

All'ill.mo Sig. Giudice MARIA MAGRI'
TRIBUNLE di BERGAMO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 631/2023 Reg. Es.Imm.

promossa da:
contro:

Nomina esperto alla stima 29-gen-24
Giuramento 31-gen-24
Udienza art. 569 C.P.C: 23-mag-24

INTEGRAZIONE
della PERIZIA DI STIMA
depositata il 19 febbraio 2024

Io sottoscritto ing. Bruno Colleoni, iscritto all' Albo degli ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1539, in relazione all'incarico ricevuto quale esperto estimatore,

A SEGUITO

- dell'avvenuta registrazione da parte degli uffici del Catasto di Bergamo della mia istanza per la correzione del numero civico riportato negli atti catastali per l'unità immobiliare abitativa in via Trieste a Terno d'Isola, oggetto di esecuzione;
- della nota ricevuta in data odierna dall' avv. ' quale difensore domiciliatario del creditore precedente, con cui si chiede di precisare la presenza e l'allocatione dell'area esclusiva conteggiata in sede di valutazione e stima (par. 9 e 12 del rapporto di stima);

PRECISO

- che, come evidenziato nella planimetria catastale (allegato n. 2 della perizia), coerentemente con il titolo di acquisto (allegato n. 6 della perizia), l'unità staggita gode, in esclusiva proprietà, di un'area del cortile antistante l'ingresso, a contatto col muro perimetrale dell'abitazione, conteggiata al paragrafo 9 in 6,67 mq;

CONSEGNO

ad integrazione ed aggiornamento dei documenti della perizia depositata:

- 1) La visura catastale aggiornata (riporta correttamente il numero civico 30 in luogo di SNC - Senza Numero Civico-);
- 2) Il file in formato RTF degli identificativi catastali col num. civico corretto.
- 3) La nota ricevuta per posta certificata in data 1-3-2024 dall' avv. ' per conto della parte creditrice.

Bottanuco 1 marzo 2024

l'esperto estimatore



dott.ing.Bruno Colleoni

Allegati: come sopra

