

- I macchinari ed automezzi con le certificazioni recuperate.

Svolgimento delle operazioni peritali

Le operazioni peritali si sono svolte tramite:

- sopralluoghi in sito con l'obiettivo di rilevare il processo produttivo, lo stato di conservazione delle macchine, impianti ed il reperimento di documentazione tecnica ed amministrativa inerente ai beni oggetto della presente consulenza tecnica;
- analisi delle documentazioni reperite;
- libro dei cespiti;
- approfondimento, ove possibile, delle caratteristiche dei materiali e macchine e della loro rispondenza allo "stato dell'arte" e dell'eventuale evoluzione tecnologica;
- i sopralluoghi presso la ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ sono avvenuti nelle seguenti date: 22.04.2024 – 07.05.2024 – 07.06.2024

2/5

L'individuazione e descrizione

Stante la "linearità" ma, allo stesso tempo, la complessità, del quesito proposto con questo mio lavoro ho cercato di rappresentare al meglio lo scenario, sia di "valore" che di "convenienza", che s'è delineato nella situazione di liquidazione e smembramento della società, obbligando allo smantellamento di tutti gli apparati produttivi industriali per la loro cessione, qualora vendibili e/o dismissione.

Per far questo ho ritenuto indispensabile, come primo passo, "conoscere" l'impianto industriale nella sua complessità, oggetto di valutazione.

La società, di carattere storico, nata nella seconda metà del 1900, nei decenni ha prodotto innumerevoli manufatti di diverse fattezze lavorando marmi e graniti.

La valutazione comprende quanto è stato inventariato che costituisce, di fatto, l'esatta e reale rappresentazione di tutti i beni costituenti l'intera società e di quanto non possa essere effettivamente venduto singolarmente.

Ai fini dell'identificazione complessiva s'è creato un singolo blocco/lotto di vendita così identificato:

- Tabella valori attrezzature, macchinari ed automezzi.

Alla data dei sopralluoghi gli impianti le macchine ed in generale l'intero apparato produttivo, presente nel capannone in parte erano funzionanti ed utilizzate dalla società che attualmente è in affitto. Alcuni di questi si presentavano visivamente con i segni dell'usura e del tempo, pur mantenendosi in funzione. Diversi pur avevano la marcatura CE non vennero più mantenuti da diversi decenni pertanto non è stato possibile reperite il manuale di uso e manutenzione aggiornato.

Per tutti gli apparati, e ciò indipendentemente dalle finalità di indagine, è stata verificata anche la rispondenza ai seguenti parametri:

- il costruttore: anche il nome del costruttore può influire sulla valutazione, positiva o negativa, indipendentemente dalla manutenzione;
- l'anno di costruzione: alcuni impianti, se correttamente mantenuti negli anni possono avere una vita lavorativa anche di 30 anni;
- lo stato generale: ci si riferisce allo stato di usura, pulizia, alla precisione di esecuzione, anche paragonate con "impianti" moderni;
- lo standard: se si tratta di un macchinario e/o prodotto finito standard o personalizzato;
- requisiti di sicurezza: la rispondenza o meno alle attuali norme di sicurezza e all'eventuale adeguamento;
- possibilità di reintegrazione: possibilità, costi e modalità di smontaggio e rimontaggio in altra sede industriale.

3/5

Durante i sopralluoghi ho rilevato che, i macchinari/attrezzature hanno più di 10 anni di vita lavorativa.

Ai fini dell'applicazione delle norme di sicurezza, tra le quali da disciplina del D.P.R. 459/96 e s.m.i., in particolare il Curatore per legge procede alla liquidazione dei beni, gravando sull'acquirente l'obbligo di procedere, prima dell'utilizzo e/o rivendita del bene, alla verifica dei requisiti di sicurezza e al suo eventuale adeguamento.

Il Criterio di valutazione e la valorizzazione

Sulla base di queste considerazioni, lo scrivente ritiene opportuno procedere nella valutazione degli impianti, macchinari, attrezzature, ecc. considerando le seguenti metodologie di calcolo:

- valore di ricostruzione deprezzato, ossia il costo di ricostruzione stimato sui costi d'acquisto, rivalutati ai prezzi correnti di mercato e poi deprezzato in base alla vetustà dei singoli beni; con questo metodo si è determinato la consistenza economica dei beni oggetto di valutazione "valore allo stato d'usura"
- il criterio del "valore di liquidazione", viene calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, avendo come riferimento, e termine di confronto, lo stato d'usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità e dei costi occorrenti per lo smontaggio dalla loro attuale ubicazione e rimontaggio in altro sito produttivo.

In buona sostanza, in funzione delle limitazioni già in precedenza descritte ed analizzando attrezzatura per attrezzatura, impianto per impianto, sono arrivato a determinare un più probabile valore di mercato di vendita liquidatoria dei beni mobili in proprietà, di **€ 15.012,42**.

4/5

Il catalogo dei beni periziati ed inventariati

A seguire, per dovere di rappresentazione e completezza di informazioni, viene proposto il catalogo dei beni con indicazione ed evidenza dei valori attribuiti anche in funzione dell'analisi sullo stato di usura e di esercizio.

Alla tabella seguente viene allegato anche un supporto digitale con la rappresentazione fotografica/scansione di quanto è stato valutato.

Tabella valori attrezzature, macchinari ed automezzi	€ 15.012,42
TOTALE	€ 15.012,42

Il riepilogo delle valutazioni

Alla luce dei controlli effettuati e delle su esposte motivazioni in merito ai criteri e alle logiche di valutazione, lo scrivente è in grado di attestare quanto descritto a valutato, e ciò in particolare che:

- la quota dei beni mobili in capo e/o nella disponibilità della [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] liquidatoria dei medesimi beni di € 15.012,42

Si propone la seguente suddivisione per lotti di vendita:

Lotto 1:

- Tabella valori attrezzature, macchinari ed automezzi

All.1 - immagini

Bergamo, li 13.06.2024

L'esperto stimatore
Arch. Cristian Perletti



5/5

TABELLA VALORI ATTREZZATURE, MACCHINARI ED AUTOMEZZI

Ragione sociale: ██████████	IN LIQUIDAZIONE 145/2023 NR
Ubicazione: Via Brescia, 36 - Clusone (Bg)	

CODICE	DESCRIZIONE	ANNO DI COSTRUZIONE	IMPORTO COSTO D'ACQUISTO	VALORE DI RIPRISTINO AL NUOVO	VITA MEDIA IN ANNI	VITA RESIDUA IN ANNI	VALORE ALLO STATO D'USO	VALORE IN IPOTESI DI LIQUIDAZIONE AZIENDALE
A_001	SALDATRICE ELETTRICA TELWIN SPECIAL 150						€ 150,00	30,00 €
A_002	ASPIRATORE GRIZZLY ITALIA SPA MODELLO SISTEMA 3D						€ 200,00	40,00 €
A_003	BANCO ASPIRANTE CON DEPURATORE MARCA GHINES MODELLO AGUA MATR. 6125	2001					€ 2 500,00	500,00 €
A_004	BANCO DI LAVORO PER CONTORNATRICE MARMI						€ 300,00	60,00 €
A_005	BENNA MARCA BUTTI DA LT. 500 PORTATA MASSIMA 900 KG	2009	€ 750,00	€ 861,51	30	15	€ 430,76	86,15 €
A_006	BILANCINO GIRALASTRE SENZA INDICAZIONE DELLA PORTATA						€ 100,00	20,00 €
A_007	BINARI IN FERRO ZINCATO N°2 COPPIE PER 4 MT IN N° 3 BLOCCHI						€ 500,00	100,00 €
A_008	N°2 CARRELLI GIRALASTRA USATI SENZA INDICAZIONE DELLA PORTATA						€ 250,00	50,00 €
A_009	CARRELLO USATO						€ 30,00	6,00 €
A_010	MULETTO MARCA OM MODELLO XD 25 CON 24912 ORE LAVORATE SENZA LIBRETTI DI MANUTENZIONE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO	2003	€ 22 500,00	€ 27 427,37	30	9	€ 8 228,21	1 645,64 €
A_011	CARRELLO IDRAULICO MARCA AGOSTINELLI IN PESSIME CONDIZIONI						€ 200,00	40,00 €
A_012	CARRELLO PORTALASTRE USATO NON PIÙ A NORMA						€ 50,00	10,00 €
A_013	CARRIOLA N°1 IN PESSIME CONDIZIONI FORATA SU UN LATO						€ 50,00	10,00 €
A_014	CISTERNA IN PLASTICA ED ALLUMINIO PER CONTENIMENTO ACQUA RIADATTATA PER CONTENIMENTO SCARTI DI LAVORAZIONE						€ 70,00	14,00 €
A_015	CHILLER MARCA M.T.A. SRL MODELLO E1200	2001	€ 3 650,00	€ 4 538,32	30	7	€ 1 058,94	211,79 €
A_016	COMPRESSORE ARIA MARCA ABAC MODELLO POLE POSITION 240	1997	€ 367,00	€ 474,75	30	3	€ 47,48	9,50 €
A_017	COMPRESSORE ARIA MARCA PARKSIDE MODELLO PKO 270 A5	2019	€ 160,00	€ 166,46	30	25	€ 138,72	27,74 €
A_018	COMPRESSORE ARIA DA LT 500	1997	€ 1 500,00	€ 1 940,41	30	3	€ 194,04	38,81 €
A_019	DECEPUGLIATORE SHINDAIWA						€ 234,00	46,80 €

CODICE	DESCRIZIONE	ANNO DI COSTRUZIONE	IMPORTO COSTO D'ACQUISTO	VALORE DI RIPRISTINO AL NUOVO	VITA MEDIA IN ANNI	VITA RESIDUA IN ANNI	VALORE ALLO STATO D'USO	VALORE IN IPOTESI DI LIQUIDAZIONE AZIENDALE
A_020	FRANTOIO A MARTELLI MODELLO TRITONE						€ 1 680,00	336,00 €
A_021	GENERATORE GENSET MODELLO MG 3000 I-H						€ 978,00	195,60 €
A_022	GRU SEMIMOVENTE GALIZIA MODELLO G35 SENZA LIBRETTI E MANUTENZIONE	2000					€ 4 000,00	800,00 €
A_023	IDROPULTRICE FAIP 140						€ 800,00	160,00 €
A_024	IDROSABBIATRICE CINOMATIC MODELLO ES350	2000	€ 6 700,00	€ 8 413,50	30	6	€ 1 682,70	336,54 €
A_025	LANCIA BEHRINGER						€ 1 030,00	206,00 €
A_026	IMPIANTO LUCIDACOSTE MONTRESOR MODELLO LUNA 740, COMPLETO DI RULLIERE DI INIZIO E FINE LINEA SENZA LIBRETTO DI USO E MANUTENZIONE	2007	€ 24 000,00	€ 28 119,83	30	13	€ 12 185,26	2 437,05 €
A_027	LUCIDATRICE BARSANTI SENZA LIBRETTO DI USO E MANUTENZIONE						€ 2 800,00	560,00 €
A_028	MACCHINA FRESATRICE MONLEVI MODELLO FRESAMATIC FP 350						€ 3 900,00	780,00 €
A_029	MARTELLO PNEUMATICO CUTURI N°4						€ 1 400,00	280,00 €
A_030	MARTELLO HITACHI MODELLO VRV-16						€ 120,00	24,00 €
A_031	MARTELLO TASSELLATORE NLH1050SDS						€ 103,00	20,60 €
A_032	MOTORE ELETTRICO 1HP						€ 50,00	10,00 €
A_033	GRU A COLONNA CON BRACCIO GIREVOLE PORTATA MASSIMA 500 KG N° 2 SENZA LIBRETTO DI MANUTENZIONE						€ 6 527,00	1 305,40 €
A_034	CAVALLETTI IN FERRO PER LASTRE DI MARMO N° 4						€ 400,00	80,00 €
A_035	PARETE ASPIRANTE CON DEPURATORE GHINES						€ 4 500,00	900,00 €
A_036	PIATTELLO PORTA ABRASIVI						€ 150,00	30,00 €
A_037	PORTALASTRE IN FERRO PICCOLO N°2						€ 50,00	10,00 €
A_038	ROTOBOCCIARDATRICE GRANITO						€ 300,00	60,00 €
A_039	ROTOBOCCIARDATRICE RUPES						€ 300,00	60,00 €
A_040	SCALA IN ALLUMINIO						€ 170,00	34,00 €

CODICE	DESCRIZIONE	ANNO DI COSTRUZIONE	IMPORTO COSTO D'ACQUISTO	VALORE DI RIPRISTINO AL NUOVO	VITA MEDIA IN ANNI	VITA RESIDUA IN ANNI	VALORE ALLO STATO D'USO	VALORE IN IPOTESI DI LIQUIDAZIONE AZIENDALE
A_041	SCONTORNATRICE GHINES MODELLO SECTOR 85						€ 1 850,00	370,00 €
A_042	SPAZZATRICE ECO ROLL MODELLO 1/SL						€ 183,00	36,60 €
A_043	TENDIREGGIA MANUALE TF 1320						€ 629,00	125,80 €
A_044	TRANSPALLET DA KG 2500						€ 350,00	70,00 €
A_045	TRAPANO A COLONNA CON BANCO						€ 1 500,00	300,00 €
A_046	SMERIGLIATRICE SENZA MARCA						€ 50,00	10,00 €
A_047	VARI TRAPANI						€ 50,00	10,00 €
A_048	PARTI DI SMERIGLIATRICI VARIE						€ 200,00	40,00 €
A_049	ARMADIO AD ANTE SCORREVOLI IN FERRO DA 100X45X200 E DA 180X45X200						€ 1 257,00	251,40 €
A_050	CALCOLATRICI OLIVETTI MODELLO LOGOS 694 E 582						€ 199,00	39,80 €
A_051	CLASSIFICATORI IN FERRO 50X74X140 N° 2						€ 826,00	165,20 €
A_052	SCRIVANIA CON CASSETTIERA INCORPORATA A CHIUSURA CON CHIAVE 150X75						€ 350,00	70,00 €
A_053	STAMPANTE HP COLOR LASERJET CP1215						€ 230,00	46,00 €
A_054	LASERFAX 925 PHILIPS						€ 145,00	29,00 €
A_055	STAMPANTE SAMSUNG CLX3305FN						€ 190,00	38,00 €
A_056	MACCHINA PER SCRIVERE TRIUMPH-ADLER GABRIELE 110						€ 90,00	18,00 €
A_057	MODEM VODAFONE STATION 2 MODELLO SHG1500						€ 35,00	7,00 €
A_058	N°2 CASSE AUDIO CREATIVE PER PC						€ 30,00	6,00 €
A_059	LIBRERIA AD ANTE SCORREVOLI IN FERRO DA 120X45X76 N° 2 PEZZI						€ 700,00	140,00 €
A_060	UN PC TOWER ASSEMBLEATO CON INSTALLATO WINDOWS VISTA HOME PREMIUM						€ 150,00	30,00 €
A_061	POMPA AD IMMERSIONE PER FANGHI/FOGNA						€ 330,00	66,00 €

CODICE	DESCRIZIONE	ANNO DI COSTRUZIONE	IMPORTO COSTO D'ACQUISTO	VALORE DI RIPRISTINO AL NUOVO	VITA MEDIA IN ANNI	VITA RESIDUA IN ANNI	VALORE ALLO STATO D'USO	VALORE IN IPOTESI DI LIQUIDAZIONE AZIENDALE
A_062	SEDIE DA UFFICIO COLOR NERO IN SIMILPELLE N° 2						€ 120,00	24,00 €
A_063	TAGLIERINA TAGLIAPIASTRELLE IN MARMO ELETTRICA						€ 1 850,00	370,00 €
A_064	UPS AGE POWER MODELLO LAN PROTECTOR 160						€ 238,00	47,60 €
A_065	AUTOCARRO FIAT DOBLO' TARGA DP009BMCON CIRCA 130055 KM						€ 5 200,00	1 040,00 €
A_066	ELETTROPOMPA MOTORE ASINCRONO TRIFASE MARCA IIME MODELLO 100 N°1 ELETTROPOMPA MOTORE ASINCRONO MONOFASE MARCA VALSESIA MODELLO 90 N°1						€ 452,00	90,40 €

TOTALE 75 062,10 € 15 012,42 €