



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 196/2016 : Iniziative Immobiliari Bellano s.r.l.

Curatore Fallimentare : Dott. Rosario Dentamaro

PERIZIA ESTIMATIVA 2024

BENI IMMOBILI SITI IN BELLANO (Lc)

PREMESSA :

CONSISTENZA IMMOBILI IN COMUNE DI BELLANO

DESCRIZIONE INQUADRAMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE UBICAZIONE ED INQUADRAMENTO GENERALE

DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DEL FALLIMENTO

INQUADRAMENTO EDILIZIO URBANISTICO

DATI METRICI E SUPERFICI

VALUTAZIONE ECONOMICA E FORMAZIONE DEI LOTTI

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

ALLEGATI :

VISURE CATASTALI

SCHEDE CATASTALI

ELAB. PLANIMETRICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Adrara San Martino 23/05/2024



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA

Premessa :

Il sottoscritto Geom. Matteo Vianelli ha ricevuto incarico dal curatore fallimentare Dott. Rosario Dentamaro di effettuare la perizia di stima degli immobili relativi al fallimento della società Iniziative Immobiliari Bellano Srl con sede in Bergamo via Quarenghi n°11 legalmente rappresentata dalla Sig.ra Giovanna Rota.

In particolare l'incarico ricevuto dalla curatela è relativo alla stima degli immobili ritornati in proprietà della società fallita, a seguito del provvedimento emesso dal tribunale di Bergamo quarta sezione civile n 882/2023 RG (Sentenza emessa dal giudice assegnato Cesare Massetti).

La curatela ed il curatore, chiedono inoltre di valutare un ipotetico valore economico, qualora dalla verifica notarile per la cessione del lotto 1 emergano delle quote residue (ancora di proprietà della società fallita) relative ai subalterni comuni di lastrico solare, piscina e percorsi sopra indicati o parte degli stessi. (Foglio 3 Mappale 9886 sub 22 / 23 e Foglio 3 Mappale 9909 sub 52)

Le proprietà immobiliari in carico alla società fallita, ubicate in comune di Bellano (Lecco) consistono e possono essere descritte in :

Lotto 1) : - Comune di Bellano (Lc) in Frazione Costa, Foglio 3 Mappale 9886 sub 21 – Foglio 3 Mappale 9909 sub 10 (immobili tornati in proprietà con la sentenza RG 882/2023 oltre alla relative parti comuni

Lotto 2) (eventuale residuo) :- Comune di Bellano (Lc) in Frazione Costa, Foglio 3 Mappale 9886 sub 22 e Foglio 3 Mappale 9909 sub 52 , eventuali quote residue.



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

CONSISTENZA IMMOBILI IN COMUNE DI BELLANO

Gli immobili esistenti in Bellano, riscontrati durante il sopralluogo con il curatore fallimentare, ed inventariati nel patrimonio della società fallita, per i quali la curatele, intende avere una stima economica sono costituiti da:

LOTTO 1)

- n°1 unità immobiliare residenziale distribuita su più livelli di piano, Primo e Secondo;

- n°1 unità immobiliare posto auto/ autorimessa nel corpo di fabbrica delle autorimesse

- oltre alla relativa quota delle parti comuni relative a piscina condominiale, giardino, lastrico solare locali tecnici, intercapedini, scale disimpegno, locali pertinenze, ecc. ;

LOTTO 2) :- Comune di Bellano (Lc) in Frazione Costa, Foglio 3 Mappale 9886 sub 22 e Foglio 3 Mappale 9909 sub 52, relative ad eventuali quote residue. La loro entità e consistenza sarà, ricostruita a cura e carico dell'eventuale proponente l'acquisto, in subordine alla cessione del lotto 1, qualora emergessero quote residue dei subalterni lastrico piscina e percorsi sopra indicati o di parte degli stessi.

DESCRIZIONE INQUADRAMENTO CATASTALE

Le unità immobiliari oggetto del fallimento, intestate alla società Iniziative Immobiliari Bellano srl, sono catastalmente identificate come segue:

Lotto 1) : Comune di **Bellano**, provincia di Lc, Catasto Fabbricati :

ABITAZIONE :

Fg. 3 Mapp. **9886 Sub. 21** Cat. A/2 Cl. 4 Vani 3,5 P.-1-2



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

AUTORIMESSA – POSTO AUTO

Fg. 3 Mapp. **9909 Sub. 10** Cat. C/6 Cl. 2 Mq.14 S.3

Lotto 2) : Comune di **Bellano** , provincia di Lc , Catasto Fabbricati :

LASTRICO SOLARE - PISCINA PERCORSI :

Fg. 3 Mapp. **9886 Sub. 22** Cat. D/6

Fg. 3 Mapp. **9886 Sub. 23** BCNC (Bene comune non censibile)

Fg. 3 Mapp. **9909 Sub. 52** Cat. F/5

Lotto 1)

Parti Comuni : Le parti comuni catastalmente sono individuabili nell'allegato elenco Subalterni e sono identificate come segue :

-per l'abitazione (Mapp. 9886 sub .21), sono costituite dai Mapp. 9886 Sub. 22-23, che rappresentano i vialetti con percorsi di accesso ed aree a verde e la piscina;

- Per il fabbricato delle autorimesse, (e unità mapp. 9909 sub. 10) sono costituite dai mappali 9909 sub. 17-18-19-34-51-52 che rappresentano i corselli percorsi ingressi vani scale , vano ascensore oltre a lastrico solare. Il tutto come meglio precisato nell'elaborato planimetrico catastale e nel relativo elenco subalterni di seguito allegati

Allo stato attuale, la società risulta anche comproprietaria del Mappale 9886 sub. 22 che rappresenta la piscina esistente nel complesso condominiale "Le Terrazze di Costa";

il Mappale 9909 sub 52 F/5 di 179 mq è il lastrico solare condominiale "Le Terrazze di Costa".



**FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.**

Il tutto come meglio precisato nelle allegate visure Catastali, nell'elaborato planimetrico e nell'elenco subalterni di competenza su ogni singolo mappale.

DESCRIZIONE UBICAZIONE INQUADRAMENTO GENERALE (Lotto1)

I Fabbricati nei quali sono inserite le unità immobiliari oggetto della presente relazione, sono ubicati nel comune di Bellano (Lc) con uno splendido affaccio sullo specchio lacustre del lago di Lecco. L'ubicazione del comune è infatti posizionata direttamente a confine con il lago di Lecco, con posizione logistico, panoramica importante e spiccata propensione come località turistica di discreta rilevanza.

DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DEL FALLIMENTO (Lotto1)

Le unità immobiliari oggetto della presente valutazione sono inserite all'interno di un contesto immobiliare costituito da più corpi di fabbrica, edificati a più unità, ristrutturati con tempistiche e procedure urbanistiche varie e diversificate tra loro, ubicati in località Costa, distano circa 1km dal centro .

Come inquadrato nella descrizione catastale, il Lotto 1 è costituito da unità residenziale identificata al foglio 3 mappale 9886 sub 21 distribuita su due livelli piano primo e piano secondo; al piano primo è ubicato l'ingresso indipendente con una piccola corte comune esclusiva, entrando nell'immobile ci si trova nell'ambiente unico soggiorno-cucina, un piccolo disimpegno conduce un locale bagno finestrato, una scala interna in legno porta al piano secondo dove un locale disimpegno distribuisce due locali accessori e una lavanderia. Entrambi i piani hanno soffitto e tetto con travi e assito in legno a vista, l'impianto di riscaldamento è ad aria con impianto di



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

distribuzione su entrambi i piani. I locali bagno e lavanderia presentano pavimento e rivestimento in ceramica, mentre gli altri locali hanno la pavimentazione in legno parquet. La porta d'ingresso è di tipo blindato e le porte interne in legno tamburato, serramenti in legno con apertura a battente e scorrevole. Nella corte esclusiva d'ingresso, lastricata con piastrelle in pietra, è presente una struttura ombreggiante costituita da travi in legno. Inoltre nel Lotto 1 è presente un'autorimessa/posto auto C/6 di mq 14.00 al piano terzo sotto strada, accessibile da corsello comune (sub 17), ubicata nell'immobile esclusivo alle autorimesse. La costruzione all'interno della quale è inserita è dotata di scala e vano per ascensore per collegamento con la via Costa parte alta che consente l'accesso agli immobili.

Come indicato dalla descrizione catastale gli immobili sono identificabili in due strutture principali:

- A. Autorimesse struttura separata costituita da fabbricato multipiano con posti auto coperti e scoperti: sono fisicamente costruiti alla fine della strada comunale di accesso e sono tutti inseriti in un unico corpo di fabbrica a più livelli di piano identificato al NCEU con il mappale n° 9909. Con accesso plurimo automatizzato dalla strada comunale di via Costa, l'immobile è fisicamente costituito da posti auto esterni coperti e aperti. La costruzione all'interno della quale sono inseriti è dotata di scala e vano per ascensore per collegamento con la via Costa parte alta che consente l'accesso ai rustici.
- B. Immobile residenziale edificato nel comparto terrazze di Costa caratterizzato da struttura a 3 piani fronte lago posizionata



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

perimetralmente rispetto al blocco piscina e composta da due unità abitative nel corpo di fabbrica.

I corpi di fabbrica sopra indicati delle Autorimesse e dei rustici, unitamente a tutte le costruzioni nuove del mappale 9886 (compresa la quota delle parti comuni dei subalterni 22 e 23 relativi a piscina accessori e percorsi) sono parte del condominio denominato LE TERRAZZE di Costa.

Il comparto condominiale si compone delle costruzioni nuove oggetto del piano di lottizzazione Costa e delle autorimesse disciplinando gli usi gli obblighi e le spese attraverso regolamento condominiale con relativa tabella millesimale.

Ubicato alla fine della strada comunale di via Costa il comparto condominiale ha una estensione discreta, caratterizzata da una serie di percorsi interni pedonali solarium e piscina.

Le unità oggetto della presente relazione infatti sono interne al complesso immobiliare, in aderenza al blocco piscina e al percorso pedonale (bene comune alle unità) . Le unità immobiliari nello specifico, come si può appurare dalla documentazione allegata e dalle planimetrie di insieme sono inserite in due corpi di fabbrica e sono distribuiti su più livelli di piano.

Le caratteristiche architettoniche sono praticamente le stesse per tutti gli immobili e sono costituite da una fattura costruttiva tipica del luogo composta da :

- struttura verticale portante in muratura di pietrame ed intonaco grezzo di facciata al naturale o della tinta delle terre;
- ampie vetrate fronte lago e rivestimenti in legno;



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

- solai caratterizzati da travetti e perline in legno;
- tetti in legno a vista con gronda esterna e lattoneria in lamiera preverniciata;
- copertura realizzata con caratteristiche lastre in pietra di ardesia;
- finestre e serramenti esterni in legno privi di qualsiasi oscurante esterno.

Tali tipologie di finiture e di scelte architettoniche inquadrano gli edifici in cui sono inserite le unità immobiliari in un complesso di nicchia che, presentandosi con un inserimento ambientale caratteristico di una tipologia architettonica rurale, tipica di una zona collinare montana, nasconde al suo interno e nel comparto condominiale in cui è inserito una serie di confort tecnologici, tranquillità, area piscina e relax che costituiscono congiuntamente agli elementi descritti ed all'ubicazione del complesso il vero elemento di pregio della struttura.

FINITURE E GRADO DI COMPLETAMENTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI (Lotto 1)

Il livello di finiture della singola unità immobiliari, è molto simile per tutte le abitazioni presenti, tuttavia cambiano alcuni piccoli particolari che unitamente ad una diversa esposizione, livello di piano giacitura contribuiscono a diversificare il valore delle unità così realizzate.

Unità Fg.3 Mapp. 9886 sub. 21 : Sicuramente è una delle unità residenziali di maggior pregio del comparto in esame. Distribuita su due livelli di piano (primo e secondo) è caratterizzata da porzione di un fabbricato bifamigliare autonomo dotato di pertinenza esclusiva esterna, con accesso diretto dal percorso comune esistente esistente.



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

Come inquadrato nella descrizione catastale, è costituita da unità residenziale identificata al foglio 3 mappale 9886 sub 21 distribuita su due livelli piano primo e piano secondo; al piano primo è ubicato l'ingresso indipendente con una piccola corte esclusiva, entrando nell'immobile ci si trova nell'ambiente unico soggiorno-cucina con ottimo affaccio vista lago, un piccolo disimpegno che conduce un locale bagno finestrato, una scala interna in legno porta al piano secondo dove il disimpegno distribuisce due locali accessori e una lavanderia. Entrambi i piani hanno soffitto e tetto con travi e assito in legno a vista, l'impianto di riscaldamento è ad aria con impianto di distribuzione su entrambi i piani. I locali bagno e lavanderia presentano pavimento e rivestimento in ceramica, mentre gli altri locali hanno la pavimentazione in legno parquet. La porta d'ingresso è di tipo blindato e le porte interne in legno tamburato, serramenti in legno con apertura a battente e scorrevole. Nella corte esclusiva d'ingresso, lastricata con piastrelle in pietra, è presente una struttura ombreggiante costituita da travi in legno.

La superficie commerciale dell'unità in oggetto è approssimativamente quantificabile in Mq. 41,60 per ogni livello di piano oltre corte esclusiva Mq 42,00. Ai fini dei coefficienti di valutazione in merito a giacitura esposizione orientamento e livello di piano il giudizio è Ottimo considerata esclusività autonomia e pertinenza esclusiva dell'unità e del fabbricato

UNITA' AUTORIMESSA : Come indicato nella descrizione generale sono tutte inserite in un'unica struttura, in parte coperte ed in parte scoperte.

Nello specifico abbiamo : le unità catastalmente identificata al Fg.3 Mapp. 9909 sub. 10 è fisicamente interamente coperta, al piano terzo



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

sottostrada ed accessibile dai relativi corselli coperti pertanto equiparabili a vera e propria autorimessa ;

L'unità immobiliare Fg.3 Mapp 9909 sub. 52 è un lastrico solare adibito a posti auto aperto ubicato al piano terra.

INQUADRAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (Lotto 1)

L'intervento edilizio urbanistico , relativo alle unità oggetto della presente relazione è stato autorizzato a seguito della presentazione di diverse pratiche edilizie , divise principalmente in due blocchi in merito ad Autorimesse e Abitazioni .

- Autorizzazione paesistico ambientale in data 21.07.2008 Pratica edilizia n 3048;

- Autorizzazione paesistico ambientale in data 02.12.2008 Pratica edilizia n 3048 variante 1;

- Permesso di Costruire in data 28.04.2009 Pratica n 3048/var 1 per realizzazione di edifici residenziali e autorimessa pertinenziali esterne;

- Autorizzazione paesistico ambientale in data 07.10.2009 Pratica edilizia n 3048 variante 2;

- Denuncia di inizio attività del 31.07.2012 Prot n 7336 per opere di scavo e strutture interrato relative alla realizzazione di autorimesse pertinenziali;

- Autorizzazione paesistico ambientale in data 07.07.2011 Pratica edilizia n 3048 variante 3;

- Autorizzazione paesistico ambientale in data 11.01.2013 Pratica edilizia n 3048 variante 4;



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

- Autorizzazione paesistico ambientale in data 14.02.2013 Pratica edilizia n 3048 variante 5;

- Denuncia di inizio attività inoltrata in data 20.02.2013 n 3718 prot 1460 per opere di completamento relative agli edifici residenziali, ai posti auto ed agli accessi pedonali e carrali;

- Ultimazione dei lavori comunicata in data 25.06.2013 prot 004540 e richiesta per rilascio del certificato di agibilità prot 004541.

a) Le autorimesse sono state autorizzate e realizzate con la presentazione di un più ampio comparto relativo al piano attuativo completo di nuove costruzioni e modifica della viabilità , il tutto disciplinato da convenzionamento con atto del Notaio Berera Rep. n°14124 in data 12/12/2001e s.m.i.. Nello specifico le pratiche rilasciate sono :

PDC N° 3048/2008

PDC N° 3048/2008 Variante 1 del 28/04/2009

Dia prot. 7336 presentata in data 31/07/2010

Dia prot. 1460 presentata in data 20/02/2013

Richiesta Agibilità in data 25/06/2013 prot.4541

Dia presentata in data 22/02/2011 prot. 1497

La richiesta di agibilità del comparto e delle autorimesse , risulta sospesa dal comune di Bellano a seguito della comunicazione in data 01/072013 prot. 4690 ed in data 23/09/2013 prot. 6425 per adempimenti mancanti relativamente alle opere di urbanizzazione ed alla lottizzazione in generale, oltre che per le costruzioni. Pertanto allo stato di fatto l'agibilità non è stata rilasciata.



**FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.**

La situazione urbanistico edilizia dell'unità autorimessa sulla base di quanto sopra risulta pertanto da sistemare a cura e carico della parte acquirente, se eventualmente possibile .

La situazione Urbanistico edilizia ed ambientale dell'immobile residenziale dovrà essere regolarizzata per sistemazioni interne e per la parte ambientale attraverso accertamento di conformità e compatibilità ambientale, secondo le vigenti disposizioni, nelle tempistiche previste per le assegnazioni conseguenti alla presente procedura.

La superficie del mappale 9886 sub.21 autorizzata a livello abitativo è solo quella del piano terra , al piano primo è stata autorizzata la superficie accessoria con una lavanderia; non sono consentiti usi ed utilizzi diversi . Il bagno al piano primo dovrà essere rimesso in pristino come lavanderia, attraverso la rimozione dei sanitari.

DATI METRICI E SUPERFICI (Lotto 1)

Dalle verifiche effettuate in loco e dalla documentazione allegata relativa alle schede tecniche, si evince che la consistenza metrica degli immobili oggetto di perizia è la seguente :

Unità Abitazione :

-Fg. 3 Mapp. **9909 Sub. 21** : Superficie Unità commerciale

Piano terra Mq. 41,60 x 100% = MQ. 41.60

Piano primo Mq. 41,60 x 50% = MQ. 20.80

corte esclusiva Mq 42,00 x 10% = MQ. 4,20

Totale unità residenziale Mq 62,40 + 4,20 = **Mq 66,60.**

Autorimessa : (sup catastali)

Fg. 3 Mapp. **9909 Sub. 10** Mq.14,00



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

(Come da atto notarile Rep n 68.506 Raccolta n 12.807 stipulato in data 31.07.2013 si evince la quota di 35,87/1000 della piscina condominiale distinta al catasto foglio 3 mappale 9886 sub 22 e quota di 1/46 del lastrico solare facente parte del fabbricato destinato a posti auto al foglio 3 mappale 9909 sub 52);

(Lotto 2)

- Foglio 3 Mappale **9886 sub 22 D/6** piscina interrata scoperta ;
- Foglio 3 Mappale **9909 sub 52 F/5** Consistenza 179 mq .

VALUTAZIONE ECONOMICA

Sulla base delle indicazioni sopra esposte, considerato le finiture e le dotazioni delle singole unità immobiliari, valutato le dimensione, la posizione, l'ubicazione, il livello di piano, la tipologia costruttiva, il complesso condominiale di stremo pregio ed esclusività, gli accessori, le parti comuni, visto il mercato immobiliare della zona di Bellano ed il prodotto di nicchia, si ritiene corretto adottare valori , comprensivi dell'incidenza relativa a benefit piscina e parti comuni condominiali in genere, in €. 4500,00 al mq.

LOTTO 1 :

Abitazione :

Fg. 3 Mapp. **9886 Sub. 21** :

Totale Sup. Commerciale Mq. 66,60 x €/Mq. 4.500,00 = €. 299.700,00

Autorimessa : Valore a Corpo

Fg. 3 Mapp. **9909 Sub. 10** € 22.000,00

Totale Valore a corpo Lotto 1 = €. 321.700,00

La quantificazione economica sopra esposta dei singoli lotti è da intendersi per tutti **a corpo** indipendentemente dalla metratura effettiva raggiunta dalle



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

singole unità e dalla quantificazione al mq. formulata dal sottoscritto; nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano gli immobili.

La valutazione immobiliare è stata effettuata considerando le valutazioni relative a tutte le sistemazioni catastali urbanistiche e di rimessa in pristino sopra menzionate

LOTTO 2 :

Per la stima delle eventuali quote residue di proprietà, che dovessero emergere sui subalterni del lastrico solare e della piscina o di parte degli stessi, essendo la loro ricostruzione quantificazione e determinazione a cura e carico del proponente l'acquisto, conseguentemente alla cessione del Lotto1, il sottoscritto perito ritiene corretto e coerente quantificare l'ipotetico valore economico delle stesse, indipendentemente dalla loro entità ; il criterio di stima utilizzato viene individuato nel mantenimento dell'esclusività d'uso di tali subalterni, ai soggetti utilizzatori attuali e o proprietari del complesso residenziale denominato le Terrazze di Costa .

Tale esclusività , è stata stimata a corpo in €. 9.000,00

Valore a Corpo delle quote o di parte delle stesse che dovessero essere riscontrate in proprietà della "Iniziative Immobiliari Bellano s.r.l." :

Fg. 3 Mapp. **9909 Sub. 22** piscina

Fg. 3 Mapp. **9909 Sub. 52** lastrico solare

Totale Valore a corpo delle quote o di parte delle stesse Lotto 2 = €.9.000,00

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED ISCRIZIONI

Dalle Ispezioni ipocatastali risultano le trascrizioni meglio precisate nell'allegato :



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

1		<p>ANNOTAZIONE del 15/07/2013 - Registro Particolare 920 Registro Generale 8274 Pubblico ufficiale CINIGLIA ANDREA Repertorio 68281/12731 del 27/06/2013 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico Formalita di riferimento: Iscrizione n. 5168 del 2007</p>
2		<p>TRASCRIZIONE del 02/08/2013 - Registro Particolare 6902 Registro Generale 9373 Pubblico ufficiale CINIGLIA ANDREA Repertorio 68509/12807 del 31/07/2013 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico</p>
3		<p>TRASCRIZIONE del 05/10/2016 - Registro Particolare 8404 Registro Generale 12158 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 251 del 15/09/2016 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 827 del 14/05/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI) 2 - Annotazione n. 529 del 12/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI) 3 - Annotazione n. 1322 del 04/08/2020 (RESTRIZIONE DI BENI) 4 - Annotazione n. 1595 del 17/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI) 5 - Annotazione n. 1598 del 17/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI) 6 - Annotazione n. 1042 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI) 7 - Annotazione n. 1442 del 07/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI) 8 - Annotazione n. 1520 del 22/06/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 9 - Annotazione n. 1704 del 15/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 10 - Annotazione n. 207 del 26/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI) 11 - Annotazione n. 209 del 26/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI) 12 - Annotazione n. 779 del 21/04/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)</p>
4		<p>TRASCRIZIONE del 21/07/2017 - Registro Particolare 7158 Registro Generale 9987 Pubblico ufficiale MINUSSI DANIELE Repertorio 153081/33205 del 07/07/2017 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico</p>



FALLIMENTO N° 196/2016
INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO s.r.l.

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE

L' unità immobiliare residenziale oggetto del fallimento foglio 3 mappale 9886 sub 21, alla data odierna non dispone di certificazione energetica valida, (l'attuale è scaduta nel 2023) dovrà essere predisposta all'atto di vendita.

Geom. Vianelli Matteo

