

ISTANZA N. 022
01/10/2024

Descrizione: Istanza autorizzazione procedura competitiva -
cessione azienda

Procedura: [REDACTED] 145/2023 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Carla Daga
Curatore: Dott. Luca Cesaroni



TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:

n° 145 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott. Maria Carla Daga** (già **Dott. Conca**)

Curatore: **Dott. Luca Cesaroni**

ISTANZA AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'AZIENDA
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA EX ART 216 CCII

Ill.mo Sig. Giudice Delegato dott.ssa Maria Carla Daga,

il sottoscritto dott. rag. Luca Cesaroni, con studio in Bergamo, via A. Ghislanzoni n. 41, nominato Curatore nella procedura Liquidazione Giudiziale suindicata,

premessso

- che la Procedura, come dato atto nel programma di liquidazione agli atti, risulta essere proprietaria dell'Azienda condotta in affitto dalla società [REDACTED] [REDACTED] come da contratto di affitto di azienda notaio Angelo Bigoni di Bergamo del 31 ottobre 2018 (registrato in data 07 novembre 2018) avente ad oggetto l'attività di lavorazione di marmo composta da beni mobili, attrezzature, macchinari, impianti e arredi nonché da un automezzo il tutto come meglio specificato nell'elencazione analitica presente nella perizia redatta dall'arch. Cristian Perletti del 13.06.2024. Si dà atto che nell'azienda affittata non è compreso alcun bene immobile, né merci e rimanenze;
- che nel programma di liquidazione, nel paragrafo relativo alle “Criteri e modalità di liquidazione per la vendita” lo scrivente indicava quanto segue:
“... *L'azienda verrà ceduta previa procedura competitiva.*

Procedura competitiva:

I. da tenersi innanzi al: Curatore;

II. tipologia di vendita: vendita sincrona telematica (art.21 DM 32/2015);



III. numero di tentativi di vendita nel primo anno:

1°: in data entro il 31/12/2024 e comunque non appena possibile compatibilmente con il deposito della perizia da parte dell'architetto Perletti; altre eventuali date: in caso di asta deserta si provvederà a ripubblicare nuovamente il lotto invenduto sul Portale Ministeriale e a fissare entro i 60 (massimo 120) giorni successivi un nuovo esperimento di vendita, con i ribassi che verranno fissati nelle condizioni di vendita;

IV. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP:

Pubblicizzare la vendita a mezzo stampa pubblicando un avviso di vendita sul quotidiano l'Eco di Bergamo, e a mezzo web sul sito del Tribunale di Bergamo e sui portali nazionali a questo collegati. Eventuali ulteriori pubblicazioni verranno effettuate su richiesta dello scrivente in sede di deposito dell'avviso di vendita.

V. sintesi delle condizioni di vendita

a) La vendita si svolgerà attraverso un'asta pubblica e in conformità con le prescrizioni stabilite nelle condizioni di partecipazione all'asta.

b) La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori.

c) La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

d) La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c.; pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

e) È esclusa qualsiasi responsabilità relativa a eventuali diritti dei terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

f) I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità. Non trattandosi di vendita sul mercato grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti



dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa, fin d'ora, ogni responsabilità e garanzia a carico del Commissionario. Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

VI. notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita sarà da concordare con l'aggiudicatario. Spese e oneri di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

VII. gestore della vendita telematica: Fallco.

VIII. modalità di pagamento rateale che, previa richiesta dell'aggiudicatario: prevista la modalità di pagamento rateale. Il saldo prezzo deve comunque avvenire entro e non oltre 12 mesi dall'aggiudicazione definitiva.”

- che lo scrivente è in possesso di una offerta irrevocabile di acquisto pari a € 15.000,00;
- che, tenuto conto di quanto indicato nel programma di liquidazione approvato, lo scrivente intende dar corso a una procedura competitiva per la cessione, al miglior offerente, dell'azienda (e relativi beni attualmente affittati), alle condizioni e secondo le modalità analiticamente illustrate nel bando allegato alla presente;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il Curatore, anche in considerazione dell'attuale impossibilità di costituzione del Comitato dei Creditori, ad indire la procedura competitiva nei termini ed alle condizioni di cui al bando allegato, in conformità al programma di liquidazione approvato.

Con Osservanza

Bergamo, 30 settembre 2024

IL CURATORE

(dott. Luca Cesaroni)

