



TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile, Procedure Concorsuali ed Esecuzioni forzate

Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. 151 /2021

promossa da:

contro

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Vista la seguente istanza del delegato del 15 giugno 2023

TRIBUNALE DI BERGAMO

ISTANZA ex art. 591 ter cpc

Esecuzione immobiliare RGE N. 151/2021 - G.E. Dott.ssa De Simone

Professionista delegato: Avv. NOZZA CINZIA

Parte creditrice procedente:

Parte debitrice esecutata:

PREMESSO CHE

- con atto di pignoramento, notificato in data 24.02.2021, _____ ha pignorato ai danni del Sig. _____ la **NUDA PROPRIETÀ**, per la quota di 1/1, di immobile sito in **San Pellegrino Terme (BG), Via San Carlo 82**, consistente in abitazione civile posta al piano secondo ed identificato catastalmente A/3, vani 4, censita NCEU FG. 27, MAPP. 28 SUB. 701;

- all'epoca dell'instaurazione del procedimento esecutivo immobiliare che ci interessa sussisteva – sul predetto immobile – il diritto di usufrutto intestato per la quota di ½ ciascuno a favore dei Sigg. _____ (coniugi e genitori del nudo proprietario

- in data 07.02.2022, il CTU – Geom. Beretta Nicola – ha depositato perizia valutando il valore della nuda proprietà;
- con ordinanza di delega alla vendita del 15.02.2022 veniva disposta la vendita della nuda proprietà del predetto immobile e che veniva nominata la scrivente in qualità di delegata alla vendita;
- la scrivente, in data 15.03.2022, depositava relazione iniziale unitamente ad istanza al G.E. rilevando che, successivamente alla notifica del pignoramento, la _____ (Usufruttuaria per la quota di ½) era deceduta in data 16.11.2021, ed era pertanto necessario procedere al ricongiungimento tra l'usufrutto e la nuda proprietà, previa autorizzazione del GE, pervenuta poi in data 21.02.2023, incaricando il CTU il quale vi ha provveduto in data 16.04.2023 con deposito a pct in data 20.04.2023;
- è, altresì, deceduto il Sig. _____ (usufruttuario per la quota ½) in data 15.12.2022, e che la scrivente, venuta a conoscenza della circostanza in data 23.05.2022, ha contestualmente depositato, in data 24.05.2023, istanza al GE. affinché autorizzasse, il ricongiungimento tra usufrutto e nuda proprietà incaricando il CTU che vi ha provveduto – previa autorizzazione del 27.05.2023 - in data 05.06.2023 depositando, altresì, perizia aggiornata in data 06/07.06.2023;
- nell'espropriazione immobiliare, oggetto del trasferimento è il bene descritto nell'ordinanza di vendita così che, ove risulti sottoposta a pignoramento la nuda proprietà di un immobile, il cui usufrutto appartiene ad un soggetto diverso, il consolidamento dell'usufrutto per sopravvenuta morte dell'usufruttuario, non indicato nell'ordinanza di vendita e nel decreto di trasferimento, consente l'aggiudicazione e, il trasferimento della sola nuda proprietà (*cf. Cassazione civile sez. III, 25/08/2006, n. 18492*);
- che la scrivente delegata ritiene – alla luce di quanto esposto – di non poter procedere alla vendita in forza dell'ordinanza di vendita del 15.02.2022 poiché avente ad oggetto la vendita della nuda proprietà dell'immobile innanzi citato, e del relativo valore determinato in ragione dell'allora perizia depositata in data 07.01.2022 ed oggi, a seguito di consolidamento dell'usufrutto, il diritto in capo al Sig. _____ è il diritto di piena proprietà dell'immobile innanzi citato.

Tutto ciò premesso, la scrivente delegata alla vendita,
RIMETTE
 gli atti al G.E. affinché assuma gli opportuni provvedimenti.
 Con osservanza.
 Romano di L. (BG)/Bergamo, 15.06.2023
 Il Professionista Delegato alla vendita
 Avv. Cinzia Nozza

Integra l'ordinanza di vendita del 15 febbraio 2022,

dovendo intendersi la vendita disposta riferita alla piena proprietà del bene immobile oggetto del procedimento.

Rimette gli atti al delegato per le attività assegnate.

Bergamo, 27/06/2023

II GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dott.Laura De Simone

