

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale:

n° 145 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Carla Daga** (già **Dott. Conca**)

Curatore: **Dott. Luca Cesaroni**

**AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA**

**(ART. 216, C. 3 CCII)**

Il Curatore esaminati gli atti della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe;  
visto il programma di liquidazione approvato;

**rende noto**

che il giorno 16 dicembre 2024, alle ore 12.00 è fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, e che il giorno **17 dicembre 2024 alle ore 15.00** il Curatore procederà all'esame delle offerte con modalità sincrona telematica, come di seguito descritto e in conformità all'istanza autorizzata dal Giudice Delegato, in unico lotto, dell'azienda della società in Liquidazione Giudiziale avente ad oggetto l'attività di lavorazione di marmo composta da beni mobili, attrezzature, macchinari, impianti e arredi nonché da un automezzo il tutto come meglio specificato nell'elencazione analitica presente nella perizia redatta dall'arch. Cristian Perletti del 13.06.2024.

**Prezzo base € 15.000,00 (quindicimila/00)**

**Offerta minima € 15.000,00 (quindicimila/00)**

Il Lotto in gara è concesso in affitto in forza di regolare contratto di affitto di azienda notaio Angelo Bigoni di Bergamo del 31 ottobre 2018 (registrato in data 07 novembre 2018). In caso di aggiudicazioni del Lotto a terzi l'affittuaria ha convenuto che il presente contratto si risolverà di diritto nel momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda al terzo aggiudicatario con obbligo

dell’Affittuaria di riconsegnare l’Azienda, in contraddittorio tra le Parti, nella consistenza e nello stato originario, salvi il deperimento, l’obsolescenza, il consumo, il logorio e/o il perimento derivanti dal normale uso da parte dell’Affittuaria stessa. In caso di mancata riconsegna, la (AFFITTUARIA) sarà tenuta a pagare, a titolo di penale, la somma di € 100,00 al giorno, fatti salvi i maggiori danni.

Si dà atto che è già pervenuta, al di fuori ed ancor prima della presente procedura competitiva, una offerta irrevocabile di acquisto pari all’offerta minima. Conseguentemente la Procedura, in caso di asta deserta, aggiudicherà definitivamente il Lotto, al citato offerente.

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita, si richiama quanto esposto nella perizia mobiliare depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e visionabile sui siti [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e <https://pvp.giustizia.it/pvp/>

### **Modalità di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto**

La vendita con modalità telematica avverrà con il sistema delle offerte alle condizioni riportate nell’istanza autorizzata dal Giudice Delegato.

1) Ogni offerente dovrà far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 16 dicembre 2024, offerta di acquisto. Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica e redatte mediante il Modulo Web ministeriale accessibile tramite apposita funzione "GESTORE VENDITA TELEMATICA" presente all’interno dell’annuncio pubblicato sul Portale Nazionale delle Vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Dopo aver inserito i dati e i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell’offerta telematica che dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un indirizzo di posta elettronica certificata all’indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia ([offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)).

L’invio dell’offerta a mezzo PEC dovrà essere necessariamente effettuato entro il

termine di presentazione delle offerte.

Per le modalità di compilazione dell'offerta occorrerà far riferimento al "Manuale utente" disponibile nella pagina web iniziale Modulo Web ministeriale "offerta telematica" accessibile tramite apposita funzione "GESTORE VENDITA TELEMATICA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul Portale Nazionale delle Vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Ai fini della partecipazione alla gara, entro il termine sopra indicato, ciascun offerente dovrà far pervenire esclusivamente in via telematica, seguendo le indicazioni riportate qui di seguito e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale, offerta di acquisto nonché la documentazione allegata.

Le offerte dovranno contenere:

- Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare);
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita, nonché (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare);
- Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- In caso di partecipazione di stranieri:
  1. Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) /apolide/rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
  2. Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in

regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;

3. Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.

- In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto (indicare la forma che si ritiene debba avere la procura).

2) L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

- a) L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo base ridotto di un quarto);
- b) La data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce;
- c) L'indicazione circa il tempo (comunque non superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione), ed il modo del pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- d) L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
- e) Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.
- f) La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

3) L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

4) Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "versamento cauzione". La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il pagamento dell'imposta di bollo (16,00 €) potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "Pagamento di bolli digitali" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>.

Il bonifico bancario andrà intestato a: Tribunale di BG Procedura di LG n. 145/2023 [REDACTED], ed effettuato sul conto corrente acceso presso la BCC Bergamasca e Orobica - filiale di Bergamo, Via Zelasco IBAN: IT 28 Q 08940 11100 0000 00 615093, causale: "cauzione azienda"

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata, da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero, la ricevuta completa di avvenuta consegna. Ai fini della tempestività del deposito rileva la data e l'ora in cui questa ricevuta viene generata.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) - 0444-346211.

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale e dunque risultare "on line".

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale, per assistere all'apertura delle buste e partecipare alla eventuale gara tra gli offerenti. Un estratto di tale invito sarà trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

Il Curatore, in data **17 dicembre 2024 ore 15.00**, previa apertura dei plichi telematici, all'esame delle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti con modalità "sincrona" in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita.

Il Curatore provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze, luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

Nel caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "sincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. f) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

La gara avrà inizio al termine dell'apertura delle buste e si concluderà il giorno 17 dicembre 2024 decorsi 60 secondi dall'ultimo rilancio effettuato.

Durante questo periodo gli offerenti ammessi a partecipare potranno eseguire rilanci che non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille/00).

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione del lotto il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore si procederà come di seguito:

- Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta
- A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo del prezzo;
- A parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo del prezzo;
- A parità di termine per il versamento del saldo del prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

Se invece l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto (pari all'offerta minima), si procederà all'aggiudicazione.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base ridotto di un quarto come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

### **Condizioni della vendita**

- a) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.
- b) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita

- c) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, se dovuta, imposte per la trascrizione e voltura catastale), così come le spese per la cancellazione delle trascrizioni, dei sequestri conservativi ed iscrizioni gravanti sull'immobile trasferito.
- d) L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente che verrà indicato dalla Procedura.
- e) Entro 120 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare l'atto formale di trasferimento del bene, presso Studio Notarile da definirsi a cura della Procedura.

Il mancato pagamento del saldo del prezzo, conformemente al presente avviso, farà decadere l'aggiudicatario dalla aggiudicazione e la somma versata a titolo di cauzione sarà acquisita dalla procedura a titolo di penale.

- f) Come da programma di liquidazione è consentito il pagamento rateale. Lo stesso, con cadenza mensile, dovrà esser concluso entro e non oltre il termine di saldo prezzo e comunque in sede di atto notarile.
- g) Nell'eventualità in cui l'aggiudicatario fosse soggetto terzo rispetto all'attuale affittuario, tenuto conto della risoluzione di diritto del contratto di affitto, l'aggiudicatario stesso sarà tenuto espressamente a manlevare la Procedura in caso di ritardata consegna, rimanendo pertanto valida ed efficace l'aggiudicazione ed il conseguente obbligo all'acquisto ed invariato il prezzo di aggiudicazione. La procedura, in ogni caso, coopererà con l'aggiudicatario per la riconsegna dell'azienda, ferma restando la penale dovuta dall'affittuario che sarà a beneficio dell'aggiudicatario.

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente all'ordinanza di vendita, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), oltre che su [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it).

### **Visita dell'azienda**

Si informa che gli interessati a presentare l'offerta di acquisto che la richiesta di visita del bene posto in vendita deve essere formulata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche accedendo alla funzione "PRENOTA VISITA" e compilando



i relativi campi. Essi hanno il diritto di esaminare i beni entro dieci giorni dalla richiesta.

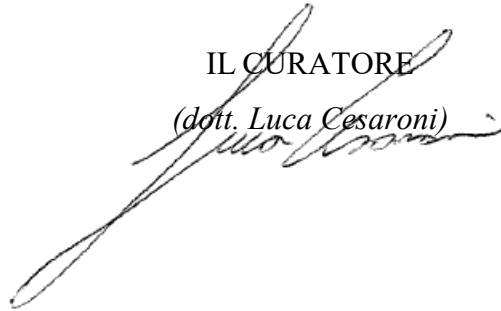
Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere presso il Curatore ai seguenti recapiti: 035.233203 e [info@studio.co.it](mailto:info@studio.co.it).

Con osservanza.

Bergamo, 30 settembre 2024

IL CURATORE

*(dott. Luca Cesaroni)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Cesaroni', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.