

**TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO  
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI**

\*\*\*

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.R.G. 18-2022  
ED COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri  
Curatore: Dott.ssa Elisabetta Servalli**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI MOBILI**

\*\*\*

Il Curatore

**AVVISA**

della vendita con incanto, al prezzo base e con il rilancio minimo di seguito riportato del seguente lotto:

**LOTTO UNICO:** quota pari al 50% del capitale sociale della società PARCO MOLGORA S.R.L. avente sede legale in Vimercate (MB), Via Nicolò Tommaseo n. 3 – C.F./P.IVA 04405370968 – capitale sociale € 10.500,00;

**Prezzo base d'asta: Euro 500,00 (pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura);**

**Offerta minima: Euro 500,00**

**Rilancio minimo: Euro 100,00**

**DETERMINA**

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita:

**DISCIPLINA DELLA VENDITA**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Chiunque fosse interessato all'acquisto potrà presentare offerta irrevocabile d'acquisto entro il termine perentorio del giorno 30/10/2024 entro le ore 12.00;

la Proposta dovrà contenere:

- in caso di persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio ed il recapito telefonico dell'offerente, nonché lo stato civile. Qualora l'offerente è coniugato o unito civilmente (v. Legge n. 76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del

coniuge o del contraente. Nel caso in cui l'offerente sia minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. Viene richiesto di allegare copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.

- In caso di offerta presentata da società: la denominazione/ragione sociale della società, indirizzo della sede legale, dati anagrafici dell'Amministratore, codice fiscale e partita IVA, visura storica società offerente, copia del documento di identità e del codice fiscale dell'amministratore, visura società, procura e/o atto equipollente attributivo dei poteri di rappresentanza dell'Amministratore;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero della procedura del Tribunale di Bergamo;
- indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore ad Euro 500,00;
- la cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto deve essere versata esclusivamente con bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE ED COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE presso il Banco di Desio e della Brianza S.p.a. - filiale di Albino (BG) avente IBAN: IT31N034405248000000359300** con causale "**Cauzione LG 18/2022**"; la cauzione dovrà essere accreditata tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e giorni festivi) del giorno di termine ultimo per la presentazione della domanda affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito. Viene richiesto di allegare copia della contabile dell'avvenuto bonifico.

## **MODALITÀ DI VENDITA**

L'offerta di acquisto dovrà essere recapitata, in doppia busta chiusa e a mani, presso lo studio del Curatore Dott.ssa Elisabetta Servalli, sito in Albino (BG) - viale Aldo Moro n. 2/22.

Il Curatore annoterà all'esterno della busta chiusa:

- il nome ed il cognome, previa identificazione di chi materialmente provvede al deposito;
- la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte;
- l'ora e la data di ricezione della busta;
- l'indicazione del lotto.

L'apertura delle buste avverrà avanti al Curatore presso il suo studio alle ore 14:00 del giorno 31/10/2024 e verrà redatto a cura dello stesso apposito verbale di aggiudicazione. Il Curatore provvederà alla verifica della conformità delle offerte alle prescrizioni indicate nel presente Bando ed all'esclusione delle offerte non conformi.

L'offerta non è efficace:

- se perviene oltre il termine perentorio di presentazione stabilito;

- se è inferiore al prezzo base di vendita;
- se comunque non contiene i dati, i documenti richiesti e la contabile del bonifico bancario a titolo di deposito cauzionale.

In caso di più offerte il Curatore procederà ad effettuare una gara fra gli offerenti presenti che hanno presentato offerte valide, prendendo a base d'asta l'offerta più alta pervenuta - anche se presentata da un offerente non presente - e con offerte in aumento di almeno euro 100,00 da effettuarsi ciascuna nel termine di 3 minuti dall'apertura della gara o dell'offerta immediatamente precedente disponendo quindi, all'esito, l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente. In mancanza di gara tra gli offerenti l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente - anche non presente - che avrà presentato l'offerta più alta. All'esito della gara il Curatore restituirà agli offerenti non aggiudicatari le somme versate mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura a titolo di deposito cauzionale; la somma versata dall'offerente risultato aggiudicatario verrà invece trattenuta sul conto corrente intestato alla procedura; quest'ultima verrà altresì trattenuta laddove l'aggiudicatario non effettui a favore della procedura il saldo del prezzo d'acquisto nel termine perentorio di seguito indicato.

#### **TERMINI E DISCIPLINA RELATIVA AL PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO**

Il saldo del prezzo e degli oneri accessori, IVA, imposte e diritti conseguenti alla vendita dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione a mezzo di bonifico bancario (con valuta entro 10 giorni) intestato a **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE ED COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE presso il Banco di Desio e della Brianza S.p.a. - filiale di Albino (BG) avente IBAN: IT31N034405248000000359300** con causale **“Saldo prezzo”**, pena la decadenza dalla aggiudicazione con perdita del 10% versato a titolo di cauzione la quale quindi, in detta ipotesi verrà trattenuto dalla Procedura. In caso di decadenza del miglior offerente, si contatterà il secondo offerente che avrà dieci giorni di tempo per procedere al pagamento di quanto offerto, sempre fermo restando che tutti gli oneri derivanti dal trasferimento, nessuno escluso, saranno a carico dell'acquirente.

Le spese e gli oneri, anche fiscali e notarili, relativi alle operazioni di passaggio di proprietà così come quelli relativi alla cancellazione di eventuali iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché tutte le altre spese inerenti alla vendita, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che i beni vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Trattandosi di vendita nell'ambito di una procedura concorsuale, effettuata a seguito di una procedura competitiva, assimilabile quindi ad una vendita coattiva, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, quelli per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La parte venditrice non presta né la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né la garanzia della conformità alla normativa vigente. La Procedura non assume, inoltre, alcuna responsabilità per evizione.

La Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie relative ai beni che compongono i Lotti oggetto di vendita, intendendosi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni ricompresi nei Lotti a proprie spese, cura, onere e responsabilità.

Il presente avviso di vendita in ogni caso non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la procedura a contrarre con gli offerenti ai sensi degli artt. 1336 e 1989 del codice civile. Della gara il Curatore redigerà verbale che verrà depositato nel fascicolo telematico della Liquidazione Giudiziale.

Il Curatore ai fini del termine per presentare la manifestazione di interesse all'acquisto provvederà a pubblicare il presente avviso sul portale delle vendite pubbliche.

**informa**

che gli offerenti, per qualsiasi evenienza informativa, potranno contattare il Curatore Dott.ssa Elisabetta Servalli, con Studio in Albino (BG) viale Aldo Moro n. 2/22, tel. 035/761017, indirizzo email: [servalli@studiomecca.com](mailto:servalli@studiomecca.com), indirizzo PEC [lg18.2022bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg18.2022bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it)

Bergamo, li 30 settembre 2024

Con osservanza

Il Curatore  
Dott.ssa Elisabetta Servalli