

Si autorizza quanto richiesto.

Il Giudice d.ssa Maria Magri

Si autorizza la vendita secondo i valori corretti dal CTU, alle condizioni già indicate nell'ordinanza di vendita. Il GE Magni Maria

11/07/2024

nextone

viale Vittorio Emanuele II n.14

24121 - Bergamo (BG)

tel +39 035 0668511

info@nextone.studio

**TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. n. 367/2023

Promossa da: BCC NPLS-2 2018 S.r.l.

Contro: [REDACTED]

Custode Giudiziario: avv. Neugel Percassi

Delegato alla vendita: avv. Neugel Percassi

Perito incaricato: arch. Valeria Prestopino

Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Maria Magri

Informativa necessità integrazioni alla perizia e modifica ordinanza di vendita

Il sottoscritto avv. Neugel Percassi, custode giudiziario e delegato alla vendita nella procedura in oggetto, scrive la presente per informare il GE che, in procinto di depositare la prima relazione del delegato (termine al 13.07.2024), dai controlli effettuati è emerso che i valori dei terreni costituenti il lotto n. 1 e lotto n. 3 non corrispondono alla somma dei valori dei singoli terreni costituenti i medesimi lotti.

Nel dettaglio, il lotto 1, facendo la somma dei singoli terreni indicati (escludendo quindi il fabbricato) restituisce un valore di € 38.444,50 mentre il totale indicato in perizia è di € 47.683,75, con una differenza di € 9.239,25.

Allo stesso modo, per il lotto 3, la somma dei singoli terreni restituisce un valore di € 44.158,00 mentre il totale indicato in perizia è di € 54.638,50, con una differenza di € 10.480,50.

Contattata la CTU, quest'ultima ha svolto alcune verifiche confermando il problema sulle sommatorie, riferendo essere dovuto ad un problema della piattaforma utilizzata. L'errore, peraltro, è già stato corretto.

Tutto quanto sopra premesso, ritenuto di dover informare il GE di quanto sopra, il sottoscritto rivolge

ISTANZA

al GE affinché venga consentito al CTU di ridepositare, in termini brevissimi, la perizia con i dati corretti e, di conseguenza, voglia procedere all'emissione di nuova ordinanza di vendita con i valori risultanti dal nuovo elaborato peritale, o procedere con qualsiasi altro atto dovesse ritenere opportuno. Allo stesso tempo informa che attenderà le correzioni di cui sopra prima di depositare la relazione che, altrimenti, non sarebbe coerente con i dati di perizia. Si rimette.

Con osservanza.

Bergamo, 10 luglio 2024

Avv. Neugel Percassi



Avv. Neugel Percassi

Viale Vittorio Emanuele II n.14 – 24121 Bergamo (BG) | Tel. 035/0668511
email: npercassi@nextone.studio | PEC neugel.percassi@bergamo.pecavvocati.it

