

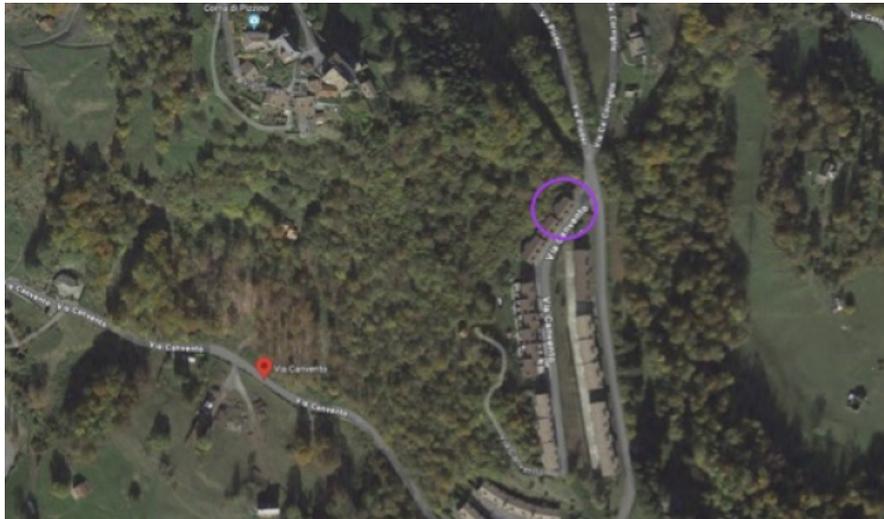
Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 257/2023

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa FAZIA GUSBERTI



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Andrea Alessandro Carrara
Codice fiscale: [REDACTED]
Studio in: Via Valle 17 - 24022 Alzano Lombardo
Telefono: 035-4536828
Fax: 035-4536828
Email: andrea@andrecarrara.com
Pec: studio.andrecarrara@pec.it

Beni in **Taleggio (BG)**
Località/Frazione **Canvento**
via Canvento 881/a

INDICE

Lotto: 001 - Appartamento con box

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: A.....	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
Corpo: A.....	5
3. PRATICHE EDILIZIE	7
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	7
Corpo: A.....	7
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	7
Corpo: A.....	7
5. CONFORMITÀ CATASTALE	8
Corpo: A.....	8
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	8
Corpo:.....	8
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	8
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	8
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	9
Corpo: A.....	9
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	10
11. STATO DI POSSESSO	10
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	10
Criterio di stima	10
Fonti d'informazione	10
Valutazione corpi.....	10
Adeguamenti e correzioni della stima.....	11
Prezzo base d'asta del lotto.....	11

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa FAZIA GUSBERTI

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-02-2024 alle 08:30

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Andrea Alessandro Carrara

Data nomina: 27-05-2023

Data giuramento: 20-10-2023

Data sopralluogo: 22-06-2023

Beni in **Taleggio (BG)**
Località/Frazione **Canvento**
via Canvento 881/a

Lotto: 001 - Appartamento con box

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Taleggio (BG) CAP: 24010 frazione: Canvento, via Canvento 881/A

Note: Composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un disimpegno e un bagno, posto al secondo piano sviluppa una superficie lorda pari a 50 mq + due terrazze con superficie di 6,60 mq.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: comunione dei Beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Appartamento residenziale intestato a : [REDACTED]
[REDACTED] proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni [REDACTED]
[REDACTED] proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni, foglio 29, particella 5331, subalterno 33, scheda catastale assente, indirizzo via Canvento, scala A, piano primo, comune Taleggio, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5, superficie 48, rendita € 162,68
Confini: Appartamento accessibile da vano scala condominiale, confina a est e ovest con altre unità abitative, a sud e nord affaccia verso l'esterno.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Datti corrispondenti alla visura catastale aggiornata.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Appartamento in comune di Taleggio, località Canvento, al piano primo di una palazzina di tre fuori terra, con annesso box posto al piano terra direttamente sul piano strada.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: zone industriali Valle Brembana.

Servizi offerti dalla zona: centro paese di limitate dimensioni (normale)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Valle Brembana.
Attrazioni paesaggistiche: Aree montane.
Attrazioni storiche: Centro paese.
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **A**

Trattasi di edificio adibito a seconde casa di villeggiatura in una località montana della provincia di Bergamo.

appartamento posto al terzo livello di una palazzina edificata lungo il pendio della montagna, accessibile mediante un vano scala di uso comune.

L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura e camino a legna, un disimpegno con conduce a due camere da letto di dimensioni limitate e un bagno completo. L'immobile è composto anche da due terrazze con parapetto in ferro e legno. I serramenti sono in legno con vetro camera di tipo semplice.

L'appartamento risulta inabitato da molto tempo con impianti scollegati e non funzionanti: manca la caldaia per l'acqua calda sanitaria e termica: anche alcuni termosifoni sono stati rimossi perché rotti dal gelo. Alcune pareti interne presentano macchie di umidità e scostamenti dovuti alla mancata manutenzione costante.

Impianti elettrico e citofonino presenti ma non funzionanti.

Superficie complessiva di circa mq **56,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 1991/1992

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

ha un'altezza utile interna di circa m. Altezza media superiore al 2,40 m

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: L'appartamento risulta in stato di inutilizzo e privo di impianto termico in quanto rotto per gelate. Altri impianti base sono presenti ma non funzionanti in quanto le linee di alimentazione risultano interrotte.

Le murature presentano fenomeni di esfoliazione e umidità per la noncuranza e mancanza di manutenzione continua.

Gli infissi sono originali in legno e in condizioni discrete.

Pavimenti in condizioni discrete senza segni di sollevamento.

L'immobile non è arredato, ha solo il locale bagno ancora completo di ceramiche e rubinetterie.

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: sufficienti
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
<i>Manto di copertura</i>	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: buone Riferito limitatamente a: Copertura condominiale

<i>Pareti esterne</i>	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: fibra di vetro rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
<i>Plafoni</i>	materiale: stabilitura condizioni: sufficienti Note: Presenta macchie di umidità nel soggiorno, verificare copertura
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone Riferito limitatamente a: Portone vano scala
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno materiale: klinker condizioni: sufficienti
Impianti	
<i>Citofonico</i>	tipologia: audio condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma
<i>Gas</i>	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: canali in lamiera zincata condizioni: da ristrutturare conformità: da collaudare
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma
<i>Termico</i>	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1992
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO

Note	inutilizzabile e privo di certificazioni
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	abbandono
Epoca di realizzazione/adequamento	1992
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	impianto smantellato per problemi di gelività
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 655

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Nuova costruzione in PL in Convento denominata Primula

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data al n. di prot. 1558

Rilascio in data al n. di prot. 1558

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 655

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Taleggio (BG) CAP: 24010 frazione: Canvento, via Canvento 881/A

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note: Non si riscontrano irregolarità urbanistiche rispetto alla concessione originale rilasciata nella sua variante del 6.11.1992 prot 1686

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Taleggio (BG) CAP: 24010 frazione: Canvento, via Canvento 881/A

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Norme tecniche di attuazione:	B1 - Ambiti di consolidamento allo stato di fatto art. 20 NTA vigenti
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	esistente
Rapporto di copertura:	esistente

Altezza massima ammessa:	esistente
Volume massimo ammesso:	esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Note: Immobile conforme all'ultima versione della concessione edilizia n°655 rilasciata dal Comune di Taleggio in data 18.09.1992 con protocollo 1686

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Taleggio (BG) CAP: 24010 frazione: Canvento, via Canvento 881/A

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Assente scheda catastale in banca dati dell'Agenzia delle Entrate

Informazioni in merito alla conformità catastale: non è stato possibile verificare la conformità della scheda perchè assente nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate. e' stata formulata l'istanza di ri allineamento dati, ma non c'è ancora un esito positivo al momento dell'emissione della sottoscritta perizia.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 28/11/1992 al 09/02/2001. In forza di atto di compravendita.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 09/02/2001 al 20/02/2003. In forza di decreto di trasferimento; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 20/02/2023 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 20/01/2003 ai nn. OMISSIS; Registrato a Bergamo in data 04/03/2003 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 07/03/2003 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 40000.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non rilevate.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non rilevate. Non si rilevano oneri e spese derivanti da delibere condominiali

Altre informazioni:**Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** non rilevate**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO - Esiste una rampa di scale privo di elementi meccanici quali servoscala e ascensore le dimensioni interne dei vani, porte e locale bagno non sono adatta a persone diversamente abili.**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** nessuno**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** assente**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** nessuno**Avvertenze ulteriori:** nessuna rilevazione**9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE****Identificativo corpo:** A

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Balconi	sup lorda di pavimento	6,00	0,33	1,98
		56,00		51,98

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2023

Zona: Taleggio

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: trilocale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 500

Valore di mercato max (€/mq): 800

Accessori:

A 1. Box singolo	Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di 22,8 mq Destinazione urbanistica: residenziale Valore a corpo: € 10000 Note: Valore minimo indicato dal "Listino prezzi degli immobi-
---------------------	---

li" anno 2023

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ**11. STATO DI POSSESSO:**

Libero

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**12.1 Criterio di stima:**

La valutazione viene svolta analiticamente sulla base delle superfici rilevate dell'immobile nonché in base al valore venale unitario corrente al momento della stima.

Il valore è influenzato da fattori negativi quali lo scarso stato di mantenimento dell'unità oggetto del pignoramento.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata), con calcolo del valore effettuato in base alle superfici commerciali: viene utilizzato un parametro unitario pari a 600 €/mq in quanto è stato deprezzato (ridotto) rispetto ai parametri medi di compravendita usuali per il Comune di Taleggio; tale riduzione si ritiene attendibile e giustificata considerando la situazione immobiliare del mercato di zona e della situazione di manutenzione dell'immobile in oggetto.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Taleggio;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Taleggio;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Bergamo e Provincia;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 650 €/mq.

12.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box singolo Taleggio (BG), via Canvento 881/a**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 25.990,00.

Stima sintetica parametrica semplificata; calcolo del valore è effettuato in base alle superfici commerciali. Viene utilizzato un parametro unitario pari a €/mq 500,00, valore minimo rispetto ai parametri di compravendita usuali del Comune di Taleggio. Tale valore si ritiene attendibile e giustificato considerando la situazione immobiliare del mercato della zona e della situazione di manutenzione dell'immobile in oggetto.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	50,00	€ 500,00	€ 25.000,00
Balconi	1,98	€ 500,00	€ 990,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 25.990,00
Valore corpo			€ 25.990,00
Valore accessori			€ 10.000,00
Valore complessivo intero			€ 35.990,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 35.990,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box singolo	51,98	€ 35.990,00	€ 35.990,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 5.398,50
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 30.591,50
Valore diritto e quota	€ 30.591,50

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 30.591,50
---	--------------------

15-01-2024

L'Esperto alla stima
Arch. Andrea Alessandro Carrara

Elenco immobili periziati

1. foglio 29 particella 5331 sub 33 - A/3
2. foglio 29 particella 5331 sub 18 - C/6

LOTTO 001 - Appartamento con box

1. UBICAZIONE:

via Canvento 881/a, Canvento 24010 Taleggio (BG)
Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo A – Taleggio (BG) CAP: 24010 frazione: Canvento, via Canvento 881/A

2. DESCRIZIONE:

Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo A

Trattasi di edificio adibito a seconde casa di villeggiatura in una località montana della provincia di Bergamo.

appartamento posto al terzo livello di una palazzina edificata lun go il pendio della montagna, accessibile mediante un vano scala di uso comune.

L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura e camino a legna, un disimpegno con conduce a due camere da letto di dimensioni li sitate e un bagno completo. L'immobile è composto anche da due terrazze con parapetto in ferro e legno. i serramenti sono in legno con vetro camera di tipo semplice.

L'appartamento risulta inabitato da molto tempo con impianti scollegati e non funzionanti: manca la caldaia per l'acqua calda sanitaria e termica: anche alcuni termosifoni sono stati rimossi per che rotti dal gelo.

Alcune pareti interne presentano ,macchie di umidità e scostamenti dovuti alla mancata manutenzione costante.

Impianti elettrico e citofonino presenti ma non funzionanti.

E' posto al piano primo. L'edificio è stato costruito nel 1991/1992. L'edificio è stato ristrutturato nel mai. ha un'altezza utile interna di circa m.

Altezza media superiore al 2,40 m. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Condizioni generali dell'immobile: L'appartamento risulta in stato di inutilizzo e privo di impianto termico in quanto roto per gelate. altri impianti base sono presenti ma non funzionanti in quanto le linee di alimentazione risultano interrotte.

Le muratura presentano fenomeno eni di esfoliazione e umidità per la noncuranza e mancanza di manutenzione continua.

Gli infissi sono originali in legno e in condizioni discrete.

Pavimenti in condizioni discrete senza segni di sollevamento.

L'immobile non è arredato, ha solo il locale bagno ancora completo di ceramiche e rubinetterie.

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Accessori	
A	Posto al piano seminterrato
1. Box singolo	Sviluppa una superficie complessiva di 22,8 mq Destinazione urbanistica: residenziale Valore a corpo: € 10000 Note: Valore minimo indicato dal "Listino prezzi degli immobili" anno 2023

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: A

Appartamento residenziale intestato a [REDACTED] in regime di comunione dei beni [REDACTED] in regime di comunione dei beni, foglio 29, particella 5331, subalterno 33, scheda catastale assente, indirizzo via Canvento, scala A, piano primo, comune Taleggio, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5, superficie 48, rendita € 162,68

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: A.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Assente scheda catastale in banca dati dell'Agenzia delle Entrate

Informazioni in merito alla conformità catastale: non è stato possibile verificare la conformità della scheda perchè assente nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate. e' stata formulata l'istanza di ri allineamento dati, ma non c'è ancora un esito positivo al momento dell'emissione della sottoscritta perizia.

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: A

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: A

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note: Non si riscontrano irregolarità urbanistiche rispetto alla concessione originale rilasciata nella sua variante del 6.11.1992 prot 1686

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: A

Identificativo corpo: A

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: A

Libero

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: A

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Balconi	sup lorda di pavimento	6,00	0,33	1,98
		56,00		51,98

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 5.398,50
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 30.591,50

Tribunale di Bergamo

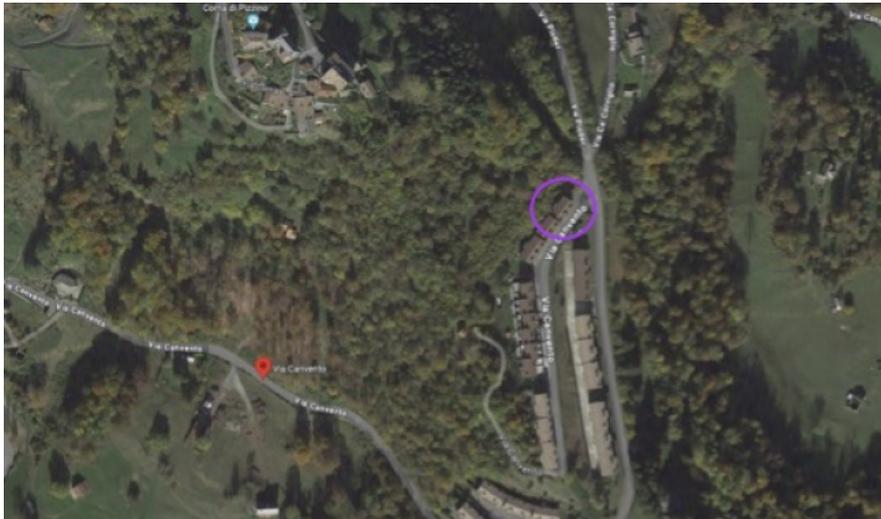
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 257/2023

PROMOSSA DA
EVOLVE SPV SRL

CONTRO



GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa FAZIA GUSBERTI



ALLEGATI

Esperto alla stima: Arch. Andrea Alessandro Carrara

Codice fiscale: [REDACTED]

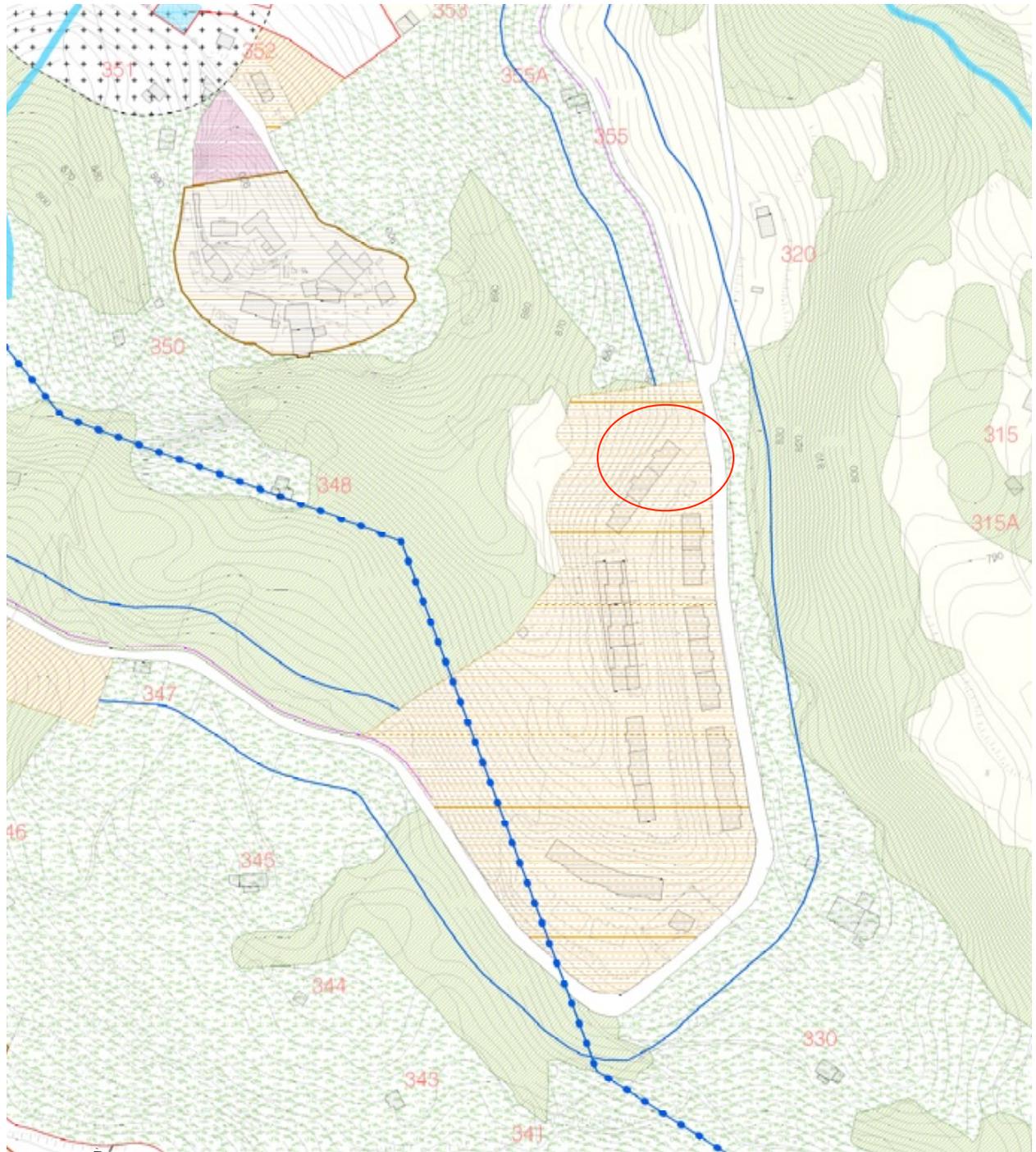
Studio in: Via Valle 17 - 24022 Alzano Lombardo

Telefono: 035-4536828

Fax: 035-4536828

Email: andrea@andreacarrara.com

Pec: studio.andreacarrara@pec.it

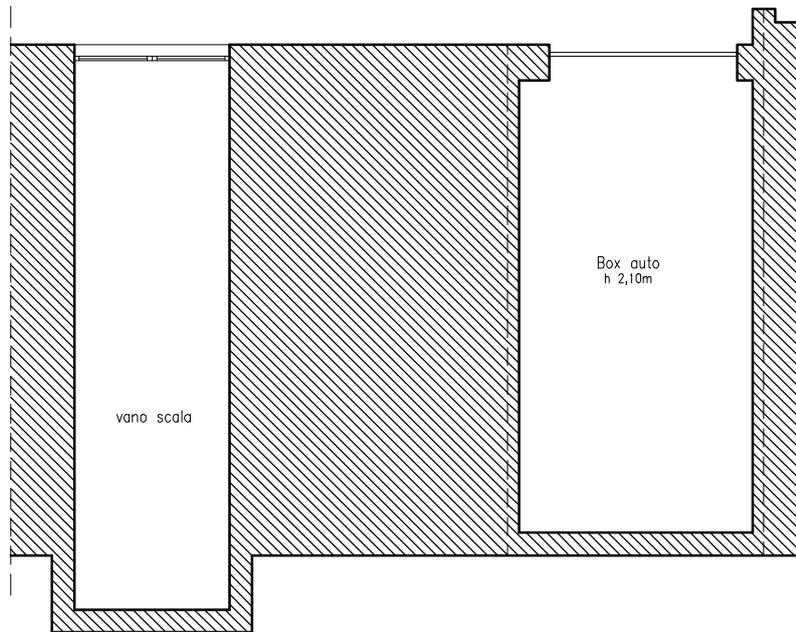




ALLEGATO 1

RILIEVO STATO DI FATTO
AUTORIMESSA MAPPALE 5331 SUB 18
SCALA 1:100
superficie lorda immobile mq 22,80

area di uso condominiale



PIANO TERRA



N=5082500

Comune: (BG) TALEGGIO
 Foglio: 929
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
 Protocollo pratica T206952/2023
 8-Giu-2023 12:13:21

E=1544100

1 Particella: 5331

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **9** Particella **5331**

Classamento:

Rendita: **Euro 162,68**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

Indirizzo: LOC. CANVENTO n. SN Piano 1

Dati di superficie: Totale: **48 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **45 m²**

> Intestati catastali

- 1. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

> Dati identificativi

📅 dal 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in
atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO
(n. 13568.1/1992)

> **Indirizzo**

📅 dal 26/10/2001 al 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

LOC. CANVENTO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 13568.1/1992)

📅 dal 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

LOC. CANVENTO n. SN Piano 1

VARIAZIONE del 26/10/2001 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 VARIAZIONE X CLASSAMENTO (n. 11887.1/2001)

> **Dati di classamento**

📅 dal 26/10/2001 al 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

Categoria *A^e*

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 13568.1/1992)

📅 dal 26/10/2001 al 01/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

Rendita: **Euro 162,68**

Rendita: **Lire 315.000**

Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 26/10/2001 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 VARIAZIONE X CLASSAMENTO (n. 11887.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 01/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

Rendita: **Euro 162,68**

Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/06/2006 Pratica n. BG0122372 in atti dal 01/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12838.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

Totale: **48 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/10/2001, prot. n. 343766

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TALEGGIO (L037)(BG) Foglio 29 Particella 5331 Sub. 33

1. [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766
in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO
(n. 13568.1/1992)

1. [REDACTED]

📅 dal 09/02/2001 al 20/02/2003

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 09/02/2001 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BG Sede BERGAMO (BG) Repertorio
n. 15141 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
(PREALLINEAMENTO) n. 3934.1/2001 - Pratica n.
343766 in atti dal 26/10/2001

1. [REDACTED]

📅 dal 20/02/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED]

3. Atto del 20/02/2003 Pubblico ufficiale COPPOLA
[REDACTED] Sede BERGAMO (BG)
Repertorio n. 38238 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 8106.1/2003 Reparto
PI di BERGAMO in atti dal 10/03/2003

2. [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) /: 0
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **9** Particella **5331**

Classamento:

Rendita: **Euro 41,21**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

Indirizzo: LOC. CANVENTO n. SN Piano S1

Dati di superficie: Totale: **23 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

> [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

> Dati identificativi

📅 dal 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in
atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO
(n. 13568.1/1992)

> **Indirizzo**

📅 dal 26/10/2001 al 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

LOC. CANVENTO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 13568.1/1992)

📅 dal 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

LOC. CANVENTO n. SN Piano S1

VARIAZIONE del 26/10/2001 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 VARIAZIONE X CLASSAMENTO (n. 11887.1/2001)

> **Dati di classamento**

📅 dal 26/10/2001 al 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

Categoria /^{b)}

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 13568.1/1992)

📅 dal 26/10/2001 al 01/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 41,21**

Rendita: **Lire 79.800**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

VARIAZIONE del 26/10/2001 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 VARIAZIONE X CLASSAMENTO (n. 11887.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 01/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 41,21**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/06/2006 Pratica n. BG0122372 in atti dal 01/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12838.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

Totale: **23 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/10/2001, prot. n. 343766

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TALEGGIO (L037)(BG) Foglio 29 Particella 5331 Sub. 18

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 28/11/1992 al 09/02/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766
in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO
(n. 13568.1/1992)

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 09/02/2001 al 20/02/2003
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 09/02/2001 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BG Sede BERGAMO (BG) Repertorio
n. 15141 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
(PREALLINEAMENTO) n. 3934.1/2001 - Pratica n.
343766 in atti dal 26/10/2001

➤ 1. [REDACTED]

📅 [REDACTED]

[REDACTED]
Repertorio n. 38238 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 8106.1/2003 Reparto
PI di BERGAMO in atti dal 10/03/2003

➤ 2. [REDACTED]

📅 [REDACTED]

[REDACTED] deriva
dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

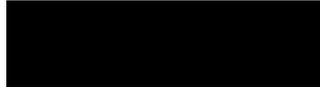
a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) /: 0

Tribunale di Bergamo

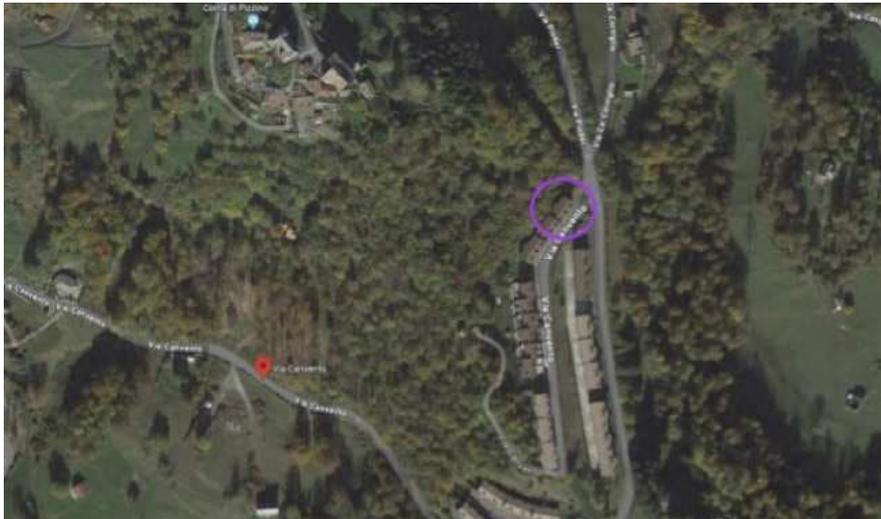
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 257/2023

PROMOSSA DA
EVOLVE SPV SRL

CONTRO



GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa FAZIA GUSBERTI



ALLEGATI

Integrazione all'Elaborato Peritale

Esperto alla stima: Arch. Andrea Alessandro Carrara

Codice fiscale: [REDACTED]

Studio in: Via Valle 17 - 24022 Alzano Lombardo

Telefono: 035-4536828

Fax: 035-4536828

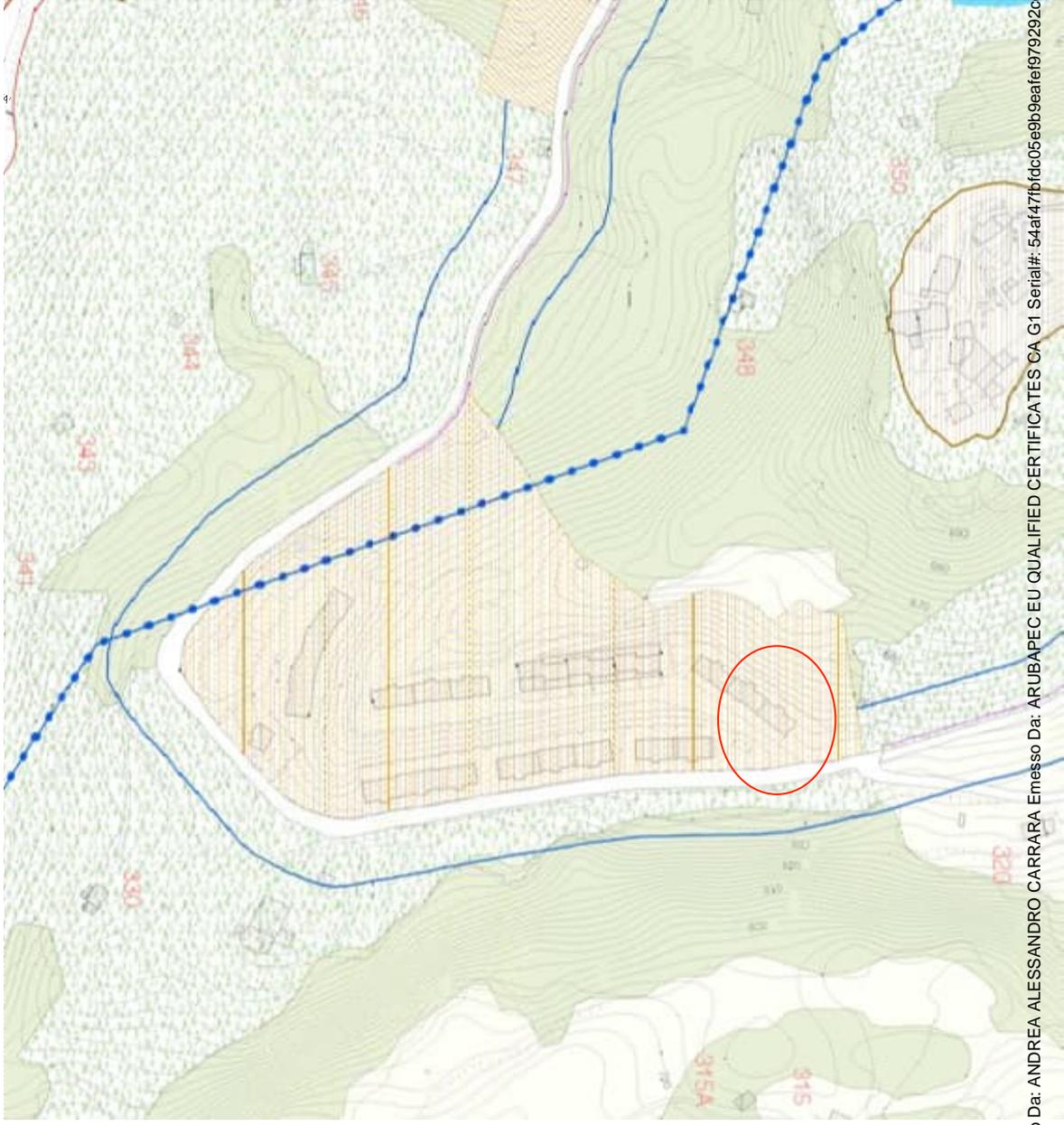
Email: andrea@andreacarrara.com

Pec: studio.andreacarrara@pec.it

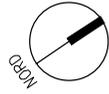


IL PRESENTE DOCUMENTO INTEGRATIVO SI COMPLETA CON LE SCHEDE CATASTALI REPERITE IN RITARDO RISPETTO ALLE TEMPISTICHE DI DEPOSITO PER MANCANZA ALLINEAMENTO DELLA BANCA DATI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE.

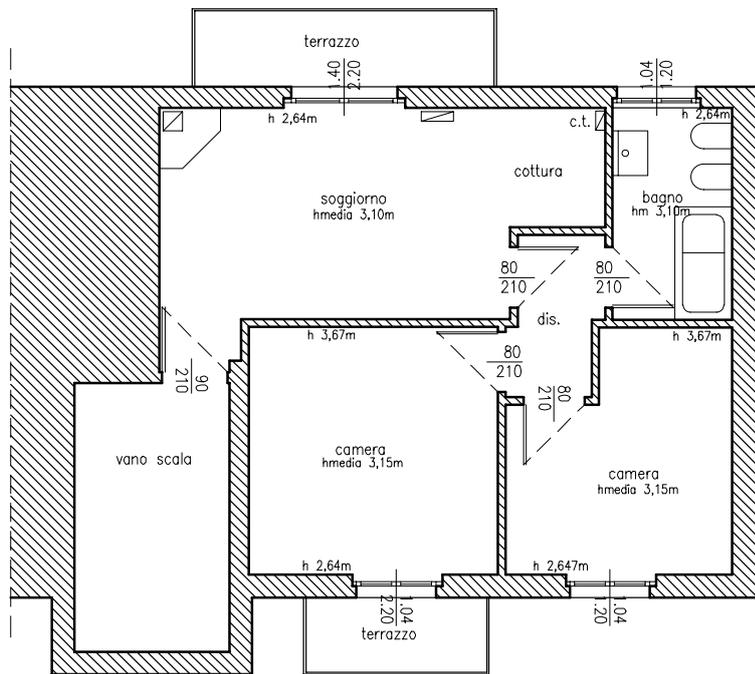




ALLEGATO 1

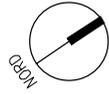


RILIEVO STATO DI FATTO
APPARTAMENTO MAPPALE 5331 SUB 33
SCALA 1:100
superficie lorda immobile mq 50,00
superficie terrazzi mq 6,65



PIANO SECONDO

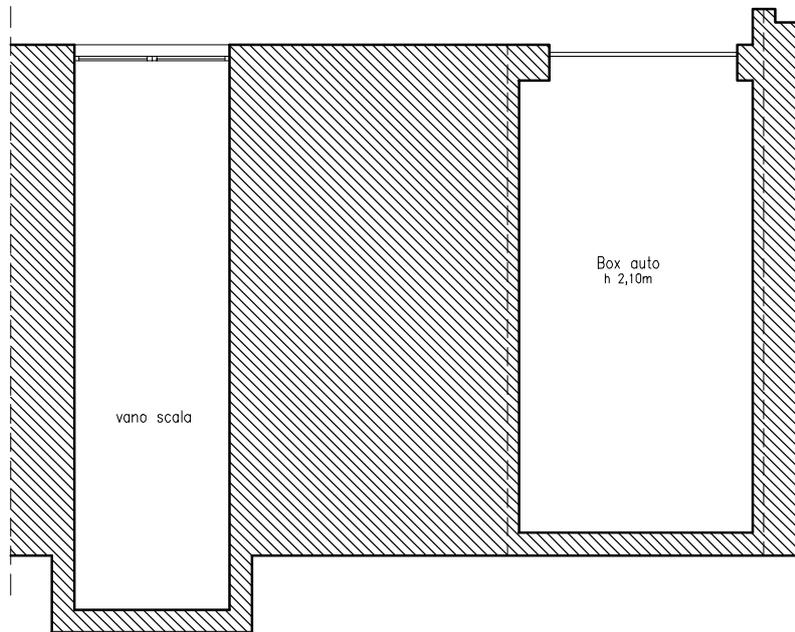




ALLEGATO 1

RILIEVO STATO DI FATTO
AUTORIMESSA MAPPALE 5331 SUB 18
SCALA 1:100
superficie lorda immobile mq 22,80

area di uso condominiale



PIANO TERRA



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

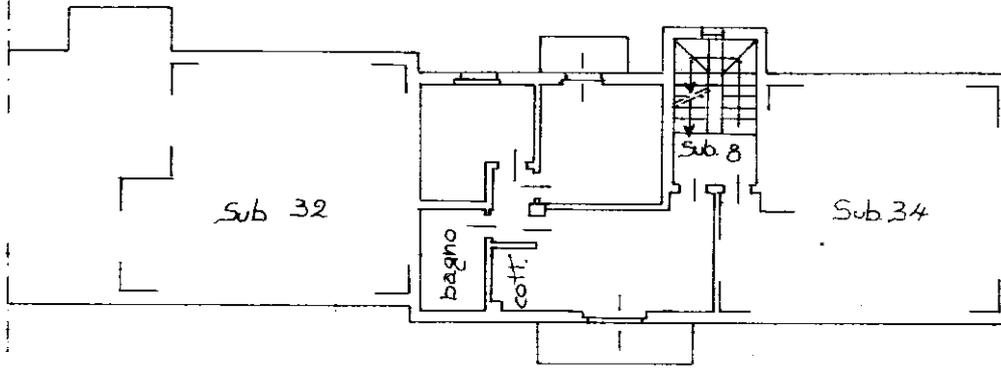
LIRE
250

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di TALEGGIO via LOCALITA' CANVENTO civ. S.N.

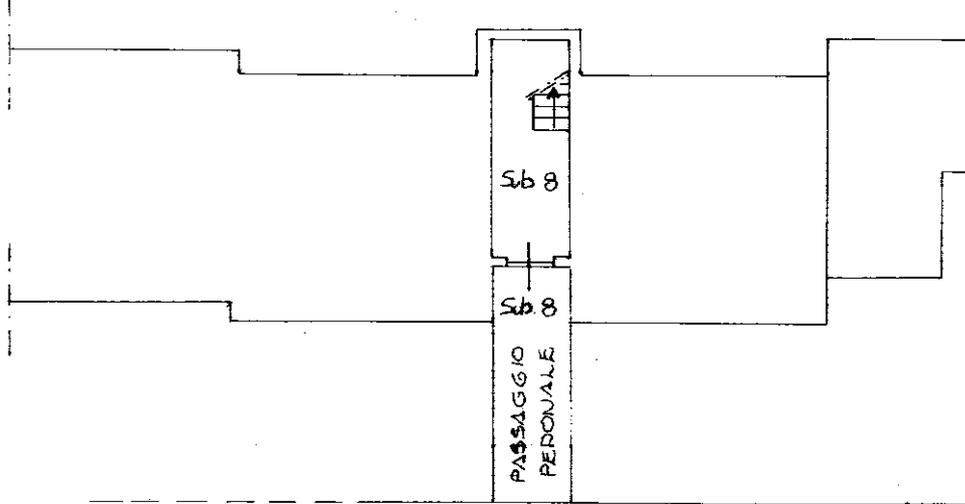
PIANO PRIMO

H: 2.70 mt.

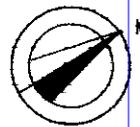


PIANO SEMINTERATO

H: 2.30 mt.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

invari 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2024 - Comune di TALEGGIO (L037) - < Foglio 29 - Particella 5331 - Subalterno 33 >
Firmato DA OMBREVESSANI CARARA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 54af47bfcc05e9b9eafe979292cc90

Dichiarazione di N.C.
Ultima denuncia di variazione
Data presentazione: 28/11/1992 - Data: 22/01/2024 - n. T200952 - Richiedente: BRTMSM74E28A794X
Totale schede: 29 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 5331 sub 33

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PRESENTI SEVERINO
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di BERGAMO n. 434
data 28-11-92 Firma [Signature]

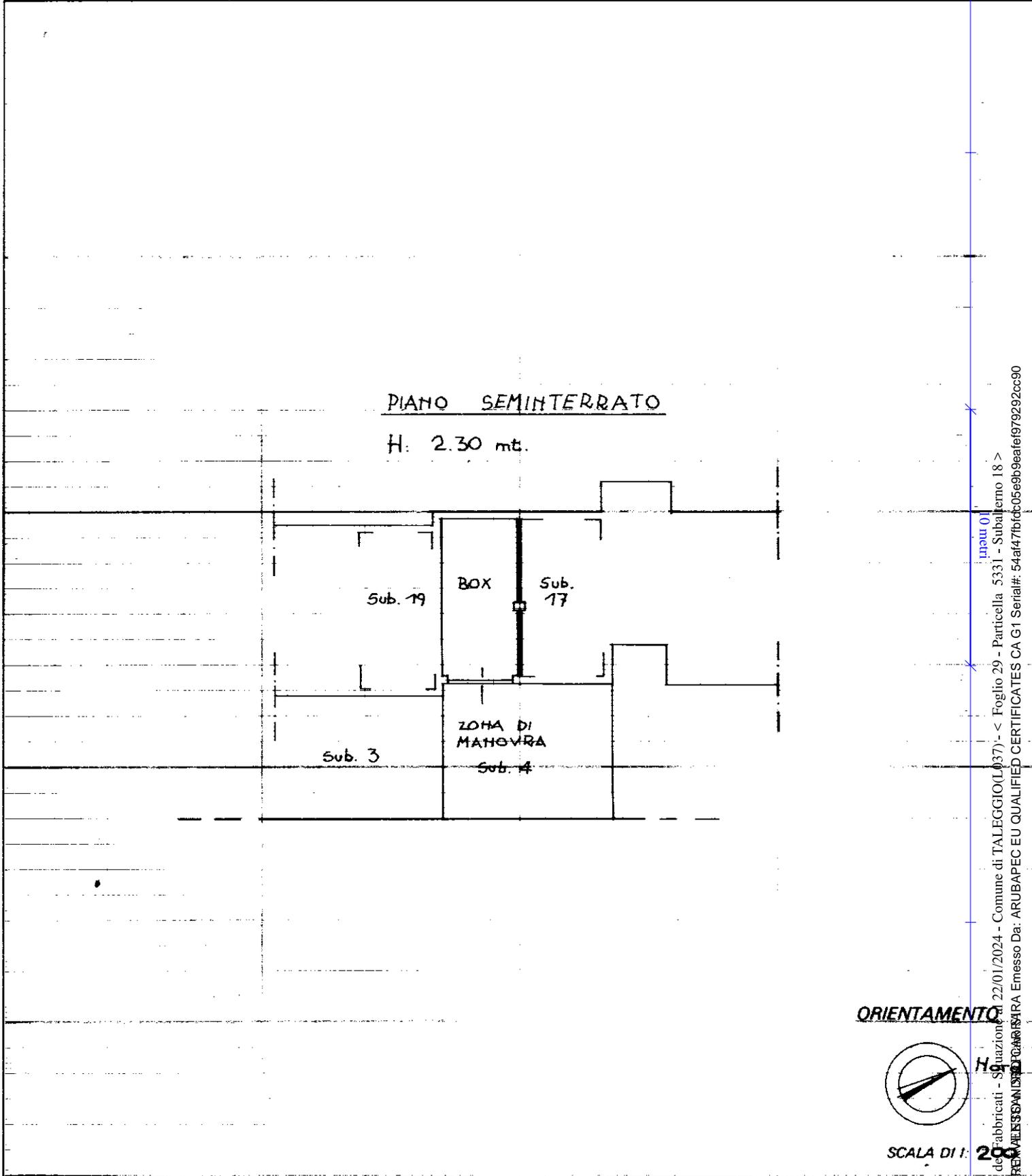
RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TALEGGIO** via **LOCALITA' CAHVENTO** civ. **S.H.**



Dichiarazione di N.C. Z
Denuncia di variazione =

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
PESENTI SEVERINO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/11/1992 - Data: 22/01/2024 - n. T200948 - Richiedente: BRTMSM74E28A794X
Totale schede: **29** Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa nonesto: A4(210x297)
n. **5331** sub **18**

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **BERGAMO** **434**
data **28-11-92** Firma

Catasto dei fabbricati - Situazione: 22/01/2024 - Comune di TALEGGIO(L037) - < Foglio 29 - Particella 5331 - Suballegato 18 >
Firmato Da: **CAVINO SEVERINO** Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 54af47bfcb05e9b9eafe979292cc90

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **9** Particella **5331**

Classamento:

Rendita: **Euro 162,68**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

Indirizzo: LOC. CANVENTO n. SN Piano 1

Dati di superficie: Totale: **48 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **45 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con



> Dati identificativi

 dal **26/10/2001**

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in
atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO
(n. 13568.1/1992)



> Indirizzo

📅 dal 26/10/2001 al 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**
LOC. CANVENTO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 13568.1/1992)

📅 dal 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**
LOC. CANVENTO n. SN Piano 1

VARIAZIONE del 26/10/2001 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 VARIAZIONE X CLASSAMENTO (n. 11887.1/2001)

> Dati di classamento

📅 dal 26/10/2001 al 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**
Categoria /^c

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 13568.1/1992)

📅 dal 26/10/2001 al 01/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**
Rendita: **Euro 162,68**
Rendita: **Lire 315.000**
Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 26/10/2001 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 VARIAZIONE X CLASSAMENTO (n. 11887.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 01/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**
Rendita: **Euro 162,68**
Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/06/2006 Pratica n. BG0122372 in atti dal 01/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12838.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **33**

Totale: **48 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/10/2001, prot. n. 343766

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TALEGGIO (L037)(BG) Foglio 29 Particella 5331 Sub. 33


 📅 dal 28/11/1992 al 09/02/2001
 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766
in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO
(n. 13568.1/1992)


 Sede in PONTE NOSSA (BG)
 📅 dal 09/02/2001 al 20/02/2003
 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 09/02/2001 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BG Sede BERGAMO (BG) Repertorio
n. 15141 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
(PREALLINEAMENTO) n. 3934.1/2001 - Pratica n.
343766 in atti dal 26/10/2001


 📅 dal 20/02/2003
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con  (deriva dall'atto
3)

3. Atto del 20/02/2003 Pubblico ufficiale COPPOLA
 Sede BERGAMO (BG)
Repertorio n. 38238 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 8106.1/2003 Reparto
PI di BERGAMO in atti dal 10/03/2003


 📅 dal 20/02/2003
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con  (deriva
dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2023
Ora: 12:09:55
Numero Pratica: T203834/2023
Pag: 4 - Fine

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) /: 0
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **9** Particella **5331**

Classamento:

Rendita: **Euro 41,21**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

Indirizzo: LOC. CANVENTO n. SN Piano S1

Dati di superficie: Totale: **23 m²**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con



> **Dati identificativi**

 dal **26/10/2001**

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in
atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO
(n. 13568.1/1992)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2023
Ora: 12:06:56
Numero Pratica: T201028/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 26/10/2001 al 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**
LOC. CANVENTO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 13568.1/1992)

📅 dal 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**
LOC. CANVENTO n. SN Piano S1

VARIAZIONE del 26/10/2001 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 VARIAZIONE X CLASSAMENTO (n. 11887.1/2001)

> Dati di classamento

📅 dal 26/10/2001 al 26/10/2001

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**
Categoria /^{b)}

COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 13568.1/1992)

📅 dal 26/10/2001 al 01/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**
Rendita: **Euro 41,21**
Rendita: **Lire 79.800**
Categoria **C/6^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

VARIAZIONE del 26/10/2001 Pratica n. 343766 in atti dal 26/10/2001 VARIAZIONE X CLASSAMENTO (n. 11887.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 01/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**
Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**
Rendita: **Euro 41,21**
Categoria **C/6^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/06/2006 Pratica n. BG0122372 in atti dal 01/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12838.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2023
Ora: 12:06:56
Numero Pratica: T201028/2023
Pag: 3 - Fine

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TALEGGIO (L037) (BG)**

Foglio **29** Particella **5331** Subalterno **18**

Totale: **23 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/10/2001, prot. n. 343766

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TALEGGIO (L037)(BG) Foglio 29 Particella 5331 Sub. 18

📅 dal 28/11/1992 al 09/02/2001

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/11/1992 Pratica n. 343766
in atti dal 26/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO
(n. 13568.1/1992)

📅 dal 09/02/2001 al 20/02/2003

Sede in PONTE NOSSA (BG)

📅 dal 09/02/2001 al 20/02/2003

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 09/02/2001 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BG Sede BERGAMO (BG) Repertorio
n. 15141 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
(PREALLINEAMENTO) n. 3934.1/2001 - Pratica n.
343766 in atti dal 26/10/2001

📅 dal 20/02/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto
3)

3. Atto del 20/02/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede BERGAMO (BG)
Repertorio n. 38238 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 8106.1/2003 Reparto
PI di BERGAMO in atti dal 10/03/2003

📅 dal 20/02/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva
dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) /: 0

