

# Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE  
N° Gen. Rep. 556/2022

PROMOSSA DA

CONTRO

GIUDICE DELLE ESECUZIONI  
Dott. LUCA FUZIO

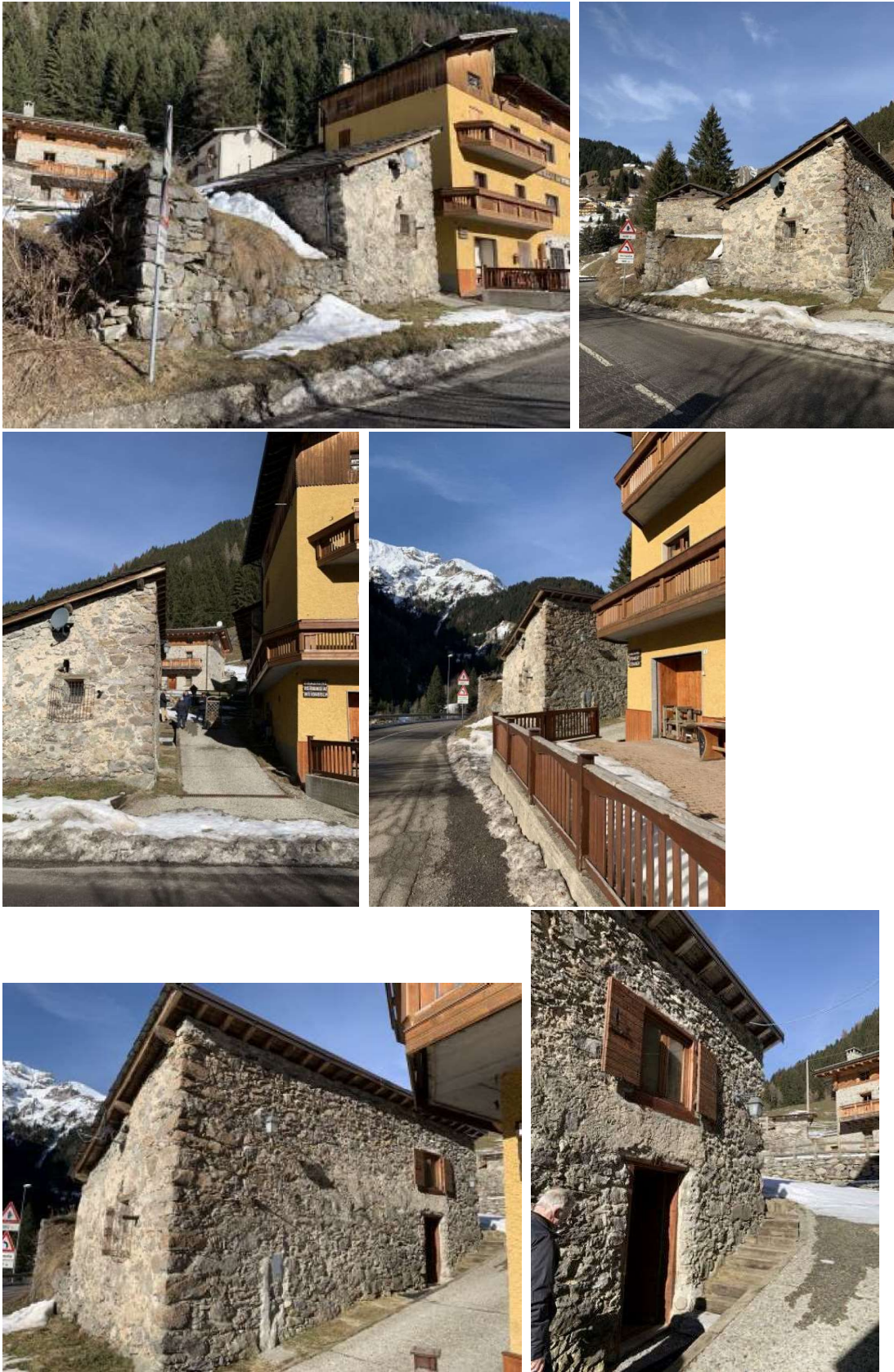


## ALLEGATI PERIZIA DI STIMA

**Esperto alla stima:** Arch. Sergio Colnago  
**Codice fiscale:** CLNSRG59B20A794Y  
**Studio in:** Via Leopardi 1 - 24127 Bergamo  
**Telefono:** 035-260627  
**Fax:** 035-4326023  
**Email:** colnago.s@virgilio.it  
**Pec:** sergio.colnago@archiworldpec.it

---

**Allegato 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
ESTERNI**







PIANO TERRA





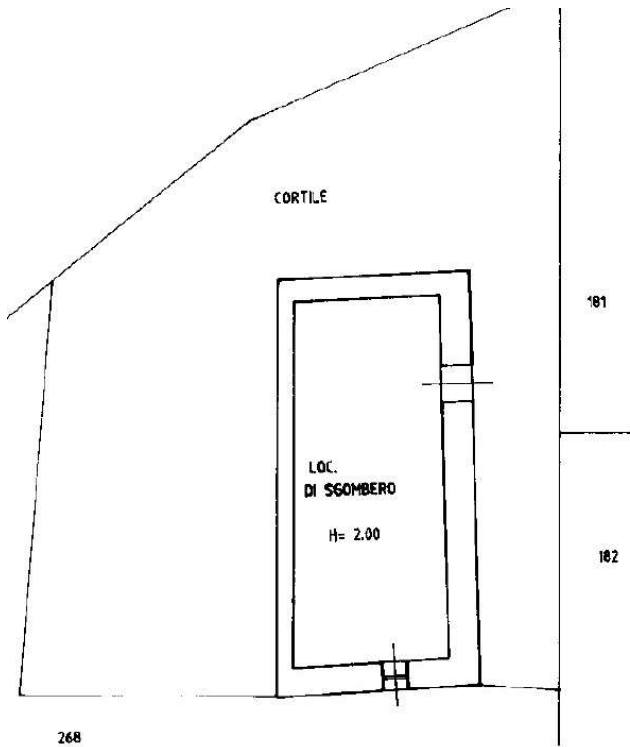




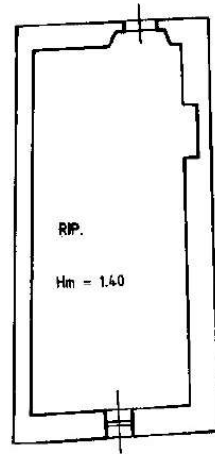
PIANO PRIMO



Allegato 2 - PLANIMETRIE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

**Allegato 3 - DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE (visure catastali e ispezioni ipotecarie)**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALLEVE (Codice:L623) Provincia di BERGAMO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: CA Foglio: 12 Particella: 63

### INTESTATO

I	H	0	(1) Proprietà I/1
---	---	---	-------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	CA	12	63				C/2	1	69 m <sup>2</sup>	Totale: 75 m <sup>2</sup>	Euro 85,53
Indirizzo VIA SPONDA n. SN Piano I-I											
Notifica -classamento e rendita validati											
Annotazioni Paritta 1000169 Mod.58 -											

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L.623 - Foglio 2 - Particella 63

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	CA	12	63				C/2	1	69 m <sup>2</sup>		Euro 85,53 L. 165.600
Indirizzo VIA SPONDA n. SN Piano I-I											
Notifica -classamento e rendita validati											
Annotazioni Paritta 1000169 Mod.58 -											

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L.623 - Foglio 2 - Particella 63

COSTITUZIONE del 21/05/1998 in atti dal 21/05/1998 (n. C01389.1/1998)



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/05/2011

N.	H	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 28/05/2011 Pubblico ufficiale RUGGIERO MAURO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75707 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18631.1/2011 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/06/2011		(1) Proprieta' 1/1

### Situazione degli intestati dal 09/05/2001

N.	H	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G		GJ*	(1) Proprieta' 1/1 bene personale fino al 28/05/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 09/05/2001 Pubblico ufficiale P		

### Situazione degli intestati dal 28/01/2000

N.	H	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 09/05/2001
2				(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 09/05/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DE		

### Situazione degli intestati dal 21/05/1998

N.	H	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G		G	(1) Proprieta' 208/1000 fino al 28/01/2000
2				(1) Proprieta' 208/1000 fino al 28/01/2000
3				(1) Proprieta' 583/1000 fino al 28/01/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 21/05/1998 in atti dal 21/05/1998 (n. C01389.1/1998)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

198  
500

Planimetria di ... in Comune di

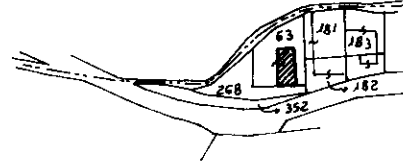
**VALLEVE**

via **SPONDA**

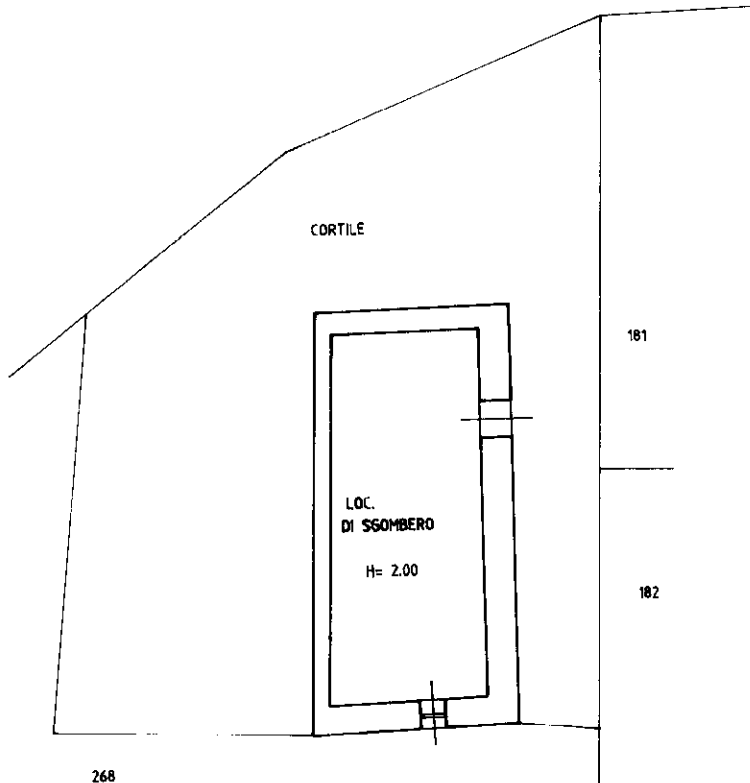
CIV. **SN**

**TIPO MAPPALE**  
**N. 921219 DEL 06.05.98**

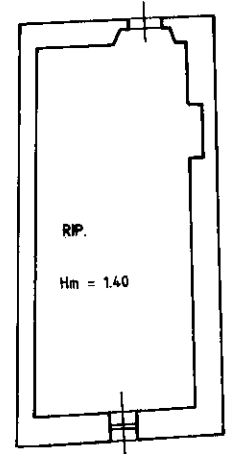
**FOG. N. 12**  
**MAPPALE N. 63**  
**Ha = 0.02.15**



**ESTRATTO MAPPA SCALA 1 : 2000**



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Elaborazione di N.C.

X

Completata dal

**GEOM.**

**CLAUDIO REGAZZONI**

**GEOMETRI**

**BERGAMO 1333**

Ultima planimetria in atti variazione

Data presentazione: 21/05/1998 - Data: 15/02/2023 - n. T254841 - Richiedente: MZZLMS71C49A7940

Totale schede: 1 - 12 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampato: A4(210x297)

**63**

Data **06.05.1998**

Firma

Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/02/2023 - Comune di VALLEVE(L.623) - < Sez. urbana CA - Foglio 12 - Particella 63 - Subaltemo >  
VIA SPONDA n. SN Piano T-1



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T166243 del 02/03/2023

per immobile

Richiedente CLNSRG

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VALLEVE (BG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Sezione urbana CA - Foglio : 12 - Particella 63

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 02/03/2023

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 02/03/2023

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 01/03/2023

**Elenco immobili**

- Comune di VALLEVE (BG) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00063 Subalterno -  
Comune di VALLEVE (BG) Catasto Fabbricati
  2. Sezione urbana CA Foglio 0012 Particella 00063 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 04/06/2001 - Registro Particolare 15703 Registro Generale 21222  
Pubblico ufficiale PELIZZARI ROMANA Repertorio 50518 del 09/05/2001  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 29/08/2002 - Registro Particolare 28660 Registro Generale 39591  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1/8 del 08/08/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 05/10/2009 - Registro Particolare 40865 Registro Generale 64317  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 11269/2007 del 05/03/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 22/06/2011 - Registro Particolare 18631 Registro Generale 32037  
Pubblico ufficiale RUGGIERO MAURO Repertorio 75707/17913 del 28/05/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T166243 del 02/03/2023

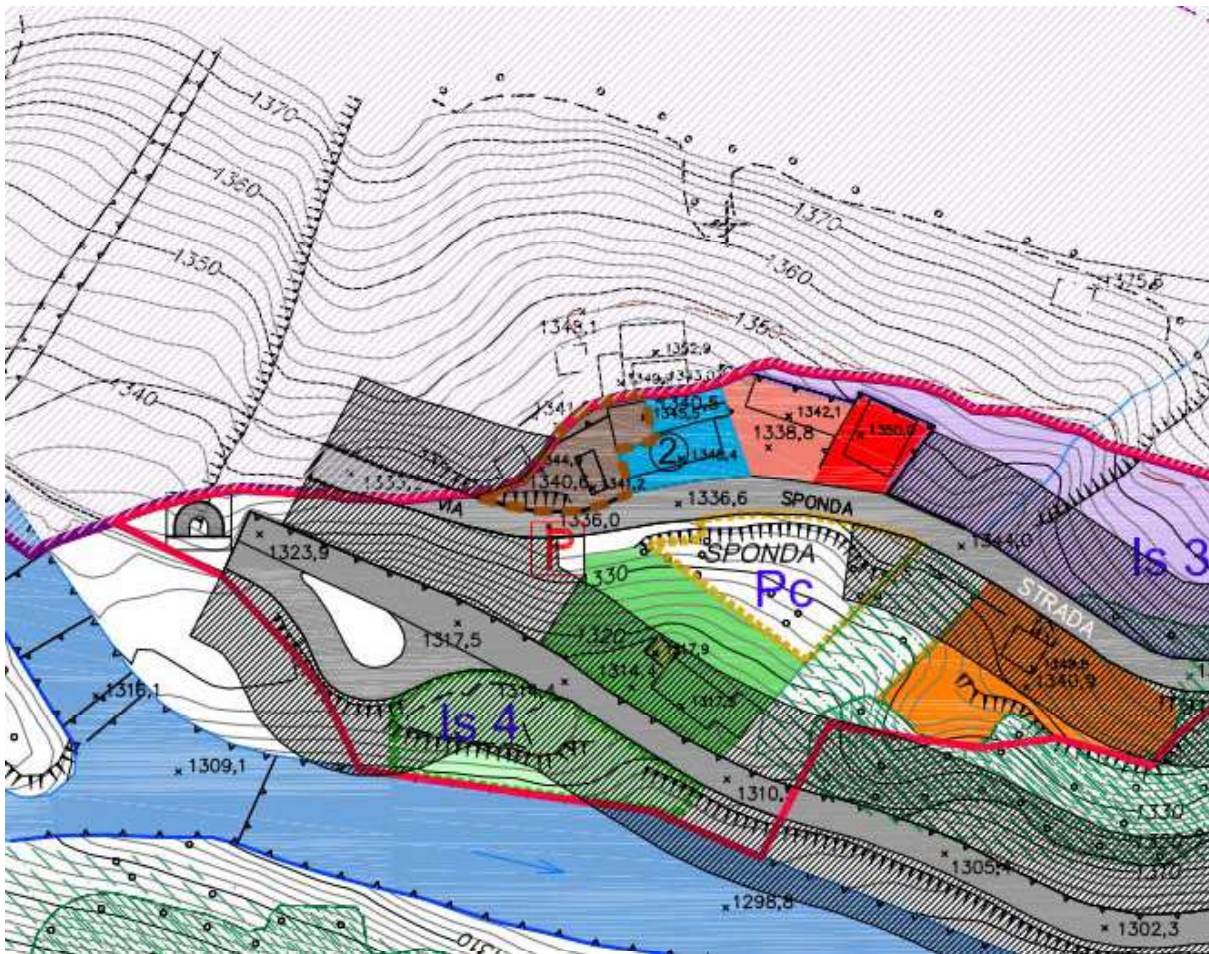
per immobile

Richiedente CLNSRG

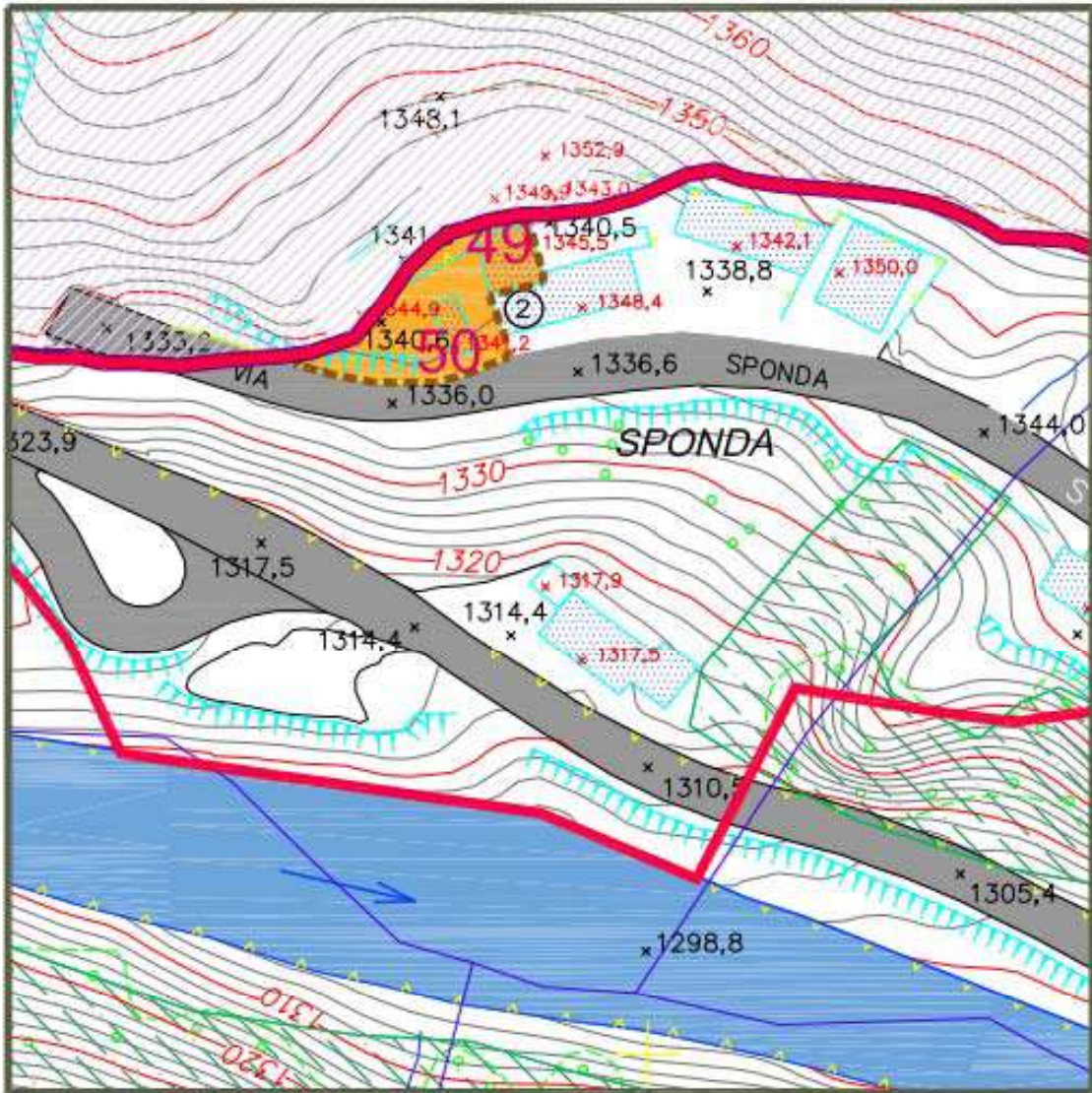
---

5. TRASCRIZIONE del 22/06/2011 - Registro Particolare 18637 Registro Generale 32043  
Pubblico ufficiale RUGGIERO MAURO Repertorio 75711/17915 del 28/05/2011  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Servente
  
6. ISCRIZIONE del 08/02/2018 - Registro Particolare 941 Registro Generale 6038  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 528 del 29/01/2018  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 42312 Registro Generale 64344  
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7216 del 23/09/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Allegato 4 - DOCUMENTAZIONE COMUNALE (Estratto di PR di PGT)







stralcio g

COMUNE DI VALLEVE  
Provincia di Bergamo

P.G.T.  
PIANO DELLE REGOLE  
Edifici Isolati  
di carattere storico ambientale da salvaguardare

ALLEGATO A4

Nome Baita Rilef

Scheda n° 50

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- Quota : - 1830m slm
- Superficie Coperta: - 34 m2
- Destinazione attuale: - Usi civici
- Urbanizzazioni primarie esistenti: - Nessuna
- Accessibilità: - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI	<u>DESTINAZIONE PREVISTA:</u> <u>Punto di appoggio escursionistico</u>
	<p><b>GRADI DI INTERVENTO</b></p> <p>Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005 con vincoli tipo C (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)</p>