

TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: EDILORETO DI LAZZARONI LUIGI

n° 11 anno: 2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magrì

Curatore: Dott. Luca Cesaroni

AVVISO DI VENDITA

Il Dott. Luca Cesaroni, Curatore delle procedure in epigrafe

AVVISA

della vendita dei seguenti immobili, siti in Comun Nuovo (BG), nella modalità telematica sincrona mista, ai prezzi base e con i rilanci minimi di seguito riportati:

Il giorno 24.09.2024 alle ore 10:00 e seguenti:

LOTTO 1: % di piena proprietà

Immobili situati in Via Loreto n° 5 nel Comune di Cenate Sotto (BG), risultano censiti al N.C.E.U. come segue:

2/12 di proprietà del bene identificato al di Foglio 6 Particella 448 Subalterno 701 - Cat. A/7 Cl. 2 - 5,5 vani - mq. 116 - R.C.€454,48

2/12 di proprietà del bene identificato al Foglio 6 Particella 448 Subalterno 702 - Cat. A/7 Cl. 2 - 6 vani - mq. 124 - R.C.€495,80

2/12 di proprietà del bene identificato al Foglio 6 Particella 448 Subalterno 4 - Cat. C/2 Cl. 2 - 115 mq - R.C.€ 225,69

2/24 di proprietà del bene identificato al Foglio 6 Particella 2269 Subalterno - Cat. C/2 Cl. 1 - 9 mq. - R.C.€ 14,87

2/24 di proprietà del bene identificato al Foglio 6 Particella 2270 Subalterno - Cat. C/2 Cl. 1 - 26 mq. - R.C.€42,97

Le unità immobiliari oggetto di perizia consistono in due appartamenti e tre locali, di cui due adibiti a ripostigli, mentre uno, quello più grande utilizzato anche come autorimessa.

Prezzo base d'asta LOTTO 1: € 12.500,00.

Offerta minima LOTTO 1 non inferiore ad € 10.000,00.

Rilancio minimo in caso di gara competitiva € 250,00.

*** **

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla

perizia di stima redatta dal perito incaricato Geom. Pasquale Borrelli del 16 maggio 2024, allegata al presente avviso, che devono essere consultate dall'offerente.

La succitata perizia a firma del Geom. Pasquale Borrelli e gli allegati alla medesima si considera qui integralmente richiamati.

Eventuali lievi difformità descrittive fra le descrizioni del presente bando e quelle dei relativi atti di vendita saranno ritenute irrilevanti. In ogni caso, ferma la identificazione catastale, prevarrà quanto indicato nell'atto di trasferimento.

Esclusivamente sui concorrenti grava l'onere di verificare la sussistenza di eventuali modificazioni urbanistiche intervenute successivamente al deposito delle perizie di stima.

Tutti gli immobili saranno consegnati agli acquirenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per la Procedura di provvedere allo sgombero da cose o persone. Qualsiasi onere necessario al compimento della compravendita e/o a questa connesso e/o da questa derivante, nessuno escluso, anche qualora non espressamente menzionato nel presente avviso e/o nella perizia di stima redatta dal perito incaricato Geom. Pasquale Borrelli, è a completo carico della parte acquirente.

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" allegata al presente avviso. Tali condizioni generali di vendita devono considerarsi parte integrante del presente avviso.

La partecipazione alla vendita implica:

- La lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- L'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita, nelle condizioni generali di vendita e nei relativi allegati, se presenti;
- La dispensa degli Organi della Procedura, del Curatore, del perito e del commissionario alla vendita dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza e dell'attestato di prestazione energetica.

MODALITÀ DI VISIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili saranno visionabili fino a 10 (dieci) giorni lavorativi prima dell'asta, fatta salva disponibilità del Curatore e/o degli occupanti degli immobili, telefono 035/233203, e-mail: info@studio.co.it, previo appuntamento telefonico o comunicazione e-mail, da fissarsi almeno 10 (dieci) giorni prima della data desiderata per l'accesso.

La richiesta di visita dovrà essere altresì inoltrata attraverso il Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche.

Per richieste pervenute oltre il termine di cui sopra, non si garantisce la possibilità di visionare

gli immobili.

Bergamo, li 14.06.2024

Il Curatore

Dott. Luca Cesaroni