

ISTANZA N. 024
10/07/2024

Descrizione: Istanza di vendita con offerta per residuale

Procedura: G.I.P. GESTIONI IMMOBILIARI PICENNI
S.R.L. IN LIQUIDAZIONE 56/2022 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

Curatore: Dott. Pierpaolo Cesaroni



**TRIBUNALE DI BERGAMO
SECONDA SEZIONE CIVILE**

FALLIMENTO

G.I.P. GESTIONI IMMOBILIARI PICENNI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Numero procedura: **56/2022 R.F.**

Giudice Delegato: **DOTT. DOMENICO VINCENZO SCIBETTA**

Curatore: **DOTT. PIERPAOLO CESARONI**

ISTANZA VENDITA IMMOBILE RESIDUALE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato dott. Domenico Vincenzo Scibetta,
il sottoscritto dott. Pierpaolo Cesaroni, in qualità di Curatore della procedura in oggetto,
espone quanto segue.

PREMESSO

- che la società G.I.P. Gestioni Immobiliari Picenni S.r.l. in Liquidazione è stata dichiarata fallita con sentenza n. 56/2022, e Repertorio n. 60/2022;
- che, giusta autorizzazione alla nomina di data 09 maggio 2022, l'arch. Renato Talamo è stato incaricato di redigere la perizia di stima dei diversi beni immobili nel Comune di Comun Nuovo (BG) di proprietà della società fallita;
- che il tecnico incaricato alla redazione della perizia ha ritenuto di non attribuire alcun valore all'area urbana censita al catasto Fabbricati, sempre del Comune di Comun Nuovo, al Foglio 6 mappale 2010 sub 14;
- che il predetto residuale, rappresentata nell'elaborato grafico planimetrico catastale allegato, comprende buona parte dello scivolo di accesso carrale che da Via Alessandro Manzoni raggiunge le autorimesse e servizi sottostanti al compendio immobiliare di proprietà della società offerente – Foglio 6, mappale 2011 - subalterni da 1 a 9;
- che l'area mappale 2010 sub 14 risulta pertanto essere una parte indispensabile – per l'utilizzo dello scivolo di accesso carrale che porta all'interrato del compendio immobiliare del mappale 2011, così come confermato dallo stesso perito stimatore che la definisce parte fondamentale dell'edificio insistente sul mappale 2011;
- che, seppur di non valore, lo scrivente curatore è in possesso di una offerta



irrevocabile di euro 200,00 oltre oneri di Legge, spese di pubblicità e spese inerenti il trasferimento del suddetto bene;

- che lo scrivente ha constatato che è ben difficile ottenere un'offerta di acquisto da altri soggetti, diversi dall'offerente, e che, in ogni caso, la vendita con pubblicazione sui siti internet e PVP dell'offerta e con fissazione di una gara appare vantaggiosa e rispettosa dei diritti dei terzi;
- che, nel caso in cui la S.V. Ill.ma autorizzasse il presente esperimento di vendita, la gara verrebbe fissata per martedì 24 settembre 2024, con modalità telematica sincrona mista;
- che chiunque interessato potrà presentare la propria offerta come da condizioni di vendita allegate alla presente;
- che l'eventuale gara avverrà al prezzo base pari all'offerta più alta pervenuta, con rilanci minimi di almeno euro 50,00; il bene sarà aggiudicato definitivamente all'offerente del prezzo più elevato;
- che entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva si procederà al trasferimento del bene con atto notarile redatto dal Notaio J. P. Farhat di Bergamo;
- che tutte le informazioni utili e necessarie potranno essere acquisite dai siti internet di pubblicità immobiliare nonché rivolgendosi al Curatore dott. Pierpaolo Cesaroni di Bergamo, tel. 035 23 32 03, fax. 035 24 47 39, mail. info@studio.co.it;

tutto ciò premesso,

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare l'apertura della procedura di vendita senza incanto, del residuale immobiliare sopra descritto sulla base dell'offerta unitaria ricevuta e sopra richiamata.

Con osservanza

Bergamo, 10 luglio 2024

Si allegano le condizioni di vendita e copia della offerta irrevocabile di acquisto a mani dello scrivente.

IL CURATORE
(Dott. Pierpaolo Cesaroni)

