

# Tribunale di Bergamo

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**N° Gen. Rep. 576/2023**

**PROMOSSA DA**  
OMISSIS

**CONTRO**  
OMISSIS

**GIUDICE DELLE ESECUZIONI**  
Dott. LUCA FUZIO

## PERIZIA DI STIMA

**Esperto alla stima:** Ing. Gianmario Agazzi  
**Codice fiscale:** GZZGMR54L27D490K  
**Partita IVA:** 01773830169  
**Studio in:** Via A. Moro 15 - 24045 Fara Gera d'Adda  
**Telefono:** 0363 701298  
**Fax:** 0363 701298  
**Email:** info@studioagazzi.net  
**Pec:** gianmario.agazzi@ingpec.eu

---

Beni in **Terno D'isola (BG)**  
Località/Frazione  
Via Casolini15/A

## INDICE

### Lotto: 001

<b>1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA</b> .....	4
Corpo: A2.....	4
<b>2. DESCRIZIONE</b> .....	5
DESCRIZIONE GENERALE .....	5
Corpo: A2.....	5
<b>3. PRATICHE EDILIZIE</b> .....	6
<b>3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA</b> .....	7
Corpo: A2.....	7
<b>4. CONFORMITÀ URBANISTICA</b> .....	7
Corpo: A2.....	7
<b>5. CONFORMITÀ CATASTALE</b> .....	7
Corpo: A2.....	7
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI</b> .....	8
Corpo:.....	8
<b>7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI</b> .....	8
<b>8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE</b> .....	9
Corpo: A2.....	9
<b>9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE</b> .....	9
Corpo: A2.....	9
<b>10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ</b> .....	10
<b>11. STATO DI POSSESSO</b> .....	10
<b>12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO</b> .....	10
Criterio di stima .....	10
Fonti d'informazione .....	10
Valutazione corpi.....	10
Adeguamenti e correzioni della stima.....	10
Prezzo base d'asta del lotto.....	11

## **INFORMAZIONI PROCEDURA**

**Giudice:** Dott. LUCA FUZIO

**Data udienza ex art. 569 c.p.c.:** 22-05-2024 alle 10:30

**Creditore Procedente:** OMISSIS

**Legale Creditore Procedente:** Avv. OMISSIS

**Esecutato:** OMISSIS

**Legale Creditore Intervenuto:** Avv. OMISSIS

## **INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE**

**Esperto alla stima:** Ing. Gianmario Agazzi

**Data nomina:** 17-01-2024

**Data giuramento:** 19-01-2024

**Data sopralluogo:** 06-02-2024

Beni in **Terno D'isola (BG)**  
Via Casolini15/A

## Lotto: 001

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: A2.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Casolini15/A**

#### **Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE DEI BENI

#### **Eventuali comproprietari:**

Nessuno

#### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

PROPRI-

ETA' PER 1/1 , TERNO D'ISOLA(BG) foglio 5 particella 4448 sub.29 via Casolini 15/A, piano T-S1, A/2, cl.2, vani 4,rendita euro 392,51., foglio 5, particella 4448, subalterno 29, scheda catastale BG0134745 DEL 19/06/2006, indirizzo VIA CASOLINI, piano T-S1, comune TERNO D'ISOLA, categoria A/2, classe CL.2, consistenza VANI 4, rendita € RENDITA EURO 392,51

Derivante da: OSSERVAZIONE:l'unità immobiliare risulta così distinta per costituzione sul mappale 4448(n.2013.1/2006) del 19/06/2006 pratica n. BG0134745 in atti dal 19/06/2006 e in precedenza ente urbano tale per variazione del 19/04/2006 n.83932 nella cui estensione erano ricompresi i mappali 3340 e 2599; il mappale 2599 era tale per frazionamento del 04/07/1990 n.4494, il mappale 3340 era tale per frazionamento del 04/07/1990 n.4494, il mappale 3340 era tale per frazionamento del 26/04/1997 n.716812.

Confini: dell' appartamento:mappale 4448 sub.30,mappale 4448 sub.22 e mappale 4448 sub.28

#### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

proprietà per 1/1,TERNO D'ISO-

LA(BG) foglio 5 particella 4448 sub 41 via Casolini 15/A piano S1,C/6,cl.2 mq.18 rendita euro 31,61, foglio 5, particella 4448, subalterno 41, scheda catastale BG0134745 DEL 19/06/2006, indirizzo VIA CASOLINI 15/A, piano S1, comune TERNO D'ISOLA, categoria C/6, classe 2, superficie 18 mq, rendita € euro 31,61

Derivante da: OSSERVAZIONE:l'unità immobiliare risulta così distinta per costituzione sul mappale 4448(n.2013.1/2006) del 19/06/2006 pratica n. BG0134745 in atti dal 19/06/2006 e in precedenza ente urbano tale variazione del 19/04/2006 n.83932 nella cui estensione erano ricompresi i mappali 3340 e 2599; il mappale 2599 era tale per frazionamento del 04/07/1990 n.4494, il mappale 3340 era tale per frazionamento del 26/04/1997 n. 716812.

Confini: dell'autorimessa: corsello sub 68 comune, sub 42 e sub 40.

#### **Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:**

NELL' ATTO DI PIGNORAMENTO SI MENZIONA CHE '

L' IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL NCEU FOGLIO 5,MAPPALE 4448, SUB 35 CAT.C/6 " I BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO DI PROPRIETA' DELLA I NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA SONO CONTRADDISTINTI AL NCEU COME SEGUE : foglio 5 , mappale 4448, sub 29, cat. A/2 e foglio 5, mappale 4448, sub 41, cat.C/6.

## 2. DESCRIZIONE

### 2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

**Caratteristiche zona:** centrale normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico scorrevole con parcheggi ottimi.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** scuole, farmacie, supermercati, alberghi e ristoranti

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste artigianali/industriali

**Importanti centri limitrofi:** Chignolo d' Isola, Sotto il Monte; Villad'Adda, Carvico, Fontanella.

**Attrazioni paesaggistiche:** ciclovia Valle Brembana.

**Attrazioni storiche:** Parrocchia san Vittore, Oratorio San Donato.

**Principali collegamenti pubblici:** collegamenti linea ferroviaria, linea autobus

### 2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **A2**

appartamento al piano terra composto da tre vani ed accessori, con annessi locale di sgombero al piano interrato e piccolo cortile esclusivo di pertinenza, autorimessa al piano interrato.

Superficie complessiva di circa mq **140,00**

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: 2004

L'edificio è stato ristrutturato nel: variante al P.C. nel n.21 del 2006 del 04/04/2006(DIA)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 15/A; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 mt

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 piani e di cui interrati n. 1 piano

**Stato di manutenzione generale:** buono

#### Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Cancello</i>	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>FERRO</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Infissi interni</i>	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Manto di copertura</i>	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Pareti esterne</i>	materiale: <b>muratura di blocchi svizzeri</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Pavim. Esterna</i>	materiale: <b>porfido</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>

<i>Plafoni</i>	materiale: <b>stabilitura</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> accessori: <b>maniglia</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>mattonelle in ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Scale</i>	posizione: <b>a chiocciola</b> rivestimento: <b>linoleum</b> condizioni: <b>buone</b>
<b>Impianti</b>	
<i>Antenna collettiva</i>	tipologia: <b>rettilinea</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
<i>Citofonico</i>	tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>

**Impianti (conformità e certificazioni)**

<b>Impianto elettrico:</b>	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<b>Riscaldamento:</b>	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	AUTONOMO
<i>Stato impianto</i>	BUONO
<i>Potenza nominale</i>	25KW
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	SI
<b>Condizionamento e climatizzazione:</b>	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
<b>Impianto antincendio:</b>	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
<b>Ascensori montacarichi e carri ponte:</b>	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO

**3. PRATICHE EDILIZIE**

**Numero pratica: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9/2004 DEL 03/08/2004 e successive varianti.**

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: REALIZZAZIONE N.4 EDIFICI RESIDENZIALI

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prot. 5914

Rilascio in data 0000-00-00 al n. di prot. N.9/2004

Abitabilità/agibilità in data 0000-00-00 al n. di prot. N.96/2006 PROT.9673

NOTE: PERMESSO DI COSTRUIRE N.9/2004 DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' N.21/2006 AGIBILITA' N.96/2006

PROT.9673 DEL 10/07/2006 PROTOCOLLO DI RICHIESTA N.9005/2006

**Numero pratica: DENUNCIA OPERE IN CEMENTO ARMATO**

Intestazione: OMISSIS

Per lavori: REALIZZAZIONE N.4 EDIFICI RESIDENZIALI VIA CASOLINI TERNO D'ISOLA

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data al n. di prot.

**Numero pratica: PRATICA 9/2004**

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: RELAZIONE ACUSTICA

Per lavori: REALIZZAZIONE N.4 EDIFICI RESIDENZIALI

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO(REQUISITI PASSIVI) PER IL LOTTO 3 RILASCIATA DA ECOLOGIA SEBINA

**Numero pratica: PRATICA 9/2004**

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: LEGGE 10

Per lavori: REALIZZAZIONE N.4 EDIFICI RESIDENZIALI

Oggetto: nuova costruzione

**3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA****Identificativo corpo: A2.****Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Casolini15/A**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

**4. CONFORMITÀ URBANISTICA****Identificativo corpo: A2.****Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Casolini15/A**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Norme tecniche di attuazione:	Il PGT è stato approvato ai sensi dell'art.13 l.r.12/2005 con Delibera di C.C. n.19 del 16/04/2012 . con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 23/10/2014 il Comune di Terno d'isola ha approvato la variante n.1 al PGT.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Altezza massima ammessa:	9.50 mt
Volume massimo ammesso:	5746,07 mc

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**5. CONFORMITÀ CATASTALE****Identificativo corpo: A2.****Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Casolini15/A**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Gli immobili sono pervenuti a \_\_\_\_\_ per la piena proprietà per atto di compravendita Notaio Pallino Francesco del 15/05/2008 rep.3135/2132 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Bergamo il 27/05/2008 al 34853 del RG. e al n. 20346 del RP. Gli immobili erano pervenuti da \_\_\_\_\_ per successione in morte \_\_\_\_\_ deceduto il \_\_\_\_\_ registrata presso Ufficio del Registro di Ponte San Pietro il 20/02/2008 e trascritta presso Ufficio del Territorio di Bergamo il 26/06/2008 al n. 41665 RG. e al n. 24189 del RP. a \_\_\_\_\_, titolare della piena proprietà, per atto di compravendita del 12/07/2006 rep.169755/20597 e trascritto presso Ufficio del Territorio di Bergamo il 17/07/2006 al n. 45858 del rg. e al n. 26976 del rp. il terreno su cui sono stati edificati gli immobili oggetto di esecuzione erano pervenuti a Immobiliare Zero srl da Zonza Pietro nato a Terno d'Isola (BG) il 17/12/1923 per atto di vendita Notaio Cinzia Castellano del 31/10/1989 rep.15509 trascritto presso Ufficio del Territorio di Bergamo il 04/12/1989 al n. 34869 del RG., e al n. 25960 del RP.

**La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI:** Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 27/05/2008 al n. 34854 del registro generale a al n.6762 del registro particolare, di euro 270.000,00, Notaio Pallino Francesco del 15/05/2008, rep.3136/2133 a favore Banca di Bergamo spa sede in Bergamo c.f.02348370160 a fronte di un capitale di Euro 150.000,00, durata 30 anni, a carico di \_\_\_\_\_, titolare della piena proprietà in separazione dei beni.

Debitore non datore \_\_\_\_\_ La Banca Popolare di Bergamo spa elegge domicilio ipotecario in Bergamo, via Camozzi n.10.Si segnala annotamento in surrogazione del 04/08/2010 n. 44207 del registro generale e n.10167 del registro particolare, Notaio Pallino Francesco, del 16/07/2010, rep.5614/3869, a favore di Banca Popolare di Intra spa sede Verbania C.F. 00118720036, domicilio ipotecario eletto in Verbania, fraz. Intra, Piazza A.Moro, 8. Atto esecutivo o cautelativo di pignoramento immobili trascritto il 01/12/2023 al n. 66169 del registro generale e al n. 45473 del registro particolare, Ufficiale Giudiziario di Bergamo del 15/11/2023 rep.8222/2023, a favore di Intesa Sanpaolo spa, sede Torino C.F.00799960158, a carico di \_\_\_\_\_ titolare della piena proprietà.

## 7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Iscritto/trascritto a DIREZIONE PROVINCIALE DI BERGAMO-UFFICIO PROV.- TERRITORIO,SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE in data 01/12/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 270.000,00; Importo capitale: € 150.000,00; Note: Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 27/05/2008 al n. 34854 del registro generale a al n.6762 del registro particolare, di euro 270.000,00, Notaio Pallino Francesco del 15/05/2008, rep.3136/2133 a favore Banca di Bergamo spa sede in Bergamo c.f.02348370160 a fronte di un capitale di Euro 150.000,00, durata 30 anni, a carico di \_\_\_\_\_, titolare della piena proprietà in separazione dei beni. Debitore non datore \_\_\_\_\_ La Banca Popolare di Bergamo spa elegge domicilio ipotecario in Bergamo, via Camozzi n.10.Si segnala annotamento in surrogazione del 04/08/2010 n. 44207 del registro generale e n.10167 del registro particolare, Notaio Pallino Francesco, del 16/07/2010, rep.5614/3869, a favore di Banca Popolare di Intra spa sede Verbania C.F. 00118720036, domicilio ipotecario eletto in Verbania, fraz. Intra, Piazza A.Moro, 8. Atto esecutivo o cautelativo di pignoramento immobili trascritto il 01/12/2023 al n. 66169 del registro generale e al n. 45473 del registro particolare, Ufficiale Giudiziario di Bergamo del 15/11/2023 rep.8222/2023, a favore di Intesa Sanpaolo spa, sede Torino C.F.00799960158, a carico di \_\_\_\_\_ titolare della piena proprietà.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A2



**8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

**Identificativo corpo:** A2

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terno D'isola (BG), Via Casolini15/A**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Altre informazioni:**

**Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**

**Identificativo corpo:** A2

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
APPARTAMENTO	sup lorda di pavimento	75,00	1,00	75,00
BALCONE	sup lorda di pavimento	3,00	1,00	3,00
LOCALE DI SGOMBERO(interrato)	sup lorda di pavimento	4,00	1,00	4,00
AUTORIMESSA	sup lorda di pavimento	22,00	1,00	22,00
GIARDINO	sup lorda di pavimento	36,00	1,00	36,00
		<b>140,00</b>		<b>140,00</b>

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

**10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ****11. STATO DI POSSESSO:**

Occupato da OMISSIS

**12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****12.1 Criterio di stima:****12.2 Fonti di informazione:**

Catasto di BERGAMO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di BERGAMO;

Uffici del registro di BERGAMO;

Ufficio tecnico di TERNO D'ISOLA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: LISTINO PREZZI IMMOBILI F.I.M.A.A. 2023 DI BERGAMO ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Unità immobiliare semi recente €/mq 1500,00

**12.3 Valutazione corpi:****A2. Abitazione di tipo civile [A2]**

Terno D'isola (BG), Via Casolini15/A

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 144.540,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
APPARTAMENTO	75,00	€ 1.500,00	€ 112.500,00
BALCONE	3,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00
LOCALE DI SGOMBERO(interrato)	4,00	€ 1.500,00	€ 6.000,00
AUTORIMESSA	22,00	€ 750,00	€ 16.500,00
GIARDINO	36,00	€ 140,00	€ 5.040,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 144.540,00
Valore corpo			€ 144.540,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 144.540,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 144.540,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A2	Abitazione di tipo civile [A2]	140,00	€ 144.540,00	€ 144.540,00

**12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**Valore di stima:**

Valore intero medio ponderale € 144.540,00

Valore diritto e quota € 144.540,00

**12.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **144.540,00**

**Allegati**

perizia succinta

perizia senza dati sensibili

check list

dati catastali

pratiche edilizie

certificato di matrimonio

cartella zip con planimetria e foto

12-04-2024

L'Esperto alla stima  
**Ing. Gianmario Agazzi**

STUDIO TECNICO

DOTT.AGAZZI ING. GIANMARIO

VIA ALDO MORO N.15 24045 FARA GERA D'ADDA (BG)

T 339/3050241 E [info@studioagazzi.net](mailto:info@studioagazzi.net)

TRIBUNALE DI BERGAMO

Fara Gera d'Adda, 22/04/2024

Giudice Dr. Luca Fuzio

Procedura Esecutiva R.G.E.n.576/2023

promossa da

contro

All' Ill.mmo Giudice dott. Luca Fuzio

Lo scrivente ing. Agazzi Gianmario, perito estimatore nella perizia in epigrafe, ha rilevato un refuso a pag.8, nel **paragrafo 7"vincoli e ed oneri giuridici"** della perizia depositata.

Di seguito il testo corretto:

**Iscrizione di ipoteca :**

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 27/05/2008 al n. 34854 del registro generale e al n. 6762 del registro particolare, di euro 270.000,00 Notaio Pallino Francesco del 15/05/2008, rep 3136 /2133 a favore Banca di Bergamo spa sede in Bergamo c.f. 02348370160 a fronte di un capitale di euro 150.000,00, durata 30 anni, a carico di  
nata a \_\_\_\_\_, titolare della piena proprietà in separazione dei beni..

Debitore non datore \_\_\_\_\_ . Si segnala successivo  
annotamento di surroga del 04/08/2010 n. 44207 del registro generale e al n. 10167 del registro particolare, Notaio Pallino Francesco, del 16/07/2010, rep.5614/3869, a favore di Banca Popolare di Intra spa sede Verbania c.f. 00118720036, domicilio ipotecario eletto in Verbania, fraz. Intra, Piazza A. Moro, 8. Atto esecutivo e cautelativo di pignoramento immobili trascritto il 01/12/2023 al n. 66169 del registro generale e al n. 45473 del registro particolare. Ufficiale Giudiziario di Bergamo del 15/11/2023 rep.8222/2023 a favore di Intesa Sanpaolo spa (oggi sostituita da ANDOR SPV srl), sede Torino c.f.00799960158, a carico di : \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ titolare della piena proprietà.

Con Osservanza ed Ossequi

Ing. Agazzi Gianmario