

**TRIBUNALE 0DI BERGAMO**  
**CONCORDATO PREVENTIVO N. 4/2019**  
**TERMIGAS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

\*\*\*

Giudice Delegato: dr.ssa Laura De Simone  
Commissari Giudiziali: rag. Fabio Bombardieri e dr. Alberto Carrara  
Liquidatori Giudiziali: dr. Stefano Grossi ed avv. Eugenio Ravasio

\*\*\*

**ISTANZA PER LA VENDITA**  
**DEL BENE IMMOBILE SITO IN PROVAGLIO D'ISEO**  
**- TERZO TENTATIVO -**

\*\*\*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Collegio di Liquidatori Giudiziali della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

- Termigas Srl è proprietaria di un terreno edificabile a destinazione residenziale, sito in Provaglio d'Iseo – località Provezze – via San Filastro snc, attualmente occupato da due edifici vetusti utilizzati come scuola elementare di proprietà comunale, identificato catastalmente al foglio 17, part. 9, sup. 19,05 are e foglio 17, part. 9, cat. B/5 classe U, indirizzo via San Filastro snc, piano S1-T-1, consistenza 3117 mc, sup.cat. 819 mq, rendita €1.609,81, valorizzato nella procedura concordataria in € 360.000,00 sulla base della perizia di stima redatta dal dr. ing. Donato Musci;
- alla data odierna non è ancora pervenuta alcuna offerta di acquisto;
- il secondo tentativo di vendita telematico, fissato per il giorno 05.04.2024, avente prezzo base d'asta pari al valore di perizia (€ 270.000,00), è andato deserto;
- è intenzione dei Liquidatori procedere con la pubblicazione di un terzo esperimento di una procedura competitiva di vendita del suddetto immobile;
- il prezzo base del lotto verrà ridotto del 25%, pertanto sarà pari ad € 202.500,00;
- la procedura competitiva di vendita avverrà nel rispetto delle condizioni generali indicate nel Piano di Liquidazione, come esplicitate nell'allegato avviso di vendita (doc. 1);



## TERMIGAS S.R.L. IN LIQ.NE CONC. PREV. N. 4/2019

- in particolare, si ravvisa l'utilità dell'esperimento di una Procedura Competitiva Telematica;
- a tal fine si reputa opportuno incaricare il Gruppo Edicom (ricompreso tra i gestori abitualmente utilizzati dal Tribunale di Bergamo) sia quale gestore della vendita telematica sia per i servizi pubblicitari sui siti internet indicati nell'avviso di vendita, risultando le tariffe offerte per tali servizi particolarmente vantaggiose.

\*\*\*

Tutto ciò premesso si,

### INFORMANO

la S.V. Ill.ma che il Comitato dei Creditori ha autorizzato il terzo esperimento della Procedura di Vendita Telematica del terreno edificabile sito in Provaglio d'Iseo – località Provezze – via San Filastro snc nei termini e alle condizioni sopra riportati e di cui al bando allegato e che i Sig.ri Commissari giudiziali hanno espresso parere favorevole.

Si allega:

- 1) bozza avviso di vendita;
- 2) autorizzazioni Comitato dei Creditori e parere Commissari

Bergamo, 23.07.2024

### I Liquidatori Giudiziali

dr. Stefano Grossi  
avv. Eugenio Ravasio

