

TRIBUNALE DI BERGAMO

Reg. Es. Imm n. 540/2020

PROMOSSA DA: INTESA SANPAOLO S.P.A.

CONTRO:

GIUDICE: Dott.ssa MARIA MAGRÌ

ESPERTO ALLA STIMA: Arch. Marco Scola

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE

Il sottoscritto Arch. Marco Scola, con studio a Bergamo in Passaggio Canonici Lateranensi n. 9, Cap 24121, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1599, e iscritto all'albo dei consulenti tecnici d'ufficio del Tribunale di Bergamo, in qualità di esperto stimatore;

In riferimento alla relazione peritale depositata in data 04.08.2021, integra la stessa specificando la parte relativa al punto 3.1 Conformità Edilizia.

Si precisa che gli oneri di regolarizzazione di 2.000,00 € indicate in nota trovano già riscontro nella relazione peritale depositata e sono già inclusi nel conteggio (vedasi pag 13 punto 12.4 Adeguamenti e correzioni di stima), manca solo la nota qui di seguito riportata:

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A - Appartamento via Cesare Battisti 3.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Cesare Battisti 3

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: un diverso disegno degli spazi che interessano il disimpegno e la camera posta a Nord-Est e non è rappresentata la porta finestra nel soggiorno sul prospetto Ovest.

Regolarizzabili mediante: CILA/SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Opere interne con il reale stato dei luoghi della suddivisione interna, con l'aggiunta nel disegno della porta finestra posta a Ovest nel soggiorno che era invece correttamente rappresentato nelle autorizzazioni edilizie del 1993 e che invece non trovano corrispondenza nella pratica del 2004

Oneri di regolarizzazione	
CILA/SCIA in Sanatoria compresa di oneri di sanzione e spese tecniche	€ 2.000,00
Totale oneri: € 2.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Bergamo 26.10.2021

In fede

L'esperto stimatore

Arch. Marco Scola

