

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 619/2023

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. LUCA FUZIO

PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Luciano Vigentini
Codice fiscale: [REDACTED]
Partita IVA: [REDACTED]
Studio in: Via Cesare Battisti 8 - 24040 Pontirolo Nuovo
Telefono: 0363-88521
Email: vigent01@vigentineluciano.191.it
Pec: luciano.vigentini@geopec.it

Beni in **Castione Della Presolana (BG)**
Località/Frazione
Via Boschetto

INDICE**Lotto: 001 - compendio immobiliare**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: A.....	4
2. DESCRIZIONE	10
DESCRIZIONE GENERALE	10
Corpo: A.....	10
3. PRATICHE EDILIZIE	11
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	12
Corpo: A.....	12
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	12
Corpo: A.....	12
5. CONFORMITÀ CATASTALE	14
Corpo: A.....	14
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	14
Corpo:.....	14
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	14
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	15
Corpo: A.....	15
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	15
Corpo: A.....	15
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	16
11. STATO DI POSSESSO	16
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	16
Criterio di stima	16
Fonti d'informazione	17
Valutazione corpi.....	17
Adeguamenti e correzioni della stima.....	17
Prezzo base d'asta del lotto.....	17
Regime fiscale della vendita	17

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. LUCA FUZIO

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 12-06-2024 alle 10:45

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Luciano Vigentini

Data nomina: 23-01-2024

Data giuramento: 26-01-2024

Data sopralluogo: 21-02-2024

Cronologia operazioni peritali: Prestato giuramento di rito, con affidamento d'incarico in data 23.01.2024 e successiva accettazione in data 26.01.2024, lo scrivente Esperto Stimatore, a seguito di corrispondenza PEC con il nominato custode, programmava il sopralluogo per il giorno 21.02.2024 alle ore 15.00 per gli immobili in Castione della Presolana. In data 06.02.2024 l'esperto estimatore richiedeva all'Ufficio Tecnico del Comune di Castione della Presolana, tramite sistema informatico, il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni oggetto di procedura. In data 21.02.2024 alle ore 15,00 è stato effettuato l'accesso agli immobili pignorati alla presenza dell'Avv. Luisella Lanteri(custode) e del rappresentante dell'esecutata OMISSIS. Durante il sopralluogo lo scrivente esperto stimatore ha proceduto ad effettuare i rilievi fotografici e le necessarie ricognizioni utili per lo svolgimento dell'incarico giudiziale: a tal proposito ha potuto riscontrare la corrispondenza con quanto indicato nell'atto di pignoramento, trascritto a Bergamo in data 03.01.2024 ai nn. OMISSIS Successivamente, ha provveduto a richiedere (tramite sistema informatico) ed ottenere, l'accesso agli atti e documenti amministrativi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castione della Presolana.

Beni in **Castione Della Presolana (BG)**
Via Boschetto

Lotto: 001 - compendio immobiliare

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in Via Boschetto

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS, foglio 31, particella 14971, indirizzo Via Boschetto , piano T, comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 3 mq

Derivante da: fg. 31 p.la 1628 graffato alla p.la 1632 e p.la 3606 giusta DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE del 19.05.2011 pratica n. BG0195705 FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09.12.2015 pratica n. BG0307166 in atti dal 09.12.2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)

Confini: da nord in senso orario: p.la 14354, p.la 14972, p.la 14973, p.la 14362

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS, foglio 31, particella 14978, indirizzo Via Boschetto , piano T, comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 1 mq

Derivante da: fg. 31 p.la 1628 graffato alla p.la 1632 e p.la 3606 giusta DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE del 19.05.2011 pratica n. BG0195705 FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09.12.2015 pratica n. BG0307166 in atti dal 09.12.2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)

Confini: da nord in senso orario: p.la 14358, p.la 14369, p.la 14979, p.la 14980, p.la 14353

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS, foglio 31, particella 14081, indirizzo Via Boschetto , piano T, comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 305 mq

Derivante da: fg. 31 p.la 4841 giusta VARIAZIONE PER DEMOLIZIONE TOTALE del 16/03/2009 pratica BG0085733 VARIAZIONE del 09.12.2015 pratica n. BG0307165 in atti dal 09.12.2015 MODIFICA CONSISTENZA (n. 175103.1/2015)

Confini: da nord in senso orario: p.la 14981, p.la 14982, p.la 14082, p.la 14985, p.la 14984

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS, foglio 31, particella 14082, indirizzo Via Boschetto , piano T, comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 145 mq

Derivante da: VARIAZIONE del 09.12.2015 pratica n. BG0307165 in atti dal 09.12.2015 MODIFICA CONSISTENZA (n. 175103.1/2015) derivante fg. 31 p.la 4841 giusta VARIAZIONE PER DEMOLIZIONE TOTALE del 16/03/2009 pratica BG0085733 VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L. 449/97 - DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n.2793.1/1986)

Confini: da nord in senso orario: p.la 14081, p.la 14982, p.la 14369, p.la 14367, p.la 14985

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS, foglio 31, particella 14353, indirizzo Via

Boschetto , piano T, comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 3545 mq
Derivante da: VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L. 449/97 - DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n.2793.1/1986) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.11065/1/2003) VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.12636.1/2004) derivante dal fg. 31 p.lla 1628 graffato alla p.lla 1632 e p.lla 3606 giusta VARIAZIONE DEL 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n.30585.1/2011) FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09.12.2015 pratica n. BG0307166 in atti dal 09.12.2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)
Confini: da nord in senso orario: p.lla 14018, p.lla 14368, p.lla 14358, p.lla 14367, p.lla 14978, p.lla 14979, p.lla 14980, p.lla 14361

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS, foglio 31, particella 14354, indirizzo Via Boschetto , piano T, comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 4687 mq
Derivante da: VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L. 449/97 - DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n.2793.1/1986) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.11065/1/2003) VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.12636.1/2004) derivante dal fg. 31 p.lla 1628 graffato alla p.lla 1632 e p.lla 3606 giusta VARIAZIONE DEL 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n.30585.1/2011) FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09.12.2015 pratica n. BG0307166 in atti dal 09.12.2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)
Confini: da nord in senso orario: p.lla 14361, p.lla 14366, p.lla 14365, p.lla 14972, p.lla 14971, p.lla 14362, p.lla 14360

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS, foglio 31, particella 14358, indirizzo Via Boschetto , piano T, comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 728 mq
Derivante da: VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L. 449/97 - DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n.2793.1/1986) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.11065/1/2003) VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.12636.1/2004) derivante dal fg. 31 p.lla 1628 graffato alla p.lla 1632 e p.lla 3606 giusta VARIAZIONE DEL 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n.30585.1/2011) FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09.12.2015 pratica n. BG0307166 in atti dal 09.12.2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)
Confini: da nord in senso orario: p.lla 14367, p.lla 14369, p.lla 14978, p.lla 14353, p.lla 14368

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS, foglio 31, particella 14361, indirizzo Via Boschetto , piano T, comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 4420 mq
Derivante da: VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L. 449/97 - DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n.2793.1/1986) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.11065/1/2003) VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.12636.1/2004) derivante dal fg. 31 p.lla 1628 graffato alla p.lla 1632 e p.lla 3606 giusta VARIAZIONE DEL 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n.30585.1/2011) FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09.12.2015 pratica n. BG0307166 in atti dal 09.12.2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)
Confini: da nord in senso orario: p.lla 14369, p.lla 5985, strada comunale, p.lla 14366, p.lla 14354, p.lla 14359, strada comunale, p.lla 14353

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS, foglio 31, particella 14362, indirizzo Via Boschetto , piano T, comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 1040 mq
Derivante da: VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L. 449/97 - DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n.2793.1/1986) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.11065/1/2003) VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.12636.1/2004)

derivante dal fg. 31 p.lla 1628 graffato alla p.lla 1632 e p.lla 3606 giusta VARIAZIONE DEL 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n.30585.1/2011) FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09.12.2015 pratica n. BG0307166 in atti dal 09.12.2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)
Confini: da nord in senso orario: p.lla 14359, p.lla 14971, p.lla 14973, p.lla 14364, strada comunale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14969, qualità prato, classe 3, superficie catastale 04 are 85 centiare, reddito dominicale: € € 0,50, reddito agrario: € € 0,63

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 4910, p.lla 14970 - FRAZIONAMENTO del 03/11/2015 Pratica n. BG0275039 in atti dal 03/11/2015 presentato il 02/11/2015 (n.275039.1/2015)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 11382, p.lla 14970, p.lla 14988, p.lla 6152

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14970, qualità prato, classe 3, superficie catastale 01 are 20 centiare, reddito dominicale: € € 0,12, reddito agrario: € € 0,15

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 4910, p.lla 14969 - FRAZIONAMENTO del 03/11/2015 Pratica n. BG0275039 in atti dal 03/11/2015 presentato il 02/11/2015 (n.275039.1/2015)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14969, p.lla 11382, p.lla 14981, p.lla 14988

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14972, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 46 are 55 centiare, reddito dominicale: € € 4,81, reddito agrario: € € 2,40

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 14363 di mq. 4670 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) a sua volta derivante dalla p.lla 3615 di mq. 5.200 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n.151149.1/2011) TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413927 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n. 25340.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14354, p.lla 14365, p.lla 3.631, strada comunale, p.lla 14364, p.lla 14973

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14973, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 15 centiare, reddito dominicale: € € 0,02, reddito agrario: € € 0,01

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 14363 di mq. 4670 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) a sua volta derivante dalla p.lla 3615 di mq. 5.200 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n.151149.1/2011) TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413927 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n. 25340.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14971, p.lla 14972, p.lla 14364

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14979, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 7 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 14370 di mq. 15 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) a sua volta derivante dalla p.lla 4984 di mq. 4980 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n.151149.1/2011) a sua volta derivante dalla p.lla 14085 di mq. 4395 FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009) TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n. 25352.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14971, p.lla 14972, p.lla 14364

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14980, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 8 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 14370 di mq. 15 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n.151149.1/2011) a sua volta derivante dalla p.lla 14085 di mq. 4395 FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009) a sua volta derivante dalla p.lla 4984 di mq. 4980 TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n. 25352.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14979, p.lla 14361, p.lla 14353

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14981, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 05 are 38 centiare, reddito dominicale: € € 0,56, reddito agrario: € € 0,28

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 14086 di mq. 550 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n.74744.1/2009) a sua volta derivante dalla p.lla 4984 di mq. 4980 giusto TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n. 25352.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 4842, p.lla 14982, p.lla 14081, 14986, p.lla 14970

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14982, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 12 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 14086 di mq. 550 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Praica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009) a sua volta derivante dalla p.lla 4984 di mq. 4980 giusto TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n. 25352.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14981, p.lla 4842, p.lla 14369, p.lla 14082, p.lla 14081

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14984, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 31 centiare, reddito dominicale: € € 0,03, reddito agrario: € € 0,02

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 14087 di mq. 35 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009) a sua volta derivante dalla p.lla 4984 di mq. 4980 TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n. 25352.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14081, p.lla 14082, p.lla 14985, p.lla 14986

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14985, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 04 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.lla 14087 di mq. 35 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) a sua volta derivante dalla p.lla 14087 di mq. 35 giusto FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009) a sua volta derivante dalla p.lla 4984 di mq. 4980 TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n. 25352.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14984, p.lla 14082, p.lla 14369, p.lla 14987

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14986, qualità pascolo arboreo , classe U, superficie catastale 04 are 78 centiare, reddito dominicale: € € 0,62, reddito agrario: € € 0,25

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.la 14083 di mq. 540 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) a sua volta derivante dalla p.la 4983 di mq. 787 giusto FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)

Confini: da nord in senso orario: p.la 14988, p.la 14970, p.la 14981, p.la 14081, p.la 14984, p.la 14987, p.la 14018

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14987, qualità pascolo arboreo , classe U, superficie catastale 00 are 07 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.la 14083 di mq. 540 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) a sua volta derivante dalla p.la 4983 di mq. 787 giusto FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)

Confini: da nord in senso orario: p.la 14986, p.la 14985, p.la 14367, p.la 14368

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14988, qualità pascolo arboreo , classe U, superficie catastale 00 are 55 centiare, reddito dominicale: € € 0,07, reddito agrario: € € 0,03

Derivante da: derivante dal fg. 9 p.la 14083 di mq. 540 FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n.296076.1/2015) a sua volta derivante dalla p.la 4983 di mq. 787 giusto FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)

Confini: da nord in senso orario: p.la 6152, p.la14969, p.la 14970, p.la 14986, p.la 14018

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 3613, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 00 are 90 centiare, reddito dominicale: € € 0,12, reddito agrario: € € 0,12

Confini: da nord in senso orario: p.la 14972 per tre lati , p.la 3614

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 3614, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 00 are 90 centiare, reddito dominicale: € € 0,12, reddito agrario: € € 0,12

Confini: da nord in senso orario: p.la 14972 per tre lati , p.la 3613

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 6152, qualità prato, classe 4, superficie catastale 10 are 25 centiare, reddito dominicale: € € 1,06, reddito agrario: € € 1,32

Confini: da nord in senso orario: p.la 3530, p.la 11381, p.la 11382, p.la 14969, p.la14988, p.la 14020, p.la 14021, strada comunale, p.la 6153

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 6153, qualità prato, classe 3, superficie catastale 02 are 40 centiare, reddito dominicale: € € 0,25, reddito agrario: € € 0,31

Confini: da nord in senso orario: p.la 3530, p.la 6152, strada comunale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della

Presolana , foglio 9, particella 14359, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 15 are 90 centiare, reddito dominicale: € € 1,64, reddito agrario: € € 0,82

Derivante da: dalla p.lla 1631 di mq. 2030 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011) TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413916 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n.25329.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14361, p.lla 14360, p.lla 14362 strada comunale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14360, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 04 are 40 centiare, reddito dominicale: € € 0,45, reddito agrario: € € 0,23

Derivante da: dalla p.lla 1631 di mq. 2030 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011) TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413916 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n.25329.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14361, p.lla 14360, p.lla 14362 strada comunale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14364, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 05 are 30 centiare, reddito dominicale: € € 0,55, reddito agrario: € € 0,27

Derivante da: dalla p.lla 3615 di mq. 5200 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011) TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413927 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n.25340.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14362, p.lla 14973, p.lla 14972, strada comunale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14365, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 42 are 40 centiare, reddito dominicale: € € 4,38, reddito agrario: € € 2,19

Derivante da: dalla p.lla 9195 di mq. 4310 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011) TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413943 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n.25356.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14366, p.lla 8196, strada comunale, p.lla 3631, p.lla 14972, p.lla 14354

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14366, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 70 centiare, reddito dominicale: € € 0,07, reddito agrario: € € 0,04

Derivante da: dalla p.lla 9195 di mq. 4310 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011) TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413943 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n.25356.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14361, strada comunale, p.lla 14365, p.lla 14354

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14367, qualità pascolo arboreo, classe U, superficie catastale 02 are 25 centiare, reddito dominicale: € € 0,29, reddito agrario: € € 0,12

Derivante da: dalla p.lla 14084 di mq. 247 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011) a sua volta derivante dalla p.lla 4983 di mq 787 FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14987, p.lla 14369, p.lla 14358, p.lla 14368

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14368, qualità pascolo arboreo, classe U, superficie catastale 00 are 22 centiare, reddito

dominicale: € € 0,03, reddito agrario: € € 0,01

Derivante da: dalla p.lla 14084 di mq. 247 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011) a sua volta derivante dalla p.lla 4983 FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14986, p.lla 14367, p.lla 14353, p.lla 14018

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. con sede in Cinisello Balsamo (Mi) cod. fisc. OMISSIS , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14369, qualità pascolo , classe 1, superficie catastale 43 are 80 centiare, reddito dominicale: € € 4,52, reddito agrario: € € 2,26

Derivante da: dalla p.lla 14085 di mq 4395 giusto FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011) a sua volta derivante dalla p.lla 4984 di mq 4980 FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009) TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 03.10.2006 N. 262 (n. 25352.1/2007)

Confini: da nord in senso orario: p.lla 14985, p.lla 14082, p.lla 14982, p.lla 4842, strada comunale, p.lla 5985, p.lla 14361, p.lla 14979, p.lla 14978, p.lla 14358, p.lla 14367

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: collinare periferica normale

Area urbanistica: residenziale - ricettivo a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: alberghi e/o hotel, ricettivo - turistico alberghiero - stazione scii

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali consolidate

Importanti centri limitrofi: Lovere, Rovetta, Costa Vopino, Clusone.

Attrazioni paesaggistiche: Pizzo della Presolana e Monte Pora.

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: di cui al corpo **A**

Il lotto in esame è un compendio immobiliare costituito da terreni ed aree urbane posto a sud, in un'area periferica del comune di Castione della Presolana, a ridosso di aree boschive e fabbricati residenziali, è totalmente recintato e dotato di n.3 accessi carrai prospicienti le pubbliche vie Boschetto e via Foppi. Nelle immediate vicinanze vi è la presenza di alberghi ed altre attività ricettive, capaci di attrarre turisti nei vari periodi dell'anno. I terreni sono principalmente identificati al Catasto Terreni di qualità: pascolo, prato e seminativo, altri terreni, sono identificati al Catasto Fabbricati e classificati Aree Urbane. Il compendio immobiliare di cui trattasi è caratterizzato da una buona esposizione ed una giacitura inclinata (collinare); al momento del sopralluogo le aree del predetto compendio immobiliare erano incolte e su parte di esse vi era la presenza di materiali di risulta, provenienti da demolizioni di fabbricati, allocate in precedenza, oltre alla presenza di due carcasse di autoveicoli ed un container adibito a baracca di cantiere. Nel dettaglio i terreni e le aree urbane oggetto del presente lotto "Unico" fanno parte di un complesso immobiliare (ora demolito) che all'atto di acquisto, anno 2003, era adibito a centro di soggiorno montano e costituito da due comparti: il 1° edificio principale di quattro piano fuori terra, alloggio custode, foresteria, infermeria e area di pertinenza; il 2° costituito da appezzamenti di terreni formanti un unico corpo. A seguito della compravendita del predetto complesso immobiliare, la "nuova" proprietà ha presentato la richiesta di un Programma Integrato di Intervento (di seguito P.I.I.) prevedendo la trasformazione del predetto complesso immobiliare mediante una ridefinizione dello stesso in accordo con l'Amministrazione Comunale per mezzo di una Convenzione Urbanistica. Il progetto di trasformazione prevede un comparto residenziale di 11.300 mq di SLP (superficie lorda di pavimento) pari ad una cubatura di mc 36.700; un edificio terziario / commerciale di 200 mq di SLP, il tutto corredato da opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, sottoservizi etc) e standard urbanistici, tra cui un ampio parco ad uso pubblico. Per la realizzazione del P.I.I. è

stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra l'attuatore del P.I.I. e l'Amministrazione Comunale; l'atto con validità decennale è stato redatto in data 16/06/2010 dal Notaio OMISSIS con proprio rep. 33832, è stato trascritto a Bergamo in data 09/07/2010 ai nn. OMISSIS R.P. Va precisato che a seguito del Decreto del Fare (D.L.69/2013 convertito con L. 98/2013) la suddetta Convenzione Urbanistica è stata prorogata al 16/06/2026, per effetto dell'art.10 c.4 bis del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020.

Per le monetizzazioni delle aree a standard, l'attuatore del P.I.I. ha già versato nelle casse comunali l'importo di € 2.050.000,00. A tal proposito il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castione della Presolana, ad integrazione dei dati trasmessi in data 03.10.2018 al Sindaco e per conoscenza al Segretario Comunale inviava una relazione datata 15.10.2018 relativa allo stato di attuazione del P.I.I. "La Cittadella" dove all'ultimo paragrafo indicava: "... Se la parte Convenzionante dovesse rinunciare all'esecuzione del Piano Attuativo, a prescindere dalla motivazione della mancata esecuzione, è dovuta la restituzione della monetizzazione dello standard (pari ad Euro 2.050.000,00) anche se il Comune può subordinare il ripristino dell'area interessata dai lavori di demolizione. Ciò in quanto il contributo concessorio, come anche la monetizzazione dello standard, è strettamente connesso all'attività di trasformazione del territorio, pertanto ove tale circostanza non si verifichi il relativo pagamento risulta privo della causa dell'originaria obbligazione di dare. Pur essendo decaduto il permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione, secondo il parere legale non è opportuno che il Comune proceda all'escussione delle fidejussioni costituite a garanzia dell'esecuzione delle opere stesse, innanzi tutto in quanto il piano Attuativo è ancora in corso di attuazione, secondariamente poiché, prima di escutere le fidejussioni, il Comune dovrebbe utilizzare i proventi delle monetizzazioni versate dalla Convenzionante.."

Relativamente all'importo di € 713.930,00, stabilito all'atto della stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione, lo stesso risulta garantito da una polizza fidejussoria datata 27.05.2010. Allo stato di fatto nessuna opera di urbanizzazione è stata realizzata, nonostante sia stato rilasciato il titolo abilitativo, in particolare il P.d.C. OMISSIS del 18.07.2017 ad oggi ampiamente scaduto ma con possibilità di richiesta di nuovo titolo abilitativo per l'esecuzione delle predette opere purchè il termine di fine lavori non vada oltre il termine di validità della convenzione urbanistica prorogata.

Il compendio immobiliare oggetto di perizia, si presenta in uno stato di abbandono, al proprio interno vi è la presenza di materiali provenienti dalle demolizioni dei fabbricati, selezionati e frantumati, lasciati in loco per essere riutilizzati, oltre a due carcasse di autoveicoli ed ad una baracca di cantiere (container).

Superficie complessiva di circa mq **34.230,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia inclinata

Tessitura prevalente pascolo, seminativo, prato

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: Durante il sopralluogo l'intero compendio si presentava in uno stato di totale abbandono, è stata rilevata la presenza di detriti da demolizione, di container di cantiere in lamiera oltre alle carcasse di due autoveicoli.

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: D.I.A. N. OMISSIS

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: ATTUAZIONE DEL P.I.I.ex Colonia FIAT - demolizione completa edifici esistenti

Oggetto: demolizione

Presentazione in data 24/02/2011 al n. di prot.

Numero pratica: P.d.C. N. OMISSIS

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso di Costruire

Per lavori: OPERE DI URBANIZZAZIONE del PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Oggetto: opere di urbanizzazione

Presentazione in data 26/01/2016 al n. di prot. OMISSIS

Rilascio in data 22/02/2018 al n. di prot.

NOTE: Nel suddetto titolo abilitativo si legge: "...I lavori dovranno essere iniziati, previo presentazione di apposita comunicazione, entro il termine di 12 mesi dalla data di emissione del presente permesso di costruire.....e

dovranno essere ultimati entro il termine previsto dalla Convenzione urbanistica rep. 33832/15649 rep. Notaio Santus dr. Armando sottoscritta in data 16/06/2010"

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A. sito in Via Boschetto

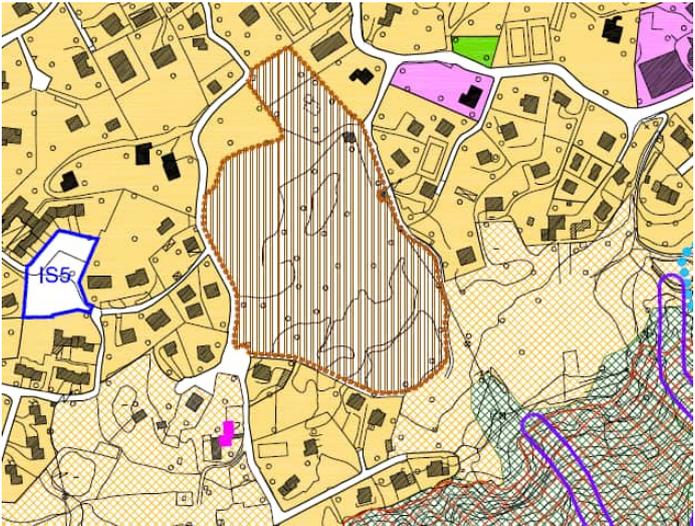
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note:

Non è possibile dichiarare la conformità edilizia in quanto il P.d.C. N. OMISSIS relativo alla realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE del P.I.I, risulta ampiamente scaduto (termine previsto per l'inizio delle opere entro 12 mesi dalla data di emissione 18/07/2017). A tutt'oggi non è stata iniziata e realizzata alcuna opera di urbanizzazione. Inoltre le opere di demolizione di cui alla D.I.A. n. OMISSIS, ormai scaduta, non sono state totalmente ultimate: sul posto esistono ancora porzioni di fabbricati da demolire

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A. sito in Via Boschetto

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 5 del 18.02.2022
Zona omogenea:	 <p>In zona "R4" – piani attuativi residenziali vigenti – art. 21 Piano delle Regole, eccetto porzione di circa mq. 20 che ricade in zona "R2" – residenziale esistente – art. 19 P.d.R., e porzione di circa 30 mq. che ricade in zona "campita a strada" del map. 14972</p>
Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 15 del 29.06.2021
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	Convenzione Urbanistica per Piano Integrato Intervento (P.I.I.)
Estremi delle convenzioni:	atto del 16/06/2010 Notaio Armando Santus in Bergamo rep. 33832 - trascrizione a Bergamo in data 09/07/2010 ai nn. 38.007 R.G. 21.397 R.P.
Obblighi derivanti:	Il compendio immobiliare sopra identificato, ricade in un ambito residenziale "R4" assoggettato ad un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) per il quale l'attuatore "OMISSIS" ha sottoscritto la

	<p>Convenzione Urbanistica con il Comune di Castione della Presolana, mediante atto con rep. N. OMISSIS, notaio in Bergamo, in data 16/06/2010 – registrata a Bergamo in data 07.07.2010 n. OMISSIS– trascritto a Bergamo in data 09/07/2010 ai nn. OMISSIS R.P, con validità di anni 10. Di seguito su richiesta di proroga dell’attuatore del P.I.I., in OMISSIS il Responsabile dell’Area – Arch OMISSIS, risponde: “..... essendo stata stipulata entro il 31.12.2012, la sua validità è stata estesa di altri tre anni ad opera del decreto del Fare (D.L. 69/2013, convertito con L. n. 98/2013) che ha introdotto una disposizione volta ad ampliare le tempistiche di completamento degli interventi edilizi assoggettati a pianificazione attuativa, prevedendo una proroga di tre anni dei termini di validità e dei termini di inizio e fine lavori nell’ambito delle convenzioni di lottizzazione stipulate entro il 31.12.2012. Quindi nel caso di specie la convenzione non scadeva nel 16.06.2020 ma bensì il 16.06.2023.....” Il predetto OMISSIS, prosegue la propria risposta scrivendo: “ di concedere eventuali proroghe o differimenti delle opere in esso previste nella misura massima di anni tre ...” In data 10.02.2021 con prot. OMISSIS (trasmissione a mezzo pec), su nuova richiesta dell’attuatore del P.I.I., di prorogare ulteriormente la suddetta scadenza della Convenzione Urbanistica, il Responsabile dell’area OMISSIS rispondeva nel seguente modo: “..... è prorogata al 16.06.2026 per effetto dei disposti dell’ art. 10 c. 4-bis del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020...”. Alla luce di quanto sopra gli obblighi principali derivanti dalla succitata Convenzione Urbanistica sono: la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione, la cessione delle aree a standards, la realizzazione degli edifici previo il pagamento dei rispettivi costi di costruzione (Legge Bucalossi). Si tiene a precisare che per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione l’attuatore del P.I.I. ha stipulato a favore dell’Amministrazione Comunale di Castione della Presolana, la polizza fidejussoria n. OMISSIS del 27.05.2010 per un importo di € 713.930,00. In merito alla monetizzazione delle aree a standard, l’attuatore ha versato nelle casse comunali l’importo di € 2.050.000,00, pari all’intera somma stabilita nella Convenzione Urbanistica.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Gli impegni che potrebbero limitare la commerciabilità del compendio immobiliare oggetto di perizia, riguardano gli impegni che l’attuatore del Piano Integrato di Intervento ha assunto con l’Amministrazione Comunale di Castione della Presolana. Detti impegni sono meglio precisati nella Convenzione Urbanistica con atto con rep. N. 33832 del OMISSIS, notaio in Bergamo, in data 16/06/2010 – registrata a Bergamo in data 07.07.2010 OMISSIS – trascritto a Bergamo in data 09/07/2010 ai nn. OMISSIS
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Convenzione Urbanistica con atto con rep. OMISSIS notaio in Bergamo, in data 16/06/2010 – registrata a Bergamo in data 07.07.2010 n. OMISSIS – trascritto a Bergamo in data 09/07/2010 ai nn OMISSIS
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Note:

La conformità urbanistica viene riscontrata, in quanto il Piano Integrato di Intervento è conforme al vigente P.G.T. nonostante il predetto piano ad oggi non sia ancora stato realizzato, precisando che la scadenza dello stesso è stata prorogata (come sopra indicato) sino al 16.06.2026

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A.
sito in Via Boschetto

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Per tutti gli immobili sopra riportati viene riscontrata la conformità catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

PROPRIETARIO PRECEDENTE

OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 26/06/2003**. In forza di ante ventennio

PROPRIETARIO ATTUALE OMISSIS dal 26/06/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note:

Con il suddetto atto OMISSIS. acquista i suddetti immobili: complesso immobiliare costituito da più comparti ed identificati al C.F. fg. 31 p.la 1628 graffato alle p.lle 1632 e 3606, p.la 4841, p.la 5291; al C.T. fg. 9 p.la 4841, p.la 1628, p.la 1631, p.la 1632, p.la 3606/1 porzione di FR, p.la 3606/2 porzione di FR, p.la 3613, p.la 3614, p.la 3615, p.la 4910, p.la 4983, p.la 4984, p.la 5291, p.la 6152, p.la 6153, p.la 9195, p.la 3635, p.la 3636. Ad oggi le suddette p.lle, a seguito di demolizione dei fabbricati e successivi frazionamenti, sono state oggetto di VARIAZIONE CATASTALE.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: finanziamento con iscrizione ipotecaria; A rogito di OMISSIS in data 11/06/2008 ai nn. OMISSIS; Registrato a Milano 3 in data 13/06/2008 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/06/2008 ai nn. OMISSIS;

Importo ipoteca: € 5.250.000,00;

Importo capitale: € 3.500.000,00;

Note: Gravante sugli immobili censiti al C.T. Castione della Presolana fg. 9 p.la 4841, p.la 1628, p.la 1631, p.la 1632, p.la 3606 sub 1 e sub 2, p.la 3613, p.la 3614, p.la 3615, p.la 4910, p.la 4983, p.la 4984, p.la 6152, p.la 6153 e p.la 9195 e sugli immobili N.C.E.U. fg. 31 p.la 1628 graffato alla p.la 1632 e p.la 3606, p.la 4841.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: CONVENZIONE URBANISTICA tra OMISSIS. con sede in Monza (Mb) cod. fisc. OMISSIS di seguito anche "Convenzionante" e COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA; A rogito di OMISSIS in data 16/06/2010 ai nn. OMISSIS; Registrato a Bergamo 2 in data 07/07/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 09/07/2010 ai nn. OMISSIS; La Convenzione ha ad oggetto la disciplina degli interventi pubblici e privati necessari ai fini dell'organica trasformazione urbanistico- edilizia sia delle aree di proprietà della parte "Convenzionante" sia di quelle di proprietà comunale messe a disposizione per la completa attuazione delle previsioni di pianificazione. Gli obblighi assunti dalla parte convenzionante vengono trasferiti anche agli acquirenti. Gravante sugli immobili al catasto Terreni Fg.9 - p.la 3613, p.la 3614, p.la 1628, p.la 1631, p.la 1632, p.la 3606, p.la 3615, p.la 4910, p.la 6152, p.la 6153, p.la 9195, p.la 14083, p.la 14084, p.la 14085, p.la 14086 e p.la 14087 e sugli immobili riportati al N.C.E.U. fg. 31 p.la 1628 graffato alla p.la 1632 e p.la 3606, p.la 14081 e p.la 14082.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: apertura di credito ; A rogito di OMISSIS in data 15/11/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 16/11/2012 ai nn. OMISSIS;

Importo ipoteca: € 8.500.000,00;

Importo capitale: € 5.000.000,00;

Note: gravante sugli immobili di cui al C.T. fg. 9 p.lla 3613, p.lla 3614, p.lla 14360, p.lla 14363, p.lla 14365, p.lla 14367, p.lla 14083, p.lla 14086, p.lla 14087, p.la 14370, p.lla 491, p.lla 6152 e 6153 e sugli immobili riportati al N.C.E.U. fg. 31 p.lla 14354, p.lla 14353 e p.la 14081.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia apertura credito ; A rogito di OMISSIS in data 02/07/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 03/07/2014 ai nn. OMISSIS;

Importo ipoteca: € 3.400.000,00;

Importo capitale: € 2.000.000,00;

Note: gravante sugli immobili C.T. fg. 9 p.lla 3613, p.la 3614, p.la 14359, p.la 14360, p.la 14363, p.la 14364, p.la 14365, p.la 14366, p.la 14367, p.la 14369, p.la 14083, p.la 14086, p.la 14087, p.la 14370, p.la 4910, p.la 6152 e p.la 6153 e sugli immobili di cui al N.C.E.U. fg. 31 p.la 14354, p.la 14081, p.la 14082, p.la 14353, p.la 14355, p.la 14357, p.la 14358, p.la 14361, p.la 14362 e p.la 14356 .

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo Tribunale di Bergamo per € 3.429.391,61 oltre interessi e spese occorrente iscritto/trascritto a Bergamo in data 03/01/2024 ai nn. OMISSIS; riferito alle p.lle N.C.E.U. fg. 31 p.la 14971, p.la 14978, p.la 14081, p.la 14082, p.la 14353, p.la 14354, p.la 14358, p.la 14361, p.la 14362, C.T. fg. 9. p.la 14969, p.la 14970, p.la 14972, p.la 14973, p.la 14979, p.la 14980, p.la 14981, p.la 14982, p.la 14984, p.la 14985, p.la 14986, p.la 14987, p.la 14988, p.la 3613, p.la 3614, p.la 6152, p.la 6153, p.la 14359, p.la 14360, 14364, p.la 14365, p.la 14366, p.la 14637, p.la 14368, p.la 14369.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo Tribunale di Bergamo per € 3.429.391,61 oltre interessi e spese occorrente iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/03/2024 ai nn. OMISSIS; **Si rettifica la nota di trascrizione del pignoramento immobiliare eseguita a Bergamo il 03/01/2024 ai N. 420/277 in quanto nel quadro "B" l'immobile n. 32 era descritto come terreno riportato in Catasto al fg. 9 p.la 14637 (errata) anzichè p.la 14367 come correttamente descritta nel titolo, fermo il resto.**

Dati precedenti relativi ai corpi: A

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: A

sito in Castione Della Presolana (BG), Via Boschetto

Dagli atti di provenienza, dalle indagini presso l'Agenda delle Entrate – Ufficio del Territorio, i terreni oggetto di perizia non risultano gravati da censi, livelli.

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si è optato a considerare in un lotto unico il totale dei mappali interessati nell'intervento, determinando la superficie ed attribuendo ad essi il valore dato a seguito della stipula della convenzione urbanistica con le relative previsioni insediative e cessione delle aree di urbanizzazione. Nel dettaglio il totale del compendio immobiliare (così come indicato nella tav. 4 del 04.2008, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 2 del 24.02.2009 e infine come indicato nella Convenzione) prevede una superficie totale di mq. 34.230,00 di cui mq. 2.122,73 area destinata a parcheggio, mq. 546,96 area destinata a viabilità pedonale, mq. 310,52 area destinata ad allargamento sedi stradali, mq. 9.970,54 area destinata alla formazione di verde pubblico a parco naturale con percorso pedonale attrezzato e percorso vita, mq. 21.279,25 superficie fondiaria

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
superficie fondiaria	sup reale netta	21.279,25	1,00	21.279,25
area destinata a parco naturale	sup reale netta	9.970,54	1,00	9.970,54
superficie destinata a parcheggio	sup reale netta	2.122,73	1,00	2.122,73
superficie destinata a viabilità pedonale	sup reale netta	546,96	1,00	546,96
superficie destinata ad allargamento sedi stradali	sup reale netta	310,52	1,00	310,52
		34.230,00		34.230,00

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

I terreni e le are urbane qui considerate "Lotto Unico", previo eventuali frazionamenti, potrebbero godere della comoda divisibilità, purchè vengano rispettati tutti i vincoli e parametri, dettati dalla Convenzione Urbanistica stipulata per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento

11. STATO DI POSSESSO:

Libero

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Il compendio immobiliare oggetto di perizia è stato assoggettato ad un Piano Attuativo, più precisamente al Piano Integrato di Intervento (di seguito anche P.I.I.) per il quale in data 2010 è stata stipulata una convenzione urbanistica con scadenza decennale, ad oggi prorogata sino al 16/06/2026. L'intera area oggetto del predetto Piano Attuativo è costituita da molteplici mappali, per una superficie complessiva di mq. 34.230,00.

L'attuazione del piano e la relativa convenzione urbanistica prevedono:

*per quanto riguarda i marciapiedi, l'allargamento delle strade ed i parcheggi una superficie complessiva di mq. 2.980,21;

*per il verde pubblico e parco naturale comprensivi di percorsi pedonali attrezzati e viabilità pedonale di servizio un'area di mq. 9.970,54;

*la superficie fondiaria su cui verranno realizzate le costruzioni è stata determinata in mq. 21.279,25 per un'edificazione pari ad una S.L.P. di mq. 11.300,00 per gli edifici a destinazione residenziale e di mq. 200,00 per la destinazione commerciale.

Va precisato che allo stato di fatto e come rilevato in loco ed accertato presso l'ufficio tecnico comunale, il predetto P.I.I. non è ancora stato attuato, inoltre il Permesso di Costruire (P.d.C.) richiesto ed emesso in data 18.07.2017 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione prevedeva l'inizio dei lavori entro dodici mesi dalla data di emissione del predetto titolo abilitativo. Ad oggi lo stesso risulta ampiamente scaduto.

Alla luce di quanto sopra lo scrivente ritiene determinante considerare il compendio immobiliare oggetto di perizia in un lotto unico, in virtù del predetto P.I.I., procedendo con la relativa stima e prendendo in considerazione le superfici e le rispettive destinazioni d'uso, come indicato nelle tavole di progetto del P.I.I. e nella convenzione urbanistica. Per la valutazione del compendio immobiliare, lo scrivente esperto ha tenuto conto del metodo di stima Sintetico, tenendo in considerazione gli elementi di incremento o decremento per tenere conto di tutti i fattori migliorativi o peggiorativi, intrinseci od estrinseci, di orientamento, di posizione ed ubicazione, della morfologia, della comoda o scomoda accessibilità al bene, dello stato di fatto del luogo, della destinazione urbanistica e destinazione d'uso delle aree facenti parte il P.I.I., degli aspetti e vincoli citati nella convenzione urbanistica con scadenza al 16.06.2026 ed infine del progetto del P.I.I. Nel merito lo scrivente esperto ritiene di attribuire i seguenti valori economici:

- per le aree destinate a marciapiedi, per l'allargamento delle strade e per i parcheggi di uso pubblico € 25,00/mq;
- per le aree destinate a verde pubblico e parco naturale comprensivi di percorsi pedonali attrezzati e viabilità pedonale di servizio € 35,00/mq;
- per la superficie fondiaria (area edificabile) € 3.000,00/mq

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo
 Uffici del registro di Clusone
 Ufficio tecnico di Castione della Presolana
 Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie ed operatori immobiliari del posto

12.3 Valutazione corpi:**A.****Castione Della Presolana (BG), Via Boschetto**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.189.776,60

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie fondiaria	21.279,25	€ 130,00	€ 2.766.302,50
area destinata a parco naturale	9.970,54	€ 35,00	€ 348.968,90
superficie destinata a parcheggio	2.122,73	€ 25,00	€ 53.068,25
superficie destinata a viabilità pedonale	546,96	€ 25,00	€ 13.674,00
superficie destinata ad allargamento sedi stradali	310,52	€ 25,00	€ 7.763,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.189.776,60
Valore corpo			€ 3.189.776,60
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.189.776,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.189.776,60

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		34.230,00	€ 3.189.776,60	€ 3.189.776,60

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 3.189.776,60
 Valore diritto e quota € 3.189.776,60

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 3.189.776,60

12.6 Regime fiscale della vendita

La vendita è assoggettata a tassazione di registro.

06-05-2024

L'Esperto alla stima
Luciano Vigentini

Tribunale di Bergamo

Sezione Esecuzioni Immobiliari

RG Numero: 619/2023
Denominazione: [REDACTED]
Massa: [REDACTED]
Giudice Delegato: Dott. Fuzio Luca
Esperto alla stima: Luciano Vigentini

elaborato peritale

ALLEGATI



Tribunale di Bergamo

sezione Esecuzioni Immobiliari

Creditore Procedente	GROGU SPV s.r.l.		
Debitore			
Titolo	Decreto Ingiuntivo		
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)	Importo	€	3.429.391,61

Pignoramento	Decreto Ingiuntivo	Data di notifica	11/12/2023
	Mutuo ipotecario	Data consegna cred. Proc.	14/12/2023
	Altro	Nr. RG e RP della nota di trascrizione	420 R.G. - 277 R.P.
	Sentenza	Data di Trascrizione	03/01/2024

Iscrizione a ruolo	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? <input type="text" value="no"/>	Data deposito nota iscriz.	
Documentazione depositata	titolo esecutivo	1 si
	precetto	1 si
	atto di pignoramento	1 si
	nota di trascr. /ann. pign.	1 si
	attestazione conformità della documentazione da parte del	1
	5 legale	si

Istanza di vendita	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? <input type="text" value="no"/>	Data deposito istanza v.	17/01/2024

Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.	Termine calcolato	
si	Data dep. documentazione	17/01/2024
no	Ottenuta proroga del termine?	no
non prevista	Numero immobili pignorati	34
N. certificati di iscrizione e trascrizione depositati e visure catastali		1
Certificato notarile e visure catastali		1

Individuazione beni pignorati (es. p.m., p.ed. ...)	<i>Immobili siti in Castione della Presolana (Bg) N.C.E.U. fg. 31 p.lla 14971- F1- area urbana -3 mq, fg. 31 p.lla 14978 - F1- area urbana- 1 mq, fg. 31 p.lla 14081- F1- area urbana - 305 mq, fg. 31 p.lla 14082- F1- area urbana - 145 mq, fg. 31 p.lla 14353 - F1- area urbana - 3545 mq, fg. 31 p.lla 14354- F1- area urbana - 4687 mq, fg. 31 p.lla 14358- F1- area urbana - 728 mq, fg. 31 p.lla 14361- F1- area urbana - 4420 mq, fg. 31 p.lla 14362 -F1- area urbana - 1040 mq, C.T. fg. 9 p.lla 14969 mq. 485, p.lla 14970 mq. 120, p.lla 14972 mq. 4655, p.lla 14973 mq. 15, p.lla 14979 mq. 7, p.lla 14980 mq. 8, p.lla 14981 mq. 538, p.lla 14982 mq. 12, p.lla 14984 mq. 31, p.lla 14985 mq. 4, p.lla 14986 mq. 478, p.lla 14987 mq. 7, p.lla 14988 mq. 55, p.lla 3613 mq. 90, p.lla 3614 mq. 90, p.lla 6152 mq. 1025, p.lla 6153 mq. 240, p.lla 14359 mq. 1590, p.lla 14360 mq. 440, p.lla 14364 mq. 530, p.lla 14365 mq. 4240, p.lla 14366 mq. 70, p.lla 14367 mq. 225, p.lla 14368 mq. 22, p.lla 14369 mq. 4380</i>
DOCUMENTI MANCANTI	

	Nome	(si/no)
Notifica ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti	BANCA POPOLARE DI SONDRIO s.c.p.a.	si
si		
no		

	Nome	(si/no)
Notifica ex art.599 c.p.c. ai comproprietari		

Annotazione altri pignoramenti	Nome

LOTTO 001 - compendio immobiliare

1. UBICAZIONE:

Via Boschetto, 24020 Castione Della Presolana (BG)
di cui al corpo A – Via Boschetto

2. DESCRIZIONE:

di cui al corpo A

Il lotto in esame è un compendio immobiliare costituito da terreni ed aree urbane posto a sud, in un'area periferica del comune di Castione della Presolana, a ridosso di aree boschive e fabbricati residenziali, è totalmente recintato e dotato di n.3 accessi carrai prospicienti le pubbliche vie Boschetto e via Foppi. Nelle immediate vicinanze vi è la presenza di alberghi ed altre attività ricettive, capaci di attrarre turisti nei vari periodi dell'anno. I terreni sono principalmente identificati al Catasto Terreni di qualità: pascolo, prato e seminativo, altri terreni, sono identificati al Catasto Fabbricati e classificati Aree Urbane. Il compendio immobiliare di cui trattasi è caratterizzato da una buona esposizione ed una giacitura inclinata (collinare); al momento del sopralluogo le aree del predetto compendio immobiliare erano incolte e su parte di esse vi era la presenza di materiali di risulta, provenienti da demolizioni di fabbricati, allocate in precedenza, oltre alla presenza di due carcasse di autoveicoli ed un container adibito a baracca di cantiere. Nel dettaglio i terreni e le aree urbane oggetto del presente lotto "Unico" fanno parte di un complesso immobiliare (ora demolito) che all'atto di acquisto, anno 2003, era adibito a centro di soggiorno montano e costituito da due comparti: il 1° edificio principale di quattro piano fuori terra, alloggio custode, foresteria, infermeria e area di pertinenza; il 2° costituito da appezzamenti di terreni formanti un unico corpo. A seguito della compravendita del predetto complesso immobiliare, la "nuova" proprietà ha presentato la richiesta di un Programma Integrato di Intervento (di seguito P.I.I.) prevedendo la trasformazione del predetto complesso immobiliare mediante una ridefinizione dello stesso in accordo con l'Amministrazione Comunale per mezzo di una Convenzione Urbanistica. Il progetto di trasformazione prevede un comparto residenziale di 11.300 mq di SLP (superficie lorda di pavimento) pari ad una cubatura di mc 36.700; un edificio terziario / commerciale di 200 mq di SLP, il tutto corredato da opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, sottoservizi etc) e standard urbanistici, tra cui un ampio parco ad uso pubblico. Per la realizzazione del P.I.I. è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra l'attuatore del P.I.I. e l'Amministrazione Comunale; l'atto con validità decennale è stato redatto in data 16/06/2010 dal Notaio Armando Santus con proprio rep. 33832, è stato trascritto a Bergamo in data 09/07/2010 ai nn. 38.007 R.G. 21.397 R.P. Va precisato che a seguito del Decreto del Fare (D.L.69/2013 convertito con L. 98/2013) la suddetta Convenzione Urbanistica è stata prorogata al 16/06/2026, per effetto dell'art.10 c.4 bis del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020.

Per le monetizzazioni delle aree a standard, l'attuatore del P.I.I. ha già versato nelle casse comunali l'importo di € 2.050.000,00. A tal proposito il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castione della Presolana, ad integrazione dei dati trasmessi in data 03.10.2018 al Sindaco e per conoscenza al Segretario Comunale inviava una relazione datata 15.10.2018 relativa allo stato di attuazione del P.I.I. [redacted] dove all'ultimo paragrafo indicava: "... Se la parte Convenzionante dovesse rinunciare all'esecuzione del Piano Attuativo, a prescindere dalla motivazione della mancata esecuzione, è dovuta la restituzione della monetizzazione dello standard (pari ad Euro 2.050.000,00) anche se il Comune può subordinare il ripristino dell'area interessata dai lavori di demolizione. Ciò in quanto il contributo concessorio, come anche la monetizzazione dello standard, è strettamente connesso all'attività di trasformazione del territorio, pertanto ove tale circostanza non si verifichi il relativo pagamento risulta privo della causa dell'originaria obbligazione di dare. Pur essendo decaduto il permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione, secondo il parere legale non è opportuno che il Comune proceda all'escussione delle fidejussioni costituite a garanzia dell'esecuzione delle opere stesse, innanzi tutto in quanto il piano Attuativo è ancora in corso di attuazione, secondariamente poiché, prima di escutere le fidejussioni, il Comune dovrebbe utilizzare i proventi delle monetizzazioni versate dalla Convenzionante..." Relativamente all'importo di € 713.930,00, stabilito all'atto della stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione, lo stesso risulta garantito da una polizza fidejussoria datata 27.05.2010. Allo stato di fatto nessuna opera di urbanizzazione è stata realizzata, nonostante sia stato rilasciato il titolo abilitativo, in particolare il P.d.C. 12/2016 prot. 6601 del 18.07.2017 ad oggi ampiamente scaduto ma con possibilità di richiesta di nuovo titolo abilitativo per l'esecuzione delle predette opere purchè il termine di fine lavori non vada oltre il termine di validità della convenzione urbanistica prorogata.

Il compendio immobiliare oggetto di perizia, si presenta in uno stato di abbandono, al proprio interno vi è la presenza di materiali provenienti dalle demolizioni dei fabbricati, selezionati e frantumati, lasciati in loco per essere riutilizzati, oltre a due carcasse di autoveicoli ed ad una baracca di cantiere (container).

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia inclinata . Tessitura prevalente pascolo, seminativo, prato

Condizioni generali dell'immobile: Durante il sopralluogo l'intero compendio si presentava in uno stato di totale abbandono, è stata rilevata la presenza di detriti da demolizione, di container di cantiere in lamiera oltre alle carcasse di due autoveicoli.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: A

[redacted] foglio 31, particella 14971, indirizzo Via Boschetto , piano T,
comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 3 mq

Identificativo corpo: A

[redacted] foglio 31, particella 14978, indirizzo Via Boschetto , piano T,

comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 1 mq

Identificativo corpo: A

[REDACTED] foglio 31, particella 14081, indirizzo Via Boschetto , piano T,
comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 305 mq

Identificativo corpo: A

[REDACTED] foglio 31, particella 14082, indirizzo Via Boschetto , piano T,
comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 145 mq

Identificativo corpo: A

[REDACTED] foglio 31, particella 14353, indirizzo Via Boschetto , piano T,
comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 3545 mq

Identificativo corpo: A

[REDACTED] foglio 31, particella 14354, indirizzo Via Boschetto , piano T,
comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 4687 mq

Identificativo corpo: A

[REDACTED] foglio 31, particella 14358, indirizzo Via Boschetto , piano T,
comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 728 mq

Identificativo corpo: A

[REDACTED] foglio 31, particella 14361, indirizzo Via Boschetto , piano T,
comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 4420 mq

Identificativo corpo: A

[REDACTED] foglio 31, particella 14362, indirizzo Via Boschetto , piano T,
comune Castione della Presolana , categoria F/1, consistenza 1040 mq

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14969, qualità prato, classe 3, superficie catastale 04 are 85 centiare, reddito dominicale: € € 0,50, reddito agrario: € € 0,63

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14970, qualità prato, classe 3, superficie catastale 01 are 20 centiare, reddito dominicale: € € 0,12, reddito agrario: € € 0,15

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14972, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 46 are 55 centiare, reddito dominicale: € € 4,81, reddito agrario: € € 2,40

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14973, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 15 centiare, reddito dominicale: € € 0,02, reddito agrario: € € 0,01

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14979, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 7 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14980, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 8 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14981, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 05 are 38 centiare, reddito dominicale: € € 0,56, reddito agrario: € € 0,28

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14982, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 12 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14984, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 31 centiare, reddito dominicale: € € 0,03, reddito agrario: € € 0,02

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14985, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 04 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella
14986, qualità pascolo arboreo , classe U, superficie catastale 04 are 78 centiare, reddito dominicale: € € 0,62, reddito agrario: € € 0,25

Identificativo corpo: A

[REDACTED] , sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella

14987, qualità pascolo arboreo , classe U, superficie catastale 00 are 07 centiare, reddito dominicale: € € 0,01, reddito agrario: € € 0,01

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14988, qualità pascolo arboreo , classe U, superficie catastale 00 are 55 centiare, reddito dominicale: € € 0,07, reddito agrario: € € 0,03

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 3613, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 00 are 90 centiare, reddito dominicale: € € 0,12, reddito agrario: € € 0,12

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 3614, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale 00 are 90 centiare, reddito dominicale: € € 0,12, reddito agrario: € € 0,12

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 6152, qualità prato, classe 4, superficie catastale 10 are 25 centiare, reddito dominicale: € € 1,06, reddito agrario: € € 1,32

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 6153, qualità prato, classe 3, superficie catastale 02 are 40 centiare, reddito dominicale: € € 0,25, reddito agrario: € € 0,31

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14359, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 15 are 90 centiare, reddito dominicale: € € 1,64, reddito agrario: € € 0,82

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14360, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 04 are 40 centiare, reddito dominicale: € € 0,45, reddito agrario: € € 0,23

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14364, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 05 are 30 centiare, reddito dominicale: € € 0,55, reddito agrario: € € 0,27

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14365, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 42 are 40 centiare, reddito dominicale: € € 4,38, reddito agrario: € € 2,19

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14366, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 00 are 70 centiare, reddito dominicale: € € 0,07, reddito agrario: € € 0,04

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14367, qualità pascolo arboreo, classe U, superficie catastale 02 are 25 centiare, reddito dominicale: € € 0,29, reddito agrario: € € 0,12

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14368, qualità pascolo arboreo, classe U, superficie catastale 00 are 22 centiare, reddito dominicale: € € 0,03, reddito agrario: € € 0,01

Identificativo corpo: A

[REDACTED], sezione censuaria Castione della Presolana , foglio 9, particella 14369, qualità pascolo , classe 1, superficie catastale 43 are 80 centiare, reddito dominicale: € € 4,52, reddito agrario: € € 2,26

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: A.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Per tutti gli immobili sopra riportati viene riscontrata la conformità catastale

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: A

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: A

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Non è possibile dichiarare la conformità edilizia in quanto il P.d.C. N. 12/2016 relativo alla realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE del P.I.I, risulta ampiamente scaduto (termine previsto per l'inizio delle opere entro 12 mesi dalla data di emissione 18/07/2017). A tutt'oggi non è stata iniziata e realizzata alcuna opera di urbanizzazione. Inoltre le opere di demolizione di cui alla D.I.A. n. 22/2011 prot., 1452, ormai scaduta, non sono state totalmente ultimate: sul posto esistono ancora porzioni di fabbricati da demolire

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: A

Continuità trascrizione: SI

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: A

Libero

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: A

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
superficie fondiaria	sup reale netta	21.279,25	1,00	21.279,25
area destinata a parco naturale	sup reale netta	9.970,54	1,00	9.970,54
superficie destinata a parcheggio	sup reale netta	2.122,73	1,00	2.122,73
superficie destinata a viabilità pedonale	sup reale netta	546,96	1,00	546,96
superficie destinata ad allargamento sedi stradali	sup reale netta	310,52	1,00	310,52
		34.230,00		34.230,00

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
---	--------

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 3.189.776,60
---	----------------

CASTIONE DELLA PRESOLANA (Bg) Via Boschetto

LOTTO 1

Immobili oggetto di Piano Integrato di Intervento

1) N.C.E.U. - area urbana

Foglio 31
particella **14971**
categoria F/1,
consistenza 3 mq.

2) N.C.E.U. - area urbana

Foglio 31
particella **14978**
categoria F/1,
consistenza 1 mq.

3) N.C.E.U. - area urbana

Foglio 31
particella **14081**
categoria F/1,
consistenza 305 mq.

4) N.C.E.U. - area urbana

Foglio 31
particella **14082**
categoria F/1,
consistenza 145 mq.

5) N.C.E.U. - area urbana

Foglio 31
particella **14353**
categoria F/1,
consistenza 3.545 mq.

6) N.C.E.U. - area urbana

Foglio 31
particella **14354**
categoria F/1,
consistenza 4.687 mq.

7) N.C.E.U. - area urbana

Foglio 31
particella **14358**
categoria F/1,
consistenza 728 mq.

8) N.C.E.U. - area urbana
Foglio 31
particella **14361**
categoria F/1,
consistenza 4.420 mq.

9) N.C.E.U. - area urbana
Foglio 31
particella **14362**
categoria F/1,
consistenza 1.040 mq.

10) C.T. - terreno
Foglio 9
particella **14969**
qualità prato
classe 3
superficie 04 are 85 ca
R.D. 0,50 €
R.A. 0,63 €

11) C.T. - terreno
Foglio 9
particella **14970**
qualità prato
classe 3
superficie 01 are 20 ca
R.D. 0,12 €
R.A. 0,15 €

12) C.T. - terreno
Foglio 9
particella **14972**
qualità pascolo
classe 1
superficie 46 are 55 ca
R.D. 4,81 €
R.A. 2,40 €

13) C.T. - terreno
Foglio 9
particella **14973**
qualità pascolo
classe 1
superficie 00 are 15 ca
R.D. 0,02 €
R.A. 0,01 €

14) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14979**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 00 are 07 ca
R.D. 0,01 €
R.A. 0,01 €

15) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14980**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 00 are 08 ca
R.D. 0,01 €
R.A. 0,01 €

16) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14981**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 05 are 38 ca
R.D. 0,56 €
R.A. 0,28 €

17) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14982**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 00 are 12 ca
R.D. 0,01 €
R.A. 0,01 €

18) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14984**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 00 are 31 ca
R.D. 0,03 €
R.A. 0,02 €

19) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14985**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 00 are 04 ca
R.D. 0,01 €
R.A. 0,01 €

20) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14986**
qualità *pascolo arboreo*
classe U
superficie 04 are 78 ca
R.D. 0,62 €
R.A. 0,25 €

21) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14987**
qualità *pascolo arboreo*
classe U
superficie 00 are 07 ca
R.D. 0,01 €
R.A. 0,01 €

22) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14988**
qualità *pascolo arboreo*
classe U
superficie 00 are 55 ca
R.D. 0,07 €
R.A. 0,03 €

23) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **3613**
qualità *seminativo*
classe 3
superficie 00 are 90 ca
R.D. 0,12 €
R.A. 0,12 €

24) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **3614**
qualità *seminativo*
classe 3
superficie 00 are 90 ca
R.D. 0,12 €
R.A. 0,12 €

25) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **6152**
qualità *prato*
classe 4
superficie 10 are 25 ca
R.D. 1,06 €
R.A. 1,32 €

26) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **6153**
qualità *prato*
classe 3
superficie 02 are 40 ca
R.D. 0,25 €
R.A. 0,31 €

27) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14359**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 15 are 90 ca
R.D. 1,64 €
R.A. 0,82 €

28) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14360**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 04 are 40 ca
R.D. 0,45 €
R.A. 0,23 €

29) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14364**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 05 are 30 ca
R.D. 0,55 €
R.A. 0,27 €

30) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14365**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 42 are 40 ca
R.D. 4,38 €
R.A. 2,19 €

31) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14366**
qualità *pascolo*
classe 1
superficie 00 are 70 ca
R.D. 0,07 €
R.A. 0,04 €

32) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14367**
qualità *pascolo arboreo*
classe U
superficie 02 are 25 ca
R.D. 0,29 €
R.A. 0,12 €

33) C.T. - terreno

Foglio 9
particella **14368**
qualità *pascolo arboreo*
classe U
superficie 00 are 22 ca
R.D. 0,03 €
R.A. 0,01 €

34) C.T. - terreno

<i>Foglio</i>	9
<i>particella</i>	14369
<i>qualità</i>	<i>pascolo</i>
<i>classe</i>	1
<i>superficie</i>	43 are 80 ca
<i>R.D.</i>	4,52 €
<i>R.A.</i>	2,26 €



Comune di
Castione della Presolana

Area edilizia privata ed urbanistica
Ufficio edilizia privata e urbanistica
P.zza Roma, 3 - 24020 Castione della Presolana (Bg)
Tel. 0346 60017 - Fax 0346 60045
info@comune.castione.bg.it
comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 Legge n. 47/85 e s.m.i.) IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la richiesta in data 07.02.2024 - Prot. n. 1661, e successiva integrazione, del Sig. Vigentini Luciano in qualità di tecnico incaricato, per la certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto al Foglio n. 9 convenzionale (Foglio n. 25-31 reale) con i mappali nn: 3613-3614-6152-6153-14969-14970-14972-14364-14973-14979-14369-14980-14981-14982-14984-14985-14986-14367-14987-14368-14988-14359-14360-14365-14366-14081-14082-14353-14354-14358-14361-14362-14971-14978;
- Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al Nuovo Documento di Piano ed alla Variante Generale del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e della Componente Geologica del "Piano di Governo del Territorio", adottati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 15 del 29.06.2021 e approvati, con modifiche, dal C.C. con Deliberazione n. 5 del 18.02.2022, pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 25 del 22.06.2022;
- Viste le dichiarazioni di pagamento dell'imposta di bollo in data 06/02/2024 relative all'annullamento delle marche da bollo n. 01230629835941 e n. 01230629835952;
- Visto l'art. 1, ultimo comma, del Piano delle Regole-Norme Tecniche di Attuazione;

ATTESTA che l'area in premessa,

in base alle Norme del PGT approvate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 5 del 18.02.2022, pubblicate sul BURL serie avvisi e concorsi n. 25 del 22.06.2022, è compresa:

in zona "**R4**" **piani attuativi residenziali vigenti** - art. 21 P.d.Regole, eccetto porzione di circa mq. 20 che ricade in zona "**R2**" **residenziale esistente** - art. 19 P.d.Regole, e porzione di circa mq. 30 che ricade in zona "**campita a strada**", del mappale n. 14972.

In riferimento all'area sopra identificata, ricadente in ambito "R4", è stata stipulata convenzione urbanistica con il Comune di Castione della Presolana "P.I.I. La Cittadella" Rep. N.33832 Notaio Dr Armando Santus di Bergamo in data 16/06/2010.

In relazione alla "componente geologica, idrogeologica e sismica" del Piano di Governo del Territorio l'area ricade in classe **2-Z4a** *fattibilità con modeste limitazioni*.

In relazione alla Carta del dissesto con legenda PAI: ----

Il presente certificato è riferito alla sola destinazione urbanistica dell'area e prescinde da ogni altro tipo di vincolo eventualmente esistente sulla medesima.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40 D.P.R. 445/2000 e smi.).

Il Responsabile del Procedimento

Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82

Il Responsabile dell'area
Arch. Margherita Martino

Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82

Riscossi diritti di Segreteria pari ad Euro 200,00 Data 06-20/02/2024

Castione d/Presolana, 21/02/2024

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Responsabile del procedimento: geom. Livio Pagliarin

Tel. 0346 60017 int. 213-214

e-mail comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it – info@comune.castione.bg.it

Ufficio tecnico edilizia privata ed urbanistica

(orario ufficio apertura al pubblico: mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00– sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00).

Repertorio n. 33832

Raccolta n. 15649

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
AMBITI IN COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG)
"P.I.I. LA CITTADELLA"

TITOLO VI CAPO I ART. 93 L.R. 12/2005

- REPUBBLICA ITALIANA -

Bergamo, 16 (sedici) giugno 2010 (duemiladieci).

Nel mio studio sito in Via Divisione Julia n.7.

Con me ARMANDO SANTUS, Notaio alla residenza di Bergamo, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bergamo, sono presenti i signori:

Registrato a Bergamo 2
il 7 luglio 2010
n.10037 Serie 1T

Trascritto a Bergamo
il 9 luglio 2010
n.38007/21397

[REDACTED]
domiciliata presso la residenza comunale a Castione della [REDACTED] che interviene al presente atto nella sua qualifica di Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del

"COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA"

con sede a Castione della Presolana (BG) in Piazza Roma n.3, codice fiscale: [REDACTED] nominata con decreto del Sindaco numero 48 protocollo n.8981/3.4 in data 17 novembre 2008, munita dei necessari poteri in forza della delibera del Consiglio Comunale in data 26 novembre 2008 n.37 (n.9552 di protocollo) e in data 24 febbraio 2009 numero 2 (n.1571 di protocollo), che, in copia conforme all'originale si allegano al presente atto sotto le lettere "A1" e "A2"; che nel seguito del presente atto verrà denominato semplicemente "COMUNE";

[REDACTED]
[REDACTED] domiciliato presso la sede della società subito detta, imprenditore, codice fiscale [REDACTED], che interviene al presente atto nella sua qualifica di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell [REDACTED]

[REDACTED]
con sede a Monza (MB) in Via Zucchi n.25, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila), iscritta nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza con codice fiscale numero [REDACTED] (già iscritta nel Registro delle Imprese di Milano) munito dei necessari poteri ai fini del presente atto in forza della delibera del consiglio di amministrazione in data 12 maggio 2010 che in estratto autentico qui si allega sotto la lettera "B", che nel seguito del presente atto verrà denominato semplicemente "LOTTIZZANTE" o "Convenzionante".

PREMESSO

a) che la [REDACTED] è proprietaria di un compendio immobiliare, sito in

Comune di Castione della Presolana

catastralmente individuato come segue:

* nel Catasto Fabbricati al Foglio **31** con i mappali

1628-1632-3606 (graffati) Via Strada Santellina sn Piano S1-3 Categoria B/1 Classe 2 mc. 37.330 R.C. Euro 26.991,08
oggetto della denuncia di variazione registrata dall'U.T.E. di Bergamo in data 22 luglio 2003 al n.211065 di protocollo per diversa distribuzione degli spazi interni

14081 via Boschetto sc Piano T, area urbana di mq.325

14082 via Boschetto sc Piano T, area urbana di mq.125

entrambi oggetti della denuncia di variazione registrata dall'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 16 marzo 2009 al n.BG0085733 di prot. per demolizione totale di quanto già individuato con il mappale 4841, nonchè del tipo mappale approvato dall'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 9 marzo 2009 al n.BG0074745 di prot.

5291 Via Strada Santellina sn Piano INT-T Categoria A/7 Classe 1 vani 6 R.C. Euro 557,77

di cui alla scheda registrata dall'U.T.E. di Bergamo in data 24 febbraio 1986 al n.2793/3

* nel Catasto dei Terreni al Foglio **9** con i mappali

1628 Ente Urbano di are 66.08

1631 Pascolo 1 di are 20.30 RD.E. 2,10 RA.E. 1,05

1632 Ente Urbano di are 75.20

3606 Ente Urbano di are 02.40

3613 Seminativo 3 di are 00.90 RD.E. 0,12 RA.E. 0,12

3614 Seminativo 3 di are 00.90 RD.E. 0,12 RA.E. 0,12

3615 Pascolo 1 di are 52.00 RD.E. 5,37 RA.E. 2,69

4910 Prato 3 di are 06.05 RD.E. 0,62 RA.E. 0,78

5291 Ente urbano di are 00.55

6152 Prato 4 di are 10.25 RD.E. 1,06 RA.E. 1,32

6153 Prato 3 di are 02.40 RD.E. 0,25 RA.E. 0,31

9195 (ex 1636/a) Pascolo 1 di are 43.10 RD.E. 4,45 RA.E. 2,23

14083 (ex 4983/a) Pascolo Arb Classe U di are 05.40 RD.E. 0,70 RA.E. 0,28

14084 (ex 4983/b) Pascolo Arb Classe U di are 02.47 RD.E. 0,32 RA.E. 0,13

entrambi derivanti dal mappale 4983 di are 07.87 giusto frazionamento approvato dall'U.T.E. di Bergamo in data 9 marzo 2009 al n.BG0074744 di prot.

14085 (ex 4984/a) Pascolo 1 di are 43.95 RD.E. 4,54 RA.E. 2,27

14086 (ex 4984/b) Pascolo 1 di are 05.50 RD.E. 0,57 RA.E. 0,28

14087 (ex 4984/c) Pascolo 1 di are 00.35 RD.E. 0,04 RA.E. 0,02

questi ultimi tre derivanti dal mappale 4984 di are 49.80 giusto frazionamento approvato dall'U.T.E. di Bergamo in data 9 marzo 2009 al n.BG0074744 di prot.

in forza dell'atto di compravendita dalla società [redacted] in data 26 giugno 2003 rep.n.114862/15060 Notaio Alfonso Colombo di Milano,

registrato a Milano 3 in data 10 luglio 2003 al n.3353 Serie 1V e trascritto a Bergamo in data 9 luglio 2003 ai numeri 35810/22193;

b) che sull'intero compendio comprendente le aree e gli immobili sopra identificati la "Convenzionante" ha presentato un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ex ai sensi dell'art.91 TITOLO VI CAPO I L.R. 12/2005;

c) che il vigente P.R.G. comunale, approvato con DGR VII/4689 del 18 maggio 2001, e pubblicato sul BURL SI n° 33 del 16 agosto 2001 e successive varianti, destina tutte le aree indicate alla precedente lettera a) entro la zona "B5: Colonie";

d) che gli interventi sulla zona "B5" sono specificatamente disciplinati dal vigente PRG all'art. 27 delle vigenti NTA;

e) che il Consiglio Comunale di Castione della Presolana ha approvato il "Documento di Inquadramento" previsto dal 7° comma dell'art. 25 della L.R. 12/2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 24 agosto 2005;

f) che la proposta di P.I.I. prevede una contestuale variante al PRG, non ricadente nelle condizioni di cui al comma 5 dell'art. 91 della L.R. 12/2005, circostanza che pertanto ne esclude la rilevanza regionale;

g) che la variante contestuale al PRG prevede ai sensi del comma 8 del medesimo art. 92 della L.R. 12/2005 la verifica provinciale di compatibilità di cui all'art. 3 comma 18 della L.R. 1/2000;

h) che per la verifica di compatibilità di cui alla precedente lettera g) è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Bergamo la completa documentazione con lettera in data 9 dicembre 2008 prot. 9614;

i) che l'Amministrazione Provinciale ha espresso parere favorevole di compatibilità con deliberazione della Giunta Provinciale n.27 del 22 gennaio 2009;

j) che la contestuale variante al vigente PRG comporta la trasformazione della zona "B5" in zona "C1", come rappresentata dallo stralcio di Azzonamento denominati TAV 1 del P.I.I., con massima capacità edificatoria pari a mq. 11.500 di SLP, come definita dalle vigenti NTA e con i residui parametri edilizi fissati dallo strumento attuativo P.I.I.;

k) che il progetto di P.I.I. presentato risulta conforme alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale e regionale, salvo le modificazioni alla disciplina del PRG sinteticamente indicata al precedente punto j);

l) che il P.I.I. in variante presentato prevede la realizzazione di opere urbanizzative afferenti al comparto ed altresì di interesse generale e di valenza comunale, idonee a soddisfare le esigenze urbanizzative derivanti dalla realizzazione del nuovo insediamento, nonché di interesse generale quale standard di qualità;

m) che il comparto di pianificazione non è interessato da vincolo paesaggistico ex D.L.vo 42/2004, né da vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/23;

n) che il P.I.I., in variante al vigente PRG, si compone dei seguenti elaborati, che anche se non materialmente qui allegati, le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare integralmente, e risultano essere disponibili tutti presso i pubblici uffici:

Schema di Convenzione

Relazione tecnica

Norme Tecniche di Attuazione del P.I.I.

Relazione Geologica

Documentazione fotografica

Valutazione paesistica

Computo metrico estimativo: pavimentazione percorso pedonale (art. 9 lett. a)

Computo metrico estimativo: realizzazione parcheggi (art. 9 lett. b)

Computo metrico estimativo: arredo del verde pubblico (art. 10 comma 1)

Computo metrico estimativo: estensione rete gas via Boschetto (art. 12 lett. a)

Computo metrico estimativo: estensione rete idrica da via Foppi a via Boschetto (art. 12 lett.b)

Computo metrico estimativo: estensione rete elettrica pubblica strada Santellina (art. 12 lett.c)

Computo metrico estimativo: estensione rete fognaria via Foppi (art. 12 lett.d)

Computo metrico estimativo: allargamento e asfaltatura strada Santellina (art. 12 lett.e)

Computo metrico estimativo: realizzazione piazzetta a sud-ovest del lotto (art. 12 lett.f)

Tavole di progetto:

Tav. n. 1 - Estratti: mappa catastale - rilievo planivolumetrico - PRG esistente e in progetto

Tav. n. 1bis - Estratti dal PTCP - verifica compatibilità

Tav. n. 2 - Verifica SLP fabbricati esistenti

Tav. n. 2bis - Studio preliminare: comparazione demolizioni-costruzioni

Tav. n. 3 - Studio preliminare: individuazione aree di inviluppo

Tav. n. 3bis - Studio preliminare: cessione di aree (allegato A convenzione)

Tav. n. 4 - Studio preliminare: schema planivolumetrico

Tav. n. 4bis - Studio preliminare: sezioni ambientali

Tav. n. 5 - Studio preliminare: schema sottoservizi

Tav. n. 6 - Studio preliminare: progetto planivolumetria tridimensionale

Tav. n. 7 - Studio preliminare: planimetria generale - progetto esecutivo urbanizzazioni

Tav. n. 8 - Studio preliminare: progetto esecutivo piazzetta sud - sezione tipo marciapiedi e parcheggi

o) che il presente P.I.I., in variante al PRG, è stato adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 26 novembre 2008 con deliberazione n° 37 (ALL. "A1");

p) che, conformemente ai disposti di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005, per i quindici giorni, e cioè dal 9 dicembre 2008 al 7 gennaio 2009, il P.I.I. e relativi allegati è rimasto in pubblicazione tramite deposito presso la segreteria comunale, di cui è stato dato avviso pubblico affisso, in data 6 dicembre 2008, presso l'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito web e pubblicizzato a mezzo pubbliche affissioni, recante invito a chiunque avente interesse a presentare osservazioni;

q) che, nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di pubblicazione, e cioè dal 24 dicembre 2008 al 7 gennaio 2009, sono pervenute n° 14 (quattordici) Osservazioni;

r) che, conformemente al disposto del 8° comma dell'art. 92 della LR 12/2005, il P.I.I. è stato trasmesso alla Provincia di Bergamo per la verifica di compatibilità con il PTCP di cui all'art. 3 comma 18 della L.R. 1/2000 in data 16 dicembre 2008 e che detta verifica di compatibilità è stata acquisita con deliberazione della Giunta Provinciale n.27 del 22 gennaio 2009;

s) che, successivamente, il P.I.I. in oggetto è stato definitivamente approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 24 febbraio 2009 con deliberazione n° 2, recante altresì controdeduzione di tutte le osservazioni presentate;

t) che l'avviso di avvenuta approvazione del P.I.I. in variante al PRG è stato pubblicato sul BURL, S.I. n° 13 dell'1 aprile 2009;

u) che, per la formalizzazione degli impegni che le parti intendono reciprocamente assumere ai fini dell'attuazione dello strumento urbanistico attuativo approvato, l'art. 93 della L.R. 12/2005 prevede la stipulazione della presente convenzione, la cui bozza è stata parimenti approvata dal Consiglio comunale con la citata deliberazione n° 2 del 24 febbraio 2009;

v) che con Delibera della Giunta Comunale n.64 dell'8 giugno 2010, il Comune ha prorogato i termine per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del presente P.I.I., delibera che in copia autentica qui si allega sotto la lettera "C";

z) che la parte "Convenzionante" si dichiara in grado di assumere e di adempiere tutte le obbligazioni contemplate nella presente convenzione, secondo le clausole in essa contenute e come integrate ed illustrate nei documenti tecnici sopra elencati e depositati presso gli Uffici Comunali.

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra

individuare

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue.

Art. 1.

Premesse

1. Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto convenzionale.

Art. 2.

Oggetto, finalità e termine di efficacia

1. La presente convenzione ha ad oggetto la disciplina degli interventi pubblici e privati necessari ai fini dell'organica trasformazione urbanistico-edilizia sia delle aree di proprietà della parte "Convenzionante" meglio in premesse individuate sia di quelle di proprietà comunale messe a disposizione per la completa attuazione delle previsioni di pianificazione; a tal fine le parti stipulanti si impegnano ad una corretta e fedele attuazione di quanto nella presente sede pattuito.

2. Salvo diversa specificazione, si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dalla parte "Convenzionante" con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

3. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dalla parte "Convenzionante" non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

4. L'efficacia del P.I.I. oggetto della presente convenzione viene consensualmente fissata in 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di approvazione definitiva dello stesso da parte del Consiglio Comunale.

Art. 3.

Previsioni insediative del P.I.I.

1. Il progetto di P.I.I. approvato prevede i seguenti insediamenti massimi descritti nella relazione tecnica allegata:

- superficie lorda di pavimento SLP per la destinazione residenziale e funzioni compatibili pari a mq 11.300;
- superficie lorda di pavimento SLP per la destinazione terziaria adibita a bar, uffici e funzioni compatibili pari a mq 200.

2. In sede di progettazione esecutiva finalizzata all'ottenimento dei provvedimenti edilizi abilitativi resta salva la facoltà per la parte "Convenzionante" di procedere a modificazioni planivolumetriche che, oltre a non contrastare con la generale vigente disciplina di P.R.G.,

possiedano le caratteristiche quantitative e qualitative di cui all'art. 14, c. 12 della L.R. 12/2005.

3. Al fine di conseguire l'attuazione delle previsioni di P.I.I. illustrate nelle tavole progettuali la parte "Convenzionante" è impegnata ad eseguire i necessari frazionamenti delle proprietà, fermo restando che gli oneri tutti per i frazionamenti restano in capo unicamente alla parte "Convenzionante".

Art. 4.

Attuazione del P.I.I - istanze preordinate al rilascio dei provvedimenti abilitativi all'attività edilizia

1. La realizzazione dell'insediamento oggetto del P.I.I. avverrà in conformità alle previsioni ed alle norme di cui alla presente Convenzione ed ai suoi allegati.

2. L'attuazione del P.I.I. è altresì regolata dalle disposizioni e dagli indirizzi contenuti nelle NTA di P.I.I. allegate. Per tutto quanto non previsto in esse si fa riferimento alle Norme Tecniche del PRG vigente al momento dell'approvazione del P.I.I.

3. Gli atti abilitativi per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione dovranno precedere quelli relativi alla realizzazione dei fabbricati.

Gli atti abilitativi edilizi per la realizzazione dei fabbricati potranno essere richiesti, successivamente alla stipula della convenzione, in fasi differenziate e potranno riguardare uno o più fabbricati costituenti il P.I.I. ed individuati sulle tavole planivolumetriche. Le indicazioni progettuali contenute nelle tavole di progetto, devono considerarsi esemplificative dell'assetto urbanistico definitivo, restando fatta salva la facoltà di modificazione di cui al precedente comma 2 dell'art. 3 della presente Convenzione. La parte "Convenzionante" potrà procedere, con separati ed autonomi atti abilitativi, alla demolizione dei fabbricati prevista dal P.I.I..

4. Le edificazioni dovranno essere ultimate, ai fini della richiesta di abitabilità, entro i termini di legge previsti per ciascun atto abilitativo, fermo restando il termine di efficacia del P.I.I. di cui all'art. 2 comma 4.

Art. 5.

Rilascio dei provvedimenti abilitativi all'attività edilizia

1. In attuazione della presente Convenzione ed al fine di consentire l'attuazione degli interventi edificatori contemplati dal P.I.I., il "Comune" si impegna a rilasciare i titoli abilitativi all'attività edilizia che la "Convenzionante" richiederà predisponendo la documentazione progettuale di rito nel rispetto delle norme regolamentari.

2. I provvedimenti abilitativi all'attività edilizia verranno rilasciati entro i termini e con il rispetto delle forme procedurali di cui alla disciplina legislativa vigente al momento del rilascio degli stessi.

Art. 6.

Contributo di costruzione: liquidazione

1. I provvedimenti abilitativi all'attività edilizia entro il P.I.I. saranno onerosi ai sensi dell'art. 43 della L.R.12/2005.

2. Il contributo di costruzione afferente a ciascun titolo abilitativo all'attività edilizia sarà calcolato sulla base del definitivo assetto progettuale degli edifici assentiti, anche in relazione alla facoltà di modificazioni di cui al precedente art. 3, assumendo a base di calcolo le tariffe regionali e comunali in vigore al momento dei singoli atti abilitativi edilizi. Fermo restando che, in applicazione del disposto del comma 7bis dell'art. 38 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per gli atti abilitativi presentati entro e non oltre 36 (trentasei) mesi dalla data di approvazione definitiva del P.I.I., la quota afferente gli oneri di urbanizzazione sarà calcolata applicando le tariffe comunali vigenti alla medesima data di approvazione definitiva del P.I.I.

3. Dalle somme dovute a titolo di contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria verranno scomutate le somme afferenti al costo complessivo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che la parte "Convenzionante" realizzerà direttamente come meglio previsto dal successivo art. 9.

4. Il contributo di costruzione per oneri di urbanizzazione primaria afferente ad ogni singolo provvedimento abilitativo all'attività edilizia - qualora dovuto perchè superiore al valore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi ed ammesse a scomputo - sarà versato dalla parte "Convenzionante", unitamente agli oneri di urbanizzazione secondaria, con le modalità e termini ordinariamente previsti dalla disciplina comunale.

5. La quota del contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione relativo agli interventi previsti dal P.I.I., determinato secondo le tariffe vigenti al momento presentazione del progetto di P.I.I., calcolati convertendo la SLP residenziale in volumetria virtuale secondo la relazione $VOL = SLP \times 100 / 30$, come deliberati dal Consiglio Comunale con atto del 11 marzo 2005 n° 7, ammonta rispettivamente:

destinazione residenziale

Oneri di urb. Primaria: mc. 36.707,37 x Euro 6,30 = Euro 231.256,43

Oneri di urb. Secondaria: mc. 36.707,37 x Euro 11,50 = Euro 422.134,75

destinazione terziario/commerciale

Oneri di urb. Primaria: mq 200 x euro 30,40 = euro 6.080,00

Oneri di urb. Secondaria: mq 200 x euro 16,00 = euro 3.200,00

Quindi complessivamente:

- oneri di urbanizzazione primaria Euro 237.336,43
- oneri di urbanizzazione secondaria Euro 425.334,75

Art. 7.

Contributo commisurato al costo di costruzione - pagamento

1. Il contributo commisurato al costo di costruzione dovrà essere versato contestualmente agli atti abilitativi edilizi, nelle forme previste dalla ordinaria disciplina comunale vigente al momento dell'efficacia di ciascun atto abilitativo.

Art. 8.

Cessione delle aree di urbanizzazione

1. Ai sensi dell'art. 28, 5° comma, n° 1, L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle prescrizioni di cui all'art. 90 c.1 della L.R.12/2005, la parte "Convenzionante" si impegna a cedere gratuitamente al "Comune" le aree di sua proprietà destinate all'urbanizzazione e precisamente:

- Viabilità pedonale mq. 546,96
- Allargamento sedi stradali mq. 310,52

Dette aree sono individuate con apposito simbolo grafico sulle tavole progettuali di P.I.I. - Rif. Tavola 3 bis.

Ai sensi del medesimo comma dell'art. 28 L. 1150/42, nonché delle prescrizioni di cui all'art. 90 c.1 della L.R.12/2005, la parte "Convenzionante" si impegna, inoltre, a cedere gratuitamente le aree di sua proprietà destinate a standard e precisamente:

- area per la formazione di verde pubblico a parco naturale con percorso pedonale attrezzato e percorso vita attrezzato e viabilità pedonale di servizio mq. 9.970,54
- aree destinate a parcheggio mq. 2.122,73

Dette aree sono individuate con apposito simbolo grafico sulle tavole progettuali di P.I.I. - Rif. Tavola 3bis.

Tutti i costi afferenti e conseguenti il trasferimento delle aree e delle opere di urbanizzazione di cui al comma 1 e 2 del presente articolo (frazionamenti, atti notarili ecc) sono a carico della parte "Convenzionante".

2. Le aree verranno cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

3. La cessione al "Comune" delle aree di urbanizzazione avverrà contestualmente alla cessione delle opere di urbanizzazione e dovrà essere effettuata entro 6 (sei) mesi dalla data dell'avvenuto collaudo positivo. Le opere dovevano essere completate entro 31 maggio 2010, ma, in esercizio della possibilità di proroga da parte della Giunta Comunale, il termine è stato nuovamente fissato al 31 maggio 2011 con la delibera n.64 dell'8 giugno 2010 qui allegata; la proroga potrà essere concessa previa richiesta (da presentarsi prima della scadenza a cura del

"Convenzionante"), per cause non imputabili al "Convenzionante". Nei tempi di cui sopra sono inclusi pure quelli necessari per la produzione dei progetti nelle forme di legge (artt. da 18 a 45 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.) ed ottenimento dei visti ed autorizzazioni necessari. In caso di ritardo nella consegna delle opere, nel caso siano imputabili alla "Convenzionante", si applicherà una penale pari all'1 per mille dell'importo delle opere medesime, fino al massimo del 10% (dieci per cento) che l'Amministrazione Comunale potrà esigere anche rivalendosi sulle garanzie di cui al successivo art. 14.

4. La parte "Convenzionante" si impegna ad assumere ogni onere conseguente alla rettifica delle confinanze e delle consistenze delle aree da cedere al "Comune", qualora si rendesse necessario, in sede di collaudo a causa di errori o di approssimazioni verificatesi in sede di attuazione; allo stesso fine assume ogni onere per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e atti notarili.

Art. 9.

Opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri

1. Ai sensi dell'art. 28, 5° comma, n° 1, L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, sulle aree in cessione gratuita di cui all'art. 8 la parte "Convenzionante" si impegna a realizzare a proprie cura e spese le opere di urbanizzazione primaria descritte negli elaborati grafici e nei computi allegati al P.I.I.

2. Sono a carico della parte "Convenzionante" a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria le seguenti opere:

a) la pavimentazione del percorso pedonale (per circa m. 160) posto a sud del lotto edificatorio, a partire dall'area pubblica esistente, del tipo drenante eseguita con pavimentazione in masselli autobloccanti di cemento, per una larghezza di m. 2, opere meglio descritte negli specifici elaborati grafici allegati al P.I.I., nonché nel computo metrico estimativo redatto sulla base del Listino CCIAA di Milano n. 2/2008 che contabilizza un importo dell'opera pari ad Euro 14.900,00 (quattordicimilanovecento);

b) la realizzazione dei quattro parcheggi previsti nel progetto con indicazione P1-P2-P3-P4 e dei relativi ingressi carrai, comprendenti scavi, preparazione dei piani di posa, stesura di geotessuto, stesura e rullatura di sabbia viva, stesura di geogriglia e pavimentazione in autobloccanti di tipo drenante e carrabili in relazione alla tipologia di strada, illuminazione pubblica realizzata con pali di illuminazione come quelli esistenti nel territorio, il tutto come descritto negli specifici elaborati grafici e nell'allegato computo metrico estimativo redatto sulla base del Listino CCIAA di Milano n. 2/2008 che contabilizza un importo dell'opera pari ad Euro 145.680,00 (centoquarantacinquemilaseicentottanta).

3. Dette opere, per urbanizzazione primaria, sono descritte negli elaborati grafici, relazionali e nel Computo Metrico Estimativo allegati al P.I.I. e comportano una spesa, determinata secondo il listino pari a Euro 160.580,00 (centosessantamilacinquecentottanta) oltre IVA, spese tecniche e oneri per la sicurezza a carico della parte "Convenzionante"; dandosi per convenuto che l'intero importo delle opere è da portare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per la realizzazione degli edifici oggetto del P.I.I.. Gli importi indicati potranno variare in relazione alle risultanze del progetto esecutivo e relativo Computo Metrico, a seguito anche di prescrizioni che potranno essere date dal Comune. Nel caso di variazione in diminuzione il "Convenzionante" corrisponderà la differenza al Comune; nel caso di variazione in aumento il "Convenzionante" si impegna ad eseguire a propria cura e spese le maggiori opere senza nulla chiedere al "Comune" e ciò qualora trattasi di prescrizioni impartite da organi o enti preposti al rilascio di visti, nulla osta o autorizzazioni anche di carattere edilizio e comunque denominate, ovvero di prescrizioni finalizzate alla necessità di adeguare alcuni elementi a tipologie di uso standardizzato nel Comune di Castione della Presolana, ovvero finalizzate a garantire la corretta esecuzione ed utilizzo dell'opera convenzionata e le caratteristiche prestazionali della stessa, ovvero conseguentemente ad errori od omissioni della progettazione allegata al presente P.I.I., ad incremento dei prezzi, o a fatti e condizioni non previste a seguito dell'approfondimento delle verifiche, rilievi e indagini (geologiche, geotecniche, idrauliche e comunque di qualsiasi genere). Modifiche che comportino opere diverse e non specificatamente afferenti a quelle convenzionate non potranno essere effettuate se non previa superiore approvazione e modifica delle pattuizioni. I progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria dovranno essere resi al "Comune" sia in formato cartaceo, sia su supporto informatico, in un formato commerciale diffuso o in un formato liberamente scambiabile e convertibile, completo dei riferimenti ai capisaldi catastali. Si stabilisce sin d'ora che i disegni dovranno essere prodotti nei formati dwg e pdf; le relazioni nei formati pdf e doc; i computi metrici e i documenti contabili nei formati pdf e doc.

4. Gli esecutori delle opere di urbanizzazione primaria devono essere soggetti qualificati ai sensi di Legge.

5. La realizzazione delle opere oggetto del presente articolo e quelle di cui al successivo art. 12 (trattandosi tutte di opere di urbanizzazione primaria di importo complessivo inferiore alla soglia comunitaria stabilito dal D. Lgs. 163/2006) non potrà essere eseguita in via diretta

dal "Convenzionante", ma dovrà essere assoggettata ad appalto nelle forme stabilite dal D. Lgs. 163/2006, come modificato dal D.Lgs 152/2008. Tutte le procedure di validazione, appalto e quant'altro sono a carico del "Convenzionante", il soggetto validatore sarà indicato insindacabilmente dal "Comune".

6. In sede di presentazione del progetto esecutivo il "Convenzionante", indicherà se intende eseguire le opere di cui al presente articolo direttamente o meno. I nominativi delle ditte esecutrici dovranno essere indicati al "Comune" prima dell'inizio dei lavori e dopo l'approvazione del progetto esecutivo, con congruo termine per consentire l'individuazione del Collaudatore. Il nominativo del Collaudatore sarà indicato dal "Comune" e le spese conseguenti saranno a carico del "Convenzionante". Il collaudo sarà eseguito "in corso d'opera"; qualora si debbano collaudare delle strutture in c.a. queste saranno collaudate direttamente dal collaudatore nominato dal "Comune".

8. I progetti esecutivi dovranno essere presentati dopo la formale sottoscrizione della convenzione nel termine di quaranta giorni, nelle forme previste per i progetti di "opere pubbliche", sottoscritti da tecnici abilitati e dotati di tutte le necessarie verifiche/indagini/rilievi preliminari necessari. In ordine alla redazione dei progetti, alla loro approvazione, esecuzione delle opere e collaudo delle stesse si applicano le disposizioni contenute nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel D.P.R. 554/1999 e nel D.P.R. 145/2000. Tutti gli oneri necessari, anche se non inclusi nei computi metrici allegati al P.I.I., sono a carico della parte "Convenzionante".

Art. 10.

Opere di urbanizzazione secondaria

1. La parte "Convenzionante" si impegna a realizzare a propria cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione secondaria: arredo degli spazi attrezzati nell'area a verde di quartiere che collegherà la via Foppi alla via Boschetto, opere meglio descritte negli specifici elaborati grafici allegati al P.I.I., nonché nel computo metrico estimativo redatto sulla base del Listino che contabilizza un importo dell'opera pari ad Euro 112.600,00 (centododicimilaseicento). Tali opere non comprendono le attrezzature relative al percorso vita e i giochi per i bambini.

2. Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria descritte al precedente comma è ammesso il parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria nella misura di Euro 71.136,43 (settantunomilacentotrentasei e quarantatré). La restante parte degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dovrà essere interamente corrisposta.

3. Gli importi indicati per le opere di urbanizzazione secondaria potranno variare in relazione alle risultanze del progetto esecutivo e relativo Computo Metrico. Valgono le medesime indicazioni di cui al precedente articolo 9, comma 3.

4. Gli esecutori delle opere di urbanizzazione secondaria devono essere soggetti qualificati ai sensi di Legge.

5. Trattandosi di opere di urbanizzazione secondaria, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 163/2006 come modificato dal D.Lgs 152/2008 la loro realizzazione non potrà essere eseguita in via diretta dal "Convenzionante", ma dovrà essere assoggettata ad appalto nelle forme stabilite dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Il "Convenzionante", dovrà predisporre gli appositi progetti esecutivi da presentarsi per il rilascio dei provvedimenti abilitativi gratuiti ex art. 17, 3° comma lett. c) TU DPR 380/2001, nonché in conformità alle Norme generali di cui al successivo art. 13. I progetti esecutivi dovranno essere presentati dopo la formale sottoscrizione della convenzione nel termine di quaranta giorni, dovranno essere redatti nelle forme previste per i progetti di "opere pubbliche", sottoscritti da tecnici abilitati e dotati di tutte le necessarie verifiche/indagini/rilievi preliminari necessari. Nei progetti esecutivi dovranno essere recepite le eventuali prescrizioni dettate in sede di conferenza di servizi finalizzata all'ottenimento di visti nulla osta e autorizzazioni di enti e società terze. Detti progetti dovranno essere validati, preventivamente all'espletamento delle procedure di appalto, da parte di soggetto che sarà indicato dal "Comune" a cura e spese del "Convenzionante". Valgono le ulteriori indicazioni contenute nel precedente articolo 9, comma 7, in ordine ai collaudi.

Art. 11.

Standards urbanistici e loro soddisfacimento

1. La dotazione minima per aree a standard conseguente al fabbisogno indotto dagli insediamenti previsti dal P.I.I. oggetto della presente convenzione è così determinato:

destinazione residenziale mc 36.707 x 100/30 = mc 367

abitanti 367 x 26,5 = mq. 9.725,50

complessivamente la dotazione minima indotta dalle destinazioni previste entro il P.I.I. ammonta quindi a mq 9.725,50

2. La dotazione di aree a standard prevista dal P.I.I. ammonta a:

parcheggi pubblici mq. 2.112,73

verde pubblico mq. 9.970,54

e pertanto complessivamente a mq 12.083,27 cui si aggiunge la cessione esterna al perimetro per l'allargamento delle sedi stradali pari a mq. 310,52 e della viabilità pedonale pari a mq. 546,96; quindi complessivamente le cessioni,

assommano a mq. 12.940,75 quantità ampiamente superiore al fabbisogno indotto dall'insediamento determinata al precedente comma 1 del presente articolo; pertanto non è necessaria alcuna monetizzazione.

3. In considerazione tuttavia dell'insediamento previsto dal P.I.I. e della opportunità di considerare le cessioni di cui al precedente comma come dotazioni di interesse generale, la parte "Convenzionante" si assoggetta oltre alle obbligazioni di cui al precedente comma 2 al versamento, quale integrale monetizzazione delle aree a standard, dell'importo di Euro 2.050.000,00 (diconsi euro duemilionicinquantamila/00) - corrispondenti a circa Euro/mq 169,65.

4. Ai sensi dell'art. 90 comma 5 della l.r. 12/2005 e s.m.i. la somma di cui al comma 3 dovrà comunque essere impiegata dal "Comune" esclusivamente per l'acquisizione di fabbricati o aree specificamente individuati nel Piano dei Servizi e destinati alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici, ovvero per la realizzazione di opere previste nel medesimo Piano.

5. L'importo corrispondente alla monetizzazione degli standard di cui al comma 3 sarà versato dalla parte "Convenzionante" con le seguenti modalità:

- Euro 1.050.000,00 (unmilioneinquantamila) contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione;
- Euro 1.000.000,00 (unmilione) entro e non oltre 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

I comparenti, da me ammoniti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, consapevoli delle sanzioni penali previste per il caso di false o incomplete dichiarazioni, ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n.248 e modificato con la Legge 27 dicembre 2006 n.296, dichiarano che il versamento della somma sopra indicata avverrà mediante bonifico bancario in data odierna ordinato sulla Banca Popolare di Bergamo S.P.A. Filiale di Monza in favore del Comune di Castione della Presolana presso l'Istituto di Credito UBI - Banca di Valle Camonica S.P.A. (Coordinate IBAN: IT1000324452910000000015413) per l'importo di Euro 1.050.000,00 (unmilioneinquantamila).

A garanzia del pagamento della seconda rata, la Parte "Convenzionante", dovrà prestare adeguata garanzia finanziaria per un importo pari al 100% (cento per cento) della somma stessa con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa. La garanzia finanziaria potrà essere estinta solo con la restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del "Comune". La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'art. 1944 secondo comma del Codice Civile. In ogni caso la Parte "Convenzionante" è obbligata con i

fidejussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, oltre al solo rilievo dell'inadempimento e ciò nel termine di 15 giorni dalla richiesta.

Il "LOTTIZZANTE", a garanzia di quanto sopra, presta adeguata garanzia finanziaria con polizza fideiussoria assicurativa n.1701.1006028236 in data 27 maggio 2010 emessa dalla società RSA - SUN INSURANCE OFFICE LTD., con sede legale nel Regno Unito, cod.fiscale [REDACTED] per Euro 1.050.000,00 (unmilione CINQUANTAMILA).

Art. 12.

Opere di urbanizzazione primaria: impianti e servizi tecnologici

Opere di standard di qualità di valenza generale

1. La "Convenzionante" si impegna, altresì, a realizzare le opere di urbanizzazione primaria strettamente correlate alla funzionalità del comparto e quindi da non portare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, come di seguito descritte:

a) l'estensione della rete gas a Est del lotto, lungo la Strada Santellina, sino alla via Boschetto dove è esistente; opere meglio descritte negli specifici elaborati grafici allegati al P.I.I., nonché nel computo metrico estimativo redatto sulla base del Listino CCIAA di Milano n. 2/2008 che contabilizza un importo dell'opera pari ad Euro 13.200,00 (tredicimiladuecento);

b) l'estensione della rete idrica a Sud - Est del lotto, nel tratto che va dalla Via Foppi sino alla via Boschetto; opere meglio descritte negli specifici elaborati grafici allegati al P.I.I., nonché nel computo metrico estimativo redatto sulla base del Listino CCIAA di Milano n. 2/2008 che contabilizza un importo dell'opera pari ad Euro 36.000,00 (trentaseimila);

c) l'estensione della rete elettrica con l'inserimento di 4 (quattro) nuovi pali di illuminazione pubblica in prosecuzione a quelli esistenti lungo la Strada Santellina; opere meglio descritte negli specifici elaborati grafici allegati al P.I.I., nonché nel computo metrico estimativo redatto sulla base del Listino CCIAA di Milano n. 2/2008 che contabilizza un importo dell'opera pari ad Euro 7.000,00 (settemila);

d) l'estensione della rete fognaria a Ovest del lotto, la realizzazione della rete di smaltimento delle acque reflue dei parcheggi sino al collegamento esistente lungo la via Foppi; opere meglio descritte negli specifici elaborati grafici allegati al P.I.I., nonché nel computo metrico estimativo redatto sulla base del Listino CCIAA di Milano n. 2/2008 che contabilizza un importo dell'opera pari ad Euro 57.800,00 (cinquantasettemilaottocento).

2. Ad ulteriore integrazione delle opere di urbanizzazione,

in funzione di standard di qualità del P.I.I., nonché a compensazione della flessibilità al PRG introdotta con l'approvazione in variante del P.I.I., la parte "Convenzionante" si impegna a realizzare a proprie cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione e di valenza generale, che non sono da portare a scomputo di oneri di urbanizzazione:

e) l'allargamento e l'asfaltatura di un tratto di strada a Est del lotto in prosecuzione della via Boschetto della Strada Santellina, sino al raggiungimento del percorso pedonale esistente a sud, attualmente sterrata, la realizzazione della rete di smaltimento delle acque; opere meglio descritte negli specifici elaborati grafici allegati al P.I.I., nonché nel computo metrico estimativo redatto sulla base del Listino CCIAA di Milano n. 2/2008 che contabilizza un importo dell'opera pari ad Euro 65.150,00 (sessantacinquemilacentocinquanta);

f) realizzazione piazzetta a sud ovest del lotto, compresa la pavimentazione in asfalto della prima parte del percorso pedonale posto a sud del lotto sino all'area pubblica esistente, di una porzione di area esterna all'area di progetto posta a sud ovest e di un tratto di strada vicinore, attualmente sterrate; la realizzazione della rete di smaltimento delle acque, l'interramento di un cavo aereo di alta tensione, la realizzazione di 3 nuovi pali di illuminazione pubblica, indicate sulle tavole delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi e la sistemazione dell'area a verde posta a sud del lotto in corrispondenza dell'inizio del percorso pedonale, opere meglio descritte negli specifici elaborati grafici allegati al P.I.I., nonché nel computo metrico estimativo redatto sulla base del Listino CCIAA di Milano n. 2/2008 che contabilizza un importo dell'opera pari ad Euro 61.600,00 (sessantunomilaseicento).

3. La realizzazione delle opere di cui ai precedenti commi, comporta una spesa complessiva di Euro 240.750,00 (duecentoquarantamilasettecentocinquanta) incluse spese tecniche ed esclusa IVA; l'esecuzione avverrà previa approvazione e rilascio di idonei provvedimenti abilitativi gratuiti ex art. 17, 3° comma lett. c) TU DPR 380/2001 da parte del "Comune" afferenti i progetti esecutivi che la parte "Convenzionante" si impegna a redigere e a sottoporre al Comune a propria cura e spese. Per l'esecuzione di dette opere vale quanto definito al precedente art. 9.

E' a carico del "Comune" la messa a disposizione delle aree di proprietà comunale (o che diverranno tali a seguito di accordi bonari che il "Comune" stesso sottoscriverà con terzi soggetti) necessarie sia alla realizzazione delle opere sia alla loro cantierizzazione, fermo restando che la parte "Convenzionante" non dovrà procedere alla acquisizione

di nessuna area per la realizzazione delle opere a standard di qualità di cui al presente articolo.

Qualora per cause non previste o prevedibili, l'opera indicata al comma 2 lett. f) non potesse essere eseguita o sopravvenissero motivazioni di qualsiasi natura che comportino l'impossibilità o l'inopportunità della sua realizzazione, valutata in modo discrezionale ed insindacabile dal "Comune", la parte "Convenzionante" si dichiara fin d'ora disponibile a realizzare una diversa opera comportante i medesimi costi, o, alternativamente, a scelta del "Comune", a versare al "Comune" entro 30 giorni dalla richiesta la somma stimata dell'opera da non realizzarsi.

4. Dopo l'approvazione dei progetti esecutivi che dovranno essere redatti nelle forme previste per i progetti di "opere pubbliche", sottoscritti da tecnici abilitati e dotati di tutte le necessarie verifiche/indagini/rilievi preliminari necessari, ed a cui sarà allegato il Computo Metrico estimativo definitivo, il "Comune" procederà alla consegna delle aree nella sua disponibilità redigendo verbale in contraddittorio con la "Convenzionante".

5. I costi delle opere di cui ai commi 1 e 2 sono presunti e potranno variare in relazione alle risultanze del progetto esecutivo a seguito anche di prescrizioni che potranno essere impartite dal "Comune". Nel caso di variazione in aumento il "Convenzionante" si impegna ad eseguire a propria cura e spese le maggiori opere senza nulla chiedere al "Comune", qualora trattasi di prescrizioni impartite da organi o enti preposti al rilascio di visti, nulla osta o autorizzazioni anche di carattere edilizio comunque denominate, ovvero di prescrizioni finalizzate alla necessità di adeguare alcuni elementi a tipologie di uso standardizzato nel Comune di Castione della Presolana, nonché finalizzate a garantire la corretta esecuzione ed utilizzo dell'opera convenzionata e le caratteristiche prestazionali della stessa. Modifiche che comportino opere diverse e non specificatamente afferenti a quelle convenzionate non potranno essere effettuate se non previa superiore approvazione e modifica delle pattuizioni.

Le spese tecniche comprendono ogni onere afferente progettazioni, direzione lavori di opere ed impianti, nonché gli oneri per la sicurezza.

6. In sede di definitivo assetto esecutivo redatto per il rilascio del titolo abilitativo il "Comune" potrà richiedere varianti rispetto alle previsioni progettuali rappresentate negli allegati progettuali al P.I.I., tali varianti non potranno comunque comportare maggiori oneri rispetto alle previsioni economiche di cui ai precedenti commi 1 e 2.

Per la determinazione dei costi delle eventuali opere in variante si fa riferimento ai prezzi di mercato locale che,

indicativamente, si assumono pari a quelli del Bollettino della Camera di Commercio della provincia di Bergamo n. 1/2008 ridotti del 10% (dieci per cento).

Art. 13.

Norme generali: realizzazione e tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione e di standard di qualità

1. Ai sensi dell'art. 28, 5° comma, n° 3, L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui ai precedenti articoli, verranno dalla "Convenzionante" realizzate contestualmente alla realizzazione degli edifici oggetto del P.I.I. e dovranno comunque essere ultimate entro tre anni decorrenti dalla data di rilascio dei titoli abilitativi edilizi, fermo restando il termine indicato all'art. 8 comma 3 per le opere da realizzarsi sulle aree oggetto di cessione.

2. Le caratteristiche tecniche delle opere da eseguire da parte della "Convenzionante" risultano illustrate negli allegati di P.I.I., fatte salve le eventuali modifiche progettuali, che potranno essere apportate all'atto della presentazione per il rilascio dei provvedimenti abilitativi come già specificato nei precedenti articoli.

3. La predisposizione della progettazione esecutiva e tecnica delle opere tutte di cui ai precedenti commi spetta alla parte "Convenzionante", che vi provvede, a sua cura e spese, d'intesa con l'Ufficio Tecnico Comunale e con le eventuali Autorità interessate.

4. L'esecuzione delle opere tutte di urbanizzazione si svolgerà sotto la sorveglianza del "Comune", che la eserciterà a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale nonché, nominando collaudatore in corso d'opera appositamente incaricato.

5. Tutte le opere, attrezzature ed impianti realizzati in attuazione del P.I.I. dovranno essere sottoposti a collaudo tecnico in corso d'opera ed amministrativo. Il collaudo dovrà essere eseguito entro 180 (centottanta) giorni dalla data di ultimazione delle opere comunicata dal direttore dei lavori e dovrà accertare la regolarità delle opere stesse rispetto alle previsioni del P.I.I., la loro conformità ai rispettivi permessi di costruire, la rispondenza alle normative edilizie ed urbanistiche vigenti, nonché la corrispondenza tecnica delle opere eseguite a quanto previsto dai progetti esecutivi approvati.

Il Collaudatore verrà nominato ed incaricato insindacabilmente dal "Comune", entro 30 (trenta) giorni dal rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione delle opere, tra gli iscritti all'Albo regionale dei Collaudatori. Il collaudatore "tecnico amministrativo ed in corso d'opera" potrà comunque essere nominato dal "Comune" solo dopo avere avuto i nominativi delle ditte che eseguiranno i lavori ed approvato i progetti esecutivi.

Il "Convenzionante" si impegna, una volta nominato il collaudatore, a corrispondere al medesimo i relativi compensi. Così pure il "Convenzionante" dovrà corrispondere eventuali integrazioni economiche all'incarico qualora, per motivi a lui imputabili, le relative operazioni dovessero protrarsi per più del previsto. Il "Convenzionante" si impegna altresì ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le prove e verifiche che il collaudatore ritenesse opportune e necessarie per il corretto svolgimento delle sue attività. Sono a carico del "Convenzionante" tutte le attività necessarie a garantire il rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006 (appalti, eventuali comunicazione alle autorità di vigilanza ecc.) e tali attività saranno verificate in fase di collaudo amministrativo. Su eventuale richiesta del "Convenzionante" il "Comune" potrà, se lo riterrà opportuno, individuare, all'interno di proprio personale tecnico, soggetto al quale la "Convenzionante" potrà affidare, con oneri a proprio carico, tali attività. La parte "Convenzionante", suoi successori ed aventi causa, si impegna a consegnare al collaudatore entro la data fissata per la visita di collaudo finale i certificati di conformità e di regolare esecuzione ed i collaudi a prova di tutti gli impianti tecnici realizzati, la denuncia di messa a terra dell'impianto di pubblica illuminazione, copia di tutti i permessi rilasciati, i disegni esecutivi (come costruito) di tutte le opere realizzate (anche su supporto informatico), gli atti amministrativi relativi a tutte le attività svolte (compresi quelli relativi agli eventuali appalti, eventuali comunicazioni alle Autorità di Vigilanza, D.U.R.C.), i progetti esecutivi approvati, i fascicoli di manutenzione delle opere e quant'altro il Collaudatore riterrà necessario per l'espletamento dei suoi compiti. Gli oneri e le spese di collaudo tecnico-amministrativo saranno interamente a carico della parte "Convenzionante". Qualora nella esecuzione delle opere di urbanizzazione dovesse insorgere la necessità di apportare "Varianti in Corso d'Opera", per qualsiasi motivo, tutti i maggiori costi inerenti e conseguenti sono a carico della parte "Convenzionante" senza che questa possa nulla richiedere al "Comune" per qualsiasi titolo; preventivamente alla esecuzione delle opere occorrerà presentare al Comune idoneo "progetto di variante", da redigere nelle forme proprie delle opere pubbliche ed ottenerne le relative approvazioni.

6. La parte "Convenzionante", per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, autorizza sin da ora il Comune di Castione della Presolana a sostituirla, previa messa in mora e con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni, nella esecuzione delle opere di urbanizzazione e degli standard qualitativi, qualora le stesse non venissero ultimate nel termine prescritto o fossero eseguite in

contrasto con i permessi di costruire. In tal caso la parte "Convenzionante" si impegna a corrispondere al Comune, anticipatamente, l'importo previsto per i singoli lavori, nonché a consuntivo delle spese, l'eventuale importo residuo a conguaglio e a saldo e ciò anche se maggiore rispetto alle somme indicate nei precedenti articoli, non appena ne verrà fatta dal "Comune" la relativa richiesta. In caso di mancata corresponsione delle somme richieste, la parte "Convenzionante" autorizza sin d'ora il "Comune", rinunciando a qualsiasi opposizione, ad incamerare ed utilizzare le somme garantite a mezzo delle polizze fideiussorie di cui al successivo art. 14.

7. Gli oneri per la custodia e la manutenzione delle opere realizzate dalla parte "Convenzionante" resteranno in capo alla stessa sino al collaudo o alla consegna, ancorchè anticipata, delle opere.

8. La manutenzione dell'area a verde attrezzato di cui all'art.10 resterà a carico della parte "Convenzionante" per un periodo di anni cinque decorrenti dalla data di avvenuto collaudo. Gli interventi di manutenzione minimi comprendono: un numero minimo di 5 sfalci di erba per ogni anno; le potature delle essenze arboree ed arbustive necessarie a garantirne il decoro e la messa in sicurezza; per i percorsi la pulizia periodica di tutte le opere di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche compresi interventi di manutenzione straordinaria necessari al mantenimento di tali opere e del percorso medesimo (fondo ecc.); per gli impianti di illuminazione le operazioni di manutenzione periodica da eseguirsi con personale specializzato e almeno 1 ciclo di verniciatura totale da eseguirsi il 4° anno; per le attrezzature in legno (giochi compresi ancorchè posati dal "Comune") tutte le attività periodiche di manutenzione, ripristino e sostituzione delle parti ammalorate, la verifica annuale da parte di ditta specializzata nella manutenzione di attrezzature ludiche e le verniciature con impregnanti laddove necessario e con periodicità tale da garantirne la perfetta conservazione. In relazione alla presenza di altri elementi-attrezzature tutte le opere di manutenzione anche straordinaria necessarie a garantirne la sicurezza ed il perfetto mantenimento.

Art. 14.

Garanzie fideiussorie - modalità di svincolo cauzionale

1. L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese della parte "Convenzionante" ammonta a:

- Euro 160.580,00 (centosessantamilaquattrocentottanta) per le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art.9;
- Euro 112.600,00 (centododicimilaseicento) per le opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 10;
- Euro 240.750,00 (duecentoquarantamilaquattrocentocinquanta) per le opere di urbanizzazione primaria e standard

qualitativo di cui all'art. 12;

- Euro 160.000,00 (centosessantamila) costi di progettazione;
- Euro 40.000,00 (quarantamila): costi afferenti agli oneri per la sicurezza.

2. A garanzia degli obblighi assunti con la Convenzione, la parte "Convenzionante", presta adeguata garanzia finanziaria per un importo pari al 100% (cento per cento) della somma di tutti gli importi previsti al comma 1, pari ad euro 713.930,00 (settecentotredicimilanovecentotrenta) Il "LOTTIZZANTE", a garanzia di quanto sopra, presta adeguata garanzia finanziaria con polizza fideiussoria assicurativa n.1701.1006028237 in data 27 maggio 2010 emessa dalla società [REDACTED], con sede legale nel [REDACTED], cod.fiscale [REDACTED] per Euro 713.930,00 (settecentotredicimilanovecentotrenta).

Le suddette garanzie finanziarie avranno scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del "Comune", fatto salvo quanto previsto al comma 6.

3. La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di standard di qualità, nonché a seguito di accertata regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta della parte "Convenzionante" ed a discrezione del "Comune", quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita, collaudata e presa in carico da parte del "Comune".

4. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. In ogni caso la parte "Convenzionante" è obbligata con i fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del "Comune", senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, oltre al solo rilievo dell'inadempimento e ciò nel termine di 15 (quindici) giorni dalla richiesta.

5. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione e dello standard qualitativo di cui agli articoli precedenti della presente Convenzione, esse sono prestate per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della Convenzione, da questa richiamate, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti che possano arrecare pregiudizio al "Comune", sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum, sia come autorità che cura il pubblico interesse. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione conservazione a cura dei

soggetti attuatori, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal "Comune" a qualsiasi titolo in applicazione della Convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.

3. Le fideiussioni depositate dalla parte "Convenzionante", qualora questa successivamente abbia ad alienare il proprio bene, verranno restituite solamente dopo l'avvenuto deposito ed accettazione da parte del Comune di Castione della Presolana delle corrispondenti fideiussioni da parte dei subentranti.

Art. 15.

Certificati di agibilità

1. Ad ultimazione delle opere oggetto dei provvedimenti abilitativi edilizi, la parte "Convenzionante" o i proprietari degli edifici costruiti dovranno richiedere, ai sensi di legge, il rilascio del certificato di agibilità degli edifici stessi.

2. Considerata la facoltà di attuazione del P.I.I. per stralci, oggetto di separati provvedimenti abilitativi edilizi, è ammissibile il rilascio di certificati di agibilità parziali per singoli lotti o fabbricati, purché risultino completate e collaudate tutte le opere di urbanizzazione di cui agli artt. 9, 10 e 12 della presente convenzione, nonché siano state cedute al "Comune" le aree standard di cui all'art. 11.

Art. 16.

Inadempienze

1. In caso di inadempimento, da parte della parte "Convenzionante", delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, la stessa autorizza il "Comune" a disporre delle polizze fideiussorie di cui all'art. 14 nel modo più immediato ed ampio, con esonero da ogni responsabilità a qualsiasi titolo per i prelievi che su dette fideiussioni il "Comune" effettuasse in caso di inadempienza.

2. Resta peraltro fermo l'obbligo del "Comune", prima di attivare i poteri di cui al comma precedente, di procedere a messa in mora della "Convenzionante", tramite invio di atto recante puntuale contestazione dell'inadempienza, assegnando un termine non inferiore a 30 (trenta) giorni per produrre giustificazioni o per porre rimedio alle inadempienze.

Art. 17.

Trasferimento delle obbligazioni della "Convenzionante"

1. La parte "Convenzionante" potrà cedere a terzi in tutto od in parte ed a qualsiasi titolo la proprietà delle aree ricomprese nel comparto di pianificazione attuativa e la connessa posizione giuridica di "Convenzionante"; in tal caso, l'avente o gli aventi causa si sostituiranno ad ogni effetto alla parte "Convenzionante", assumendo solidalmente tutte le obbligazioni dalla presente Convenzione poste a carico della dante causa. Tale condizione dovrà risultare

espressamente menzionata negli atti di vendita, a condizione di nullità dei medesimi, in difetto.

2. La parte "Convenzionante" ha l'obbligo di comunicare tempestivamente al "Comune" l'avvenuta cessione a terzi della proprietà delle aree ricomprese nel comparto di pianificazione.

3. La facoltà di cui al comma 1 è sin d'ora riconosciuta anche a ciascun avente causa della parte "Convenzionante" con l'osservanza delle stesse condizioni stabilite ai commi 1 e 2.

Art. 18.

Spese ed oneri

1. Ai sensi dell'art. 28, 5° comma, alinea, L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, la presente convenzione sarà trascritta sui registri immobiliari affinché le obbligazioni ivi assunte dalle parti siano conoscibili da ogni terzo interessato.

2. A tale scopo, la parte "Convenzionante" autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Bergamo a trascrivere il presente atto, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo, con rinuncia per quanto occorrer possa all'ipoteca legale.

3. Tutte le spese relative e conseguenti alla stipula della presente Convenzione, ivi comprese quelle concernenti la trascrizione di cui al comma 1, sono assunte a proprio carico dalla parte "Convenzionante", che si riserva di richiedere ogni più opportuna agevolazione fiscale.

Art. 19.

Clausola di rinvio

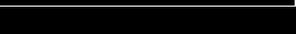
Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale, regionale e comunale.

In ordine al contenuto della fidejussione di cui al precedente articolo 14 della presente convenzione, si precisa che la stessa, pur richiamando erroneamente l'art.19, deve valere a garanzia di tutti gli obblighi di cui all'art.14 della presente convenzione, al contenuto del quale, art.14, il presente articolo 19 fa' quindi integrale rinvio.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegati.

Il presente atto tutto scritto da persona di mia fiducia su quarantacinque pagine di dodici fogli è stato letto da me Notaio ai signori qui intervenuti, signori che da me interpellati lo approvano e lo sottoscrivono alle ore tredici e cinquantacinque minuti.

firmato: 

firmato: 

fimato: ARMANDO SAMTUS NOTAIO (l.s.)



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA
PROVINCIA DI BERGAMO

Trasmessa a mezzo PEC

Spett.le

Allo c.a. Ing.

OGGETTO: Programma integrato di interventi [redacted] Convenzione urbanistica rep. 33832/racc.15649 notaio A. Santus sottoscritta in data 16/06/2010- Richiesta proroga dei termini.

Con riferimento alla richiesta presentata in data 29/01/2021 al prot.1097, relativa alla proroga della convenzione di cui in oggetto, con la presente si comunica che, ai sensi art. 10 comma 4-bis del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in L. 120/2020 "Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, sono prorogati di tre anni. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'articolo 30, comma 3-bis, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98".

A fronte di quanto sopra esposto, la validità della Convenzione di cui in oggetto, già prorogata al 16/06/2023 per effetto dei disposti del decreto del Fare (D.L. 69/2013, convertito con L. n. 98/2013), è prorogata al 16/06/2026, per effetto dei disposti dell'art. 10 c. 4-bis del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020.

Distinti saluti

Il responsabile dell'area [redacted]

Il Sindaco [redacted]

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445/2000 e D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445/2000 e D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate)

Castione d/Presolana, 10/02/2021
Prot. 1676/2021

Responsabile del procedimento: Margherita Martino

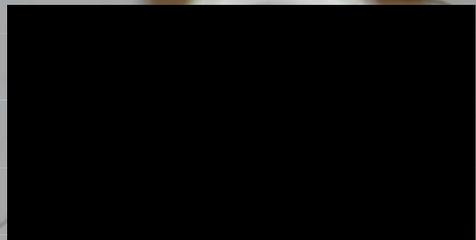
Tel. 0346 60017 int. 214

o al comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it - info@comune.castione.bg.it

Ufficio tecnico edilizia privata ed urbanistica

(Ufficio apertura al pubblico: mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 - sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00).

13/03/2024



the addresser is strictly forbidden and asked to transmit it immediately to the sender and to erase the original message received.

Da: Comune di Castione della Presolana - [redacted]
inviato: giovedì 18 ottobre 2018 09:03 [redacted] it]
A: Comune Castione (Sindaco); Comune di Castione - Terry Pec
Cc: segretario@comune.castione.bg.it
Oggetto: l: bilancio

Ad integrazione dei dati trasmessi in data 03/10/2018 e con riferimento alla relazione relativa allo stato di attuazione del Programma integrato di intervento [redacted] trasmessa in data 15/10/2018 con nota prot. 8915, considerato che a tutt'oggi le opere non sono iniziate e che non si prevede un inizio dei lavori nell'immediato futuro, si ritiene opportuno prevedere idoneo accantonamento delle risorse in modo da essere in grado di provvedere alla restituzione delle somme corrisposte a titolo di monetizzazione dello standard (euro 2.050.000) alla data di scadenza della Convenzione (16/06/2023), qualora il Convenzionante rinunciasse l'attuazione del Programma integrato di intervento .
Per ogni approfondimento si rimanda alla nota prot.8915 del 15/10/2018.

Margherita Martino

[redacted]
Comune di Castione della Presolana
Servizio edilizia privata e urbanistica
Ufficio tecnico
Tel +39 0346 60017 int. 214 - fax +39 0346 60045
[redacted]

Comune di Castione della Presolana
piazza Roma, 3
4020 Castione della Presolana (Bg)
Tel + 39 0346 60017 - fax + 39 0346 60045
[redacted]
[redacted]
fo@comune.castione.bg.it
comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it

rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è strettamente necessario.

11/03/2024

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "LA CITTADELLA"

Il Programma integrato di intervento [redacted] approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 24 febbraio 2009 in variante al piano regolatore vigente all'epoca, prevede la riconversione di un ambito sul quale sorgeva una colonia estiva ormai dismessa da anni, mediante la completa demolizione della stessa e la realizzazione di un insediamento residenziale, di una limitata volumetria con destinazione commerciale, oltre che la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione a servizio del comparto (parcheggi, area verde attrezzato ecc.).

La Convenzione urbanistica (allegata in copia) che regola l'edificabilità sul comparto è stata sottoscritta in data 16/06/2010- Scadenza validità Convenzione:

- 24/02/2019 (10 anni decorrenti dall'approvazione del programma integrato di intervento secondo quanto previsto all' art. 2 della Convenzione);
- 16/06/2020 (10 anni decorrenti dalla stipula), secondo la giurisprudenza amministrativa.

La parte Convenzionante ha versato al Comune 2.050.000 di euro a titolo di monetizzazione di standard aggiuntivo (c.f.r. art. 11 della convenzione), di cui la prima rata (euro 1.000.000) alla sottoscrizione della convenzione e la seconda rata (euro 1.050.000) dopo un anno dalla sottoscrizione.

Le previsioni contenute nella Convenzione sono state recepite nel nuovo strumento urbanistico attualmente vigente, Piano di Governo del territorio approvato in data 21/06/2013 con delibera di C.C. N. 16.

In forza di denuncia Inizio attività n. 22/2011 del 24/02/2011 la Convenzionante ha provveduto alla demolizione della ex colonia estiva presente sul comparto (tali lavori sono terminati in data 30/06/2014)

Successivamente la convenzionante ha presentato, in tempi diversi, n. 2 progetti relativi alle opere di urbanizzazione, entrambi respinti in quanto non presentavano i requisiti minimi per essere validati.

In data 18/07/2017, a seguito di validazione in data 30/03/2017 del nuovo progetto, è stato rilasciato permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione da realizzare sul comparto .

Le opere non sono mai iniziate. **Il permesso è decaduto**, essendo trascorso più di un anno dal rilascio dello stesso. Quindi, **a tutt'oggi, il comparto è ineditato, non essendo state realizzate, né le opere di urbanizzazione, né la volumetria prevista sullo stesso.**

La convenzionante ha richiesto di poter prorogare la validità della Convenzione. E' stato risposto che, in riferimento ai programmi integrati di intervento in corso di attuazione, la normativa vigente, e in particolare il comma 1-ter dell'art. 93 della legge regionale 12/20015, introdotto con la l.r. 6/06/2017, n. 15, consente alle amministrazioni comunali, su richiesta degli interessati e previo accertamento dello stato di attuazione del programma integrato di intervento, di concedere eventuali proroghe o differimenti delle opere in esso previste nella misura massima di anni tre

tante la situazione sopra descritta, si configura il seguente scenario:

secondo la giurisprudenza amministrativa *solo dopo la stipula della convenzione di lottizzazione, si perfeziona lo strumento urbanistico attuativo e l'area interessata riceve una disciplina urbanistica*

13/03/2024

opere di urbanizzazione; in effetti, all'approvazione del piano deve seguire la stipula della convenzione di lottizzazione, che, a sua volta, costituisce il presupposto per l'autorizzazione a lottizzare da parte del Comune. Pertanto, la stipula della convenzione e la successiva trascrizione a cura del privato sono condizioni di efficacia della delibera di approvazione della lottizzazione.

A fronte di quanto sopra esposto e secondo il parere legale informalmente acquisito, la decorrenza dei dieci anni di validità della Convenzione non coincide con la data di approvazione del Programma Integrato di intervento da parte del Consiglio Comunale (24/02/2009), come previsto all'art. 2 della Convenzione stessa, bensì con la data di sottoscrizione della Convenzione (16/06/2010).

La convenzione pertanto scadrebbe il 16/06//2020, ma essendo stata stipulata entro il 31 dicembre 2012 la sua validità è stata estesa di altri tre anni ad opera del decreto del Fare (D.L. 69/2013, convertito con L. n. 98/2013), che ha introdotto una disposizione volta ad ampliare le tempistiche di completamento degli interventi edilizi assoggettati a pianificazione attuativa, prevedendo una proroga di tre anni dei termini di validità e dei termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione stipulate sino al 31 dicembre 2012. Quindi, nel caso di specie, la **convenzione non scadrà il 16/06/2020 (10 anni decorrenti dalla stipula), bensì il 16/06/2023.**

Il programma integrato di intervento è pertanto pienamente in corso . La Convenzionante può ottenere un'ulteriore proroga, pari a massimo 3 anni, in forza dell' art. 93 comma 1- ter della legge regionale 12/20015, introdotto con la l.r. 26/05/2017, n. 15, che consente alle amministrazioni comunali, su richiesta degli interessati e previo atto ricognitivo dello stato di attuazione del programma integrato di intervento, di concedere eventuali proroghe o differimenti delle opere in esso previste nella misura massima di anni tre. Se l'Amministrazione dovesse concedere la proroga in misura massima, la Convenzione andrebbe a scadere in data **16/06/2026.**

Se la parte Convenzionante dovesse rinunciare all'esecuzione del Piano attuativo, a prescindere dalla motivazione della mancata esecuzione, **è dovuta la restituzione della monetizzazione dello standard (pari ad euro 2.050.000,00)**, anche se il Comune può subordinare il ripristino dell'area interessata dai lavori di demolizione. Ciò in quanto il contributo concessorio, come anche la monetizzazione dello standard, è strettamente connesso all'attività di trasformazione del territorio, pertanto ove tale circostanza non si verifichi il relativo pagamento risulta privo della causa dell'originaria obbligazione di dare.

Pur essendo decaduto il permesso di costruire relativo all'attuazione delle opere di urbanizzazione, secondo il parere legale non è opportuno che il Comune proceda all'escussione delle fidejussioni costituite a garanzia dell'esecuzione delle opere stesse, **salvo tutto in quanto il piano attuativo è ancora in corso di attuazione, secondariamente poiché, prima di escutere le fidejussioni, il Comune dovrebbe utilizzare i proventi delle monetizzazioni versate dalla Convenzionante.**

13/03/2024

Castiglione della Presolana, 15 ottobre 2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Documenti informatici firmati digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 445/2000 e D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate)



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

Protocollo n° 2083 22 MAR 2011

Servizio edilizia privata e urbanistica

Allegati n. 1

Spett.

e p.c. Al Tecnico Progettista

20024 Garbagnate Milanese (MI)

Alla Ditta

24020 Colere (BG)

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività N. 22/2011

Con la presente informiamo che la denuncia di inizio attività da Voi presentata in data 24/02/2011, avente per oggetto "DEMOLIZIONE COMPLETA DEGLI EDIFICI ESISTENTI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO - P.I.I. LA CITTADELLA- " sito in Via Foppi, identificato catastalmente al foglio n. 31, mappali n. 1628 ed altri, è stata protocollata al n. 1452 ed alla stessa è stato affidato il n. 22/2011 da citare obbligatoriamente nella corrispondenza inerente alla pratica di che trattasi.

Produrre, nei termini di legge, la **comunicazione di utilizzo/destinazione a terzi/deposito delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 186 del d.lgs. 152/06 e s.m.i.** completa degli allegati obbligatori, se ed in quanto dovuta.

La Convenzione del Programma Integrato di Intervento denominato [REDACTED] art. 93 L.R. 12/2005, Dr. Armando Santus, Notaio in Bergamo, stipulata in data 16.06.2010 - Rep. n. 33832 Racc. n. 15649, si intende parte integrante e sostanziale della presente, con l'obbligo di ottemperare alle prescrizioni in essa contenute.

La D.I.A. di cui sopra è di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata e Urbanistica.

Le opere di cui alla D.I.A. in oggetto sono subordinate alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire.

L'esecuzione delle opere dovrà attenersi alle disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto ai sensi dell'Art. 3.2.11 del Regolamento Locale di Igiene, come modificato da Atto dirigenziale n. 787 del 15.07.2003 e s.m.i..

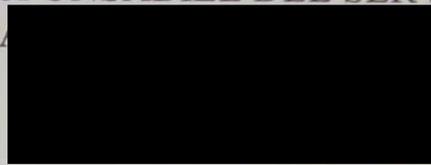
Ai sensi dell'art. 4 della Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, sul luogo ove si svolgono i lavori dovrà essere esposto il prescritto cartello che potrà essere ritirato presso l'ufficio Tecnico Comunale .

Responsabile del procedimento è stato designato il Geom. Livio Pagliarin dell'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata e Urbanistica.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PER RECEVUTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



23.03.2011

13/03/2024



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

Area edilizia privata ed urbanistica

Reg.costr. N. 12/2016

Prot. N. 6601

PERMESSO DI COSTRUIRE IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 06.02.2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 26/01/2016 prot. n. 622, con la quale il Sig. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della società [REDACTED], con sede legale a Cinisello Balsamo in via De Vizzi n.60, cod.fisc. [REDACTED] chiede il permesso di costruire per la realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE del PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO [REDACTED] in Via Foppi, su terreno censito in catasto ai mappali 14366-14082-14358-14361-14364 fg.31,

Progettisti: [REDACTED] C.F.
[REDACTED] C.F.
[REDACTED] C.F.

Direttore dei lavori: [REDACTED]

Esecutore dei lavori, da destinarsi;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 24/02/2017 con la quale è stato approvato il Programma Integrato di Intervento denominato [REDACTED] in variante al P.R.G. vigente, pubblicata per estratto sul BURL n. 13 del 01/04/2009;
- la Convenzione urbanistica rep. 33832/15649 rep. Notaio Santus dr. Armando sottoscritta in data 16/06/2010;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 09/08/2013 avente ad oggetto "Progetto preliminare lavori P [REDACTED]";
- il verbale di conferenza di servizi prot. 3669 in data 10 maggio 2016;
- il verbale di validazione a firma dell'in. [REDACTED]

Visti gli elaborati progettuali aggiornati a seguito delle prescrizioni del validatore, definitivamente integrati in data 30/06/2017 prot. 5914;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTO il decreto del Sindaco n. 14/2016 avente per oggetto: "Nomina responsabili di area";

13/08/2024

Comune d'Europa in Provincia di Bergamo - Cap 24020 - Piazza Roma,3

tel. 0346/60.017 - Fax 0346/60.045 - C.F. e P. IVA [REDACTED]

www.comune.castionedellapresolana.gov.it - e-mail: comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

RILASCIA

Alla società [redacted] legalmente rappresentata dal [redacted] in premessa generalizzata, il permesso di costruire richiesto, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi, per l'esecuzione delle opere in premessa, sotto l'osservanza delle disposizioni del regolamento edilizio comunale, del regolamento d'igiene e di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere, durante la notte, installati opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. Ai sensi dell'art. 4 della legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni sul luogo ove si svolgono i lavori dovrà essere esposto il prescritto cartello che potrà anche essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Qualora necessaria, dovrà essere preventivamente richiesta all'ufficio di polizia locale l'emanazione di apposita ordinanza per la chiusura temporanea al traffico della viabilità interessata dai lavori.
2. Il nominativo della ditta esecutrice delle opere, dovrà essere segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale con il dovuto anticipo al fine di consentire la nomina del collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera previsto dall'art. 13 della Convenzione urbanistica di cui in premessa.
3. I lavori dovranno essere iniziati, previa presentazione di apposita comunicazione, entro il termine di 12 mesi dalla data di emissione del presente permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso e dovranno essere ultimati entro il termine previsto dalla Convenzione urbanistica rep. 33832/15649 rep. Notaio Santus dr. Armando sottoscritta in data 16/06/2010.
4. Nessuna variante essenziale può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.
5. Le opere di urbanizzazione, una volta collaudate, dovranno essere cedute al Comune di Castione della Presolana congiuntamente alle aree su cui insistono con le modalità previste nella sopra citata Convenzione;
6. **Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente permesso si intendono richiamati i contenuti dei seguenti atti che si intendono parte integrante e sostanziale del presente:**
 - Convenzione urbanistica rep. 33832/15649 rep. Notaio Santus dr. Armando sottoscritta in data 16/06/2010;
 - Verbale di conferenza di servizi prot. 3669 in data 10 maggio 2016;
 - Verbale di validazione a firma dell'ing. [redacted] in data 30/03/2017.

Dal Municipio, addì 18/07/2017

Il Sindaco



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Comune d'Europa in Provincia di Bergamo - Cap 24020 - Piazza Roma 3

tel. 0346/60.017 - Fax 0346/60.045 - C.F. e P. IVA [redacted]

www.comune.castionedellapresolana.gov.it - e-mail: comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it

Affisso per estratt

Su atte
estratto all'alb
consecutivi.

Addì

27

Il sottoscritto
presente per

Addì

22/9

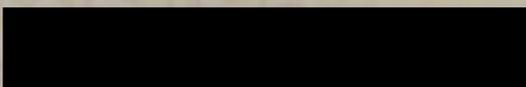
18/07/2024



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

Affisso per estratto all'albo comunale dal.....20/07/2017.....

IL MESSO



Su attestazione del Messo notificatore si certifica che il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo comunale in data20/07/2017..... e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì 27 lug. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



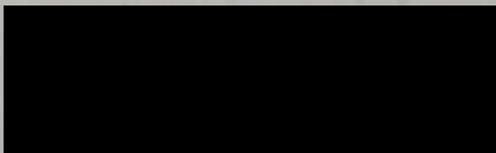
IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Tecnico Comunale di Castione della Presolana dichiara che è stato dato avviso dell'avvenuto rilascio del presente permesso di costruire a mente dell'art. 7 della legge regionale n. 60/61 del 05 dicembre 1977.

Addì 22/02/2008

IL TECNICO COMUNALE



13/03/2024

Ricevuta di avvenuta consegna

Il
"F
al
pr
ed
è:
Id
ce



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA
Provincia di Bergamo

Affisso all'Albo Comunale

dal 20/07/2017 al 06/08/2017

N. 577

IL MESSO COMUNALE

Il Responsabile dell'area edilizia privata ed urbanistica

Ai sensi e per gli effetti di legge

Rende nota

L'emanazione dei seguenti PERMESSI DI COSTRUIRE:

NUMERO	TITOLARE	VIA / LOCALITA'	OGGETTO	DATA RILASCIO
12/2016	[REDACTED]	Via Foppi	Opere di urbanizzazione Programma Integrato di Intervento [REDACTED]	18/07/2017

Chiunque può prendere visione dei PERMESSI DI COSTRUIRE e dei relativi atti di progetto che resteranno depositati presso gli uffici comunali per quindici giorni a decorrere dal.....20/07/2017.....e può altresì ricorrere contro il rilascio di tali permessi, qualora contrastino con le disposizioni di legge e regolamenti o con le prescrizioni delle strumento urbanistico vigente.

Castione della Presolana, 19 luglio 2017.



IL RESPONSABILE DELL'AREA

[REDACTED]

13/03/2024

Rilievo fotografico



Intero compendio immobiliare oggetto di Piano Integrato di Intervento
Accessi dalla Via Foppi e dalla Via Boschetto



Via Boschetto



Accesso dalla Via Boschetto



Accesso dalla Via Foppi



Accesso dalla Via Foppi

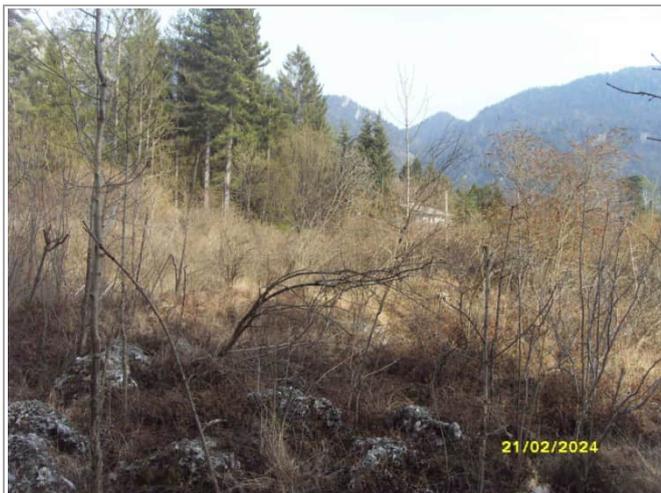


Container di cantiere – zona nord



Detriti di cantiere presenti – zona nord ovest





Fabbricato oggetto di demolizione non completamente demolito



Zona sud – ovest



Recinzione zona sud – ovest



Zona est



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 04/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 31 Particella: 14971

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	14971				F/1		3 m²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307166 in atti dal 09/12/2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C324 - Foglio 9 - Particella 14971

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [redacted] sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26494.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 14353 ; Foglio 31 Particella 14354 ; Foglio 31 Particella 14355 ; Foglio 31 Particella 14356 ; Foglio 31 Particella 14357 ; Foglio 31 Particella 14358 ; Foglio 31 Particella 14361 ; Foglio 31 Particella 14362 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 04/03/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 04/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 14978

INTESTATO

1	LA CITTADELLA S.R.L. sede in CINISELLO BALSAMO (MI)		(1) Proprieta' 1/1
---	---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	14978				F/1		1 m²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307166 in atti dal 09/12/2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C324 - Foglio 9 - Particella 14978

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficio: [REDACTED] MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26494.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 14353 ; Foglio 31 Particella 14354 ; Foglio 31 Particella 14355 ; Foglio 31 Particella 14356 ; Foglio 31 Particella 14357 ; Foglio 31 Particella 14358 ; Foglio 31 Particella 14361 ; Foglio 31 Particella 14362 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 04/03/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTIONE DELLA PRESOLANA (C324) (BG)**

Foglio **31** Particella **14081**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **305 m²**

Indirizzo: VIA BOSCHETTO n. SC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307165 in atti dal 09/12/2015
MODIFICA CONSISTENZA AU (n. 175103.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTIONE DELLA PRESOLANA (C324) (BG)**

Foglio **31** Particella **14081**

VARIAZIONE del 16/03/2009 Pratica n. BG0085733 in
atti dal 16/03/2009 **DEMOLIZIONE TOTALE** (n.
6499.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTIONE DELLA PRESOLANA (C324) (BG)**

Foglio **9** Particella **14081**

> **Indirizzo**

VIA BOSCHETTO n. SC Piano T

VARIAZIONE del 16/03/2009 Pratica n. BG0085733 in
atti dal 16/03/2009 **DEMOLIZIONE TOTALE** (n.
6499.1/2009)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **305 m²**

VARIAZIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307165 in
atti dal 09/12/2015 MODIFICA CONSISTENZA AU (n.
175103.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1 [REDACTED]
sede in CINISELLO BALSAMO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 -
UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396
registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO
Voltura n. 26494.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti
dal 29/11/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 14082

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	14082				F/1		145 m²			VARIAZIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307165 in atti dal 09/12/2015 MODIFICA CONSISTENZA AU (n. 175103.1/2015)
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C324 - Foglio 9 - Particella 14082

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	14082				F/1		125 m²			VARIAZIONE del 16/03/2009 Pratica n. BG0085733 in atti dal 16/03/2009 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 6499.1/2009)
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26494.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Situazione degli intestati dal 16/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale [redacted] de MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	4841				A/7	2	12 vani		Euro 0,76 L. 1.464	VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L.449/97 DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n. 2793.1/1986)
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita	138		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	[redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/06/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001		

Situazione degli intestati dal 17/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/12/2000
DATI DERIVANTI DA	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/02/1986 - Voltura n. 2793/1986 in atti dal 15/05/1990		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 31 Particella: 14353

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14353				F/1		3545 m²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307166 in atti dal 09/12/2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C324 - Foglio 9 - Particella 14353

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14353				F/1		3600 m²			VARIAZIONE del 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n. 30585.1/2011)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [redacted] MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26494.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 19/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1628 1632 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12636.1/2004)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1632 1628 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11065.1/2003)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	3606 1632 1628				B/1	2	36.596 m ³		Euro 32,20 L. 62.213	VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L.449/97 DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n. 2793.1/1986)
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S-R - 1-2 - 3										
Notifica						Partita		138		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/05/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003	

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/06/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002	

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001	

Situazione degli intestati dal 17/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/12/2000
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/02/1986 - Voltura n. 2793/1986 in atti dal 15/05/1990	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 31 Particella: 14354

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14354				F/1		4687 m ²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307166 in atti dal 09/12/2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C324 - Foglio 9 - Particella 14354

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14354				F/1		4690 m ²			VARIAZIONE del 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n. 30585.1/2011)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [REDACTED] MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26494.1/2011 - Pratica n. BG054/679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 19/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] de MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1628 1632 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12636.1/2004)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1632 1628 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11065.1/2003)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	3606 1632 1628				B/1	2	36.596 m³		Euro 32,20 L. 62.213	VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L.449/97 DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n. 2793.1/1986)
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S-R - 1-2 - 3										
Notifica						Partita		138		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/05/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale [redacted] de MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003	

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/06/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002	

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale [redacted] de TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001	

Situazione degli intestati dal 17/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/12/2000
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/02/1986 - Voltura n. 2793/1986 in atti dal 15/05/1990	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 31 Particella: 14358

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14358				F/1		728 m²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307166 in atti dal 09/12/2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C324 - Foglio 9 - Particella 14358

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14358				F/1		673 m²			VARIAZIONE del 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n. 30585.1/2011)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale A [redacted] de MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26494.1/2011 - Pratica n. BG054/679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 19/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR. [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1628 1632 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12636.1/2004)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1632 1628 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11065.1/2003)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	3606 1632 1628				B/1	2	36.596 m ³		Euro 32,20 L. 62.213	VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L.449/97 DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n. 2793.1/1986)
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S-R - 1-2 - 3										
Notifica						Partita		138		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/05/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale [redacted] MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003	

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/06/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] e TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002	

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale [redacted] e TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001	

Situazione degli intestati dal 17/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/12/2000
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/02/1986 - Voltura n. 2793/1986 in atti dal 15/05/1990	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 31 Particella: 14361

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14361				F/1		4420 m ²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307166 in atti dal 09/12/2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C324 - Foglio 9 - Particella 14361

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14361				F/1		2030 m ²			VARIAZIONE del 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n. 30585.1/2011)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26494.1/2011 - Pratica n. BG054/679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 19/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR. COLOMBO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1628 1632 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12636.1/2004)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1632 1628 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11065.1/2003)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	3606 1632 1628				B/1	2	36.596 m³		Euro 32,20 L. 62.213	VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L.449/97 DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n. 2793.1/1986)
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S-R - 1-2 - 3										
Notifica						Partita		138		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/05/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003	

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/06/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/07/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002	

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001	

Situazione degli intestati dal 17/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 15/12/2000
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/02/1986 - Voltura n. 2793/1986 in atti dal 15/05/1990	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 31 Particella: 14362

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14362				F/1		1040 m ²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/12/2015 Pratica n. BG0307166 in atti dal 09/12/2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 175101.1/2015)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C324 - Foglio 9 - Particella 14362

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	14362				F/1		800 m ²			VARIAZIONE del 19/05/2011 Pratica n. BG0195705 in atti dal 19/05/2011 DEMOLIZIONE TOTALE E DIVISIONE (n. 30585.1/2011)	
Indirizzo		VIA BOSCHETTO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [redacted] le MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26494.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 19/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR. [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1628 1632 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2004 Pratica n. BG0185670 in atti dal 23/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12636.1/2004)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	1632 1628 3606				B/1	2	37.330 m ³		Euro 26.991,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2003 Pratica n. 211065 in atti dal 22/07/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11065.1/2003)	
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S1-3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 05/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	3606 1632 1628				B/1	2	36.596 m³		Euro 32,20 L. 62.213	VARIAZIONE del 24/02/1986 in atti dal 30/03/1999 L.449/97 DIVISIONE - SI INSERISCE IL CLASSAMENTO (n. 2793.1/1986)
Indirizzo		VIA STRADA SANTELLINA n. SN Piano S-R - 1-2 - 3										
Notifica						Partita		138		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/05/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003	

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/06/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002	

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001	

Situazione degli intestati dal 17/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/12/2000
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/02/1986 - Voltura n. 2793/1986 in atti dal 15/05/1990	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14969

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 03/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14969		-	PRATO 3	04 85		Euro 0,50	Euro 0,63	FRAZIONAMENTO del 03/11/2015 Pratica n. BG0275039 in atti dal 03/11/2015 presentato il 02/11/2015 (n. 275039.1/2015)
Notifica						Partita				

Nella variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4910 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14970 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4910		-	PRATO 3	06 05		Euro 0,62 L. 1.210	Euro 0,78 L. 1.513	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Notifica		Partita	5349		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/11/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale A [redacted] O Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG054/679 in atti dal 29/11/2011		

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubb [redacted] ANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/06/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002		

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/12/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/08/1978 Pubblico ufficiale [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14970

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 03/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14970		-	PRATO 3	01 20		Euro 0,12	Euro 0,15	
Notifica						Partita				

Nella variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4910 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14969 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4910		-	PRATO 3	06 05		Euro 0,62 L. 1.210	Euro 0,78 L. 1.513	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Notifica		Partita	5349		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/11/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale A [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] O Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/06/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/07/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] e TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002		

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/12/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/08/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14972

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14972		-	PASCOLO 1	46 55		Euro 4,81	Euro 2,40	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ; Foglio:9 Particella:14975 ;

Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14982 ; Foglio:9 Particella:14983 ;

Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14987 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L		
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14363		-	PASCOLO 1	46 70		Euro 4,82	Euro 2,41	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;

Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
	Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG054/679 in atti dal 29/11/2011		

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
	Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	3615		-	PASCOLO 1	52 00		Euro 5,37	Euro 2,69	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Notifica		Partita		
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	3615		-	PRATO 3	52 00		Euro 5,37 L. 10.400	Euro 6,71 L. 13.000	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	6194					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
	Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -		

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
	23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002 Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n.		

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
	n. 127369 in atti dal 07/05/2001 Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. /29378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14973

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	14973		-	PASCOLO 1	00 15		Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n. 296076.1/2015)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14974 ; Foglio:9 Particella:14975 ;
Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14982 ; Foglio:9 Particella:14983 ;
Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14987 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14363		-	PASCOLO 1	46 70		Euro 4,82	Euro 2,41	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;

Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG054/679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	3615		-	PASCOLO 1	52 00		Euro 5,37	Euro 2,69	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	3615		-	PRATO 3	52 00		Euro 5,37 L. 10.400	Euro 6,71 L. 13.000	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	6194					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
	Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -		

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
	Pratica n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002 Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002		

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
	Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001 Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. [REDACTED] /29378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 14979

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14979		-	PASCOLO 1	00 07		Euro 0,01	Euro 0,01	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ;

Foglio:9 Particella:14975 ; Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14982 ; Foglio:9 Particella:14983 ;

Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14987 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI D	Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14370		-	PASCOLO 1	00 15		Euro 0,02	Euro 0,01	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;
Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14085		-	PASCOLO 1	43 95		Euro 4,54	Euro 2,27	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Notifica		Partita			
----------	--	---------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/04/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale			Agrario
1	9	4984	-	PASCOLO 1	49 80		Euro 5,14	Euro 2,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25352.1/2007)		
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale			Agrario
1	9	4984	-	PASCOLO ARB U	49 80		Euro 6,43 L. 12.450	Euro 2,57 L. 4.980	Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Notifica		Partita	5349		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			RINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 14980

INTE [REDACTED]

	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14980		-	PASCOLO 1	00 08		Euro 0,01	Euro 0,01	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ;

Foglio:9 Particella:14975 ; Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14982 ; Foglio:9 Particella:14983 ;

Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14987 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO			
INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14370		-	PASCOLO 1	00 15		Euro 0,02	Euro 0,01	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;

Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14085		-	PASCOLO 1	43 95		Euro 4,54	Euro 2,27	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita			
----------	--	---------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	4984		-	PASCOLO 1	49 80			Euro 5,14	Euro 2,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25352.1/2007)	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	9	4984		-	PASCOLO ARB U	49 80			Euro 6,43 L. 12.450	Euro 2,57 L. 4.980	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	5349		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 14981

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14981		-	PASCOLO 1	05 38		Euro 0,56	Euro 0,28	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ;

Foglio:9 Particella:14975 ; Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14982 ; Foglio:9 Particella:14983 ;

Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14987 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14086		-	PASCOLO 1	05 50		Euro 0,57	Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4984		-	PASCOLO 1	49 80		Euro 5,14	Euro 2,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25352.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4984		-	PASCOLO ARB U	49 80		Euro 6,43 L. 12.450	Euro 2,57 L. 4.980	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	5349					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVE [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002 Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n.			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale GIUSEPPINA MORONE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. [REDACTED] /29378 in atti dal 03/10/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 14982

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14982		-	PASCOLO 1	00 12		Euro 0,01	Euro 0,01	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ;

Foglio:9 Particella:14975 ; Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14983 ;

Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14987 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14086		-	PASCOLO 1	05 50		Euro 0,57	Euro 0,28	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4984		-	PASCOLO 1	49 80		Euro 5,14	Euro 2,57	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita		
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4984		-	PASCOLO ARB U	49 80		Euro 6,43 L. 12.450	Euro 2,57 L. 4.980	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	5349					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Pratica n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002 Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n.			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale GIUSEPPINA MORONE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. [REDACTED] [REDACTED] /29378 in atti dal 03/10/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14984

INTESTATO

1	L		
---	---	--	--

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14984		-	PASCOLO 1	00 31		Euro 0,03	Euro 0,02	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ;

Foglio:9 Particella:14975 ; Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14982 ;

Foglio:9 Particella:14983 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14987 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14087		-	PASCOLO 1	00 35		Euro 0,04	Euro 0,02	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ; Foglio:9 Particella:14086 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
	[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
	[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4984		-	PASCOLO 1	49 80		Euro 5,14	Euro 2,57	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4984		-	PASCOLO ARB U	49 80		Euro 6,43 L. 12.450	Euro 2,57 L. 4.980	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	5349					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Pratica n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002 Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n.			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale GIUSEPPINA MORONE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. [REDACTED] /29378 in atti dal 03/10/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14985

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14985		-	PASCOLO 1	00 04		Euro 0,01	Euro 0,01	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ;

Foglio:9 Particella:14975 ; Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14982 ;

Foglio:9 Particella:14983 ; Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14987 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14087		-	PASCOLO 1	00 35		Euro 0,04	Euro 0,02	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ; Foglio:9 Particella:14086 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4984		-	PASCOLO 1	49 80		Euro 5,14	Euro 2,57	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4984		-	PASCOLO ARB U	49 80		Euro 6,43 L. 12.450	Euro 2,57 L. 4.980	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	5349					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Pratica n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002 Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n.			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale GIUSEPPINA MORONE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. [REDACTED] /29378 in atti dal 03/10/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14986

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	14986		-	PASCOLO ARB U	04 78		Euro 0,62	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n. 296076.1/2015)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ;
Foglio:9 Particella:14975 ; Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14982 ;
Foglio:9 Particella:14983 ; Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14987 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	14083		-	PASCOLO ARB U	05 40		Euro 0,70	Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4983		-	PASCOLO ARB U	07 87		Euro 1,02 L. 1.968	Euro 0,41 L. 787	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	5349		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14987

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	14987		-	PASCOLO ARB U	00 07		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n. 296076.1/2015)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ;

Foglio:9 Particella:14975 ; Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14982 ;

Foglio:9 Particella:14983 ; Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14988 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale A [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	14083		-	PASCOLO ARB U	05 40		Euro 0,70	Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	[redacted] Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4983		-	PASCOLO ARB U	07 87		Euro 1,02 L. 1.968	Euro 0,41 L. 787	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	5349		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] de TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. [REDACTED] /29378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 14988

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	14988		-	PASCOLO ARB U	00 55		Euro 0,07	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 25/11/2015 Pratica n. BG0296076 in atti dal 25/11/2015 presentato il 23/11/2015 (n. 296076.1/2015)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ; Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14971 ; Foglio:9 Particella:14972 ; Foglio:9 Particella:14973 ; Foglio:9 Particella:14974 ;

Foglio:9 Particella:14975 ; Foglio:9 Particella:14976 ; Foglio:9 Particella:14977 ; Foglio:9 Particella:14978 ; Foglio:9 Particella:14979 ; Foglio:9 Particella:14980 ; Foglio:9 Particella:14981 ; Foglio:9 Particella:14982 ;

Foglio:9 Particella:14983 ; Foglio:9 Particella:14984 ; Foglio:9 Particella:14985 ; Foglio:9 Particella:14986 ; Foglio:9 Particella:14987 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale A [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	14083		-	PASCOLO ARB U	05 40		Euro 0,70	Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED] de MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4983		-	PASCOLO ARB U	07 87		Euro 1,02 L. 1.968	Euro 0,41 L. 787	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	5349		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' I/1 fino al 09/03/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR [redacted] MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
[redacted] TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
[redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
[redacted] E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. [redacted] /29378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 3613

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	3613		-	SEMINATIVO 3	00 90		Euro 0,12 L. 225	Euro 0,12 L. 225	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica					Partita	6194				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 3614

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	3614		-	SEMINATIVO 3	00 90		Euro 0,12 L. 225	Euro 0,12 L. 225	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica					Partita	6194				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR. COLOMBO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DERIVANTI DA Atto del 31/08/1978 Pubblico [REDACTED] TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 6152

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6152		-	PRATO 4	10 25		Euro 1,06 L. 2.050	Euro 1,32 L. 2.563	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita	5349			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I		
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I		(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR. COLOMBO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 6153

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6153		-	PRATO 3	02 40		Euro 0,25 L. 480	Euro 0,31 L. 600	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica					Partita	5349				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO			

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/06/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 05/07/2002 Pubblico ufficiale n. [redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
[redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
[redacted] Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. [redacted] 729378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14359

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14359		-	PASCOLO 1	15 90		Euro 1,64	Euro 0,82	FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ; Foglio:9 Particella:14363 ;

Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [redacted] MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	1631		-	PASCOLO 1	20 30		Euro 2,10	Euro 1,05	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413916 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25329.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	1631		-	PRATO 3	20 30		Euro 2,10 L. 4.060	Euro 2,62 L. 5.075	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		5596				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/04/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR. [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 14360

INTE [REDACTED]

	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------------

Unità immobiliare dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14360		-	PASCOLO 1	04 40		Euro 0,45	Euro 0,23	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ; Foglio:9 Particella:14363 ;

Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI
[REDACTED]	[REDACTED] (1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	1631		-	PASCOLO 1	20 30		Euro 2,10	Euro 1,05	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413916 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25329.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	1631		-	PRATO 3	20 30		Euro 2,10 L. 4.060	Euro 2,62 L. 5.075	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		5596				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/04/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR. COLOMBO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14364

INTESTATO

1	LA CITTADELLA S.R.L. sede in CINISELLO BALSAMO (MI)		(1) Proprieta' 1/1
---	---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14364		-	PASCOLO 1	05 30		Euro 0,55	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;

Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
				Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
											ha are ca		Dominicale	Agrario
1	9	3615		-	PASCOLO 1	52 00		Euro 5,37	Euro 2,69	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413927 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25340.1/2007)				
Notifica				Partita										
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
				Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
											ha are ca		Dominicale	Agrario
1	9	3615		-	PRATO 3	52 00		Euro 5,37 L. 10.400	Euro 6,71 L. 13.000	Impianto meccanografico del 01/06/1988				
Notifica				Partita		6194								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/04/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 03/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14365

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14365		-	PASCOLO 1	42 40		Euro 4,38	Euro 2,19	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;

Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
	[REDACTED] de MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 [REDACTED] de MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	9195		-	PASCOLO 1	43 10		Euro 4,45	Euro 2,23	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413943 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25356.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	9195		-	PRATO 3	43 10		Euro 4,45 L. 8.620	Euro 5,56 L. 10.775	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		6194				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/04/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR [redacted] e MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - n. 7293.1/1978 in atti dal 12/04/1996			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14366

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14366		-	PASCOLO 1	00 70		Euro 0,07	Euro 0,04	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;

Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	9195		-	PASCOLO 1	43 10		Euro 4,45	Euro 2,23	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413943 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25356.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	9195		-	PRATO 3	43 10		Euro 4,45 L. 8.620	Euro 5,56 L. 10.775	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		6194				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/04/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/06/2003 Pubblico ufficiale DR. COLOMBO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede TORINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - n. 7293.1/1978 in atti dal 12/04/1996			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14367

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	14367		-	PASCOLO ARB U	02 25		Euro 0,29	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;

Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14369 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
	Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	14084		-	PASCOLO ARB U	02 47		Euro 0,32	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14085 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	4983		-	PASCOLO ARB U	07 87		Euro 1,02 L. 1.968	Euro 0,41 L. 787	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	5349		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			E Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			DRINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. 729378 in atti dal 03/10/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14368

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	14368		-	PASCOLO ARB U	00 22		Euro 0,03	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;

Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14369 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	14084		-	PASCOLO ARB U	02 47		Euro 0,32	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14085 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4983		-	PASCOLO ARB U	07 87		Euro 1,02 L. 1.968	Euro 0,41 L. 787	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	5349		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			Sede TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		00869610154*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale GIUSEPPINA MORONE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			DRINO (TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. /29378 in atti dal 03/10/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA (Codice:C324)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 14369

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	14369		-	PASCOLO 1	43 80		Euro 4,52	Euro 2,26	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1631 ; Foglio:9 Particella:3615 ; Foglio:9 Particella:9195 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14085 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14353 ; Foglio:9 Particella:14354 ; Foglio:9 Particella:14357 ; Foglio:9 Particella:14358 ; Foglio:9 Particella:14359 ; Foglio:9 Particella:14360 ; Foglio:9 Particella:14361 ; Foglio:9 Particella:14362 ;

Foglio:9 Particella:14363 ; Foglio:9 Particella:14364 ; Foglio:9 Particella:14365 ; Foglio:9 Particella:14366 ; Foglio:9 Particella:14367 ; Foglio:9 Particella:14368 ; Foglio:9 Particella:14370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150056 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25396 registrato in data 28/10/2011 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 26495.1/2011 - Pratica n. BG0547679 in atti dal 29/11/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2011
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 Pratica n. BG0151149 in atti dal 06/04/2011 presentato il 01/04/2011 (n. 151149.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	14085		-	PASCOLO 1	43 95		Euro 4,54	Euro 2,27	FRAZIONAMENTO del 09/03/2009 Pratica n. BG0074744 in atti dal 09/03/2009 (n. 74744.1/2009)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:4841 ; Foglio:9 Particella:4983 ; Foglio:9 Particella:4984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:14081 ; Foglio:9 Particella:14082 ; Foglio:9 Particella:14083 ; Foglio:9 Particella:14084 ; Foglio:9 Particella:14086 ; Foglio:9 Particella:14087 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003			
de MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	4984		-	PASCOLO 1	49 80		Euro 5,14	Euro 2,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0413939 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25352.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4984		-	PASCOLO ARB U	49 80		Euro 6,43 L. 12.450	Euro 2,57 L. 4.980	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	5349					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Pratica n. 210806 in atti dal 22/07/2003 Sede MILANO (MI) Repertorio n. 114862 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22193.1/2003 Reparto PI di BERGAMO -			

Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] TORINO (TO) Repertorio n. 241819 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 23901.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 15/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/07/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 15/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale [redacted] e TORINO (TO) Repertorio n. 211967 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1547.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 127369 in atti dal 07/05/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		(TO) Repertorio n. 240577 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 67 n. 38503 registrato in data 15/09/1978 - Voltura n. [redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.