

Geom. FRANCO MAGNI

Via Masone 11, 24121 BERGAMO
Tel. 035/22.02.32 - Fax. 035/21.31.79
E-mail: magni@francomagni.it

**GIUDIZIO DI STIMA SOMMARIA DEI VALORI DEI BENI A MAGAZZINO
DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO COTI SRL**

* * *

A seguito dell'incarico conferitomi dal dott. Marco Leidi, Curatore del Fallimento Coti Srl, lo scrivente Franco Magni, geometra libero professionista, con studio in Bergamo, via Masone 11, ha provveduto alla stima sommaria dei beni a magazzino riassunti nell'allegato 9.01 allegato 1 del contratto d'affitto d'azienda e aggiornati alla data della presente relazione.

* * *

All'art. 9.01 e 9.02 del contratto d'affitto d'azienda stipulato tra la Coti Srl e le parti hanno convenuto: "Con la sottoscrizione del Contratto, l'Affittante concede all'Affittuaria il diritto di acquistare, per tutto il periodo della durata del Contratto stesso, in una o più soluzioni, i prodotti del proprio Magazzino quali risultanti dall'Allegato 9.01. L'Affittuaria potrà acquistare e prelevare, a propria cura e spese, dal Magazzino dell'Affittante i prodotti ivi disponibili in caso di propria effettiva necessità. L'Affittuaria si impegna ad acquistare i prodotti del Magazzino prima di procedere all'acquisto degli stessi prodotti sul libero mercato a parità di condizioni economiche. Il prezzo che l'Affittuaria dovrà corrispondere all'Affittante con riferimento ai prodotti che la stessa deciderà di acquistare dal Magazzino, secondo le sue necessità, sarà pari ai prezzi indicati per ogni prodotto nell'Allegato 9.01 nella colonna "Costo", oltre IVA di legge".

I beni a magazzino, individuati dall'allegato 1, suddivisi per categoria sono:

- componenti di batterie (solo alcune parti) – box – coperchi - accessori;
- batterie finite;
- griglie doppie/piombo;
- cassette in legno per la fabbricazione delle batterie;
- materiale vario di consumo;
- semilavorati/piombo;
- indumenti da lavoro – pallet.

Stima sommaria dei componenti di batterie – box – coperchi - accessori

I componenti (v. foto 1 e allegato 2 – coperchi v. foto 2 e allegato 3 e accessori) sono solo alcune parti delle batterie in parte non più in produzione. La ditta dalla data di stipulazione del contratto d'affitto ha acquistato solo pochi elementi. Questi componenti sono stati imballati e

come da foto 3-4-5-6-7 e pertanto non è stata effettuata la verifica delle quantità perché avrebbe comportato un elevato costo e sarebbe stata antieconomica.

Non esiste un mercato di tali componenti e ben difficilmente vi può essere interesse all'acquisto di società concorrenti anche perché trattasi solo di alcuni pezzi di batterie mentre potrebbero essere stati in parte acquistati dalla _____ per utilizzarli in quelle batterie che sono ancora in produzione.

I componenti delle batterie sono realizzati in polietilene e quei pezzi non di interesse alla _____ potrebbero essere recuperato il materiale a rottame compensando il costo delle spese di smaltimento.

I componenti sono descritti negli allegati 2-3-4 il cui valore stimato sommariamente, in relazione a quanto sopra esposto, è di € 35.000,00.

Stima sommaria delle batterie finite

Le batterie finite descritte nell'allegato 5 (v. foto 8) sono in parte inerti e non caricate e quindi vendibili e altre sono caricate a secco.

In relazione alle caratteristiche costruttive delle batterie si stima il valore a corpo in € 27.000,00.

Stima sommaria delle griglie doppie/piombo

Le griglie doppie descritte nell'allegato 6 sono di piombo e il loro valore è costituito dal valore di quest'ultimo che risulta essere:

$$\text{kg } 148 \times \text{€ } 1,80/\text{kg} = \text{€ } 266,40$$

Stima sommaria delle cassette in legno per la fabbricazione delle batterie

Le cassette in legno per batterie sono descritte nell'allegato 7 e non vengono più utilizzate e il loro valore si stima sommariamente in € 700,00.

Stima sommaria del materiale vario di consumo

Il materiale di consumo descritto nell'allegato 8 viene stimato, in relazione al possibile utilizzo, a corpo in € 20.000,00.

Stima sommaria dei semilavorati/piastre in piombo

I semilavorati in piombo sono descritti nell'allegato 9 e sono specifici per batterie per la maggior parte non più in commercio e quindi si stima il loro valore in relazione al recupero del piombo in

$$\text{kg } 1.809,35 + \text{kg } 4.326,90 = 6.136,25 \times \text{€ } 1,80/\text{kg} = \text{€ } 11.045,25$$

Stima sommaria degli indumenti da lavoro – pallet - etichette

Gli indumenti da lavoro – pallet ecc. sono descritti nell'allegato 10 e il loro valore si stima a corpo € 2.500,00.

PROSPETTO RIASSUNTIVO VALORI

Componenti di batterie – box – coperchi - accessori	€	35.000,00
Batterie finite	€	27.000,00
Griglie doppie/piombo	€	266,40
Cassette in legno per la fabbricazione delle batterie	€	700,00
Materiale vario di consumo	€	20.000,00
Semilavorati/piombo	€	11.045,25
Indumenti da lavoro – pallet - etichette	€	2.500,00
		<hr/> <hr/>
	€	96.511,65

Ritenendo di aver assolto esaurientemente l'incarico ricevuto, lo scrivente rimane a disposizione dell'Ill.mo Giudice delegato e del Curatore fallimentare per ogni chiarimento.

Bergamo, 21.06.2021


Geom. **Franco Magni**

Allegati:

1. Beni a magazzino
 - 2-3-4. Componenti di batterie – box – coperchi - accessori
 5. Batterie finite
 6. Griglie doppie/piombo
 7. Cassette in legno per la fabbricazione delle batterie
 8. Materiale vario di consumo
 9. Semilavorati/piastre in piombo
 10. Indumenti da lavoro – pallet - etichette
- Documentazione fotografica