



TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO

Seconda sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI UDIENZA

nella procedura esecutiva **N.R.G.E. 118/2011** promossa da _____
(creditore procedente) contro _____ (debitore esecutato)

Oggi **21/05/2019** alle ore 10:50, avanti al Giudice dell'esecuzione **d.ssa Maria Magri** sono comparsi:

per il creditore procedente: l'avv. _____

per il creditore procedente della procedura riunita _____ l'avv. _____ in sostituzione dell'avv. _____

per i creditori intervenuti:

_____ l'avv. _____ in sostituzione dell'avv. _____

v. l'avv. _____ in sostituzione dell'avv. _____
_____ l'avv. _____ in sostituzione dell'avv. _____

_____ l'avv. _____ in sostituzione dell'avv. _____

Il custode avv. Federica Verdi

Le parti chiedono che si provveda alla vendita degli immobili.

Il Giudice

Dà atto che nella procedura NRGE 118/2011 è stato pignorato il 50% dell'immobile in Rogno foglio 16 particella 1537 subaltemo 702, 703 di proprietà di _____ e che il medesimo immobile risulta pignorato per la restante quota del 50% nella procedura NRGE 139/2014 a carico di _____, e perciò in data odierna è stata disposta la riunione delle procedure al fine di vendere l'intero immobile e ripartire poi il ricavato della vendita.

P.Q.M.

Revoca la nomina del professionista delegato dr. Calarco Filippo, posto che nella procedura esecutiva riunita NRGE 139/2014 sono stati pignorati un maggior numero di immobili ed è



opportuno mantenere il professionista delegato, nonché custode della procedura riunita avv. Verdi Federica, a cui viene esteso l'incarico di professionista delegato e di custode anche per gli immobili della procedura NRG 118/2011.

Conferisce nuova delega per le operazioni di vendita come da provvedimento allegato, individua quale creditore procedente, tenuto all'anticipazione delle spese dell'intera procedura ... in considerazione del maggior numero di immobili pignorati nella procedura NRGE 139/2014;

Quanto alle questioni sollevate dal professionista delegato avv. Verdi Federica nella sua nota del 13/10/2018:

- 1) dà mandato allo stimatore geom. Giuseppe Arnoldi per quantificare il canone di mercato dell'immobile pignorato di seguito identificato, da depositare nel termine di 30 giorni dal ricevimento del presente provvedimento: LOTTO 5: quota intera di due laboratori, un negozio, un appartamento e quattro locali deposito censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune di Rogno al foglio 9, mappale 440 sub. 14, cat. C/3, mappale 440 sub. 15, cat. C/1, e mappale 440 sub. 16 cat. A/2, mappale 440 sub. 17, cat. C/2, mappale 440 sub. 18, cat. C/2, mappale 440 sub. 19, cat. C/2, mappale 440 sub. 20, cat. C/3, mappale 440 sub. 21, cat. C/2 - tutti occupati da terzi senza titolo;
- 2) invita il creditore procedente a rettificare la nota di trascrizione relativa beni censiti al Catasto Fabbricati di Rogno al fg. 12 mappale 448 ed al fg. 9 mappali 5319-5320-5322-5208 ove è stata indicata la natura E, mentre nelle visure catastali è indicata la natura F02, nel termine di 30 giorni. In caso di mancata rettifica il professionista delegato è autorizzato a escludere dalla vendita i predetti immobili.
- 3) Fissa il primo valore a base d'asta dell'intero immobile in Rogno foglio 16 particella 1537 subalterno 702 e 703 (lotto n. 4 nella procedura riunita NRGE 139/2014 nel valore medio fra le stime effettuate nelle due procedure (€ 111.800,00 + € 64.146,74 = 175.946,74/2 = 87.973,37) e quindi € 88.000,00.

Manda alla cancelleria per la comunicazione allo stimatore

Il Giudice dell'Esecuzione

D.ssa Maria Magri

Atto redatto in formato elettronico e depositato telematicamente nel fascicolo informatico ai sensi dell'art. 35, comma 1, D.M. 21 febbraio 2011, n. 44, come modificato dal D.M. 15 ottobre 2012 n. 209.

@(a)ora(a)

