

TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO

Procedura esecutiva immobiliare n. 1097/17

GIUDICE ESECUZIONE

DOTT.SSA ELENA GELATO

promossa da

con l'Avv. **PAOLO GRISA**

contro

CUSTODE

I.V.G. S.R.L. RAPPRESENTATO

Dott.ssa ROBERTA GUARNIERI

RELAZIONE DI CONFORMITA' DEL PERITO ESTIMATORE

Premessa:

Il Consulente Tecnico d'Ufficio Arch. Giancarlo Paganelli:

VISTO: istanza del Notaio Andrea Ciniglia in data 16/04/2019;

VISTO: l'invito del G.E. dott.ssa Elena Gelato in data 18/04/2019;

Colloquio telefonico con la Dott.ssa Tiani dello studio Notaio Ciniglia in data 30/04/2019 per esplicitazione delle problematiche riferisce quanto segue:

**PER QUANTO ATTIENE GLI ESTREMI DELLA CONCESSIONE
EDILIZIA**

Il compendio immobiliare è stato realizzato, giusta C.E. n. 667 del 27/03/1984 rilasciata dalla Città di Dalmine (BG) e successiva variante in corso d'opera C.E. n. 2381 del 23/01/1990. Abitabilità n. 1169 del 05/06/1990.

L'area su cui insiste l'edificio, secondo il PGT vigente, è classificata in Zona a –



centri storici nuclei di antica formazione.

**- SI DICHIARA LA CONFORMITA' EDILIZIA E URBANISTICA E
NON ABBISOGNA DI ACCERTAMENTI DI CONFORMITA'
PER QUANTO RIGUARDA LA PARTITA CATASTALE RELATIVA AGLI
IMMOBILI PIGNORATI**

Le unità immobiliari sono accatastate e da distinguere nel N.C.E.U. di Bergamo nel Comune Amm. di Dalmine e Censuario di Sforzatica;

- 1) mappale n. 4253 sub 11 fg. SF/9 cat. C/1 cl. 1, mq. 61 R. C. €. 1.130,99;
- 2) mappale n. 4253 sub. 46 fg. SF/9 cat. C/2 cl. 1 sup cat. 33,00 mq. R.C. 35,79;
- 3) mappale n. 4253 sub. 50 fg. SF/9 cat. C/2 cl. 1 sup cat. 53,00 mq. R.C. 57,48;

Nella scheda catastale del mapp. 4253 sub. 11 piano terra, non è indicato lo sbarco della scala comune ai mapp. 4253 sub. 49 et sub 50 dipartente dall'interrato.

Al piano Interrato: sono ubicate le seguenti U.I.:

- 1.A) Un vano destinato a magazzino, **mappale 4253/46** della superficie complessiva di mq. 41. **Accesso dal sub 1 e sub 50. Il tutto in buono stato di manutenzione e conservazione.**

Confini in blocco: Nord: terrapieno – Est: sub 50 – Sud: sub 1 – Ovest sub. 1 et sub 45.

- 2.A) Un vano magazzino della superficie complessiva di mq. 68,00; **mappale 4253/50, Accesso dal sub 1 e sub 50. Il tutto in buono stato di manutenzione e conservazione.**

Confini in blocco: Nord: terrapieno – Est : terrapieno – Sud: terrapieno et sub 49 – Ovest sub. 1 et sub 45.



Al piano terra: è ubicata la seguente U.I.:

- 3.A) negozio con superficie complessiva mq. 65,00 con annesso bagno e ingresso; **mappale 4253/11**, accesso pedonale dalla Via Dante n. 5 e da Via F. Petrarca sn; **in buono stato di conservazione e manutenzione;**
- Confini in blocco: Nord: Via Dante – Est : Via Petrarca – Sud: accesso pedonale da Via F. Petrarca et sub 10 et sub 13 – Ovest sub. 1 et sub 10 et sub 13. Il tutto censito a Catasto Fabbricati come sopra.
- Nella scheda catastale del mapp. 4253 sub. 11 piano terra, non è indicato lo sbarco della scala comune ai mapp. 4253 sub. 49 et sub 50 dipartente dall'interrato.

Al piano interrato: sono ubicate le seguenti U.I.:

- 1.A) Un vano destinato a magazzino, **mappale 4253/46** della superficie complessiva di mq. 41. **Accesso dal sub 1. Il tutto in buono stato di manutenzione e conservazione.**
- Confini in blocco: Nord: terrapieno – Est: sub 50 – Sud: sub 1 – Ovest sub. 1 et sub 45.
- SI DICHIARA LA CONFORMITA' CATASTALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI, L'UNICA ANOMALIA ININFLUENTE AI FINI CATASTALI, CHE SI RIPORTA:** (Nella scheda catastale del mapp. 4253 sub. 11 piano terra, non è indicato lo sbarco della scala comune ai mapp. 4253 sub. 49 et sub 50 dipartente dall'interrato per la connessione del piano terra, il quale è esterno al fabbricato.)

Il consulente tecnico d'ufficio

Arch. Giancarlo Paganelli

Brembate, 02 Maggio 2019



