

---

# Tribunale di Bergamo

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**N° Gen. Rep. 93/2024**

**PROMOSSA DA**

[REDACTED]

**CONTRO**

[REDACTED]

**GIUDICE DELLE ESECUZIONI**  
Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

## PERIZIA DI STIMA

**Esperto alla stima:**

**Codice fiscale:**

**Partita IVA:**

**Studio in:**

**Telefono:**

**Email:**

**Pec:**

[REDACTED]

Bene in Comune di CURNO (Bergamo)  
Via Luigi Gamba, 4

*INDICE*

**LOTTO UNICO**

<b>PREMESSE</b> .....	4
<b>1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA</b> .....	4
<b>2. DESCRIZIONE</b> .....	5
DESCRIZIONE GENERALE .....	5
DESCRIZIONE DEL BENE .....	5
<b>3. PRATICHE EDILIZIE</b> .....	7
<b>3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA</b> .....	8
<b>4. CONFORMITÀ URBANISTICA</b> .....	8
<b>5. CONFORMITÀ CATASTALE</b> .....	8
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI</b> .....	9
<b>7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI</b> .....	10
<b>8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE</b> .....	11
<b>9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL' IMMOBILE</b> .....	11
<b>10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ</b> .....	12
<b>11. STATO DI POSSESSO</b> .....	12
<b>12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO</b> .....	12
Criterio di stima .....	12
Fonti d'informazione .....	12
Valutazione corpo .....	13
Adegamenti e correzioni della stima .....	13
Prezzo base d'asta del Lotto .....	13
Regime fiscale della vendita .....	13
<b>ALLEGATI</b> .....	14

## INFORMAZIONI PROCEDURA

**Giudice:** Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

**Data udienza ex art. 569 c.p.c.:** 10/09/2024 alle 10:45

**Creditore Procedente:** [REDACTED]

**Legale Creditore Procedente:** [REDACTED]

**Esecutato:** [REDACTED]

## INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

**Esperto alla stima:** [REDACTED]

**Data nomina:** 29/02/2024

**Data giuramento:** 01/03/2024

**Data sopralluogo:** 23/04/2024

Bene in Comune di CURNO (Bergamo)  
Via Luigi Gamba n° 4

### PREMESSE

La Procedura ha per oggetto la proprietà [REDACTED] relativa alla **quota di 1/2** dell' unità immobiliare seguente: in Comune di Curno (Bg) via Luigi Gamba n°4, al C.E.U. F. 9 Mapp. 64 Sub 710.

\*\*\*\*\*

LOTTO UNICO			
UNITA'IMMOBILIARE IN COMUNE DI CURNO (Bg)	[REDACTED]	QUOTA PROPRIETA' PIGNORATA DELL' UNITA' IMMOBILIARE	VALORE DEL LOTTO
F. 9 Mapp. 64 Sub 710 Via Luigi Gamba, 4	[REDACTED]	Proprietà per 1/2	€ 51.000,00

### LOTTO UNICO

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: ABITAZIONE**

**Abitazioni di tipo economico [A/3] sita in via Luigi Gamba n. 4**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/2** [REDACTED]

**Quota e tipologia del diritto**

**1/2** [REDACTED]

**Identificato al Catasto Fabbricati:**

**Dati identificativi: Foglio 9 mappale 64 subalterno 710**

**Dati di classamento: categoria A/3, classe 3, consistenza 3 vani**

**Dati di superficie: Totale 67 mq**

**Rendita Euro 271,14**

**Indirizzo: VIA LUIGI GAMBIA n. 4 Piano 1**

**Intestazione:**

**Diritto di: Proprietà per 1/2**

**Diritto di: Proprietà per 1/2**

**Confini:** a **Nord** prospetta su altra proprietà, a **Est** in parte con il Sub 711 e con parti comuni.

A **Sud** il balcone prospetta su altra proprietà, ad **Ovest** confina con edificio di altra unità immobiliare e prospetta su altra proprietà.

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:**

Vi è corrispondenza.

## 2. DESCRIZIONE

### 2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

La proprietà [REDACTED] relativa alla **quota di 1/2** è sita in un edificio nel Comune di Curno (Bg) in via Luigi Gamba n° 4, nel Centro Storico (Foto n° 1 - 2); in zona centrale del paese, residenziale e commerciale, con servizi vari limitrofi.

**Caratteristiche zona:** centro storico - con caratteristica zona normale

**Area urbanistica:** a traffico locale con condizione buona di parcheggi

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali e commerciali

**Importanti centri limitrofi:**

**Attrazioni paesaggistiche:**

**Attrazioni storiche:**

**Principali collegamenti pubblici:** servizi di linea, autobus.

### 2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

#### **Lotto Unico**

Comune di CURNO (Bg) Via Luigi Gamba, 4

F. 9 mapp. 64 Sub 710

APPARTAMENTO - Piano Primo

La Procedura ha per oggetto la **quota di 1/2** di proprietà [REDACTED] relativa all'unità immobiliare seguente: in Comune di Curno - Via Luigi Gamba, 4 - F. 9 mapp. 64 Sub 710.

E' asservita all'appartamento una porzione del prospiciente cortile mapp. 438 (servitu' attiva di parcheggio) individuata con il **n. 7**.

Si allega l' Atto di Compravendita [REDACTED] Notaio [REDACTED] e la planimetria allegata ad esso con indicata la porzione di cortile n. 7.

Il Sub 710 e' inserito in un edificio di antica costruzione, e ristrutturato nel 2006, senza ascensore, di quattro piani fuori terra.

Il bene oggetto del pignoramento consiste in un appartamento al Primo Piano con il balcone di proprietà sul fronte Sud, al quale si accede attraversando il ballatoio Sub 704, comune ai Sub.ni 710, 711 e 712.

#### **SUPERFICI LORDE**

APPARTAMENTO - PIANO PRIMO

Appartamento circa mq 70,00

Balcone circa mq 5,00

L'appartamento è composto dal soggiorno, nel quale si entra direttamente dal balcone (Foto n° 3 - 4), l'angolo cottura, il disimpegno notte, camera da letto (Foto n° 6) e bagno.

I soffitti dei locali sono costituiti da travetti in legno con tavelloni in laterizio.

L'altezza interna è di m 2,80 sotto travetto.

Vi è un balcone, sul fronte Sud, con accesso dal soggiorno.

I pavimenti dell'appartamento e del balcone sono in ceramica.

I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri e griglie in legno.

Il soggiorno ha due affacci: sul fronte Sud, oltre alla porta d'ingresso non blindata con serramento in legno e specchiatura in vetro, vi è una finestra ad un'anta, inoltre sul fronte Ovest vi è un'altra finestra con la medesima tipologia.

Le porte interne sono in legno tamburato, quella del bagno e del disimpegno notte sono "a scrigno", quella della camera è ad un battente.

Il bagno ha il pavimento ed il rivestimento in ceramica.

Le finestre del bagno e le due dell'angolo cottura (Foto n° 5) sono posizionate alte dal pavimento e sono di tipo a "Vasistas".

Il riscaldamento è autonomo a gas-metano.

Lo stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare è buono.

L'edificio è di antica costruzione ed è stato ristrutturato nel 2006.

L'unità immobiliare è identificata in Catasto con F. 9 mapp. 64 Sub 710.

L'intero fabbricato è composto da quattro piani complessivi fuori terra.

**Condizioni generali dell'immobile:** Le condizioni generali dell'unità immobiliare sono buone.

#### Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
<i>Balcone</i>	<p>materiale: <b>in c.a. con rivestimento inferiore in travetti in legno</b> condizioni: <b>buone</b></p> <p>Note: pavimentazione in ceramica</p>
Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni - Porta Ingresso</i>	<p>tipologia: <b>Porta d'ingresso dell'appartamento</b> materiale: <b>Legno e vetro</b> protezione: <b>nessuna</b> condizioni: <b>buone</b></p> <p>Note: Porta Ingresso non blindata</p>
<i>Infissi esterni</i>	<p>tipologia: <b>Finestre singole</b> materiale: <b>legno con vetro doppio</b> protezione: <b>griglie in legno</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b></p> <p>Note: Finestre. La finestra del soggiorno rivolta sul balcone è priva di griglia esterna</p>
<i>Infissi esterni - Locale camera da letto</i>	<p>tipologia: <b>Finestra singola</b> materiale: <b>legno con vetro doppio</b> protezione: <b>griglie in legno</b> materiale protezione: <b>legno</b></p>

	condizioni: <b>buone</b> Note: Finestra camera da letto.
<i>Infissi esterni - Locale Angolo Cottura</i>	tipologia: <b>finestre singole con apertura a "Vasistas"</b> materiale: <b>legno con vetro doppio</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Due finestre alte da terra, rivolte sulla scala di altra proprietà.
<i>Infissi esterni - Locale bagno</i>	tipologia: <b>finestra singola con apertura a "Vasistas"</b> materiale: <b>legno con vetro doppio</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Finestra alta da terra.
<i>Infissi interni - porte</i>	tipologia: <b>" a scrigno"</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Porte bagno e disimpegno notte
<i>Infissi interni - porta</i>	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Porta camera da letto
<i>Pavimentazione Interna</i>	materiale: <b>Ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> Note: pavimentazione in ceramica in tutto l'appartamento
<i>Rivestimento pareti</i>	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Rivestimento pareti</i>	ubicazione: <b>Zona angolo cottura</b> materiale: <b>ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Rivestimento in ceramica solo nella parete in zona sopra il top del mobile della cucina.
<i>Scale condominiali</i>	posizione: <b>a rampe parallele</b> rivestimento: <b>ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: Scale condominiali
<b>Impianti</b>	
<i>Ascensore</i>	Note: Non vi è l'ascensore
<i>Gas</i>	Note: impianto autonomo a Gas Metano

### 3. PRATICHE EDILIZIE

Tipo pratica:

- Denuncia inizio Attività (D.I.A.) Prot. [REDACTED] del [REDACTED]
- Denuncia inizio Attività (D.I.A.) - VARIANTE - Prot. [REDACTED] del [REDACTED]
- Domanda di Agibilità - Prot. [REDACTED] del [REDACTED]

### 3. 1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Sugli elaborati grafici del Progetto si indicano due altezze interne diverse: sulla sezione A-A vi è m 2,80 da pavimento a sottotravetto (come è in realtà), mentre sulla sezione B-B viene indicata m 2,80 da pavimento a sotto tavellone.

Considerato che, sul Progetto accanto alla sezione A-A vi è disegnato il "Particolare soletta" ben definito, si considera questa situazione più veritiera.

Altra "dimenticanza progettuale" è l'assenza del balcone in Pianta sull'elaborato grafico sia di Comparazione che sia di Progetto, mentre è riportato sullo Stato di Fatto (Progetto Originario).

Le due finestre dell'angolo cottura, nel Progetto vengono indicate come "finestre fisse", in realtà sono apribili a "Vasistas".

### 4. CONFORMITÀ URBANISTICA

**Identificativo corpo: APPARTAMENTO - F. 9 Mapp. 64 Sub 710**

**Abitazioni di tipo economico (A/3)**

**CURNO (Bg) - Via Luigi Gamba, 4**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio (P.G.T.) - Variante 1
In forza della delibera:	Adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 65 in data 03/11/2016. Verifica di compatibilità con il PTCP con delib. di Giunta Provinciale n. 6 in data 10/04/2017
Norme tecniche di attuazione:	L'edificio è in zona classificata come: TERRITORI URBANIZZATI "Nuclei di antica formazione"
Modalità d'intervento su edifici di interesse storico architettonico	Grado II - Risanamento conservativo
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

### 5. CONFORMITÀ CATASTALE

**Identificativo corpo: APPARTAMENTO - F. 9 Mapp. 64 Sub 710**

**Abitazioni di tipo economico (A/3)**

**CURNO (Bg) - Via Luigi Gamba, 4**

La sottoscritta, con pratica DOCFA presentata all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali, ha provveduto ad apportare le necessarie variazioni alla scheda catastale per l'aggiornamento allo stato di fatto dell'unità immobiliare; contestualmente si è aggiornato anche l'Elaborato Planimetrico.

Dopo le operazioni eseguite, si può dichiarare la conformità catastale.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Aggiornata al 19.03.2024

Visura ipotecaria ventennale riguardante bene immobile posto in Comune di **CURNO** e precisamente l'unità immobiliare censita al **foglio 9** del NCEU come segue:

- **mappale 64/710**, Via Luigi Gamba n. 4, piano 1, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 3, RC Euro 271,14.

Trattasi di unità immobiliare derivante, in forza di den. di variazione del [REDACTED] (Prot. n. [REDACTED]), dalla fusione, divisione e ristrutturazione degli originari mappali 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/6, 64/7, 64/8 e 64/702.

Attualmente in ditta a:

- [REDACTED].

Al ventennio gli originari **mappali 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/6, 64/7, 64/8 e 64/702** del NCEU di Curno erano [REDACTED]:

- [REDACTED]

in forza di:

- atto di compravendita [REDACTED]

-----  
- Con atto di compravendita del [REDACTED] Repertorio Notaio [REDACTED] [REDACTED] vende la quota di 1/2 di piena proprietà del **mappale 64/710** del NCEU di Curno [REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED] pagati mentre la restante somma di [REDACTED] da pagarsi mediante accollo di mutuo garantito da ipoteca iscritta, a Bergamo, in data [REDACTED]

Dichiarato libero da gravami ad eccezione:

.dell'ipoteca iscritta, a Bergamo, in data [REDACTED] di cui all'accollo suddetto.

N.B.:

\*l'unità immobiliare in oggetto è venduta con la partecipazione alla comproprietà del cortile identificato al CT mappale 438 di are 2.70, comune ai fabbricati identificati con i mappali 64 e 441, attraverso il quale si ha l'accesso dalla Via Luigi Gamba, e dei vani, enti ed impianti condominiali del fabbricato al mappale 64;

\*la parte venditrice rende edotta la parte acquirente che con atto del [REDACTED] n. [REDACTED] Repertorio [REDACTED], trascritto, [REDACTED] ai nn. [REDACTED], alcune porzioni del sopra indicato cortile al mappale 438 sono state destinate a parcheggio ed asservite a singole unità immobiliari dei fabbricati ai mappali 64 e 441; dette porzioni sono indicate coi nn. da 1 a 8 nella planimetria allegata all'atto, mentre la porzione indicata con il n. 7 è stata asservita all'appartamento in contratto il quale viene venduto con detta servitù attiva di parcheggio;

\*la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza delle ipoteche e pignoramenti gravanti quote del cortile comune e del fatto che le servitù non sono opponibili a carico e o a favore dei quali dette ipoteche o pignoramenti sono stati iscritti.

Ad oggi, in capo al cortile mappale 438, non risulta trascritta a suo carico alcuna formalità pregiudizievole, se non la servitù del 2009 citata nella relazione.

Urbanistica:

-costruzione ante 1.09.1967;

-D.I.A. [REDACTED] n. [REDACTED] Prot. e successiva D.I.A. in variante [REDACTED] n. [REDACTED] Prot.;

-richiesta di abitabilità del [REDACTED] n. [REDACTED] Prot.

-----  
Alla data del 19.03.2024 il bene di cui all'oggetto è ancora di proprietà [REDACTED] per quota 1/2 di piena proprietà.

## 7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dal ventennio sino alla data del 19.03.2024 a carico del bene e per la quota in oggetto si rilevano le seguenti trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni:

- **ipoteca volontaria** iscritta, a Bergamo, in data [REDACTED] ai nn. [REDACTED] (atto [REDACTED] n. [REDACTED] Repertorio Notaio [REDACTED]);

a favore: [REDACTED]

contro [REDACTED]

*grava in capo agli originari mappali 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/6, 64/7, 64/8 e 64/702 del NCEU di Curno;*

***N.B.:*** Si rileva annotamento di frazionamento in quota in data [REDACTED], nel quale il mappale 64/710 del NCEU di Curno viene indicato nel lotto 2 con somma iscritta pari ad Euro [REDACTED]

- **pignoramento immobiliare** trascritto, a Bergamo, in data [REDACTED] ai nn. [REDACTED]

grava in capo alla quota 1/2 di piena proprietà del **mappale 64/710 del foglio 9 del NCEU di Curno.**

N.B.: Si segnala:

- **servitù** trascritta, a Bergamo, in data [REDACTED] ai nn. [REDACTED] (scrittura privata autenticata del [REDACTED] Repertorio Notaio [REDACTED]);

a favore: [REDACTED]

*servitù di parcheggio esclusivo a favore del mappale 64/710 del foglio 9 del NCEU di Curno, da attuarsi sul cortile distinto con il mappale 438 di are 2.70 e comune ai fabbricati distinti con i mappali 441 e 64.*

## 8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi: Non vi sono

### SPESE DI GESTIONE CONDOMINIALE

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile:** Non ci sono

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** relativamente al bilancio relativo all'anno 2023 si evince per l'unità [REDACTED] un credito di € 135,98.

**Spese gestione ordinaria:** dal riparto del Preventivo del periodo 01/01/2024 - 31/12/2024: € 469,60 (non ancora approvato dall'Assemblea Condominiale).

**Altre informazioni:**

**Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

## 9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL' IMMOBILE

**Identificativo corpo:** APPARTAMENTO - F. 9 Mapp. 64 Sub 710

**Abitazioni di tipo economico (A/3)**

**CURNO (Bg) - Via Luigi Gamba, 4**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per valutare [REDACTED] si è dovuto prima stimare l'intera unità immobiliare, e successivamente applicare la quota di 1/2.

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base della superficie lorda rilevata del bene.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari simili a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto in cui si trova l'Unità Immobiliare.

Destinazione	Parametro	Superficie lorda	Coefficiente	SUPERFICIE EQUIVALENTE
APPARTAMENTO - P.1°	Superficie lorda	Mq 70,00	1,00	Mq 70,00
BALCONE	Superficie lorda	Mq 5,00	0,33	Mq 1,65
		Mq 75,00		Mq 71,65
				Arrotondato a <b>mq 72,00</b>

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura:

33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore a m 2,00, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

**10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ**

La Procedura ha per oggetto la quota di 1/2 di un'unità immobiliare, il subalterno 710, che consiste in un appartamento posto al Piano Primo, quindi non è divisibile.

**11. STATO DI POSSESSO:**

Libero.

**12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****12.1 Criterio di stima:**

La valutazione è stata svolta analiticamente sulla base della superficie lorda rilevata del bene.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari simili a quella oggetto di stima.

Quindi, si è determinato il valore unitario con metodo comparativo, effettuando le opportune correzioni per lo stato di fatto dell'unità immobiliare, per poi ottenere il valore della quota pignorata.

**12.2 Fonti di informazione:**

Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali della Provincia di Bergamo  
Comune di Curno (Bg) - Ufficio Tecnico.

**12.3 Valutazione corpo:****Identificativo corpo: APPARTAMENTO - F. 9 Mapp. 64 Sub 710****Abitazioni di tipo economico (A/3)****CURNO (Bg) - Via Luigi Gamba, 4**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento + Balcone	mq 72,00	€ 1.500,00/mq	€ 108.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 108.000,00
Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto detrazione del 10 %			- € 10.800,00
Valore corpo			€ 97.200,00
Valore complessivo intero			€ 97.200,00
Stima servitu' attiva di parcheggio			€ 5.000,00
Totale			€ 102.200,00
Arrotondato a			<b>€ 102.000,00</b>

**12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:****VALUTAZIONE - Lotto**

Si può stimare il probabile valore attuale di mercato di 1/2 dell' Unità Immobiliare nell' importo complessivo di :

€ 102.000,00 x 1/2 = **€ 51.000,00**

**12.5 PREZZO BASE D'ASTA DEL LOTTO**

Valore della quota dell' immobile pignorata di 1/2:

**€ 51.000,00**

**12.6 Regime fiscale della vendita**

Tassazione ordinaria relativa alla compravendita d'immobili.

Data 03/06/2024

L' Esperto alla stima

████████████████████

## ALLEGATI

Si allegano alla presente Perizia:

- Comune di Curno (Bg)  
Estratto P.G.T. - Scala 1 : 2.000  
Estratto P.G.T. - TAV. R3 - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE: ARTICOLAZIONE DELLE PREVISIONI DI INTERVENTO - Scala 1 : 1.000
- Estratto Mappa - Catasto Terreni - Comune di Curno (Bg) - Foglio 9
- Elaborato Planimetrico ed Elenco dei Subalterni - Prot. n. [REDACTED] del [REDACTED]
- Planimetria catastale - Comune di Curno (Bg) F. 9 Mapp. 64 Sub 710
- Visura per immobile e Visura storica - Comune di Curno (Bg) F. 9 Mapp. 64 Sub 710
  
- Planimetria Unità Immobiliare
- Documentazione fotografica
- Scheda di controllo esecuzione immobiliare
- Foglio riassuntivo degli identificativi catastali dei beni periziati
  
- Copia Atto di Compravendita [REDACTED] Rep. - [REDACTED] Racc. del [REDACTED]  
Notaio [REDACTED]  
Copia Planimetria Allegato "A" al [REDACTED] di Repertorio.
- Copia Atto COSTITUZIONE DI SERVITU' RECIPROCHE - N. [REDACTED]. - N. [REDACTED] Racc.  
del [REDACTED] - Notaio [REDACTED]

Data 03/06/2024

L' Esperto alla stima  
[REDACTED]