

Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----



Deposito piano primo



Particolare portone ingresso



Deposito piano primo



Deposito piano primo



Vano scale esclusive di collegamento



Vano scale esclusive di collegamento



Deposito piano terra



## Deposito piano terra



Porticato piano terra

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1]** di cui al corpo **Negozio sub.15**

Trattasi di locali uso negozio, uffici e archivi.

Superficie complessiva di circa mq **595,58**

E' posto al piano: Rialzato

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2016

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 3.00

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: buono

### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
----------------------------------	----

Esiste la dichiarazione di conformità	NO
---------------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Ingresso e locali uffici



Uffici



Negozio



Negozio



Negozi



Uscita secondaria



Uffici



Negozio



Uffici

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **Abitazione sub.16**

Unità di civile abitazione.

Superficie complessiva di circa mq **201,42**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 2.85

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



Camera



Cucina



Particolare serramenti e radiatori



Camera matrimoniale



Camera



Bagno



Locale soggiorno



Particolare pavimentazione



Bagno



Ingresso



Soggiorno



Bagno

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **Locale deposito sub.17**

Trattasi di locale deposito

Superficie complessiva di circa mq **385,67**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt.2.85

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: discreto

#### Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

##### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Vano scale comune



Locaie deposito



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Ripostiglio



Locale deposito



Locale deposito

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **Locale deposito sub.18**

Trattasi di locali deposito.

Superficie complessiva di circa mq **578,71**

E' posto al piano: secondo

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 2.30 media

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: mediocre

#### Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

##### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Locale deposito



Locale deposito



Vano scale comuni



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



Particolare porte di accesso

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **Locale deposito sub.19**

Superficie complessiva di circa mq **262,56**

E' posto al piano: terzo

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 1.65 media

di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

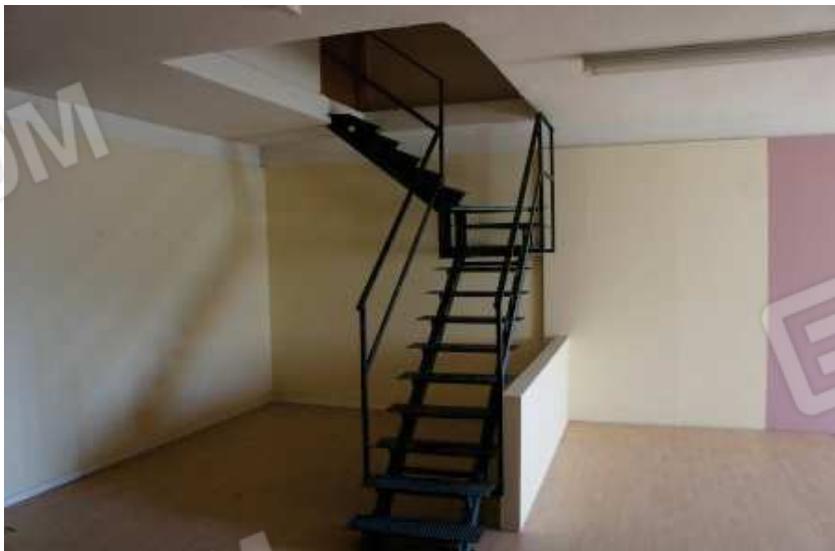
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Locale deposito (sottotetto)



Locale deposito (sottotetto)



## Scala di accesso con partenza dal sub.18



Locale deposito (sottotetto)

Descrizione: **Laboratori per arti e mestieri [C3]** di cui al corpo **Laboratorio sub.20**

Trattasi di spazi destinati a laboratorio.

Superficie complessiva di circa mq **567,41**

E' posto al piano: seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto;

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO



Laboratorio



Laboratorio



Laboratorio



Laboratorio



Laboratorio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **Locale deposito sub.21**

Trattasi di locale deposito.

Superficie complessiva di circa mq **673,82**

E' posto al piano: interrato

L'edificio è stato costruito nel: 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 39 di via V.Veneto; ha un'altezza utile interna circa m. mt. 3.50

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n.

Stato di manutenzione generale: mediocre

#### Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



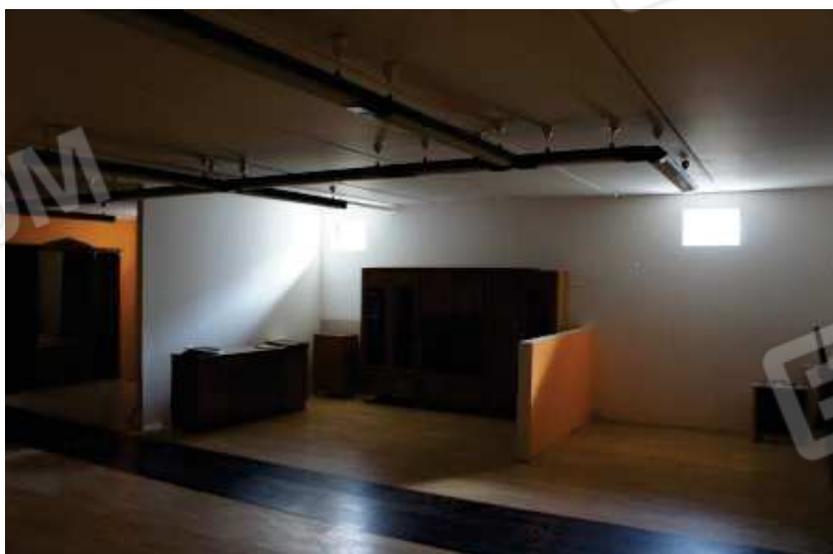
Locale deposito



Locale deposito



Locale deposito



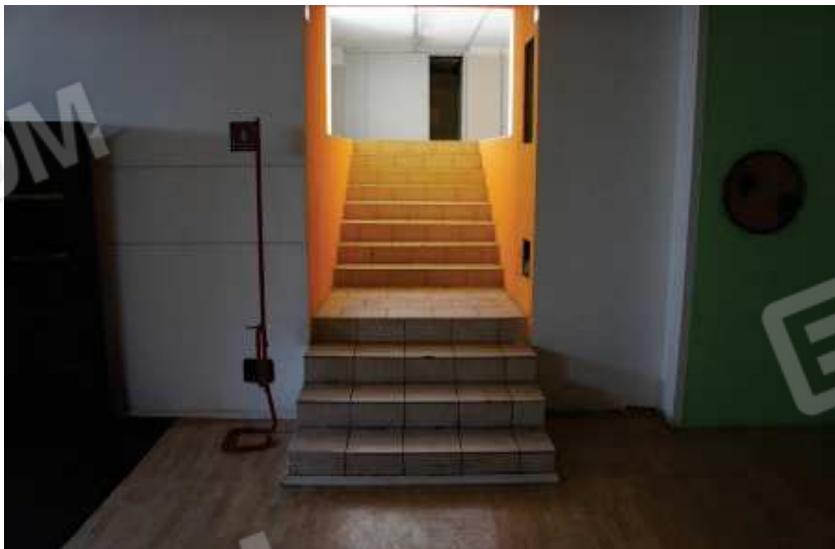
Locale deposito



Portone carrabile d'ingresso



Locale deposito



Scala di collegamento con sub.20



Ingresso carrale



Locale deposito



Locale deposito

### 3. PRATICHE EDILIZIE

#### **Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39**

Numero pratica: Licenza per Opere Edilizia

Intestazione: OMISSIS OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Insegna pubblicitaria luminosa

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/01/1976 al n. di prot.

Rilascio in data 08/04/1976 al n. di prot. 87

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Laboratorio sub.14

#### **Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39**

Numero pratica: Concessione Edilizia n.1871/91

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: Concessione Edilizia per Opere Minori

Per lavori: Varianti in corso d'opera alla P.E. n.1642/87

Oggetto: variante

Presentazione in data 04/01/1991 al n. di prot.

Rilascio in data 22/01/1991 al n. di prot. 24

Abitabilità/agibilità in data 06/11/1991 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Laboratorio sub.14

#### **Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Rogno (BG) CAP: 24060, Via V. Veneto 39**

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n.60/2007

Intestazione: OMISSISOMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Modifiche interne e realizzazione di due nuove scale esterne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/09/2007 al n. di prot. 4882