
TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Udienza: 08/11/2023

Esecuzione Forzata

OMISSIS
contro
OMISSIS

N. Gen. Rep. **268 / 2023**

Giudice: DOTT. **FUZIO LUCA**

ALLEGATI

SETTEMBRE 2023

Tecnico incaricato:

Esperto alla stima: Arch. Sergio Moroni
Codice fiscale: MRNSRG60D20A794R
Studio in: Via S. Tomaso 88 - 24121 Bergamo
Telefono: 035-248994
Fax: 035-4227656
Email: moroni@arch-mom.it
Pec: sergio.moroni@archiworldpec.it

LOTTO 1

ALLEGATO – 1

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2023
Ora: 11:54:19
Numero Pratica: T132573/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **PALOSCO (G295) (BG)**
Foglio **18** Particella **582** Subalterno **704**

Classamento:

Rendita: Euro **356,36**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA UMBERTO I n. 9 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **146 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **146 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2009 Pratica n. BG0069049 in atti dal 02/03/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5203.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALOSCO (G295) (BG)**
Foglio **18** Particella **582** Subalterno **704**

VARIAZIONE del 28/02/2008 Pratica n. BG0074538 in atti dal 28/02/2008 DIVISIONE-FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4857.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PALOSCO (G295) (BG)**
Foglio **9** Particella **582**

> **Indirizzo**

VIA UMBERTO I n. 9 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 28/02/2008 Pratica n. BG0074538 in atti dal 28/02/2008 DIVISIONE-FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4857.1/2008)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/07/2023**
Ora: **11:54:19**
Numero Pratica: **T132573/2023**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 356,36**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2009
Pratica n. BG0069049 in atti dal 02/03/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5203.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **146 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **146 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/02/2008, prot. n. BG0074538

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2019 Pubblico ufficiale BARATTERI
ADRIANO Sede MARTINENGO (BG) Repertorio n.
64469 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 10550.1/2019 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 29/03/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

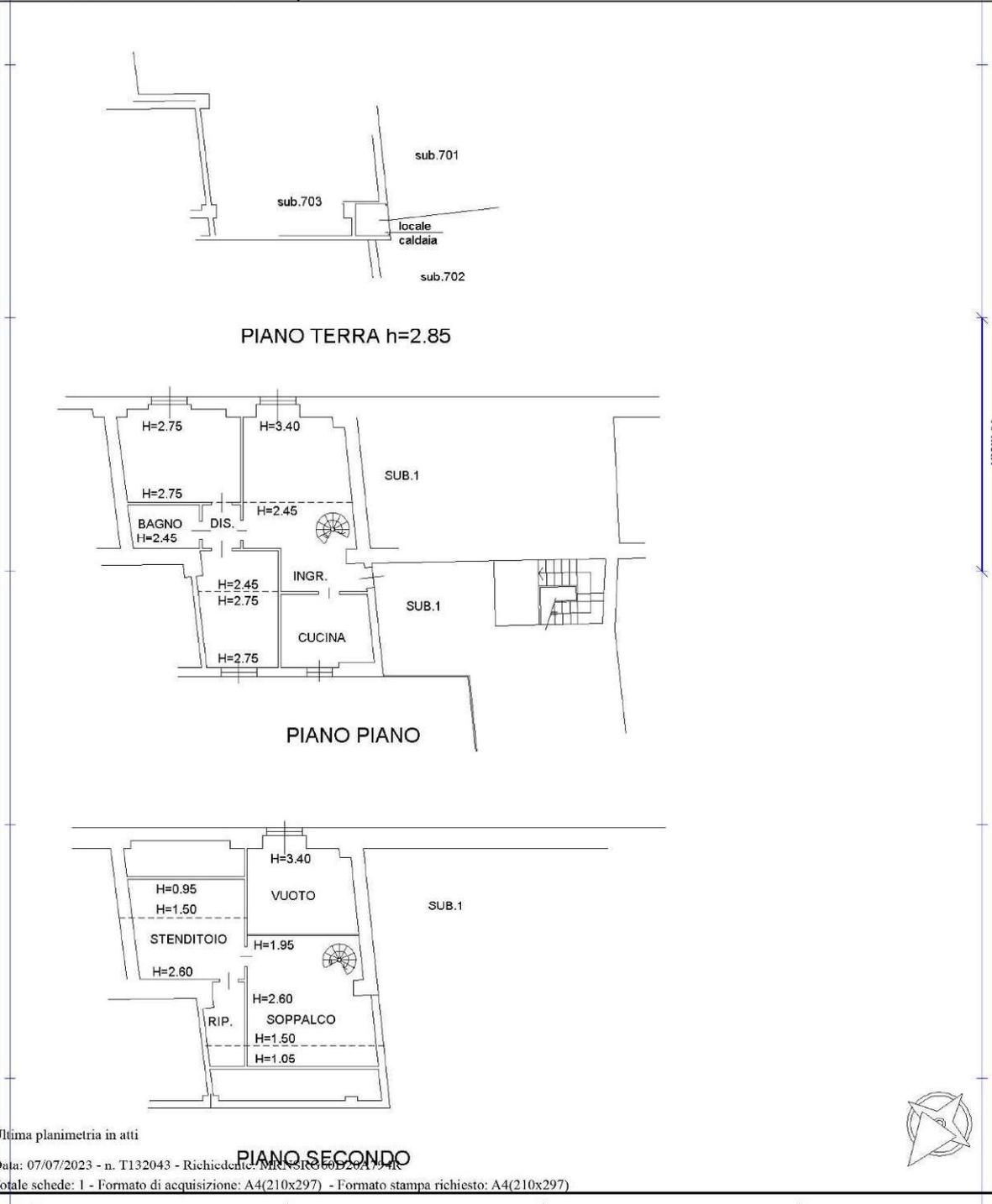
a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

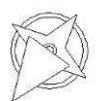
Data: 07/07/2023 - n. T132043 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo</p>	Dichiarazione protocollo n. BG0074538 del 28/02/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Palosco Via Umberto I civ. 9	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 18 Particella: 582 Subalterno: 704	Compilata da: Amigoni Lorenzo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo N. 1979

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2023 - Comune di PALOSCO (295) - < Foglio 18 - Particella 582 - Subalterno 704 >
 VIA UMBERTO I n. 9 Piano T-1 - 2





ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **268/2023**

- IMMOBILI SITI IN PALOSCO (BG) - VIA UMBERTO I, 9 -

LOTTO 1

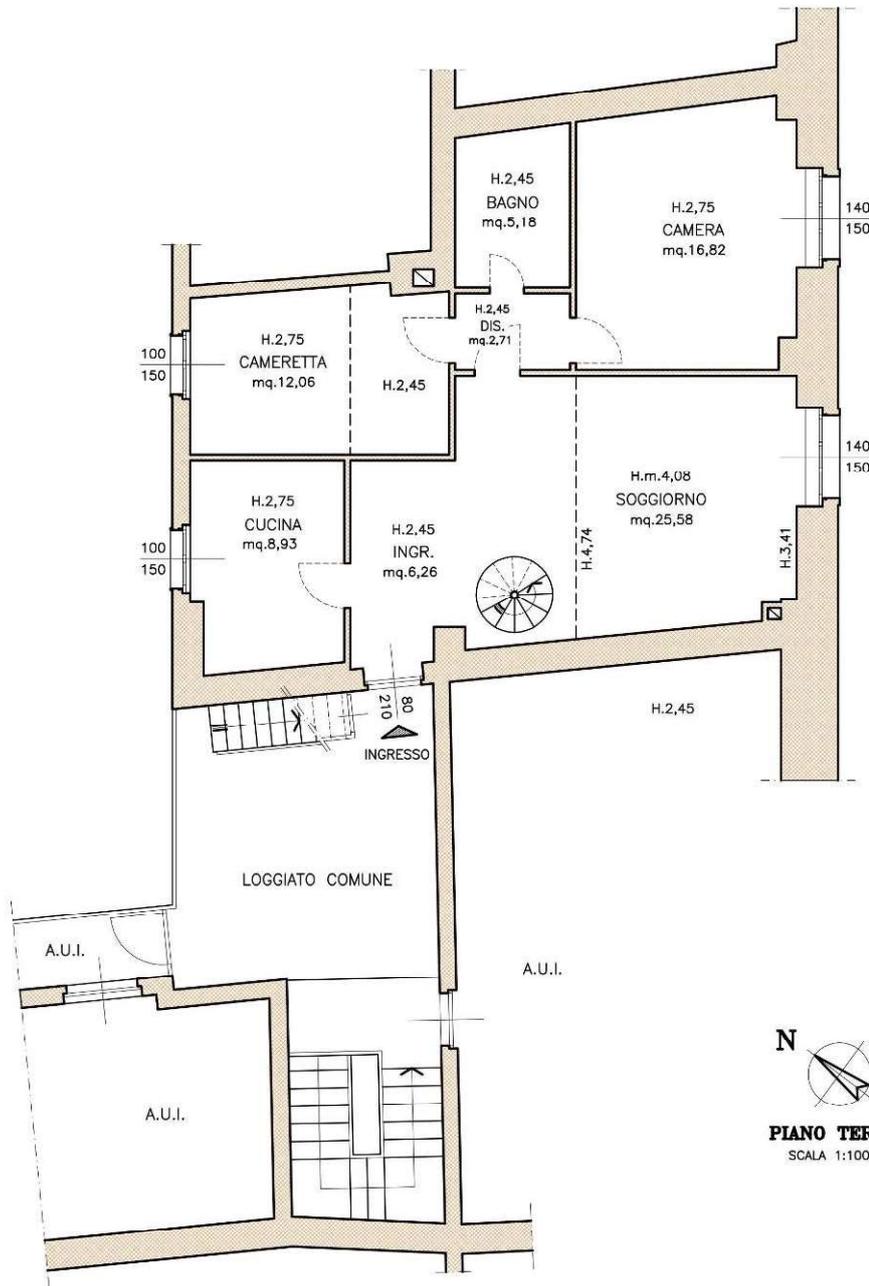
ALLEGATO – 2

PLANIMETRIE

LOTTO 01

Corpo-A Abitazione

COMUNE DI PALOSCO (BG)
VIA UMBERTO I n.9

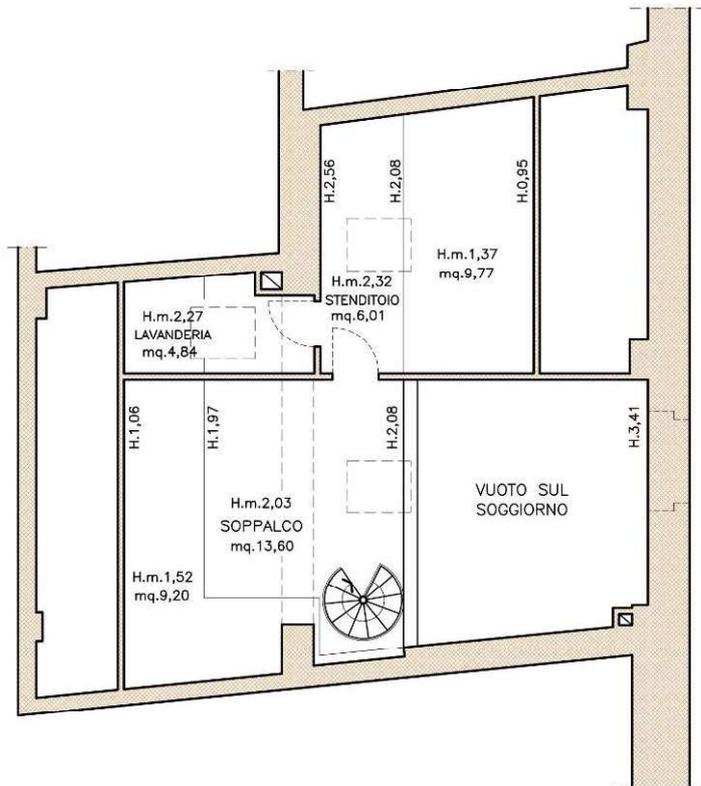


N
PIANO TERRA
SCALA 1:100

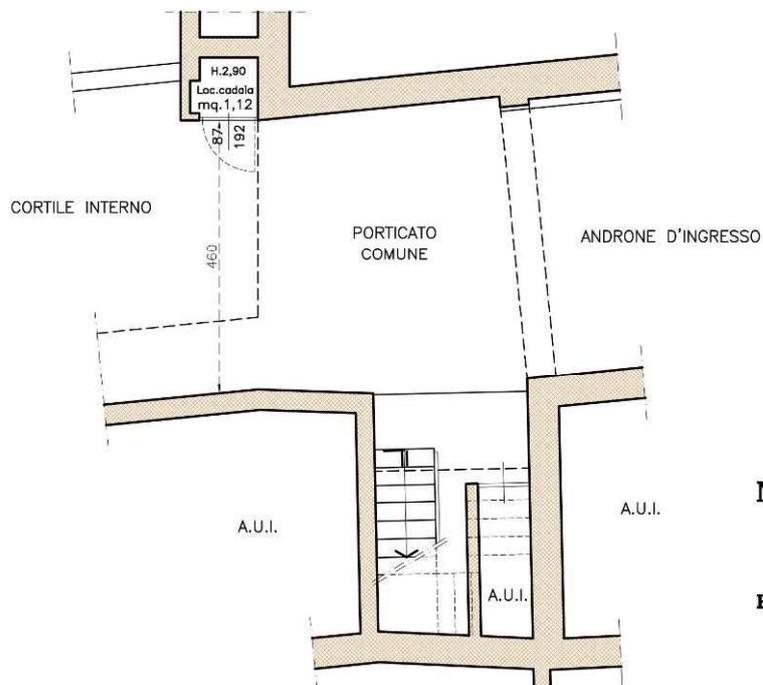
LOTTO 01

Corpo-A Abitazione

COMUNE DI PALOSCO (BG)
VIA UMBERTO I n.9



PIANO SECONDO (sottotetto)
SCALA 1:100



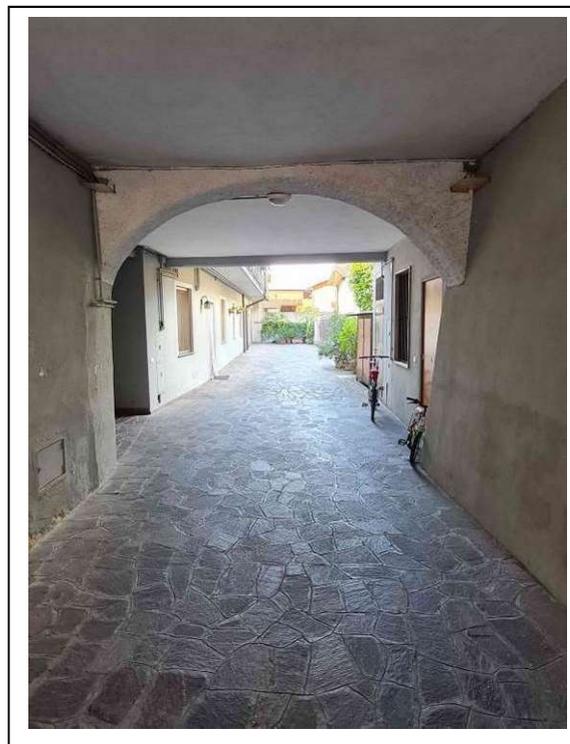
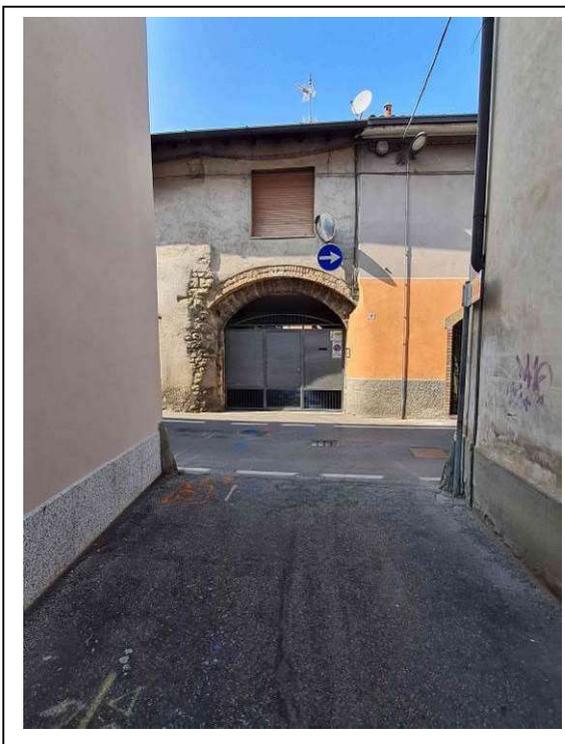
PIANO TERRA
SCALA 1:100

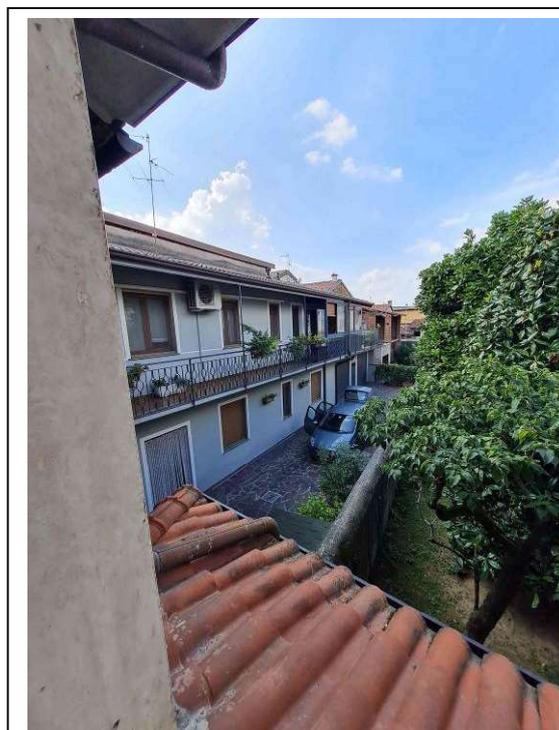
LOTTO 1

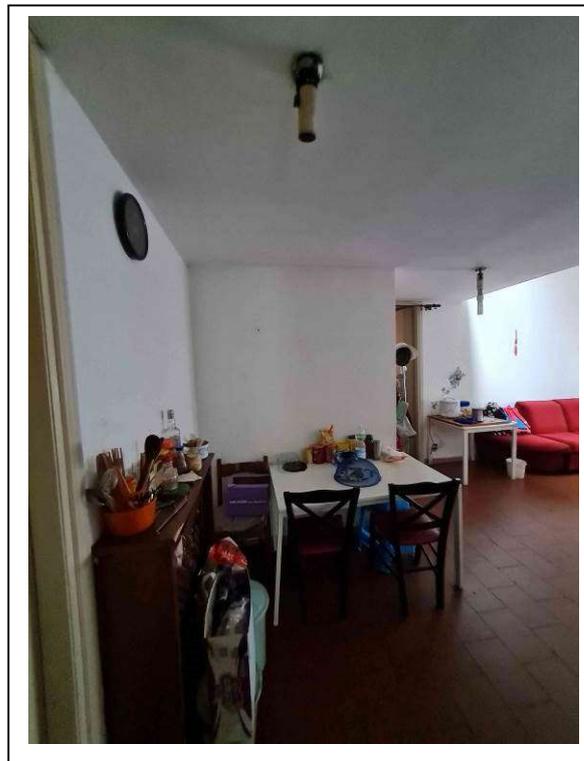
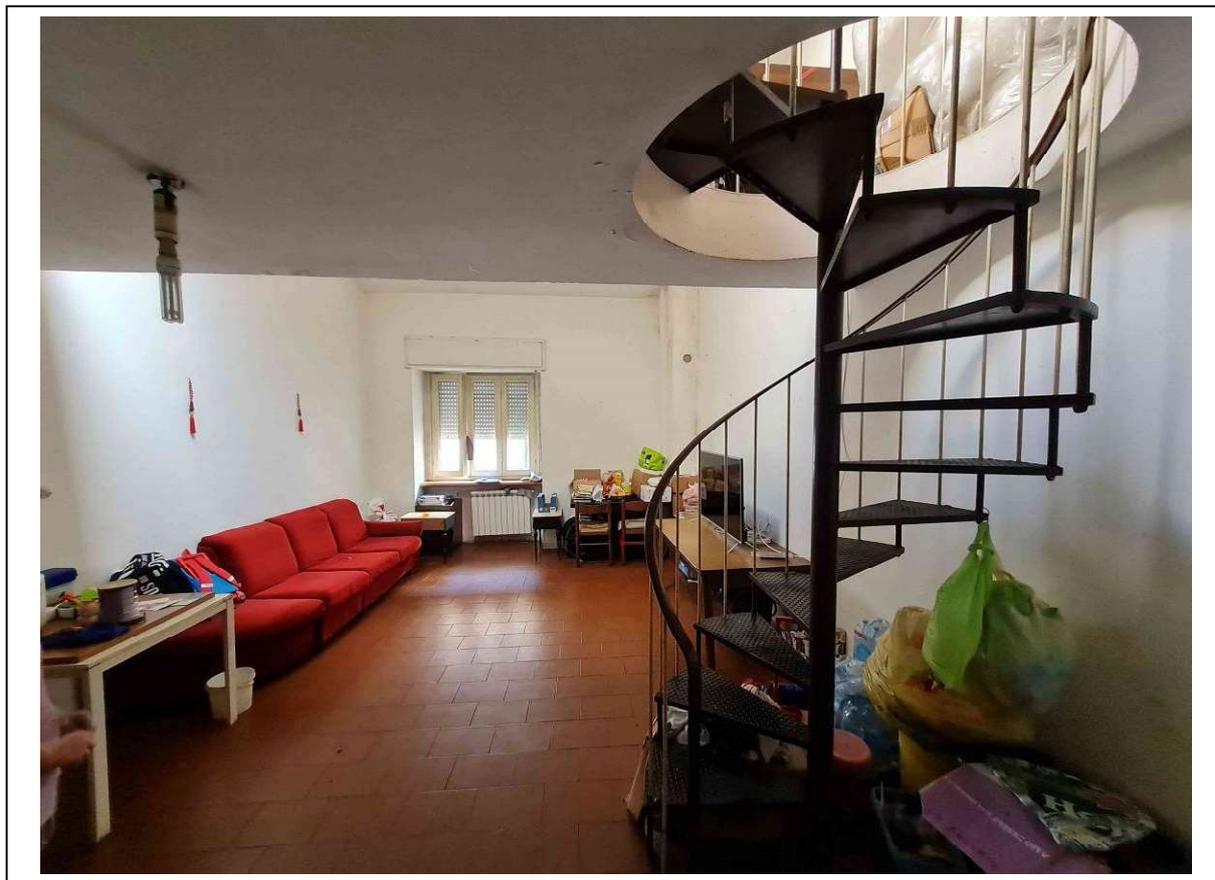
ALLEGATO – 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

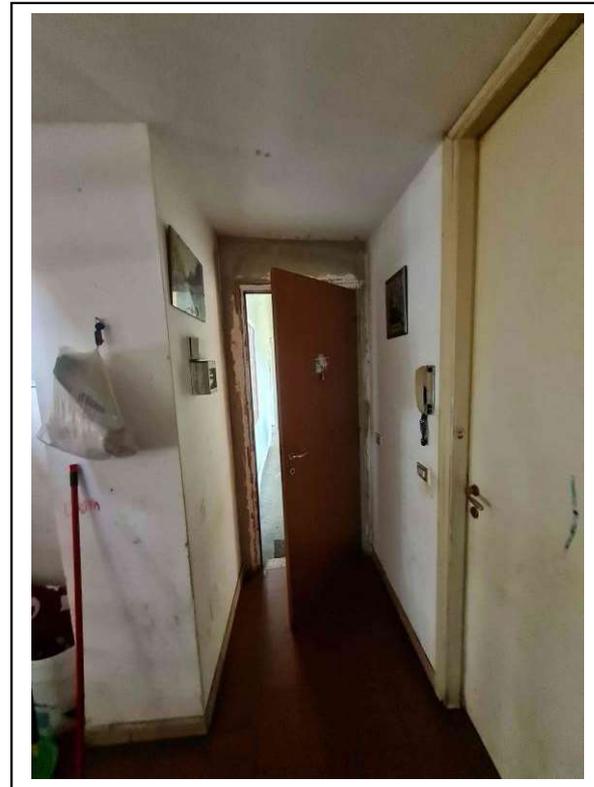
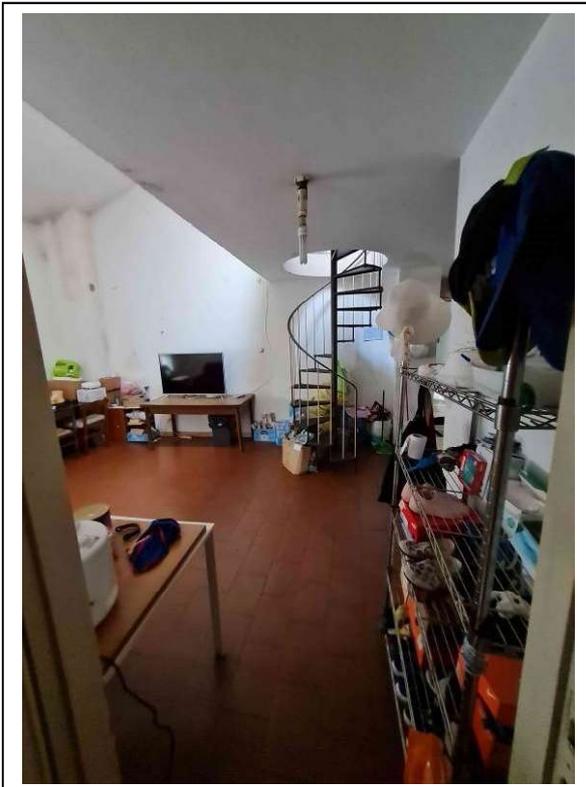
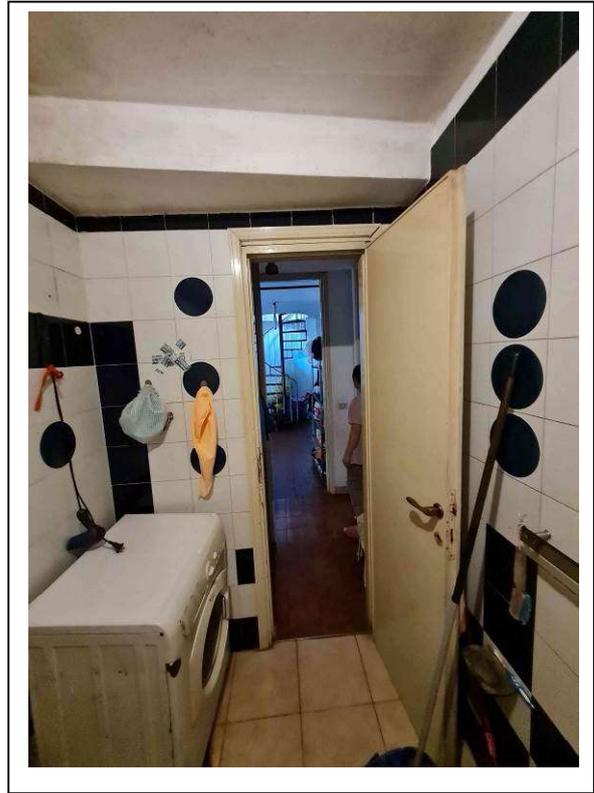
LOTTO N. 1-: PALOSCO (BG), VIA UMBERTO I, N.9

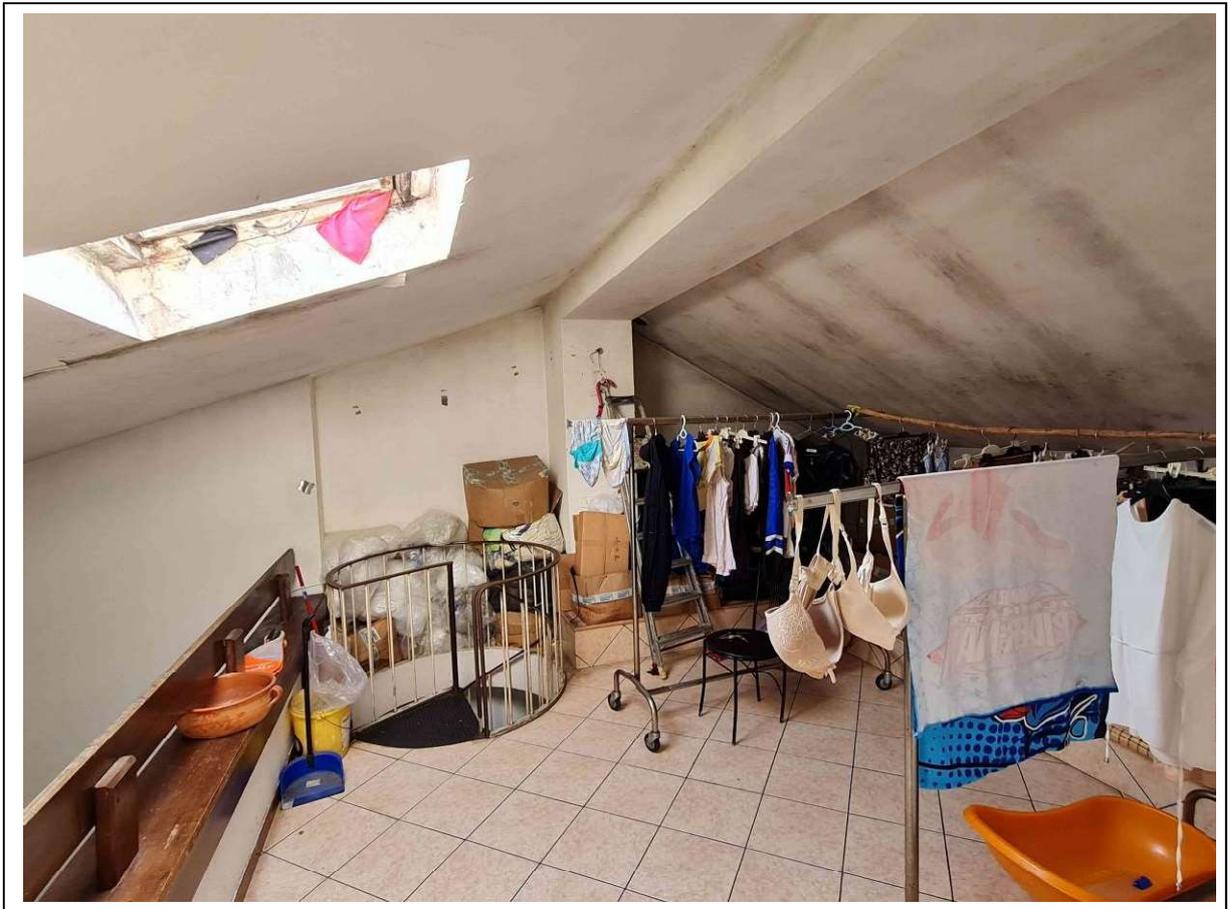
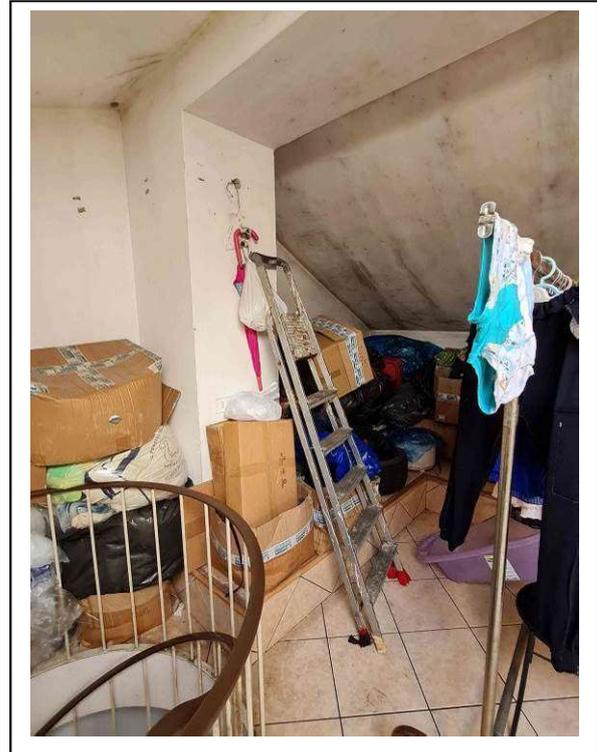
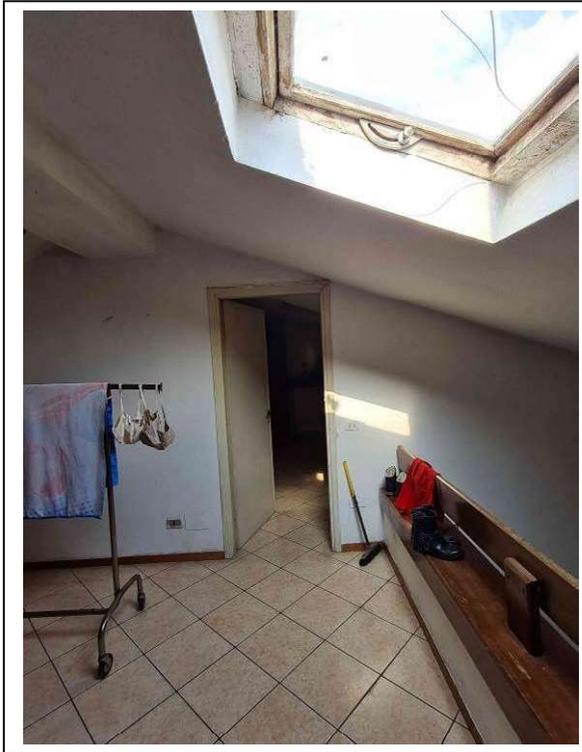


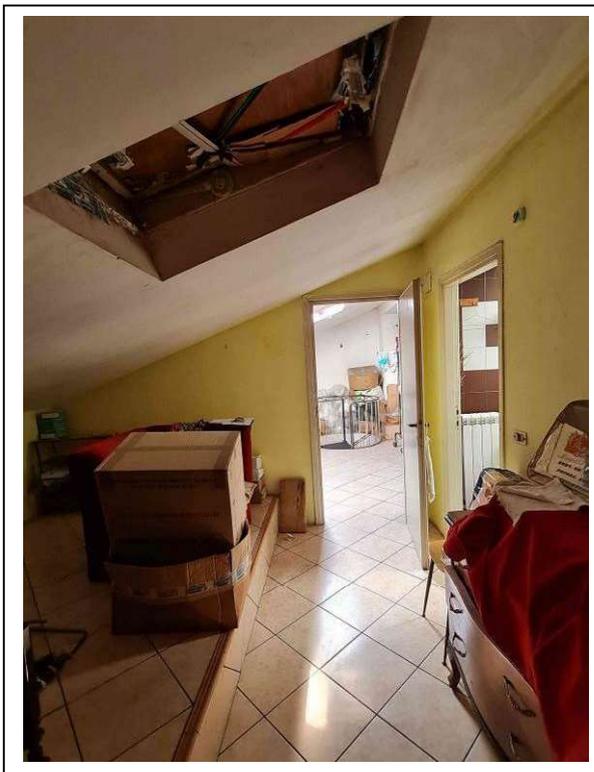










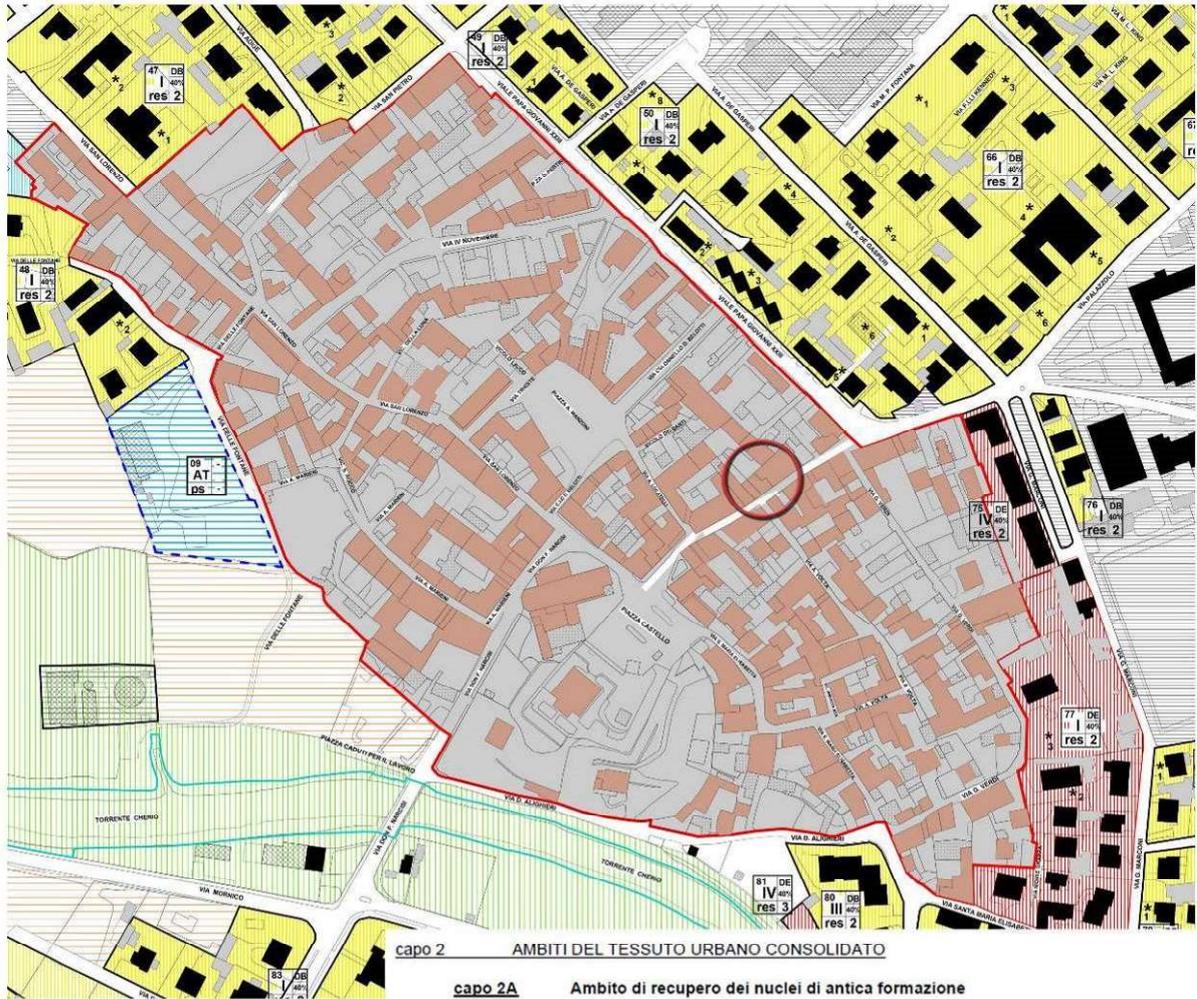


LOTTO 1

ALLEGATO – 4

ESTRATTO PIANO DEL
GOVERNO DEL TERRITORIO

CONCESSIONI EDILIZIE



LEGENDA

- Centro storico
- Ambito residenziale con DB
- Ambito residenziale con DE
- Ambito residenziale con DA
- Ambito residenziale con DM
- Ambito residenziale con DBB
- Ambito residenziale con DAA
- Ambito distribuzione carburanti
- Servizi
- Pista ciclopedonale

capo 2A

Ambito di recupero dei nuclei di antica formazione

art.46

Tessuto urbano consolidato nuclei antica formazione Centro Storico (CS)

Il PGT individua i perimetri degli insediamenti e dei nuclei urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante dei medesimi.

art.47

Destinazioni d'uso ammesse e non ammesse

Nell'ambito del Tessuto urbano consolidato - nuclei antica formazione Centro Storico (CS) si dispiega la seguente regola per gli usi

CATEGORIA	DESTINAZIONE D'USO	AMMESSA	NON AMMESSA
Residenza	Residenza	>50%	
Attività primarie	Agricoltura		X
Attività secondarie	Industria e artigianato		X
	Industrie insalubri D. Lgs. 334/99 L.R. 19/01		X
	Depositi e magazzini		X
Attività terziarie	Ricettivo	X	PA oltre 300 mq
	Artigianato di servizio	X	
	Esercizio di vicinato (<150,00 mq.)	X	
	Medie strutture di vendita prossimità (da 150,00 a 1.500,00 mq.)		X
	Grande struttura di vendita (>1.500,00 mq.)		X
	Centro Commerciale		X
Attrezzature pubbliche	Commercio ingrosso		X
	Uffici direzionali	X	
	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	X	
	Impianti tecnologici		X



COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

24050 - Palosco (Bg) - Piazza Castello n. 8 - Tel. 035.845046 - Fax 035.846639 - P. Iva: 00655730166 - C.F.: 83001570163

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Art. 25 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.)

N. 1498/09 Prot. Gen.

UFFICIO TECNICO

Il Responsabile di Edilizia Privata

Vista la domanda pervenuta in data 21.02.2009, n. 1343/09 di Prot. Gen., presentata dai sigg. allo scopo di ottenere l'autorizzazione di agibilità di un'unità abitativa nel fabbricato ubicato in Via Umberto I n. 9, da servire ad uso **civile abitazione**, di cui al mappale n. **582 sub. 704**;

Vista la C.E. 716 del 24.06.1977;

Visto il certificato di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od in struttura metallica (**Dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori** in data 20.02.2009);

Vista la copia dell'avvenuta iscrizione catastale presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 28.02.2008 n. **BG0074147**;

Visto l'art. 24 del D.P.R. 380/01, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

Accertato che le opere di cui alla C.E. 716 ebbero inizio il 03.09.1977 e che le stesse ebbero termine il 30.10.1978;

AUTORIZZA

l'agibilità di un'unità abitativa nell'edificio individuato al NCEU al mappale n. **582 sub. 704** da adibire ad uso di **CIVILE ABITAZIONE** con decorrenza **dalla data di rilascio della presente**

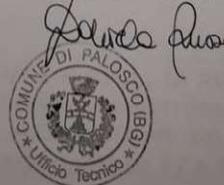
DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale generale vani e locali
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorim.	Altri	Totale	
Interrato										
Terra										
Primo	1	4	2	6						6
Secondo	non agibile		3							3
TOTALE N.	1	4	5	9						9

Palosco, 27.02.2009

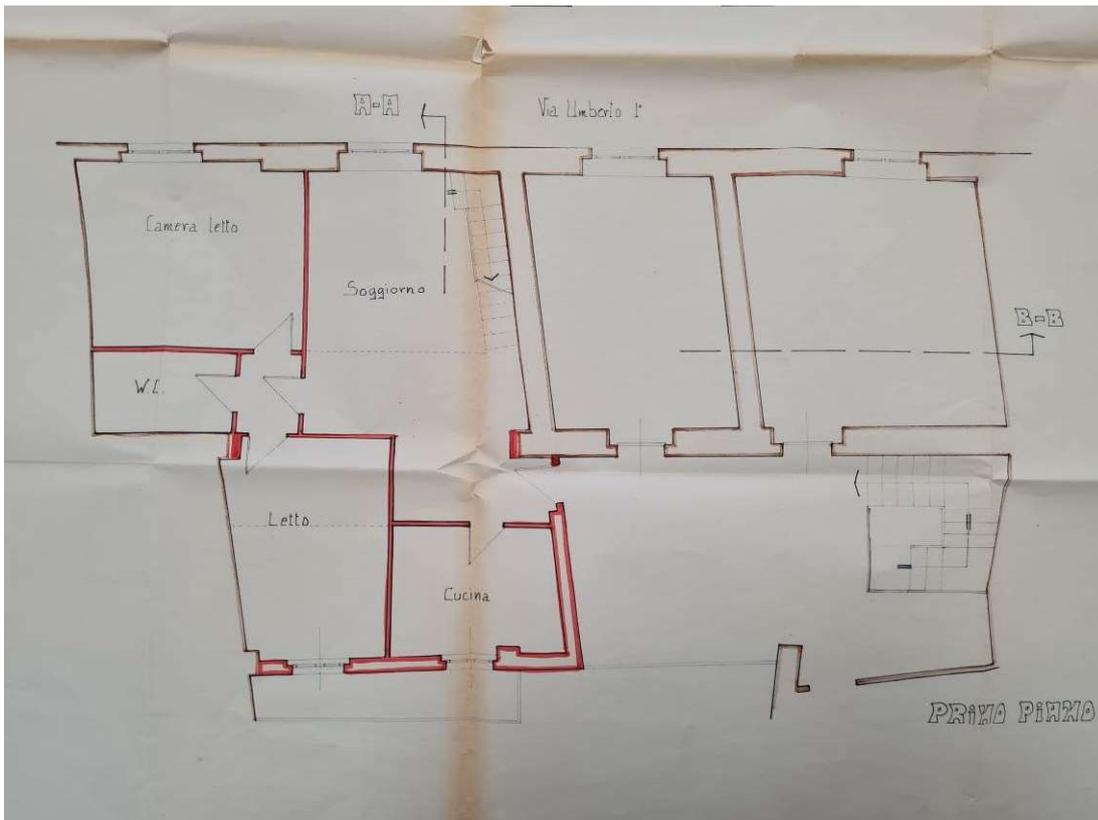
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Daniela Russo

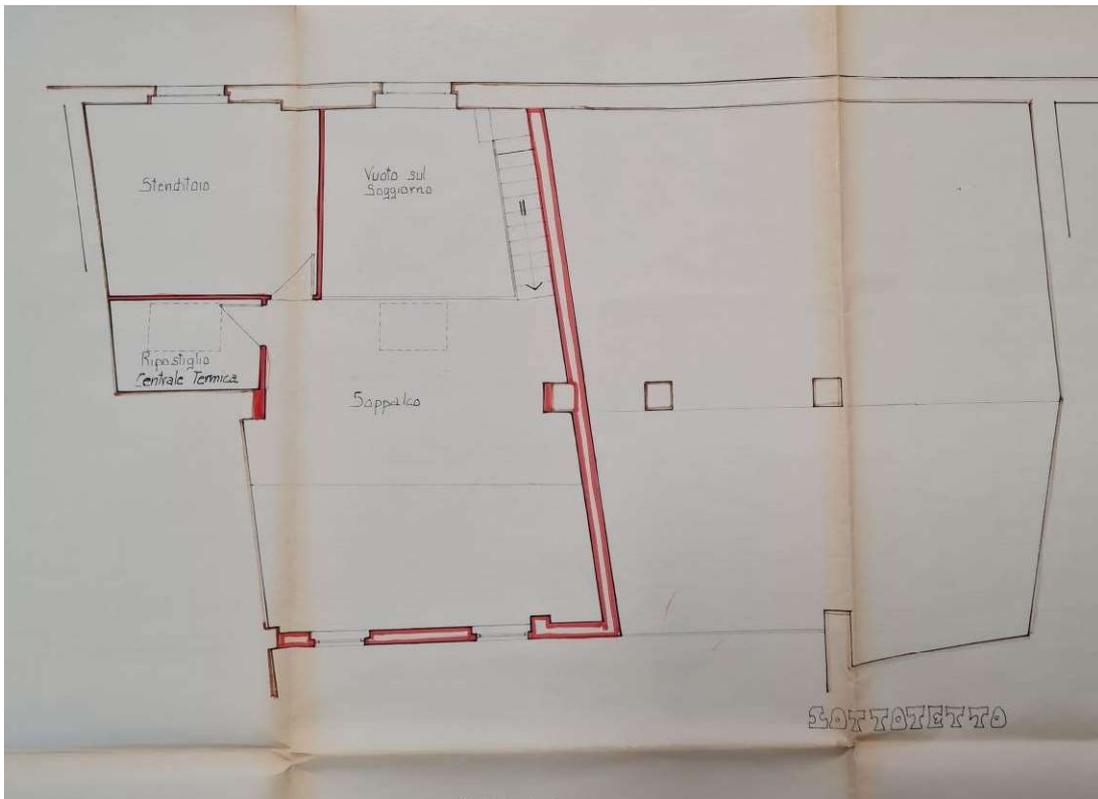


PER RICEVUTA IN DATA 02.03.2009

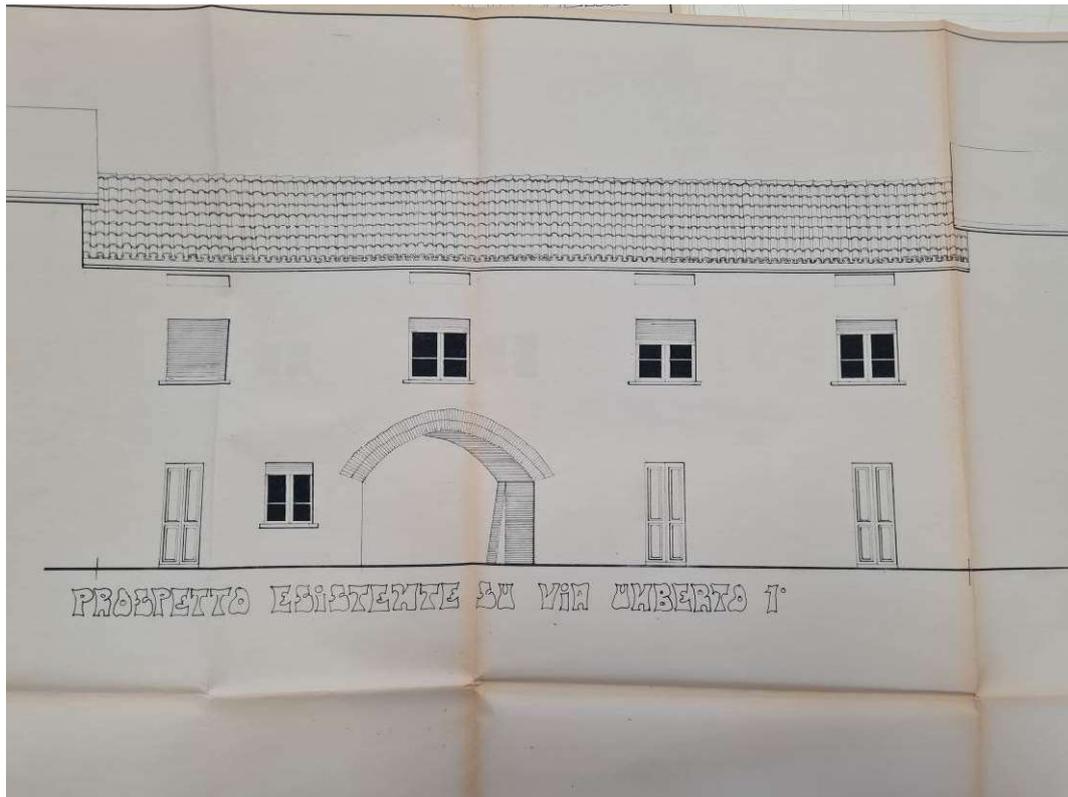
Pierluigi



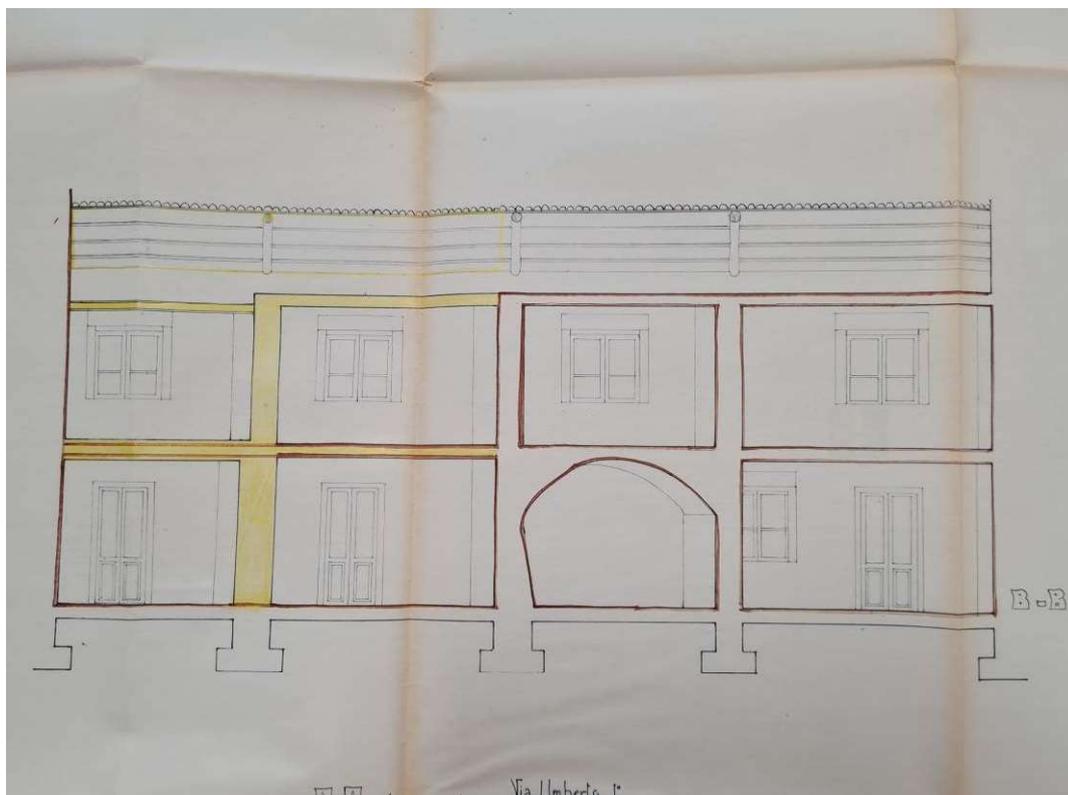
ESTRATTO PIANO PRIMO DELLA C.E. n.716/1977



ESTRATTO PIANO SECONDO DELLA C.E. n.716/1977



ESTRATTO PROSPETTO DELLA C.E. n.716/1977



ESTRATTO SEZIONE DELLA C.E. n.716/1977

LOTTO 1

ALLEGATO – 5

CERTIFICATI ANAGRAFICI

LOTTO 1

ALLEGATO – 6

CONTRATTO D'AFFITTO