

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "FB EDIL SRL" - N. 50/2024 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magrì

Curatore: Rag. Mario Berlanda

* * *

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto rag. Carlo Berlanda, Curatore della liquidazione giudiziale in oggetto
premessò

- che il Tribunale di Bergamo, con sentenza in data 2 maggio 2024, pubblicata in data 3 maggio 2024, ha dichiarato l'apertura della procedura di Liquidazione Giudiziale della società Bastardi s.r.l., nominando Giudice Delegato la dott.ssa Maria Magrì e Curatore il rag. Carlo Berlanda;
- che i competenti Organi della procedura hanno autorizzato il Curatore ad esperire la procedura competitiva ex art. 216 CCII per la vendita dei beni mobili, nella forma asincrona di cui all'art 25 D.M. 32/2015;

AVVISA CHE

la procedura concorsuale in oggetto, tramite il portale **www.garavirtuale.it** il **giorno 4 dicembre 2024, alle ore 10,00**, avvierà l'esame delle offerte telematiche relative alla procedura di

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni mobili

LOTTO 1:

Piena proprietà Furgone Renault Clio targato FE216VS (immatricolato nell'anno 2016).

Prezzo base d' asta: 3.000,00 euro

Offerta minima: 2.250,00 euro

Rilancio minimo pari a 500,00 euro (cinquecento/00 euro)

La vendita è soggetta ad imposte di legge (IVA 22%).

LOTTO 2:

Piena proprietà Furgone Renault Clio targato FE722YM (immatricolato nell'anno 2016).

Prezzo base d' asta: 3.000,00 euro

Offerta minima: 2.250,00 euro

Rilancio minimo pari a 500,00 euro (cinquecento/00 euro)

La vendita è soggetta ad imposte di legge (IVA 22%).

D E T E R M I N A

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

TERMINI DI DEPOSITO DELL'OFFERTA

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita e quindi entro le ore 12,00 del giorno 3 dicembre 2024.

Le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità e i contenuti tutti previsti dagli artt. 25 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015 che prevede, fra l'altro, che i rilanci possono essere effettuati esclusivamente in modalità telematica in un lasso di temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice o del Curatore.

MODALITA' DI DEPOSITO E CONTENUTO DELL'OFFERTA

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto. Le offerte di acquisto inferiori di oltre un quarto al prezzo base d'asta non saranno efficaci.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015.

L'offerta di acquisto deve essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione gratuita al sito www.garavirtuale.it.

È necessario quindi selezionare il lotto, effettuare il login e compilare i campi richiesti.

L'offerta dovrà riassuntivamente contenere i dati seguenti:

a) per le persone fisiche: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice

fiscale, la residenza, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo mail e PEC;

- b) per le società e gli enti: ragione o denominazione sociale, il codice fiscale, sede, identificazione completa del rappresentante legale (si veda punto “a” persone fisiche), titolo di attribuzione dei relativi poteri e relativa documentazione, recapito telefonico, indirizzo e-mail e PEC;
- c) indicazione del lotto per il quale viene presentata l’offerta;
- d) l’indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al 75% del valore base d’asta indicato nell’avviso di vendita, a pena di inefficacia dell’offerta;
- e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a quindici (15) giorni dalla data di aggiudicazione;
- f) l’impegno ad asportare i beni entro il termine massimo di venti (20) giorni dalla data di pagamento del saldo del prezzo;
- g) gli indirizzi mail e PEC e l’eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni di pertinenza dell’offerente o del procuratore legale che ha effettuato il deposito;
- h) l’esplicita accettazione delle condizioni generali di vendita meglio esplicitate nell’apposito paragrafo.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL’OFFERTA

All’offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente o, in caso di società, del suo legale rappresentante;
- b) visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- c) l’importo offerto per l’acquisto;

- d) copia del bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta);
- e) qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione;
- f) qualora l'offerente sia un cittadino straniero extra CEE, copia del certificato di cittadinanza e del permesso di soggiorno in corso di validità;
- g) quando l'offerta sia formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti all'offerente che presenta l'offerta, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- h) nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo procuratore legale e cioè di avvocato, copia della procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale;
- i) impegno ad asportare tutti i beni entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di pagamento del saldo del prezzo.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Il versamento della cauzione potrà avvenire esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente intestato a "Liquidazione Giudiziale FB Edil Srl", acceso presso Banca Sella, filiale di Bergamo:

IBAN: IT19F0326811100052847006470

con causale "LG FB Edil Srl - versamento cauzione lotto ..."; il predetto bonifico, di importo pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle offerte ovvero entro il 3 dicembre 2024 ore 12,00.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'avvenuto accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni entro il termine di cui sopra, l'offerta sarà considerata inammissibile.

IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere

all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 4 dicembre 2024 alle ore 10,00 tramite il portale www.garavirtuale.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di un giorno e terminerà alle ore 15.00 del giorno successivo a quello dell'inizio della gara.

Il rilancio minimo è quantificato come in precedenza descritto.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Inverrà altresì una mail ordinaria per avvertire dell'eventuale avvenuto superamento della propria offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata, previa autorizzazione del Giudice delegato.

TERMINI PER IL SALDO DEL PREZZO

In caso di aggiudicazione, il termine per il deposito del saldo del prezzo, dell'IVA dovuta e del fondo spese (pari al 15% del prezzo di aggiudicazione) sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario.

Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 15 giorni, il versamento del saldo del prezzo, dell'IVA e del fondo spese dovrà essere effettuato comunque entro 15 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore contestualmente al versamento del saldo del prezzo: da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè l'avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.), lo stesso dovrà dichiarare al Curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona, fisica o giuridica, per la quale ha fatto l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in

data non successiva a quella della gara, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

FORO COMPETENTE

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ

Le formalità pubblicitarie previste sono le seguenti, a cura del Curatore:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove siano presenti l'avviso di vendita e congrua documentazione fotografica;
- pubblicazione sui seguenti ulteriori siti: www.asteannunci.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it ove siano presenti l'avviso di vendita e congrua documentazione fotografica.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Si rende noto che:

- a) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno in alcun modo dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- b) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; gli eventuali interessati dovranno rilevare direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione del bene oggetto di

offerta, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dello stesso e comunque utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo; conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente, il quale rinuncia ad azionare gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc.);

- c) con la partecipazione alla procedura competitiva i partecipanti si impegnano ad asportare tutti i beni aggiudicati entro il termine massimo di 20 giorni dal versamento del saldo del prezzo, con oneri esclusivamente a carico dell'acquirente;
- d) la partecipazione alle vendite concorsuali non esonera gli offerenti dal compiere gli accertamenti necessari e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto;
- e) tutti gli adempimenti e le spese di trasferimento, compresi gli oneri di cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento, saranno a cura e carico della parte acquirente.

ULTERIORI INFORMAZIONI E DELUCIDAZIONI

Gli offerenti possono ottenere ulteriori informazioni e delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita telematica dal Curatore (tel. 035-214556, e-mail carlo.berlanda@studioberlanda.it), nonché assistenza per la compilazione ed il deposito dell'offerta direttamente dal Gestore incaricato della vendita (e-mail info@garavirtuale.it tel. 0418622235 ai seguenti orari dal lunedì al giovedì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30, il venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 17,00), secondo quanto indicato nel relativo portale.

È possibile visionare i beni previa richiesta scritta al Curatore, che provvederà a fissare un appuntamento entro 15 giorni dalla richiesta.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Bergamo, 4 novembre 2024

IL CURATORE