

**Dott. Ing. I. Michela Bendotti**

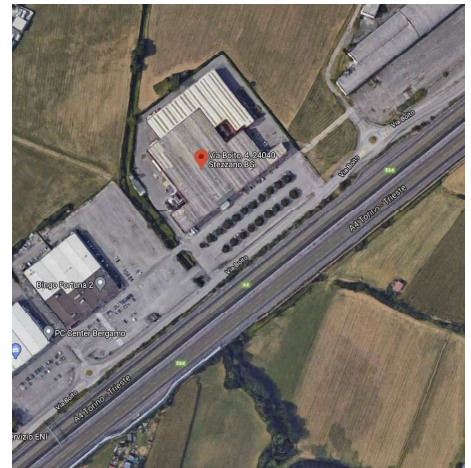
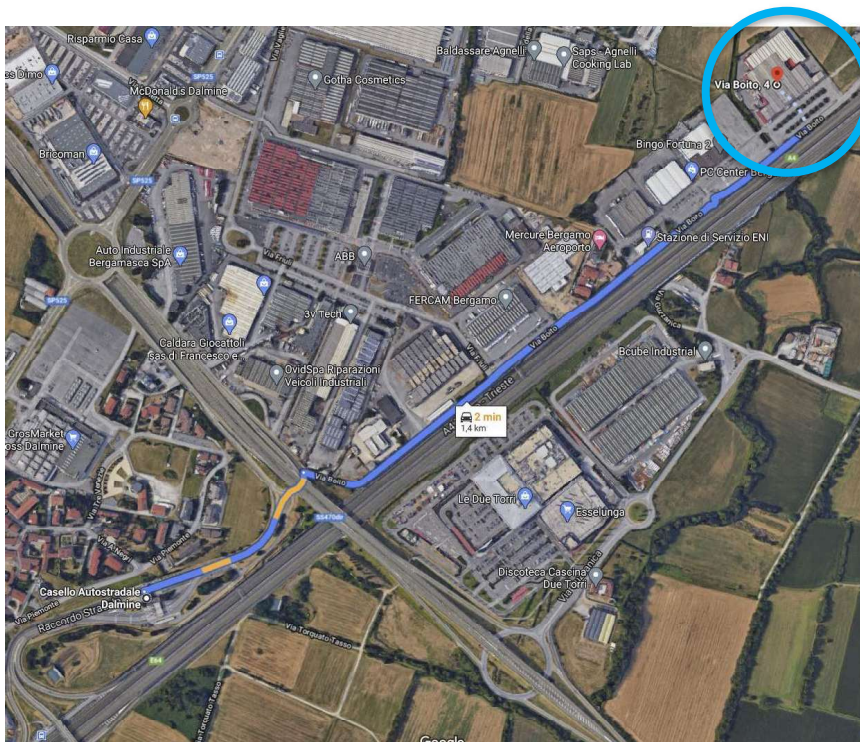
Passaggio Canonici Lateranensi, 12  
24121 BERGAMO  
035 70 40 18  
info@bendottizamboni.it  
www.bendottizamboni.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Esecuzione immobiliare n. 0389 / 2019 Reg. Es. Imm.**

**ESTRATTI GOOGLE MAPS DI INQUADRAMENTO**

# COMUNE DI STEZZANO



**Dott. Ing. I. Michela Bendotti**

Passaggio Canonici Lateranensi, 12  
24121 BERGAMO  
035 70 40 18  
info@bendottizamboni.it  
www.bendottizamboni.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Esecuzione immobiliare n. 0389 / 2019 Reg. Es. Imm.**

**VISURE CATASTALI**



**Dott. Ing. I. Michela Bendotti**

Passaggio Canonici Lateranensi, 12  
24121 BERGAMO  
035 70 40 18  
info@bendottizamboni.it  
www.bendottizamboni.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Esecuzione immobiliare n. 0389 / 2019 Reg. Es. Imm.**

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE  
PLANIMETRIE CATASTALI  
ED ELABORATO PLANIMETRICO**



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BC0143545 del 08/06/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Stezzano  
Via Boito  
civ. 4

Compilata da:  
Tavecchio Silvio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo

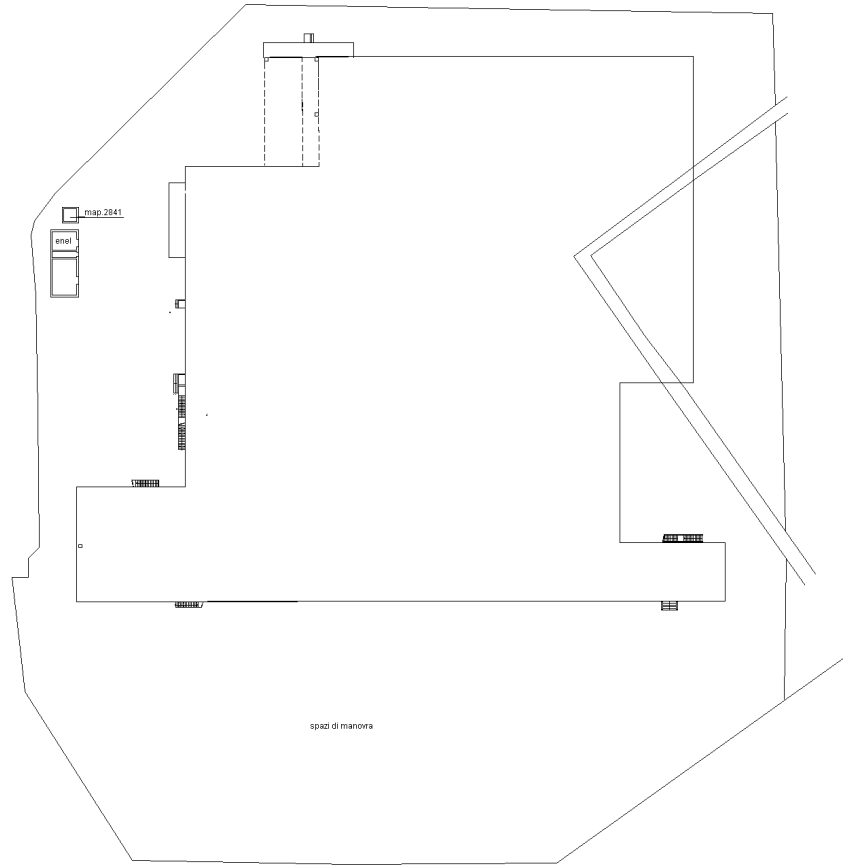
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 376  
Subalterno: 701

Scala 1: 1000

n. 1

in atti

N. 2653



PIANO TERRA

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
ufficio provinciale di  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BC0143545 del 08/06/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Stezzano  
Via Boito  
civ. 4

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 376  
Subalterno: 701

Compilata da:  
Tavecchio Silvio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo  
N. 2653

Scala 1: 500



PIANO TERRA



inrau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/11/2019 - Comune di STEZZANO (1951) - < Foglio: 6 - Particella: 376 - Subalterno: 701 >

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
ufficio provinciale di  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BC0143545 del 08/06/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Stezzano  
Via Boito

civ. 4

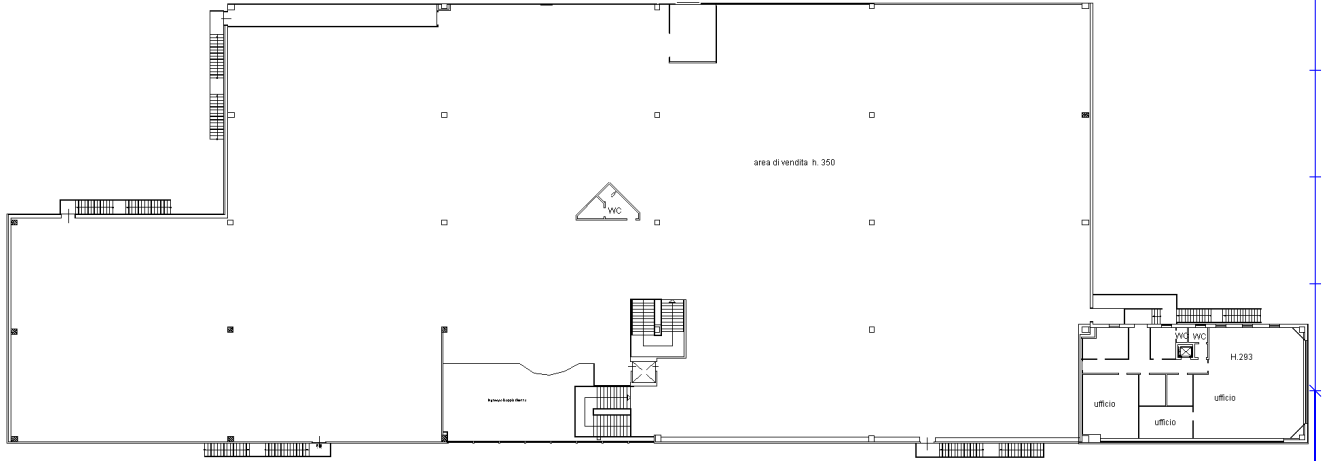
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 376  
Subalterno: 701

Compilata da:  
Tavecchio Silvio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo

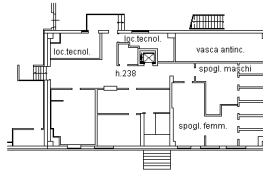
N. 2653

Scala 1: 500

n. 3



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO



inrau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/11/2019 - Comune di STEZZANO (1951) - < Foglio: 6 - Particella: 376 - Subalterno: 701 >  
VIA ARRIGO BOITO n. 4 piano: T-1-S1;



**Dott. Ing. I. Michela Bendotti**

Passaggio Canonici Lateranensi, 12  
24121 BERGAMO  
035 70 40 18  
info@bendottizamboni.it  
www.bendottizamboni.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Esecuzione immobiliare n. 0389 / 2019 Reg. Es. Imm.**

**RISULTANZE D'ISPEZIONE IPOTECARIA  
COMPLETA DI NOTE**

---

**Ispezione telematica**

n. T1 399346 del 30/03/2021

Inizio ispezione 30/03/2021 18:31:14

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 21342

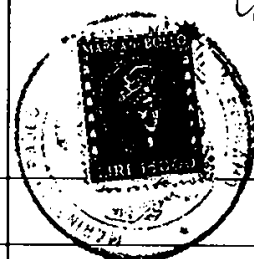
*Registro particolare n.* 15583

*Data di presentazione* 12/07/1995

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

STUDIO ASSOCIATO  
 DR. PAOLO MARINELLI - NOTAIO  
 DR. FRANCESCO MARINELLI - NOTAIO  
 Via ... n. 2  
 24122 BERGAMO



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO

Nota di Trascrizione

A FAVORE:

436512

E CONTRO:

N. 21342 d'ord.

N. 15583 part.

12 LUG. 1995

Si chiede

la trascrizione dell'atto di compravendita a rogito del

TRASCRIZIONE

Notaio dr. Paolo Marinelli di Bergamo in data 12/ 6/95 rep.

IPOTESI

N. 518565 / 21853, che si unisce in copia autentica, con il

quale la Societa' [redacted] ha ceduto e

venduto alla Societa' [redacted] che ha ac-

ettato ed acquistato in Comune di STEZZANO Via Boito

civ.n.2, la piena proprietà dell'immobile industriale

dichiarato per denuncia di cambiamento n.513541 in data

20.2.1995, con riunione dei mapp.4763 (ex 4000/b) di

Ha.1.79.85, 4759 (ex 3999/b) di are 12.20, 376 (ex 376/c) di

are 2.20, 4767 (ex 233/b) di are 8.60, 4769 (ex 378/b) di are

5.81, 4773 (ex 358/b) di are 5.80, e formazione dei mappali:

376 - ente urbano - di Ha.1.94.19.=

2841 - ente urbano - di are 0.16.=

4767 - ente urbano - di are 8.60.=

4769 - ente urbano - di are 5.81.=

15.000  
 30.000  
 15.000

01230214

	4773 - ente urbano - di are 5.80.=	
	da distinguere al N.C.E.U. giusta denuncia di variazione	
	n.4702 in data 9.3.1995, con il nuovo identificativo:	
	376-2841-4767-4769-4773 - Via Boito 2 - p.t./1/sem.	
	Consistenza: capannone adibito a magazzino con uffici, servi-	
	zi igienici, centrali termiche, tettoia, cabina ENEL ed area	
	di pertinenza a piano terra, uffici ai piani rialzato e	
	primo, locale archivio con servizi igienici, centrale termica	
	e serbatoio a piano seminterrato.	
	Confini in unico corpo: da un lato mapp.4758 (ex 3999/a) e	
	4762 (ex 4000/a), da un secondo lato mapp.4762, 4772 (ex	
	358/a), 4766 (ex 233/a), strada, mapp.4764 (ex 4000/c) e 4768	
	(ex 378/a), da un terzo lato mapp.4770 (ex 378/c), strada e	
	mapp.4765 (ex 4000/d).	
	Ha dichiarato di essere a conoscenza la parte acquirente:	
	- che con atto autentificato dal Notaio Barbato in data	
	21.4.1980 rep.n.165056, trascritto a Bergamo in data	
	20.5.1980 ai nn.11681/2731, e con atto autentificato dal Notaio	
	dr.Paolo Marinelli in data 29.3.1984 rep.n.454422, trascritto	
	a Bergamo in data 12.4.1984 ai nn.10353/8861, parte della	
	superficie dell'originario mapp.376 (unitamente alla	
	superficie di altri mappali che non interessano il	
	trascrivendo atto) è stata vincolata quale inedificabile a	
	favore del Comune di Stezzano, per garantire gli indici di	
	edificabilità nella costruzione;	

- che con atto autentificato dal Notaio dr.Paolo Marinelli in data 28.5.1984 rep.n.455037, trascritto a Bergamo in data 22.6.1984 ai nn.16054/13492, la parte venditrice si è obbligata nei confronti del Comune di Stezzano ad eseguire le opere di urbanizzazione, con impegno a sottoscrivere atto di servitù gratuita di attraversamento acquedotto nel tratto di area comprendente, tra l'altro, parte della superficie dell'originario mapp.376;

- che con atto autentificato dal Notaio dr.Paolo Marinelli in data 22.10.1984 rep.n.456899, trascritto a Bergamo in data 9.11.1984 ai nn.27212/22511, la parte venditrice si è impegnata nei confronti del Comune di Stezzano alla realizzazione del tronco di strada di m.900, che collega la Via Boito con la Via Friuli del Comune di Dalmine.

Si è fatto espresso riferimento alle seguenti servitù:

- servitù a favore della SNAM ed a carico, tra l'altro, dell'originario mapp.376, costituita con atto autentificato dal Notaio Giovenzana in data 6.5.1974 rep.n.1658 e in data 23.7.1974 rep.n.1801, trascritto a Bergamo in data 13.8.1974 ai nn.17273/14552;

- servitù a favore dell'ENEL per collocamento cabina elettrica sul mapp.376, costituita con atto autentificato dal Notaio Nosari in data 19.5.1981 rep.n.5790 e in data 23.6.1981 rep.n.7194, trascritto a Bergamo in data 23.7.1981 ai nn.19229/15078.

Il prezzo di L. 3.100.000.000.= è stato pagato e quietanzato,  
con rinuncia all'ipoteca legale.

*g. B...*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 400056 del 30/03/2021

Inizio ispezione 30/03/2021 18:32:44

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 21832

*Registro particolare n.* 16268

*Data di presentazione* 10/07/1996

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



NOTAIO  
Dott. ALESSANDRO VOLPI  
24122 BERGAMO  
Via Tasca, 3 - Telef. 24.70.71

037

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore:

[REDACTED]

[REDACTED]

(cessionario),

contro:

[REDACTED]

2 [REDACTED]

[REDACTED]

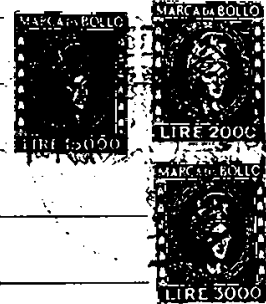
(concedente)

chiedesi

la trascrizione dell'atto in data 20.3-25.6.1996 in autentica ai nn.64898-65383 di rep. Dr. Alessandro Volpi, Notaio in

Bergamo, nei termini per la registrazione, che si unisce in copia autentica, con il quale:

la concedente accorda all'ENEL il diritto di collocare, mantenere ed esercire nel locale, già denominato cabina di consegna (individuata con tinta di colore rosa sul disegno allegato al presente atto sotto la lettera "A") sita in Comune di STEZZANO, via Boito, su area distinta a Catasto Terreni del Comune Censuario di Stezzano con il mappale 376, foglio 6, le apparecchiature elettriche ed altre di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica che in qualsiasi momen-



474614

50.000

N. 21832

N. 16268

10 GIU. 1996

TEV9

per L. S

importo L. /

per L. /

bollo r L. 20.000

tasse L. 31.000

51.000

136145

to fossero dall'ENEL ritenute necessarie per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, nonché il diritto di infingere nel terreno dispersori per la realizzazione dell'impianto di messa a terra della cabina di consegna, secondo le norme vigenti.

Inoltre accorda all'ENEL il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche aeree ed in cavo sotterraneo necessarie per realizzare un idoneo collegamento degli impianti elettrici della cabina di consegna alle reti di media e bassa tensione dell'ENEL ed agli impianti di eventuali altri utenti.

La cabina di consegna ha dimensioni interne (muri esclusi) di metri 3,40 per metri 4,60 ed altezza interna di metri 2,55.

Le opere murarie (esclusi i serramenti che sono forniti dall'ENEL), l'eventuale recinzione e quant'altro richiesto dalle norme di buona tecnica riguardanti la cabina di consegna, costruite a cura e spese della concedente, secondo le indicazioni fornite dall'ENEL, restano di esclusiva proprietà della concedente stessa cui spetterà l'onere della manutenzione straordinaria e delle riparazioni o modifiche dovute a difetti o errori di progettazione o costruzione, restando comunque inteso che le eventuali manutenzioni che l'ENEL decidesse di effettuare a propria cura e spese dovranno essere preventivamente concordate con la concedente.

La cabina di consegna e gli altri impianti della concedente sono tra loro separati da una parete munita delle sole aperture necessarie al passaggio delle condutture elettriche.

In corrispondenza di tale parete si conviene di individuare il punto di consegna dell'energia elettrica alla concedente ed il confine che separa le competenze e le responsabilità dell'ENEL da quelle della concedente stessa, in quanto le apparecchiature elettriche ed accessorie installate nella cabina di consegna sono, ancorchè acquistate o montate dalla concedente, di esclusiva proprietà dell'ENEL, cui compete curarne l'esercizio e la manutenzione con ogni facoltà di apportarvi modifiche a suo insindacabile giudizio, e quelle installate a valle di detta cabina di consegna sono, ancorchè acquistate o montate dall'ENEL, di esclusiva proprietà della concedente cui compete curarne l'esercizio e la manutenzione.

L'accesso alla cabina di consegna avviene dalla via Boito, quindi attraverso porzione del mappale 376 del foglio 6 di Stezzano, sul quale la concedente costituisce servitù di passo pedonale e carrabile a favore del locale asservito, come evidenziato mediante colorazione gialla sul disegno allegato.

La concedente si impegna ad assicurare, sempre e comunque in ogni istante del giorno e della notte al personale dell'ENEL, l'accesso e la praticabilità del percorso per raggiun-



136146

gere la cabina sia a piedi che con mezzi di trasporto e di lavoro.

La chiave dell'eventuale cancello di accesso verrà custodita in una nicchia ricavata all'esterno del cancello stesso e chiusa con portello, munito di serratura Enel.

L'accesso all'interno della cabina di consegna è riservato e consentito in qualunque momento esclusivamente al personale dell'ENEL, detto personale, per necessità di servizio o altri motivi e, previa segnalazione agli incaricati della concedente, può accedere anche agli impianti a valle del punto di consegna.

La servitù costituita con il presente atto durerà per tutto il tempo in cui l'ENEL, o chi per esso, avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nella cabina di consegna; non costituirà titolo di decadimento della servitù la cessazione o la sospensione della fornitura di energia elettrica alla concedente.

La cabina di consegna ritornerà nella piena disponibilità della concedente, od aventi causa, solo al cessare dell'uso per il quale si costituisce la presente servitù.

Servitù di elettrodotto: la concedente, accorda all'ENEL S.p.A. servitù di elettrodotto a carico del mappale 376 del foglio 6 di Stezzano ed a favore del locale cabina concesso in servitù.

Tale servitù è costituita dal passaggio della linea elettri-

ca formata da due cavi interrati a 15 Kv, per una percorrenza di metri 115.

La zona asservita dall'elettrodotto è larga metri 0,60 per ciascun lato dell'asse della conduttura ed è individuata con doppia riga tratteggiata in rosso sul disegno allegato.

La concedente, in deroga a quanto stabilito dall'art. 122 del T.U. di legge dell'11 dicembre 1933 n. 1775, riconosce il carattere permanente del tracciato esecutivo e non potrà fare sullo stesso cosa alcuna che possa comportare la rimozione ed il diverso collocamento delle condutture elettriche, diminuire l'uso della servitù e renderla più incomoda.

La concedente accorda all'ENEL il libero accesso e passaggio della restante proprietà, con i mezzi d'opera e di trasporto, nei modi e termini necessari per costruire, esercire, sorvegliare e mantenere le condutture elettriche ed i suoi accessori.

L'indennità per la servitù industriale concessa è fissata complessivamente in lire 500.000 che la concedente dichiara di avere per intero ricevuto dall'ENEL e pertanto ne rilascia piena e finale quietanza a saldo e rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale sollevando da ogni responsabilità al riguardo il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

*Sturzo - Mani*

136147



**Ispezione telematica**

n. T1 398578 del 30/03/2021  
Inizio ispezione 30/03/2021 18:29:34  
Richiedente BNDMHL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2015-05-07T13:48:21.652181+02:00

Registro generale n. 17729

Registro particolare n. 12389

Presentazione n. 143 del 08/05/2015

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/05/2015  
Notaio PEPERONI ELENA  
Sede PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)  
Numero di repertorio 10053/5577  
Codice fiscale PPR LNE 75D57 E202 W

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I951 - STEZZANO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 3472 Subalterno 3  
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -  
Indirizzo ARRIGO BOITO N. civico 10  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune I951 - STEZZANO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 3472 Subalterno 4  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo ARRIGO BOITO N. civico 10  
Piano T



**Ispezione telematica**

	n. T1 398578 del 30/03/2021
	Inizio ispezione 30/03/2021 18:29:34
Richiedente BNDMHL	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	<b>UTC: 2015-05-07T13:48:21.652181+02:00</b>
Registro generale n. 17729	
Registro particolare n. 12389	Presentazione n. 143 del 08/05/2015

<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	376	Subalterno 701
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	4767	Subalterno 701
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	ARRIGO BOITO				N. civico 4
Piano	T-1- S1				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	209	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	6 are 40 centiare
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	11 are 88 centiare
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	4 are 40 centiare
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	21 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T1 398578 del 30/03/2021

Inizio ispezione 30/03/2021 18:29:34

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2015-05-07T13:48:21.652181+02:00

Registro generale n. 17729

Registro particolare n. 12389

Presentazione n. 143 del 08/05/2015

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON IL TRASCRIVENDO ATTO LA SOCIETA' "SEMPERARCO IMMOBILIARE S.p.A.", CON SEDE IN [REDACTED] (BS), VIA ROVATO N. 21, CHE HA DOMICILIO FISCALE PRESSO LA SEDE, DI NAZIONALITA' ITALIANA, COL CAP. SOC. DI EURO 1.560.000,00 (UNMILIONE CINQUECENTO SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) INT. VERS., SUDDIVISO IN N. 3.000.000 (TREMILIONI) DI AZIONI DEL VALORE NOMINALE DI EURO 0,52 (ZERO VIRGOLA CINQUANTADUE) CADAUNA, NUMERO DI CODICE FISCALE E D'ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA PROVINCIA DI BRESCIA: [REDACTED] N. BS-308151 R.E.A., PARTITA I.V.A. [REDACTED], SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO AI SENSI DELL'ART. 2497 BIS C.C. DA PARTE DELLA SOCIETA' "SEMPERARCO REAL ESTATE S.p.A.", CON SEDE IN L-2613 [REDACTED] (EE), HA DELIBERATO DI TRASFORMARE LA SOCIETA' DALL'ATTUALE FORMA DI SOCIETA' PER AZIONI IN QUELLA DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, MODIFICANDO ALTRESI' LA DENOMINAZIONE SOCIALE IN: "[REDACTED]". AI FINI DELLA TRASCRIZIONE LA SOCIETA' E' PROPRIETARIA DEI SEGUENTI: E) IN COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) \*\* APPEZZAMENTO DI TERRENO CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL F) IN COMUNE DI STEZZANO (BG) \*\* CAPANNONI ED AREA URBANA IN VIA ARRIGO BOITO N. 10, IL TUTTO RISPETTIVAMENTE CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: COMUNE DI: STEZZANO - AL FOGLIO 6 =MAPPAL 3472 SUB. 3 IN VIA ARRIGO BOITO N. 10 - P. T AREA URBANA; =MAPPAL 3472 SUB. 4 IN VIA ARRIGO BOITO N. 10- P. T CAT. D/7 RCE. 69,21; =MAPPAL 376 SUB. 701 IN VIA ARRIGO BOITO N. 4 - P. T-1-S1 CAT. D/8 RCE. 187.746,00; = 4767 SUB. 701 \*\* APPEZZAMENTI DI TERRENI CENSITI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI: STEZZANO AL FOGLIO 9 COME SEGUE: =MAPPAL 209 HA. 00.06.40 BOSCO CEDUO CL. 1 RDE. 1,49 RAE. 0,20; =MAPPAL 212 HA. 00.11.88 SEM IRR ARB CL. 1 RDE. 9,82 RAE. 10,74; =MAPPAL 4178 HA. 00.04.40 SEM IRR ARB CL. 1 RDE. 3,64 RAE. 3,98; =MAPPAL 4187 HA. 00.21.40 SEM IRR ARB CL. 1 RDE. 19,34 RAE. 19,34.

---

## Ispezione telematica

n. T1 402782 del 30/03/2021  
Inizio ispezione 30/03/2021 18:38:49  
Richiedente BNDMHL Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 21137  
Registro particolare n. 3335 Presentazione n. 83 del 13/05/2016

---

## Sezione A - Generalità

---

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3127/2016
Data	11/05/2016	Codice fiscale	800 527 30175
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BRESCIA		
Sede	BRESCIA (BS)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 175.051,30	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 35.657,95	Spese	€ 39.290,75
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 250.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C  
Richiedente AVV. MASSIMO BONDIONI  
Indirizzo BRESCIA VIA XX SETTEMBRE N. 48

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I951 - STEZZANO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 3472 Subalterno 3  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
Indirizzo VIA ARRIGO BOITO N. civico 10  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune I951 - STEZZANO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 3472 Subalterno 4  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 402782 del 30/03/2021

Inizio ispezione 30/03/2021 18:38:49

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21137

Registro particolare n. 3335

Presentazione n. 83 del 13/05/2016

Indirizzo	VIA ARRIGO BOITO			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	209	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 40 centiare
Immobile n.	4				
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 88 centiare
Immobile n.	5				
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 40 centiare
Immobile n.	6				
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 40 centiare
Immobile n.	7				
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	376
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	4767
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA ARRIGO BOITO			N. civico	4

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]		
Sede	[REDACTED]		
Codice fiscale	[REDACTED]	Domicilio ipotecario eletto	C/O AVV.M.BONDIONI IN BRESCIA VIA XX SETTEMBRE 48
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

---

### Ispezione telematica

n. T1 402782 del 30/03/2021

Inizio ispezione 30/03/2021 18:38:49

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 21137

Registro particolare n. 3335

Presentazione n. 83 del 13/05/2016

---

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE CHE L'IPOTECA SIA ISCRITTA CON PAGAMENTO DELLA TASSA FISSA IN QUANTO IN FORZA DELLO STESSO TITOLO E' GIA' STATA ISCRITTA IPOTECA GIUDIZIALE PRESSO LA CONSERVATORIA RRII DI BRESCIA, COME RISULTA DAL DUPLICATO DI QUIETANZA RILASCIATO DALLA MEDESIMA CONSERVATORIA CHE SI PRODUCE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 402782 del 30/03/2021

Inizio ispezione 30/03/2021 18:38:49

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3335      del 13/05/2016

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2020      Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 6585      Registro generale n. 38315  
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

	n. T1 403268 del 30/03/2021
	Inizio ispezione 30/03/2021 18:39:57
Richiedente BNDMHL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-04-16T13:44:04.156171+02:00
Registro generale n. 17949	
Registro particolare n. 2888	Presentazione n. 121 del 17/04/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	12/04/2018	Numero di repertorio	3162/2218
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 479.560,67	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 959.121,34	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA CEFALONIA 49 - BRESCIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I951 - STEZZANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 376	Subalterno	701	
Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 4767	Subalterno	701	
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -			



## Ispezione telematica

	n. T1 403268 del 30/03/2021
	Inizio ispezione 30/03/2021 18:39:57
Richiedente BNDMHL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-04-16T13:44:04.156171+02:00
Registro generale n. 17949	
Registro particolare n. 2888	Presentazione n. 121 del 17/04/2018

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto VIA CEFALONIA 49 - BRESCIA  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02276201800000011000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 26012018 NUMERO DI RUOLO: 2632, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1413, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 27022017