

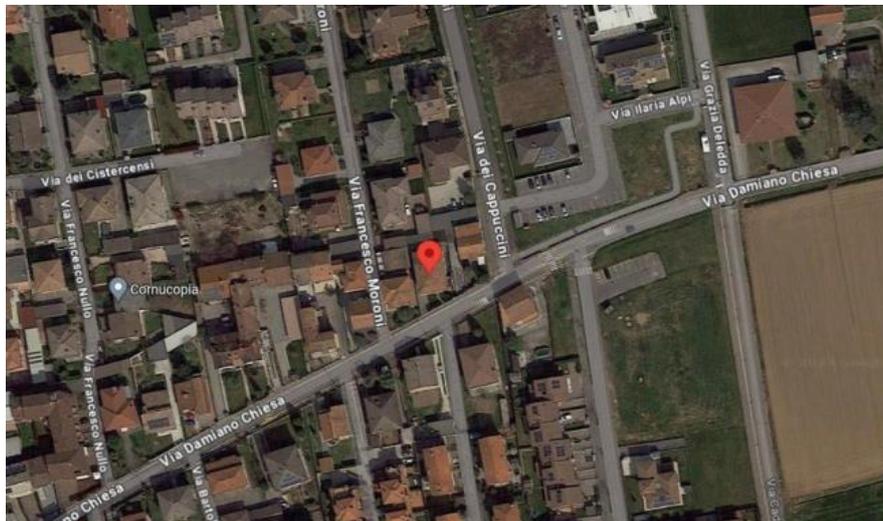
# Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE  
N° Gen. Rep. 494/2023

PROMOSSA DA

CONTRO

GIUDICE DELLE ESECUZIONI  
Dott.ssa MARIA MAGRI'



## PERIZIA DI STIMA

**Esperto alla stima:** Arch. Alberto Fiumana  
**Codice fiscale:** FMNLRT60P03A794N  
**Studio in:** Via Giovannino De Grassi 39 - 24126 Bergamo  
**Telefono:** 035 4124046  
**Email:** arch.a.fiumana@awn.it  
**Pec:** alberto.fiumana@archiworldpec.it



Beni in **Caravaggio (BG)**  
Località/Frazione  
Via Damiano Chiesa n. 41

## INDICE

### Lotto: 001 - Appartamento

<b>1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA</b> .....	4
Corpo: A.....	4
<b>2. DESCRIZIONE</b> .....	4
DESCRIZIONE GENERALE .....	4
Corpo: A.....	4
<b>3. PRATICHE EDILIZIE</b> .....	7
<b>3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA</b> .....	7
Corpo: A.....	7
<b>4. CONFORMITÀ URBANISTICA</b> .....	8
Corpo: A.....	8
<b>5. CONFORMITÀ CATASTALE</b> .....	9
Corpo: A.....	9
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI</b> .....	9
Corpo:.....	9
<b>7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI</b> .....	9
<b>8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE</b> .....	10
Corpo: A.....	10
<b>9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE</b> .....	10
Corpo: A.....	10
<b>10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ</b> .....	10
<b>11. STATO DI POSSESSO</b> .....	10
<b>12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO</b> .....	11
Criterio di stima .....	11
Fonti d'informazione .....	11
Valutazione corpi.....	11
Adeguamenti e correzioni della stima.....	12
Prezzo base d'asta del lotto.....	12
Regime fiscale della vendita .....	12



## INFORMAZIONI PROCEDURA

**Giudice:** Dott.ssa MARIA MAGRI'

**Data udienza ex art. 569 c.p.c.:** 11-04-2024 alle 10:30

**Creditore Procedente:** [REDACTED]

**Esecutato:** [REDACTED]

## INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

**Esperto alla stima:** Arch. Alberto Fiumana

**Data nomina:** 27-10-2023

**Data giuramento:** 30-10-2023

**Data sopralluogo:** 15-11-2023

**Cronologia operazioni peritali:** Il giorno 15/11/2023, ore 15:00, alla presenza dello scrivente esperto stimatore, della Custode Giudiziaria, avv. Lucrezia Martino e [REDACTED]

[REDACTED] è stato svolto il primo sopralluogo presso i beni pignorati. In tale occasione non è stato possibile accedere al bene staggito, in quanto il cancello di accesso non si apriva con le chiavi fornite dal Curatore. In data 06/12/2023, ore 14:00, veniva svolto un nuovo sopralluogo, con l'ausilio di un fabbro per l'apertura del cancello di accesso, sempre alla presenza dello scrivente esperto stimatore e della Custode Giudiziaria.



Beni in **Caravaggio (BG)**  
Via Damiano Chiesa n. 41

## Lotto: 001 - Appartamento

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: A.**

**Appartamento [A] sito in Caravaggio (BG), Via Damiano Chiesa n. 41**

**Quota e tipologia del diritto**

[REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: - [REDACTED] proprietà per quota di 1/1;

- foglio 21, **particella 5017, subalterno 703**, scheda catastale n. BG0024929 del 23/02/2024, indirizzo via Damiano Chiesa n. 41, piano 1, comune Caravaggio (Codice: B731), categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, superficie Totale: 98 mq. Totale escluse aree scoperte: 92 mq, rendita € Euro 271,14

Confini: - Confini dell'appartamento al piano primo da nord in senso orario: - Prospetto su cortile comune su tre lati, altra unità immobiliare di cui al mapp. 5017 sub. 702.

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:**

I dati catastali corrispondono a quelli indicato nell'atto di pignoramento.

### 2. DESCRIZIONE

#### 2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

#### 2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Appartamento [A]** di cui al corpo **A**

Appartamento posto al piano primo (secondo fuori terra) di un complesso immobiliare di civile abitazione di tipo plurifamiliare con area esterna comune, elevantesi a due piani fuori terra, costituito da locale ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere da letto, un bagno ed un disimpegno.

Di pertinenza dell'appartamento esistono due balconi, rispettivamente posti a servizio dell'ingresso e di una camera da letto, nonché una porzione di disimpegno posta in continuità del disimpegno della confinante unità immobiliare di cui al mapp. 5017 sub. 702.



L'accesso all'appartamento avviene, tramite il cortile comune condominiale, mediante una scala esterna di proprietà esclusiva.

L'area comune di pertinenza del complesso immobiliare, ad uso cortile e giardino, è recintata e comunica direttamente con la via pubblica tramite accesso pedonale e carrare muniti entrambi di cancello.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 89,00, mentre i balconi e la scala di accesso possiedono una superficie complessiva di mq. 20,00.

Superficie complessiva di circa mq **109,00**

E' posto al piano: primo (secondo fuori terra)

L'edificio è stato costruito nel: 1964

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1985

ha un'altezza utile interna di circa m. m. 3,00

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

**Stato di manutenzione generale:** sufficiente.

**Condizioni generali dell'immobile:** L'immobile si presenta in sufficienti condizioni generali, con elementi costruttivi, finiture ed impianti in sufficiente stato di conservazione. Nella seconda camera da letto, in prossimità della botola posta a soffitto e di accesso al sottotetto, sono presenti alcune macchie di percolamenti umidi, asciutte al momento del sopralluogo, nonché macchie dovute a condensa.

### Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Balconi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>c.a. e/o muricci e tavelloni</b> condizioni: <b>buone</b>
Fondazioni	tipologia: <b>continue e/o travi rovesce</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	tipologia: <b>a rampe parallele</b> materiale: <b>c.a.</b> ubicazione: <b>esterna</b> servoscala: <b>assente</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Solai	tipologia: <b>solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	tipologia: <b>anta doppia o singola a battente con vetro-camera</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>tapparelle</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente e/o scorrevole</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b>



	coibentazione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
<i>Pareti esterne</i>	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
<i>Pavim. Esterna</i>	materiale: <b>piastrelle di ceramica nei balconi e piane di graniglia nella scala</b> condizioni: <b>mediocri</b>
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
<i>Plafoni</i>	materiale: <b>stabilitura</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>alluminio e vetro</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: <b>bagno e cucina</b> materiale: <b>piastrelle in ceramica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
<b>Impianti</b>	
<i>Antenna collettiva</i>	tipologia: <b>rettilinea</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da collaudare</b>
<i>Citofonico</i>	tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da collaudare</b>
<i>Elettrico</i>	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da collaudare</b>
<i>Gas</i>	tipologia: <b>con tubazioni a vista</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro e/o rame</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da collaudare</b>
<i>Idrico</i>	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro zincato</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da collaudare</b>



<i>Termico</i>	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame e/o acciaio</b> diffusori: <b>termosifoni in ghisa</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da collaudare</b>

**Impianti (conformità e certificazioni)**

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Autonomo
<i>Stato impianto</i>	Inattivo
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

**3. PRATICHE EDILIZIE****Numero pratica: 1**

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: modifica a villa esistente

Oggetto: Ampliamento fabbricato esistente

Rilascio in data 12/04/1964 al n. di prot. 4

NOTE: Il fabbricato è stato edificato in data antecedente al 02/09/1967, presumibilmente nell'anno 1960.

**Numero pratica: 2**

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: esecuzione di modifiche interne

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 16/05/1985 al n. di prot. 16295/84, n. 30/85 Reg. Costruzioni

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

**3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA****Identificativo corpo: A.****Appartamento [A] sito in Caravaggio (BG), Via Damiano Chiesa n. 41**

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Dal confronto della documentazione depositata agli atti del Comune di Caravaggio con lo stato di fatto dei luoghi, sono emerse difformità nella suddivisione interna dei locali dell'appartamento di cui alla particella 5017 sub. 703.

In particolare le difformità accertate consistono nella disposizione di tavolati divisori tra locale soggiorno, angolo cottura e ingresso, nonché tra soggiorno, camera da letto, disimpegno e ripostiglio, quest'ultimo ora disimpegno, in continuità al disimpegno dell'adiacente unità immobiliare di cui alla particella 5017 sub. 702.

Regolarizzabili mediante: C.I.L.A. - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in Sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: - tavolati divisori tra locale soggiorno, angolo cottura, ingresso, camera da letto e ripostiglio/disimpegno.

Oneri di regolarizzazione	
- Sanzione	€ 1.000,00
- Spese tecniche e diritti	€ 2.000,00
<b>Totale oneri: € 3.000,00</b>	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

#### 4. CONFORMITÀ URBANISTICA

##### Identificativo corpo: A.

##### Appartamento [A] sito in Caravaggio (BG), Via Damiano Chiesa n. 41

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	del C.C. n. 16 del 05/06/2013 e successive varianti di cui alle Delibere del C.C. n. 4 del 15/01/2016, n. 9 del 23/03/2016 e n. 10 del 23/03/2016
Zona omogenea:	Ambito di consolidamento allo stato di fatto con impianto urbanistico confermato (art. 32 N.T.A. del Piano delle Regole)
Norme tecniche di attuazione:	Detti ambiti sono individuati come Zone di Recupero ai sensi della Legge 457/78 ed è prevista la conservazione dei caratteri dell'impianto urbanistico e della tipologia edilizia prevalente. - Destinazioni: Residenziale, nonché le relative destinazioni complementari e compatibili. - Modalità di intervento: Sono ammessi tutti gli interventi previsti dall'art. 3, lettere a, b, c, d, del D.P.R. n. 380/2001 e art. 27 della Legge Regionale 12/2015 e s.m.i. Per gli aspetti di dettaglio si rimanda all'art. 32 delle N.T.A. del Piano delle Regole di cui all'allegato n. 6 alla presente relazione.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1,5 mc/mq
Rapporto di copertura:	40%
Altezza massima ammessa:	m.10,50
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.



**5. CONFORMITÀ CATASTALE****Identificativo corpo: A.****Appartamento [A] sito in Caravaggio (BG), Via Damiano Chiesa n. 41**Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Dall'esame dei documenti catastali è risultato che la documentazione agli atti non risultava aggiornata allo stato di fatto del bene oggetto della presente procedura.

In particolare, è emerso che il ripostiglio indicato in planimetria è in realtà un disimpegno e risulta separato dall'appartamento essendo accessibile dal corridoio-disimpegno della confinante unità immobiliare di cui al mapp. 5017 sub. 702, dal quale non è diviso tramite murature.

La difformità è regolarizzabile mediante "Denuncia di Variazione Catastale" per esatta rappresentazione grafica.

Al fine di identificare correttamente l'immobile, la denuncia di variazione catastale di cui sopra, come previsto dal mandato conferito dall'Ill.ma Sig.ra Giudice, è già stata effettuata, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, a cura dello scrivente Esperto Estimatore con Dichiarazione n. BG0024929 del 23/02/2024.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**

**Titolare/Proprietario:** - [REDACTED], proprietà per quota di 1/1; **proprietario/i ante ventennio al 15/06/2022.**

In forza di atto di compravendita a rogito di dott. Luigi Lo Prejato, notaio, in data 17/11/1986, ai nn. 37470/23362; registrato a Treviglio (BG), in data 02/12/1986, ai nn. 1730/Vol. 14; trascritto a Bergamo, in data 11/12/1986, ai nn. 31889/21504.

**Titolare/Proprietario:** - [REDACTED], proprietà per quota di 1/1; dal 15/06/2022 ad oggi (attuale/i proprietario/i).

In forza di denuncia di successione a rogito di Bergamo Atti Pubbl.Succ.Rimb.IVA, in data 15/06/2022, ai nn. 240057/88888/22; trascritto a Bergamo, in data 21/06/2022, ai nn. 36717/24264.

**La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI**

**7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Credito Cooperativo di Caravaggio Adda e Cremasco - Cassa Rurale - Società Cooperativa, con sede in Caravaggio, contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di dott. Elio Luosi, notaio in Romano di Lombardia (BG) in data 20/09/2016 ai nn. 104730/56002; Registrato a Bergamo1 in data 22/09/2016 ai nn. 33806/1T; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 22/09/2016 ai nn. 41636/7166; Importo ipoteca: € 170.000; Importo capitale: € 85.000;

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED]; Derivante da: Atto Esecutivo Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo in data 29/09/2023 ai nn. 8183, iscritto/trascritto a Bergamo in data 12/10/2023 ai nn. 55772/38105.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

ù



**8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

**Identificativo corpo:** A

**Appartamento [A] sito in, Via Damiano Chiesa n. 41**

Nessuno

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Euro 1.000,00.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:**  
Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna.

**Altre informazioni:**

**Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Nessuno

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Nessuno

**Avvertenze ulteriori:** Nessuno

**9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**

**Identificativo corpo:** A

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
- Appartamento al piano primo	sup reale lorda	89,00	1,00	89,00
- Terrazzi e scala di accesso	sup reale lorda	20,00	0,33	6,60
		<b>109,00</b>		<b>95,60</b>

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi e scale esterne.

**10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ**

L'appartamento di cui al mapp. 5017 sub. 703, per le sue caratteristiche tipologico-funzionali e dimensionali, non risulta divisibile. Pertanto l'appartamento costituisce un unico lotto.

**11. STATO DI POSSESSO:**

Libero.



**12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****12.1 Criterio di stima:**

Atteso che il motivo per cui viene redatta la presente stima identifica l'aspetto economico dei beni con il loro valore di mercato, nel giudizio di stima che viene espresso è compreso tanto il valore del fabbricato che quello dell'area su cui esso insiste, nonché il valore di qualsiasi altro bene che risulta immobilizzato con l'area e con la costruzione stessa, inclusa la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni (impianti esterni, aree ed opere murarie esterne, recinzioni, ecc.).

La valutazione viene svolta analiticamente sulla base delle superfici rilevate dei beni nonché in base al valore venale unitario corrente al momento della stima.

Ciò considerato, la determinazione del valore venale viene effettuata mediante stima comparativa e pertanto sono state esperite in sito dirette indagini per accertare i valori reali correnti di mercato di immobili simili a quello oggetto di stima ed in particolare aventi la stessa destinazione d'uso.

Calcolati così i valori medi di complessi simili si è proceduto alla correzione di tali valori, tenendo conto di tutte le circostanze concomitanti, specifiche ed influenti, che determinano una variazione del valore venale medio degli immobili in questione.

A tale proposito sono stati tenuti presenti: lo stato di occupazione dell'immobile, che risulta libero, la vetustà dell'immobile, costruito nel 1964 e oggetto di ristrutturazione nel 1985, la sua ubicazione, posto in zona periferica, e la relativa accessibilità, le sue caratteristiche funzionali e tecnico costruttive quali orientamento ed esposizione, fruibilità e disposizione degli spazi, ecc. nonché lo stato di conservazione che nel complesso può essere considerato sufficiente.

**12.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Comune di Caravaggio;

Agenzie immobiliari in sito, Osservatorio del Mercato Immobiliare di Bergamo e Provincia.

**12.3 Valutazione corpi:****A. Appartamento [A]**

**Caravaggio (BG), Via Damiano Chiesa n. 41**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 129.060,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
- Appartamento al piano primo	89,00	€ 1.350,00	€ 120.150,00
- Terrazzi e scala di accesso	6,60	€ 1.350,00	€ 8.910,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 129.060,00
Valore corpo			€ 129.060,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 129.060,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 129.060,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Appartamento [A]	95,60	€ 129.060,00	€ 129.060,00



**12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 12.906,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.000,00
<b>Valore di stima:</b>	
Valore intero medio ponderale	€ 113.154,00
Valore diritto e quota	€ 113.154,00

**12.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, in arrotondamento:	<b>€ 113.000,00</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

**12.6 Regime fiscale della vendita**

Soggetto ad imposta di registro.

**Allegati**

Lotto 1: Appartamento in Caravaggio (BG): mapp. 5017 sub. 703.

- Allegato N. 1: Documentazione fotografica;
- Allegato N. 2: Estratto mappa catastale mapp. 5017, prot. T48902 del 31/10/2023;
- Allegato N. 3: Denuncia di variazione catastale prot. BG0024929 del 23/02/2024;
- Allegato N. 4: Scheda planimetrica catastale Appartamento prot. BG0024929 del 23/02/2024;
- Allegato N. 5: Visura Catastale prot. n. T188822 del 23/02/2024;
- Allegato N. 6: Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole - art. 32 delle N.T.A.

11-03-2024

L'Esperto alla stima  
**Arch. Alberto Fiumana**

