

14/04/2024

## TRIBUNALE DI BERGAMO

### SEZIONE II CIVILE

### SEZIONE FALLIMENTARE

\* \*\* \*\*\* \*\* \*

**Fallimento R.F. n. 12/2022, della società M.C. COSTRUZIONI IN  
ACCIAIO SAS DI PIETTI STEFANO & C. SAS, e del socio  
accomandatario PIETTI STEFANO, curatore Dott. Elias Bani**

\*\*\*

All'Ill.mo Giudice Delegato del Fallimento in epigrafe, dott. Vincenzo Domenico  
Scibetta

\*\*\*

OGGETTO: *istanza di vendita di immobili a norma dell'art. 107 della Legge  
Fallimentare ad integrazione del Programma di Liquidazione, mediante modalità  
telematica asincrona*

\*\*\*

Il sottoscritto, Curatore del Fallimento in epigrafe, nominato con la sentenza  
depositata il 04.02.2022 dalla Sezione Fallimentare dell'intestato Tribunale, ai fini della  
presente istanza domiciliato presso il proprio studio in Bergamo (BG), via San  
Bernardino 139/N

#### PREMESSO

- che l'istante ha svolto gli opportuni approfondimenti finalizzati a identificare le  
attività relative al presente Fallimento, evidenziando in primo luogo che la società



fallita è titolare della piena proprietà di un immobile abitativo e un box siti in Darfo Boario Terme(BG), via Fadini 11;

- che, in particolare, tali immobili risultavano originariamente gravati da sequestro penale per cui la Curatela aveva ottenuto il dissequestro che è stato eseguito recentemente come da visura ipotecaria(Allegato 1), pertanto tali beni immobili, inventariati in data 11.04.2024 ed annessi all'attivo fallimentare, sono da porre in cessione per azione diretta della Procedura in ragione delle opportune disposizioni di rito;

- che lo scrivente trasmette quindi la presente istanza al fine di provvedere alla fissazione del primo e successivi eventuali tre tentativi di vendita finalizzati alla cessione degli immobili, giusta acquisizione degli opportuni documenti di legge

#### OSSERVATO

- che i beni immobili di proprietà della società fallita sono siti nel comune di Darfo Boario Terme(BS), periziati dal Geom. Alberto Pesenti e descritti come segue:

IMMOBILI		
Descrizione	Luogo	Stima
1.Piena proprietà di 1/1 di immobile : Autorimessa al foglio 14 particella 814 sub.6 cat. C/6 e Abitazione al foglio 6, particella 814 sub.5 graffato alla particella 6742 sub.3 cat.A/2	Darfo Boario Terme(BS)	88.500,00
	Totale	88.500,00

- che il geom. Alberto Pesenti, con studio in Covo(BG), quale stimatore per i beni immobili dell'odierna procedura, ha consegnato la propria perizia estimativa(Allegato 2), già depositata nel fascicolo fallimentare, dei beni da porre in cessione, evidenziando in modo approfondito tutte le opportune caratteristiche dei beni medesimi fatta salva ogni altra informazione del caso;



- che le operazioni di stima e valutazione condotte dal professionista hanno determinato un valore complessivo degli immobili in questione Euro 88.500,00= ;
- che, in ogni caso, sui beni gravano le formalità pregiudizievoli rilevate dalla visura ipotecaria allegata;
- che ad integrazione del programma di liquidazione depositato ed approvato si chiede che la vendita sia celebrata direttamente innanzi al Curatore tramite procedura di vendita competitiva telematiche, con autorizzazione del Giudice Delegato;
- che il Curatore ritiene necessario considerare come prezzo base per l'asta il valore di perizia e quindi euro 88.500,00 con possibilità di offerte inferiori del 25% rispetto al valore base;
- che per gli eventuali successivi tre tentativi il prezzo base d'asta verrà decurtato del 25% rispetto al prezzo base d'asta precedente;
- che i rilanci minimi saranno di euro 1.000,00;
- che il sottoscritto ritiene opportuno procedere ad effettuare i tentativi di vendita mediante modalità asincrona telematica affidando la gestione dell'asta telematica ad Edicom Finance srl mediante il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), e nominare la stessa società quale ausiliario per la pubblicazione delle aste sul Portale delle Vendite Pubbliche
- che il curatore provvederà ad effettuare le forme di pubblicità relative alla presente procedura di vendita. In particolare verrà pubblicato l'integrale avviso di vendita, in ottemperanza alle circolari del Tribunale, su L'Eco di Bergamo, tramite postal target e sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sui siti specializzati:

- [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it);
- [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it);
- [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it);
- [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ;



- [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)

Il Curatore dovrà inoltre notificare copia della presente autorizzazione ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà intercorrere un termine di 45 giorni liberi;

-che al momento non è ancora possibile nominare il comitato dei creditori.

\*\*\*

Tanto premesso ed osservato il sottoscritto, Curatore del Fallimento in epigrafe

#### FA ISTANZA

affinché l'Ill.Mo Giudice Delegato, ravvisatane l'opportunità e la convenienza per la massa dei creditori, Voglia autorizzare la vendita competitiva per almeno quattro esperimenti mediante modalità telematica asincrona degli immobili sopra descritti, in lotto unico partendo dal prezzo base di euro 88.500,00, con possibilità di offerte inferiori del 25%, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, nominando gestore telematico delle aste e ausiliario per le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche, la società Edicom Finance srl sul sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Bergamo, 11.04.2024

IL CURATORE

DOTT. ELIAS BANI

