

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione civile, procedure concorsuali ed esecuzioni forzate

Liquidazione Giudiziale FORNI INDUSTRIALI BENDOTTI S.P.A.

N° 117/2023

Giudice delegato: dott. Bruno Conca

Curatore: dott. Luigi Gaffuri

***** *****

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Signori Membri del Comitato dei creditori,

il sottoscritto dott. Luigi Gaffuri, curatore della procedura di liquidazione in oggetto,

premesse che

- la FORNI INDUSTRIALI BENDOTTI S.P.A. è proprietaria di quota 1/1 di terreni ubicati in Comune di Lovere (BG), Via Davine 19 identificati al foglio 9 del C.T. come segue:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>
mappale 507	Terreno [T]	5.240
mappale 510	Terreno [T]	610
mappale 1188	Terreno [T]	2.180
mappale 2271	Terreno [T]	1.000
mappale 2272	Terreno [T]	1.220
mappale 2273	Terreno [T]	980
mappale 4244	Terreno [T]	400
mappale 4519	Terreno [T]	96
mappale 5675	Terreno [T]	4.254
mappale 5678	Terreno [T]	1.624
mappale 6138	Terreno [T]	3.111

Stato di possesso: libero



Valore di stima attribuito dal perito della procedura: **€ 124.539,60**

- il Programma di liquidazione predisposto dallo scrivente prevede che “la vendita dei suddetti terreni verrà effettuata, in un unico lotto, in conformità a quanto previsto dall’art. 216 CCII., tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base delle stime effettuate dal perito della procedura, Arch. Cristian Perletti, assicurando con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati. Le vendite verranno effettuate con modalità telematiche, tramite il Portale delle Vendite Pubbliche”

- le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nell’avviso di vendita immobili allegato alla presente istanza;

- lo scrivente, al fine di accelerare la vendita dei suddetti immobili, è stato autorizzato dagli organi della procedura, con la medesima istanza, a conferire incarico a “Parva Domus S.r.l.”, società specializzata negli assets immobiliari e iscritta nel Registro Ministeriale in qualità di Gestore della Vendita Telematica con P.D.G. n. 12 del 30.11.2017, la quale gestisce la pubblicizzazione degli immobili, ivi inclusa la pubblicità legale e l’asta telematica;

- lo scrivente Curatore ritiene opportuno dar corso alla vendita dei sopracitati immobili attraverso procedura di tipo competitivo, nella modalità di asta telematica asincrona;

- lo scrivente Curatore ritiene inoltre opportuno, al fine di accelerare il processo di alienazione degli immobili, effettuare per ogni tentativo di vendita risultante senza aggiudicatari un nuovo esperimento, con ribasso progressivo del 25% rispetto al precedente prezzo base d’asta e possibilità di offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base d’asta, senza necessità



di richiedere ulteriori autorizzazioni, ma provvedendo unicamente alla notifica dell'esito dell'asta,
tutto ciò premesso

chiede

di essere autorizzato a procedere nelle modalità in premessa indicate, effettuando la vendita dei suddetti immobili di proprietà della Procedura sulla base dei seguenti lotti:

LOTTO UNICO:

quota 1/1 di terreni ubicati in Comune di Lovere (BG), Via Davine 19 identificati al C.T. come segue:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>
mappale 507	Terreno [T]	5.240
mappale 510	Terreno [T]	610
mappale 1188	Terreno [T]	2.180
mappale 2271	Terreno [T]	1.000
mappale 2272	Terreno [T]	1.220
mappale 2273	Terreno [T]	980
mappale 4244	Terreno [T]	400
mappale 4519	Terreno [T]	96
mappale 5675	Terreno [T]	4.254
mappale 5678	Terreno [T]	1.624
mappale 6138	Terreno [T]	3.111

Valore di stima del lotto unico attribuito dal perito della procedura:

€ 124.539,60

Prezzo Base d'asta: **€ 124.540,00**

Offerta minima non inferiore a **€ 93.405,00**

Rilancio minimo in caso di gara competitiva: **€ 2.000,00.**



Le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nell'avviso di vendita immobili allegato alla presente istanza.

Allegati:

1. Avviso di vendita di beni immobili

Bergamo, 4 giugno 2024

Il Curatore

dott. Luigi Gaffuri

