

Avv. Claudia Badon
Via Verdi n. 18
24121 Bergamo (BG)
Tel. 0350634961

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedura esecutiva immobiliare n. 570/2023 R.G. Es.
Giudice dell'Esecuzione Dott. Bruno Conca
Creditore Procedente [REDACTED]
Debitrice eseguita [REDACTED]
Esperto Estimatore Ing. Angelo Tacchinardi
Professionista Delegato avv. Claudia Badon
Custode Giudiziario avv. Chiara Chiapusso

* * * * *

**Rapporto riepilogativo iniziale delle attività svolte
dal Professionista Delegato con **ISTANZA al G.E.****

La sottoscritta avv. Claudia Badon con studio in Bergamo, Via Verdi n. 18, nominata Delegato alla Vendita con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 14.05.2024 notificato a mezzo pec il 15.05.2024, esaminati gli atti ed i documenti del fascicolo telematico,

precisa quanto segue

A) Documentazione relativa alla procedura esecutiva immobiliare presente nel fascicolo telematico:

- Titolo esecutivo:
 - contratto di mutuo condizionato stipulato il 7.03.2005 rep. 100771 racc. 16898 Notaio Franco Schiantarelli di Bergamo, munito di formula esecutiva 21.03.2022, attestato di conformità il 24.11.2023;
 - contratto di mutuo fondiario stipulato il 14.11.2006 rep. n. 104239, racc. n. 18372 Notaio Franco Schiantarelli di Bergamo, munito di formula esecutiva 15.03.2007, attestato di conformità il 24.11.2023;
 - atto di quietanza del 4.06.2008 rep. n. 43943, racc. n. 9256 Notaio Ernesto Sico di Bergamo, munito di formula esecutiva 25.02.2022;
 - atto di quietanza del 26.03.2009 rep. n. 45579, racc. n. 10049 Notaio Ernesto Sico di Bergamo, munito di formula esecutiva 25.02.2022;
- Atto di precetto:
 - ritualmente notificato a mezzo pec in data [REDACTED] per un credito di [REDACTED]



- OMISSIS -

- ✓ ad acquisire da Astalegale.net S.p.A. l'accettazione dell'incarico contenente la dichiarazione di cui all'art. 10 2° comma D.M. n. 32/2015;
- ✓ ad accendere presso la BCC Bergamasca e Orobica S.c. il conto IBAN: IT35S089401110000000616663 intestato a "TRIB. BG RGE 570/2023";
- ✓ ad accendere presso la BCC Bergamasca e Orobica S.c. il conto IBAN: IT86U089401110000000616665 intestato a "TRIB. BG RGE 570/2023 CAUZ";
- ✓ ad aggiornare le visure ipotecarie;
- ✓ ad acquisire Visura CCIAA della società esecutata.

- G) Anomalie riscontrate:

- sia riguardo al Lotto 8 che al Lotto 9 il G.E. ha per mero errore materiale derivante dalla perizia succinta **nella descrizione catastale dei cespiti ha ommesso l'indicazione delle particelle e dei subalterni graffiati** correttamente pignorati;
- sia riguardo al Lotto 9 che al Lotto 10 nell'ordinanza di vendita per mero errore materiale derivante dalle indicazioni riportate nella perizia risultano indicati rispettivamente in 30 vani e 40 vani la consistenza dei beni in luogo di quella corretta di 30 mq e 40 mq.

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto professionista delegato formula rispettosa

ISTANZA

affinché l'Ill.mo G.E., a parziale modifica/correzione/integrazione della sua ordinanza in data 14/05/2024, **autorizzi il delegato ad inserire negli avvisi di vendita** la corretta descrizione catastale dei beni di cui ai Lotti 8-9-10 come di seguito riportata:

LOTTO 008 - Appartamento PT,1,2,3 + autorimessa

UBICAZIONE: via f.lli Maccarini, 24040 Osio Sopra (BG)

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A – Osio Sopra (BG) CAP: 24040, via f.lli Maccarini

DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: A

foglio 8, particella 537, subalterno 853 e foglio 8 particella 474 subalterno 708 graffiati, indirizzo via f.lli Maccarini, piano T-1-2-3, comune G159, categoria A2, classe 1, consistenza 5 vani, superficie 126mq, rendita € 438.99;

Identificativo corpo: A

foglio 8, particella 537, subalterno 787, indirizzo via f.lli Maccarini, piano S1, comune G159, categoria C6, classe 3, consistenza 16mq, superficie 18mq, rendita € 25.62



Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 157.570,93;

LOTTO 009 - Negozio monolocale PT + magazzino

UBICAZIONE: via f.lli Maccarini, 24040 Osio Sopra (BG)

Negozi, botteghe [C1] di cui al corpo A – Osio Sopra (BG) CAP: 24040, via f.lli Maccarini

DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: A

foglio 8, particella 537, subalterno 854 e foglio 8 particella 474 subalterno 709 graffiati, indirizzo via f.lli Maccarini, piano T, comune G159, categoria C1, classe 2, consistenza 30 mq, superficie 48 mq, rendita € 754.54

Identificativo corpo: A

foglio 8, particella 537, subalterno 807, indirizzo via f.lli Maccarini, piano S1, comune G159, categoria C2, classe 4, consistenza 71mq, superficie 78mq, rendita € 132.01

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 94.600,00;

LOTTO 010 - Negozio bilocale PT + autorimessa

UBICAZIONE: via f.lli Maccarini, 24040 Osio Sopra (BG)

Negozi, botteghe [C1] di cui al corpo A – Osio Sopra (BG) CAP: 24040, via f.lli Maccarini

DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: A

foglio 8, particella 537, subalterno 847, indirizzo via f.lli Maccarini, piano T, comune G159, categoria C1, classe 2, consistenza 40 mq, superficie 67 mq, rendita € 1006.06

Identificativo corpo: A

foglio 8, particella 537, subalterno 806, indirizzo via f.lli Maccarini, piano S1, comune G159, categoria C6, classe 3, consistenza 35 mq, superficie 40 mq, rendita € 56.04

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 101.400,00.

Si allegano:

- 1) accettazione nomina Gestore della Vendita telematica;
- 2) aggiornamento visure ipotecarie;



- 3) visura CCIAA società esecutata;
- 4) coordinate bancarie conto ordinario intestato alla procedura esecutiva;
- 5) coordinate bancarie conto cauzioni intestato alla procedura esecutiva.

Si provvederà a depositare l'avviso di vendita non appena il creditore procedente avrà versato il fondo spese.

Con osservanza.

Bergamo, lì 14.06.2024.

Avv. Claudia Badon

