

03/09/2024

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione fallimentare

* * *

Liquidazione Giudiziale della società Agazzi S.n.c. e dei soci illimitatamente
responsabili Massimiliano e Giuseppe Agazzi, con sede in Trescore Balneario
(BG), Piazza Cavour n. 13

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magri

Curatore: dott.ssa Federica Rangeloni

Comitato dei creditori: non ancora costituito

R.G.: 55/2023

* * *

Istanza per autorizzazione alla vendita di immobile e arredi

ex art. 213, settimo comma CCII

* * *

Ill.mo sig. Giudice delegato,

la sottoscritta Federica Rangeloni, dottore commercialista con studio
in Bergamo, via Monte Sabotino n. 2, nella propria qualità di Curatore della
procedura di Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesso

- che in data 24 maggio 2023 il Tribunale di Bergamo ha dichiarato
l'apertura della Liquidazione giudiziale della società Agazzi S.n.c. e
dei soci illimitatamente responsabili Massimiliano Giuseppe Agazzi;
- che la società è proprietaria di un negozio e di un magazzino siti in
Trescore Balneario (BG), Piazza Cavour n. 13, adibiti a punto vendita;

GROSSI SALVI & PARTNERS



- che tale punto vendita è completamente attrezzato con beni e arredi tipici per la somministrazione di pane e prodotti da forno;
- che, previa autorizzazione del Giudice delegato, la scrivente ha dato corso, in data 8 febbraio 2024, ad un primo esperimento di vendita dell'immobile e dei beni mobili in esso contenuti, oggetto di aggiudicazione per la somma di complessivi Euro 101.300,00;
- che tuttavia l'aggiudicatario non ha effettuato il pagamento del saldo del prezzo nei termini previsti, decadendo conseguentemente dall'aggiudicazione, il tutto come da informativa depositata in atti in data 7 giugno 2024;
- che è intenzione dello scrivente Curatore procedere alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita dell'immobile e dei beni *ivi* contenuti, ai medesimi valori dell'esperimento dello scorso 8 febbraio 2024, ossia Euro 134.993,76 quale prezzo base d'asta, con possibilità di presentare offerte minime pari a Euro 101.245,00 e rilanci di Euro 3.000,00;
- che, in conformità a quanto espressamente previsto in sede di Programma di Liquidazione, si procederà alla vendita con una procedura di vendita telematica asincrona per il tramite del portale www.garavirtuale.it;
- che la vendita del lotto unico è prevista per il prossimo 7 novembre 2024, alle ore 10:00, secondo i termini e le modalità indicate nel bando di vendita allegato *sub A*;
- che la scrivente provvederà a pubblicare per 45 giorni l'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove



sanno presenti anche l'autorizzazione alla vendita, la copia della perizia, le planimetrie e congrua documentazione fotografica;

- che la pubblicazione del bando di vendita verrà effettuata anche sui seguenti siti: www.asteannunci.it; www.astelegale.net; www.astegiudiziarie.it e www.falcoaste.it.

tutto ciò premesso, la scrivente

chiede

che la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel Programma di Liquidazione *ex art. 213*, settimo comma CCII, voglia autorizzare la vendita unitaria e inscindibile dell'immobile e dei beni mobili in esso contenuti, mediante la pubblicazione di un secondo annuncio di vendita, secondo l'*iter* e le modalità delineate nell'avviso di vendita allegato alla presente.

Con osservanza.

Bergamo, 28 agosto 2024

Il Curatore

Federica Rangeloni

 **GROSSI SALVI & PARTNERS**

