

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione fallimentare

* **

Liquidazione Giudiziale della Agazzi S.n.c. e dei soci illimitatamente responsabili Massimiliano e Giuseppe Agazzi, con sede in Trescore Balneario (BG),

Piazza Cavour n. 13

Giudice Delegato: dott.ssa Angela Randazzo

Curatore: dott.ssa Federica Rangeloni

Comitato dei creditori: non ancora costituito

R.G.: 55/2023

* * *

Istanza per autorizzazione alla vendita di immobile e arredi

ex art. 213, settimo comma CCII

* * *

Ill.mo sig. Giudice delegato,

la sottoscritta Federica Rangeloni, dottore commercialista con studio in Bergamo, via Monte Sabotino n. 2, nella propria qualità di Curatore della procedura di Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesso

- che in data 24 maggio 2023 il Tribunale di Bergamo ha dichiarato l'apertura della Liquidazione giudiziale della Agazzi S.n.c.;
- che la società è proprietaria di un negozio e di un magazzino in Trescore Balneario (BG), Piazza Cavour n. 13, adibiti a punto vendita;
- che la scrivente, a fronte di specifica autorizzazione da parte degli

GROSSI SALVI & PARTNERS



Organi della Procedura, ha conferito incarico al geom. Enrico Ambrosini di redigere apposita perizia di stima dei beni della procedura;

- che in data 13 novembre 2023 la scrivente ha depositato la predetta perizia di stima in atti;
- che in data 20 novembre 2023 è stato depositato il Programma di Liquidazione *ex art. 213 CCII*, in cui sono state delineate le modalità di vendita del compendio immobiliare;
- che il punto vendita è completamente attrezzato con beni e arredi tipici per la somministrazione di pane e prodotti da forno;
- che tali beni e arredi sono stati anch'essi oggetto di valorizzazione e stima da parte del geom. Ambrosini;
- che, tenuto conto delle specifiche tecniche dei beni e soprattutto degli arredi, difficilmente adattabili altrove, la scrivente intende procedere con la vendita unitaria e inscindibile dell'immobile e dei beni mobili in esso contenuti;
- che, in ogni caso, nella determinazione del valore degli arredi, il perito ha già tenuto conto degli eventuali costi di smantellamento e conferimento in discarica, in caso di utilizzo alternativo del punto vendita;
- che, in conformità a quanto espressamente previsto in sede di Programma di Liquidazione, si procederà alla vendita dei beni con una procedura di vendita telematica asincrona per il tramite del portale www.garavirtuale.it;
- che la vendita del compendio è stata fissata per il prossimo 8 febbraio 2024, ore 10:00, secondo i termini e le condizioni previste dal bando



GROSSI SALVI & PARTNERS



di vendita allegato *sub A*;

- che il prezzo base d'asta sarà pari ai valori di perizia, ossia Euro 134.993,76 (nel dettaglio: immobile Euro 127.291,76, arredi Euro 7.702,00), con possibilità di presentare offerte minime pari al 75% del prezzo base d'asta e con rilanci minimi di Euro 3.000,00;
- che la scrivente provvederà a pubblicare per 45 giorni l'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove siano presenti anche l'autorizzazione alla vendita, la copia della perizia, le planimetrie e congrua documentazione fotografica.
- che la pubblicazione del bando di vendita verrà effettuata anche sui seguenti siti: www.asteannunci.it; www.astelegale.net; www.astegiudiziarie.it e www.fallcoaste.it.

tutto ciò premesso, la scrivente

chiede

che la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel Programma di Liquidazione *ex art.* 213, settimo comma CCII, voglia autorizzare la vendita unitaria e inscindibile dell'immobile e dei beni mobili in esse contenuti, mediante la pubblicazione di un primo annuncio di vendita, secondo l'*iter* e le modalità delineate nell'avviso di vendita allegato.

Con osservanza.

Bergamo, 6 dicembre 2023

Il Curatore

Federica Rangeloni

GROSSI SALVI & PARTNERS

