

29/10/2024

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale: **FB EDIL SRL**  
n° **50** anno: **2024**  
Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Magri**  
Curatore: **Rag. Carlo Berlanda**  
lg50.2024bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it

**Istanza per autorizzazione alla vendita**  
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

Lo scrivente Rag. Carlo Berlanda, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

**premesse**

- | che in data 8 ottobre 2024, ai sensi dell'art. 140, comma IV, CCII, in sostituzione del Comitato dei creditori non costituito per indisponibilità degli stessi a farne parte, il Giudice Delegato ha approvato il programma di Liquidazione;
- | che in esso è stata prevista la vendita dei seguenti beni:

**LOTTO 1** Piena proprietà Furgone Renault Clio targato FE216VS (immatricolato nell'anno 2016). Prezzo base prima asta: 3.000,00 euro.

**LOTTO 2** Piena proprietà Furgone Renault Clio targato FE722YM (immatricolato nell'anno 2016). Prezzo base prima asta: 3.000,00 euro.

- | che i beni di cui sopra sono stati stimati sulla base delle valutazioni di mercato reperite dal Curatore, dell'usura dei veicoli e della svalutazione legata alla vendita concorsuale;
- | che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:

La vendita si svolgerà mediante procedura competitiva da tenersi innanzi al Curatore.

La vendita sarà svolta con modalità asincrona telematica mediante il gestore [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

La procedura competitiva si terrà a seguito della pubblicazione di un avviso di vendita nel quale sarà fornita una sintetica descrizione dei beni offerti in vendita, delle modalità di partecipazione e della procedura di aggiudicazione.

In particolare, l'avviso di vendita indicherà:

- | il giorno, ora e piattaforma informatica della gara;
- | il termine e le modalità di presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto;
- | il prezzo base stabilito per ogni lotto;
- | l'importo della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, con la precisazione che in caso di inadempimento nel pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario la stessa verrà trattenuta dalla procedura;
- | i rilanci minimi stabiliti;
- | il termine per il pagamento del prezzo;



- | il regime fiscale cui la vendita sarà soggetta;
- | l'avviso agli offerenti che tutti gli adempimenti e le spese di trasferimento, compresi gli oneri di cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento, saranno a cura e carico della parte acquirente;
- | l'avviso che gli aggiudicatari saranno tenuti ad asportare tutti i beni entro il termine massimo di 20 giorni dalla data di pagamento del saldo del prezzo;
- | l'entità del fondo spese provvisorio, pari a 15% del prezzo offerto.

Le offerte irrevocabili di acquisto, da presentarsi necessariamente con modalità telematica, dovranno a loro volta contenere quanto segue:

- | per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo mail e PEC;
- | per le società e gli enti: ragione o denominazione sociale, codice fiscale, sede, identificazione completa del rappresentante legale, titolo di attribuzione dei relativi poteri e relativa documentazione, recapito telefonico, indirizzo mail e PEC;
- | l'indicazione del lotto per il quale viene presentata l'offerta;
- | l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del valore base d'asta indicato sul bando;
- | l'impegno ad asportare tutti i beni entro il termine massimo di 20 giorni dalla data di pagamento del saldo del prezzo;
- | gli estremi del bonifico per la cauzione, da versarsi sul conto corrente della procedura, per un importo pari al 10% del prezzo offerto.

Oltre alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, l'avviso di vendita e le foto verranno pubblicati sui siti internet convenzionati con il Tribunale di Bergamo ([www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)).

- | che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

### **chiede**

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa.

Con osservanza.

Bergamo, 25/10/2024

Il Curatore  
**Rag. Carlo Berlanda**

