

ISTANZA N. 009
17/06/2024

Descrizione: **ISTANZA AUTORIZZAZIONE AVVIO PROCEDURA
COMPETITIVA VENDITA IMMOBILE**

Procedura: **GUSTO 86 SAS** [REDACTED]
114/2022 Nr

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott. Vincenzo Domenico Scibetta**

Curatore: **Dott. Gianluigi Beretta**



TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

Fallimento: "GUSTO 86 S.A.S. [REDACTED] con sede in

Calusco D'Adda (BG), Via Vittorio Emanuele n. 1263 - R.F. n. 114/2022;

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Domenico Scibetta.

Curatore: Dott. Gianluigi Beretta;

Comitato dei creditori non ancora nominato.

* * *

OGGETTO: Istanza autorizzazione avvio procedura competitiva di vendita su immobile

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Gianluigi Beretta, Curatore del Fallimento in epigrafe,

p r e m e s s o

- che, in data 21.09.2022, è stato dichiarato il fallimento della "GUSTO 86 S.A.S. [REDACTED].", con sede in Calusco d'Adda (BG) – Via Vittorio Emanuele n. 1263 e del socio illimitatamente responsabile Guglielmo Adiletto (sentenza depositata in Cancelleria il 27.09.2022);

- che il [REDACTED] socio illimitatamente responsabile della società fallita, risultava residente nel comune di Calusco d'Adda (BG) e proprietario al 50% degli immobili di seguito indicati:

- appartamento ad uso abitativo sito in Via Bartolomeo Colleoni n. 34 nel comune di Calusco d'Adda (BG), identificato catastalmente al foglio 6, mappale 142/705, cat. A/2, classe 2, vani 4, r.c. €. 413,17;
- autorimessa sita in Via Bartolomeo Colleoni n. 34 nel comune di

Calusco d'Adda (BG), identificata catastalmente al foglio 6, mappale

142/711, cat. C/6, classe 2, mq. 14, r.c. €. 26,03;

- che il [REDACTED] è deceduto in data 13/11/2022;
- che gli eredi [REDACTED] che non detengono il possesso dei beni, hanno fatto pervenire al sottoscritto, copia dell'atto notarile di rinuncia all'eredità e che, pertanto, è stata promossa l'azione di nomina del curatore dell'eredità giacente;
- che nel programma di liquidazione è stato ritenuto opportuno promuovere il giudizio di divisione ex art 784 c.p.c., ritenendo che la vendita dell'intero potesse avvenire ad un prezzo superiore al valore rinvenibile dalla vendita della singola quota;
- che il sig. G.D., in data 19/09/2023, ha autorizzato il sottoscritto, con l'assistenza del legale della procedura Avv. Matteo Lorenzo Manfredi, la promozione di entrambe le azioni giudiziali sopra citate;
- che, in seguito alle interlocuzioni avvenute tra l'Avv. Matteo Manfredi e l'avv. Ramona Danesi, legale della [REDACTED] proprietaria del restante 50% degli immobili sopra riportati, il sottoscritto ha ricevuto, in data 06/06/2024, una proposta irrevocabile di acquisto da parte di quest'ultima, per il 50% della quota immobiliare di proprietà del defunto [REDACTED] pari ad €. 30.000,00, oltre oneri, cauzionata con un assegno circolare intestato alla Procedura del 10%, ferma e irrevocabile sino al 30/09/2024, con impegno della stessa a partecipare all'asta che verrà indetta e ad acquistare il bene, in caso di aggiudicazione, entro il 31.12.2024;
- che il valore della quota del 50% dell'immobile in capo al [REDACTED]



██████████ è stato valutato dalla geom. Roberta Micheli in €. 46.740,00 come da relazione di stima del 30/01/2023;

- che si ritiene conveniente e opportuno utilizzare l'offerta ricevuta quale base d'asta per la fissazione dell'esperimento di vendita in quanto:

- l'offerta non è significativamente lontana dal valore di perizia e che si eviterebbe, in tal modo, di sostenere le spese derivanti dalla promozione del giudizio di divisione;

- si accorcerebbero notevolmente i tempi di chiusura della Procedura in quanto non esistono altre attività da liquidare,

tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, anche ad integrazione/supplemento di quanto indicato nel programma di liquidazione approvato,

chiede

alla S.V. di essere autorizzato ad esperire idonea procedura competitiva, in unico lotto, per il 50% del suddetto compendio immobiliare al prezzo base d'asta pari ad €. 30.000,00, corrispondente all'offerta di acquisto ricevuta.

Bergamo, 17 giugno 2024

IL CURATORE

(Dott. Gianluigi Beretta)

Allegato:

1. Offerta acquisto cauzionata
2. Avviso di vendita