

11/07/2024

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale: **Bastardi Domenico e C. Snc**  
n° **113** anno: **2023**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Magri**  
Curatore: **Rag. Mario Berlanda**  
lg113.2023bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it

**Istanza per autorizzazione alla vendita**  
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

Lo scrivente Rag. Mario Berlanda, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

**premesse**

- 1 che in data 14 febbraio 2024, ai sensi dell'art. 140, comma IV, CCII, in sostituzione del Comitato dei creditori non costituito per indisponibilità degli stessi a farne parte, il Giudice Delegato ha approvato il Programma di Liquidazione;
- 1 che in data 19 febbraio 2024, ai sensi dell'art. 140, comma IV, CCII il Giudice Delegato ha approvato l'integrazione al Programma di Liquidazione;
- 1 che in occasione dell'asta tenutasi nelle date 8/9 maggio 2024 sono stati aggiudicati i beni di cui ai Lotti 1, 4, 6 e 7, mentre l'asta è andata deserta per i lotti 2, 3 e 5;
- 1 che in data 17 giugno 2024 lo scrivente ha depositato un'istanza con la quale ha atto che la nuda proprietà dell'immobile oggetto del lotto 2 (di cui la presente procedura detiene l'usufrutto) è oggetto dell'esecuzione immobiliare n. 276/2024 instaurata avanti il Tribunale di Bergamo, ed ha chiesto di essere autorizzato ad attendere la nomina del Professionista delegato nell'ambito della citata esecuzione al fine di poter procedere con la vendita dei due diritti reali in un unico esperimento di vendita per meglio valorizzare la vendita di tali diritti;
- 1 che in data 18 giugno 2024 il Giudice delegato ha rigettato tale istanza, ritenendo che si sarebbero allungate troppo le tempistiche di liquidazione ed invitando a concordare con l'esecuzione la vendita dell'intero immobile;
- 1 che in data 8 luglio 2024 lo scrivente ha depositato istanza di autorizzazione alla vendita dei lotti 3 e 5 ai sensi dell'art. 213 e 216 CCII;
- 1 che nella medesima data il creditore ipotecario del lotto 2 ha fatto pervenire allo scrivente il verbale di udienza del 3 luglio 2024 della procedura esecutiva immobiliare n. 276/2024, nel corso della quale, nonostante la richiesta del creditore procedente di soprassedere in quanto già pendente la procedura liquidatoria nell'ambito della quale è già stato recentemente stimato il valore dell'intero compendio immobiliare, il Giudice dell'Esecuzione, dott. Luca Fuzio, ha nominato quale perito stimatore l'arch. Daniele Pisu e quale custode VGC Srl, nonché fissato l'udienza ex art. 560 c.p.c. per il giorno 11 dicembre 2024;
- 1 che si rende pertanto opportuno non attendere oltre e procedere quindi con l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita del bene di cui al lotto 2, oltre ai beni già oggetto dell'istanza depositata in data 8 luglio 2024:

**LOTTO 2** Diritto di usufrutto vitalizio sull'appartamento sito in Pontirolo Nuovo (BG), viale Piemonte Snc, Fg. 14, mapp. 6427, sub. 19, Viale Piemonte Snc, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, R.C. 426,08 euro, e sull'autorimessa sita in Pontirolo Nuovo (BG), Via S. Quasimodo snc, Fg. 14, mapp. 6427, sub. 27, cat. C/6, cl. 2, mq 27, R.C. 51,59 euro. Età del titolare del diritto di usufrutto: 66 anni.

Prezzo base: 43.500,00 euro.

Offerta minima: 32.625,00 euro

Rilancio minimo pari a 1.000,00 euro (mille/00 euro)

Termine saldo prezzo e fondo spese 20%: entro 60 giorni dall'aggiudicazione

La vendita è soggetta ad imposte di legge (Imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali).

**LOTTO 3** Piena proprietà di autorimessa sita in Canonica d'Adda, Via Trento sn, fg. 5, mapp. 4286, sub, 106, cat. C/6, Cl. 2, consistenza 28 mq, R.C. 53,50 euro.

Prezzo base seconda asta: 9.000,00 euro.

Offerta minima: 6.750,00 euro

Rilancio minimo pari a 500,00 euro (cinquecento/00 euro)

Termine saldo prezzo e fondo spese 20%: entro 60 giorni dall'aggiudicazione

La vendita è soggetta ad imposte di legge (Imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali).

**LOTTO 5** Piena proprietà autocarro Citroën 233HJ2 targato BY753DY.

Prezzo base seconda asta: 3.000,00 euro

Offerta minima: 2.250,00 euro

Rilancio minimo pari a 500,00 euro (cinquecento/00 euro)

Termine saldo prezzo, IVA e fondo spese 20%: entro 15 giorni dall'aggiudicazione

La vendita è soggetta ad imposte di legge (IVA 22%).

- | che, conformemente al citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:

La vendita si svolgerà mediante procedura competitiva da tenersi innanzi al Curatore.

La vendita sarà svolta con modalità asincrona telematica mediante il gestore [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

La procedura competitiva si terrà a seguito della pubblicazione di un avviso di vendita nel quale sarà fornita una sintetica descrizione dei beni offerti in vendita, delle modalità di partecipazione e della procedura di aggiudicazione.

In particolare, l'avviso di vendita (che si allega alla presente istanza) indicherà:

- | il giorno, ora e piattaforma informatica della gara;
- | il termine e le modalità di presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto;
- | il prezzo base stabilito per ogni lotto;
- | l'avviso che la vendita riguarda beni strumentali per i quali non è garantita la conformità alle norme italiane ed europee in materia e che l'acquisto viene effettuato con esonero della procedura fallimentare da ogni responsabilità al riguardo;
- | l'importo della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, con la precisazione che, in caso di inadempimento nel pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, la stessa verrà trattenuta dalla procedura;
- | i rilanci minimi stabiliti;
- | il termine per il pagamento del prezzo;
- | il regime fiscale cui la vendita sarà soggetta;
- | l'avviso agli offerenti che tutti gli adempimenti e le spese di trasferimento, compresi gli oneri di cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento, saranno a cura e carico della parte acquirente;
- | l'avviso che gli aggiudicatari saranno tenuti ad asportare tutti i beni entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di pagamento del saldo del prezzo;
- | l'entità del fondo spese provvisorio, pari a 20% del prezzo offerto.

Le offerte irrevocabili di acquisto, da presentarsi necessariamente con modalità telematica, dovranno a loro volta contenere quanto segue:

- | per le persone fisiche: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, la residenza e/o il domicilio, lo stato civile, il regime patrimoniale ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene oggetto del lotto (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso dall'offerente). Se l'offerente è coniugato o unito civilmente (v.L.n.76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del contraente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà



- essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- | per le società e gli enti: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, nonché identificazione completa del legale rappresentante (si veda il punto “a” persone fisiche), il titolo di attribuzione dei relativi poteri e la relativa documentazione, recapito telefonico, indirizzo mail e PEC;
  - | quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
  - | i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo generale della procedura liquidatoria del Tribunale di Bergamo;
  - | l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita (c.d. offerta minima);
  - | il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni per i beni di cui ai lotti 2 e 3 e superiore a quindici (15) giorni per i beni di cui al lotto 5 dalla data di aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale, prevista dall' 1 al 31 agosto di ogni anno);
  - | l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice simile) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);
  - | gli indirizzi mail e PEC e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito.

Oltre alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, l'avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati sui siti internet convenzionati con il Tribunale di Bergamo ([www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)).

- | che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

**chiede**

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa .

Con osservanza.

Bergamo, 10/07/2024

Il Curatore  
**Rag. Mario Berlanda**

