14/06/2011 ai nn. 2410/2011; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata contro OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 14/06/2011 ai nn. 2410/2011; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata contro OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 14/06/2011 ai nn. 2410/2011; Importo ipoteca: € 250000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata contro OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a BRENO in data 15/03/2012 ai nn. 1698/171; Importo ipoteca: € 450000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento iscritto/trascritto a BERGAMO in data 25/03/2014 ai nn. 1627/1270.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp.2937

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1
Fabbricato rurale [R] sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2
Fabbricato rurale [R] sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937
residenziale sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1
sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2
sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937
residenziale sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Porzione di fabbricato rurale

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Porzione di fabbricato rurale	sup lorda di pavimento	0,00	1,00	0,00
		0,00		0,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Porzione di fabbricato rurale

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Porzione di fabbricato rurale	sup lorda di pavimento	0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Terreno urbano

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Terreno urbano	sup lorda di pavimento	370,00	1,00	370,00
		370,00		370,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

nessuna valutazione

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1

Fabbricato rurale [R] sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Occupato da terze persone

Identificativo corpo: Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2

Fabbricato rurale [R] sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Libero

Identificativo corpo: Terreno mapp.2937

residenziale sito in Rogno (BG), Via B. Colleoni snc

Occupato da Nuova costruzione di altra proprietà

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

La valutazione è eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativa, prendendo a base i prezzi di mercato che si sono verificati in comune commercio, rilevati in zona per beni con caratteristiche simili a quelle dei beni da valutare e consultando, inoltre, la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferite al secondo semestre 2015.

Nella formulazione circa i criteri specifici di valutazione, inoltre, si

sono presi in considerazione i caratteri intrinseci dell'immobile, quali il grado di finitura, la vetustà, lo stato di conservazione, la destinazione, ecc., ed estrinseci quali lo stato di urbanizzazione della zona, l'ubicazione rispetto il centro, la vicinanza ad infrastrutture, servizi, ecc.

Per quanto riguarda le superfici commerciali delle unità immobiliari, con riferimento alla Norma UNI 10750:2005 ed al D.P.R. n°138 del 23/03/1998, sono state determinate dalle somme algebriche delle superfici di calpestio, dalle superfici occupate dai tavolati interni e divisori, nonché dalle superfici occupate dai muri confinanti con l'esterno o con parti comuni e dalla metà dei muri confinanti con altre proprietà esclusive.

Le superfici dei locali di sgombero, cantine, ripostigli, balconi e portici sono computati nella misura del 25%, le aree esclusive valutate tra un minimo del 10% ad un massimo del 20% della superficie stessa.

Nel presente lotto specifico, per quanto riguarda le porzioni di fabbricati rurali ai sub.1 e 2, non è stato possibile attribuire alcun valore commerciale in quanto le porzioni medesime sono prive di consistenza e non sono definite da planimetrie catastali; mentre per il terreno mapp.2937 di are 370 si attribuisce al medesimo un valore al solo terreno senza considerare le costruzione in essere di altra proprietà.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Rogno;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Provincia di Bergamo e Rogno;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valore riferito al solo terreno mapp.2937 stimato in € 20/mq.;

Altre fonti di informazione: Commissione provinciale espropri, tabella V.A.M. (valori agricoli medi dei terreni) della Provincia di Bergamo riferiti all'anno 2015, valevoli per l'anno 2016.

12.3 Valutazione corpi:

Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1. Fabbricato rurale [R]

Rogno (BG), Via B.Colleoni snc

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Porzione di fabbricato rurale	0,00	€ 0,00	€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00

Valore complessivo diritto e quota € 0,00

**Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2. Fabbricato rurale [R]
Rogno (BG), Via B.Colleoni snc**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Porzione di fabbricato rurale	0,00	€ 0,00	€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Terreno mapp.2937. residenziale

Rogno (BG), Via B.Colleoni snc

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno urbano	370,00	€ 20,00	€ 7.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.400,00
Valore corpo			€ 7.400,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.577,78

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Porzione di fabbricato rurale mapp.1245 sub.1	Fabbricato rurale [R]	0,00	€ 0,00	€ 0,00
Porzione di fabbricato rurale mapp 1245/2	Fabbricato rurale [R]	0,00	€ 0,00	€ 0,00
Terreno mapp.2937	residenziale	370,00	€ 7.400,00	€ 6.577,78

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (15%) € 986,67

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 5.591,11

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 5.591,11

Allegati

Allegato 1 : Documentazione catastale

Allegato 2 : Certificato di Destinazione Urbanistica

Allegato 3 : Permessi edilizi rilasciati

20-10-2017

L'Esperto alla stima
OMISSIS