

IL G.D.  
VISTO L'ART. 213 7° C. CCII.,  
AUTORIZZA QUANTO RICHIESTO  
DOTT. LUCA FUZIO

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Sezione Fallimentare**

**FALLIMENTO DELLA SOCIETA'**

**"OBIETTIVO SRL"**

**R.F. N° 146/20**

**GIUDICE DELEGATO: dott. Luca Fuzio**

**CURATORE: avv. Eugenio Ravasio**

**COMITATO DEI CREDITORI: non costituito**

\* \* \*

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLA VENDITA DEI BENI**

**IMMOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO DEL FALLIMENTO**

\* \* \*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott. Luca Fuzio,

il sottoscritto avv. Eugenio Ravasio, Curatore del Fallimento in epigrafe

PREMESSO CHE

- l'attivo della procedura da realizzare è rappresentato dai seguenti **beni immobili**

(segnatamente 9 box auto):

Comune: Castel Mella (Bs)				Indirizzo: Piazza Unità d'Italia s.n.							
dati identificativi				dati di classamento							
n.	sezione urbana	foglio	particella	sub.	zona	categoria	classe	piano	consistenza	superf. Catas.	rendita €
1	NCT	7	458	26	---	C/6	2	S1	mq. 16	mq. 18	38,84
2	NCT	7	458	27	---	C/6	2	S1	mq. 16	mq. 18	38,84
3	NCT	7	458	28	---	C/6	2	S1	mq. 16	mq. 18	38,84
4	NCT	7	458	29	---	C/6	2	S1	mq. 16	mq. 18	38,84
5	NCT	7	458	30	---	C/6	2	S1	mq. 16	mq. 19	38,84
6	NCT	7	458	43	---	C/6	2	S1	mq. 17	mq. 19	41,26
7	NCT	7	458	44	---	C/6	2	S1	mq. 17	mq. 19	41,26
8	NCT	7	458	45	---	C/6	2	S1	mq. 17	mq.	41,26

										19	
9	NCT	7	458	46	---	C/6	2	S1	mq. 17	mq. 20	41,26

- che la geom. Nadia Lorenzi, nelle propria relazione di stima del 4 marzo 2024 già agli atti della procedura, ha valutato il valore dei nove beni immobili che precedono in complessivi Euro 46.800,00, ovverosia:

- 1): Euro 5.000,00;
- 2): Euro 5.000,00;
- 3): Euro 5.000,00;
- 4): Euro 5.000,00;
- 5): Euro 5.300,00;
- 6): Euro 5.300,00;
- 7): Euro 5.300,00;
- 8): Euro 5.300,00;
- 9): Euro 5.600,00;

- che il Programma di Liquidazione del 10.05.2021, approvato dagli Organi della Procedura<sup>1</sup>, prevede la cessione dei beni acquisiti all'attivo fallimentare come segue:

*“La vendita degli immobili avverrà [...] in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F., mediante raccolta di manifestazioni di interesse con pubblicazione dell'avviso di vendita da effettuarsi secondo le convenzioni della Sezione Fallimentare o tramite la procedura “tradizionale” più sotto esplicitata, o mediante gara telematica da svolgersi secondo la procedura di aggiudicazione c.d. “asincrona”. La Curatela provvederà a pubblicare l'avviso di vendita sul sito internet del Tribunale di Bergamo ([www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)), sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31 ottobre 2006, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), il tutto nel rispetto del protocollo d'intesa stipulato il 21 gennaio 2014 tra il Tribunale di Bergamo e la società Edicom Finance S.r.l., nonché a notificare l'avviso di vendita a ciascuno dei creditori con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari. La Curatela provvederà inoltre a pubblicare l'avviso di vendita anche sul portale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>. In caso di più offerte, la vendita verrà eseguita mediante gara informale avanti al Curatore partendo da una base di gara corrispondente alla migliore delle offerte ricevute, al termine della quale verrà individuato un aggiudicatario definitivo. A seguito dell'aggiudicazione il passaggio di proprietà avverrà mediante rogito notarile. In assenza di offerte, verranno disposte due consecutive analoghe pubblicazioni con prezzo di volta in volta ribassato rispetto al prezzo di perizia, e con il medesimo iter di vendita”.*

<sup>1</sup> Segnatamente dal G.D. con proprio provvedimento del 14.05.2021, non essendo stato possibile procedere alla costituzione del CdC.

- che lo scrivente Curatore, in conformità a quanto previsto dal programma di liquidazione intende quindi procedere alla vendita dei nove box che precedono, che verranno quindi suddivisi in lotti 1-2-3-4-5-6-7-8 e 9, e ciò a mezzo di gara telematica, secondo la procedura di aggiudicazione c.d. "asincrona", tramite il gestore Edicom ovvero a mezzo del portale <https://www.garavirtuale.it>, il tutto sulla base del disciplinare di gara allegato alla presente istanza (all. 1).

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Curatore,

#### CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, rilevata la conformità della richiesta rispetto alle previsioni del programma di liquidazione, voglia autorizzarlo:

- a dare corso alla vendita dei beni immobili, tramite gara telematica competitiva, ex art. 107 L.F. secondo la procedura c.d. asincrona, a mezzo della piattaforma [garavirtuale.it](https://www.garavirtuale.it) della società GRUPPO EDICOM SPA, la quale potrà operare quale ausiliario al caricamento della documentazione, nelle modalità meglio descritte in narrativa e nella bozza di regolamento di vendita allegato (all. 1);
- relativamente a quanto non aggiudicato, e fino alla avvenuta alienazione, alla fissazione di nuovi tentativi di vendita, con prezzo base progressivamente ridotto secondo le previsioni del Programma di Liquidazione, senza necessità di ulteriori autorizzazioni da parte di codesto Ill.mo G.D..

Allegati:

- 1) bozza regolamento di vendita beni immobili.

Con la massima osservanza.

Bergamo, 17 settembre 2024

Il Curatore

avv. Eugenio Ravasio

