

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Bene Immobile
sito in Via Maria Montessori n. 54 - Milano

PROPRIETA'
F.LLI SANTINI s.r.l.

Data Rapporto: dicembre 2022



Studio Dott. Arch. Danilo Salvoni
Via A. Pitentino n. 16/c – 24124 Bergamo
Tel. 035 – 24.67.21
e.mail d.salvoni@studiosalvoni.it



Il sottoscritto Dott. Arch. Danilo Salvoni, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1038 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, veniva incaricato in data 03.08.2022 dal Giudice delegato Dott.ssa Laura De Simone, su indicazione dei Commissari Giudiziali Dott.ssa Paola Orlandini e Avv. Giovanni Vezzoli, di determinare il valore di mercato del bene immobile di proprietà della società F.Ili Santini s.r.l. sito in Via Maria Montessori n. 14 – Milano.

Lo scrivente a definizione della richiesta formulatagli, ha provveduto a:

- identificare il bene immobile;
- effettuare i dovuti sopralluoghi al fine di verificare le condizioni del bene e per riscontarne le consistenze superficiali;
- verificare la conformità edilizia e catastale del bene;
- effettuare le dovute indagini del mercato immobiliare con riferimento all'ambito territoriale di allocazione e in relazione alle caratteristiche del bene;
- individuare i parametri tecnici ed economici per la determinazione del valore di mercato del bene;

Stante la natura del mandato conferitomi, al fine di reperire la documentazione necessaria all'assolvimento dell'incarico, ho effettuato accesso telematico ai portali dei siti ufficiali degli enti interessati (Agenzia del Territorio, Comune, ecc.).

Dalle interrogazioni e dalle verifiche effettuate presso i competenti uffici dei registri immobiliari, risulta che i beni immobili oggetto del presente rapporto di valutazione, sono così allibrati:

N.C.E.U. del Comune Censuario di Milano - appartamento e autorimessa pertinenziale siti in Via Maria Montessori n. 14, catastalmente identificati al:

foglio 444	mapp. 207	sub. 24	Cat. A/2	Cl 9	vani 1,5	Rendita €.	259,52;
foglio 444	mapp. 207	sub. 90	Cat. C/6	Cl 5	mq. 12,00	Rendita €.	51,44;

Tutto ciò premesso, si è provveduto a redigere per i succitati beni immobili una schedatura riportante i dati essenziali per la loro corretta individuazione e per la successiva determinazione del loro valore, trattando per ogni cespite i seguenti argomenti:

1) DESCRIZIONE BENI IMMOBILI.

- 1.1 ubicazione
- 1.2 accertamenti catastali
- 1.3 descrizione del bene
- 1.4 provvedimenti abilitativi
- 1.5 dati dimensionali e verifica delle superfici



Bene Immobile sito in Comune di Milano – Via Maria Montessori n. 14

R.F. 96/2022

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

DICEMBRE 2022

2) VALUTAZIONI.

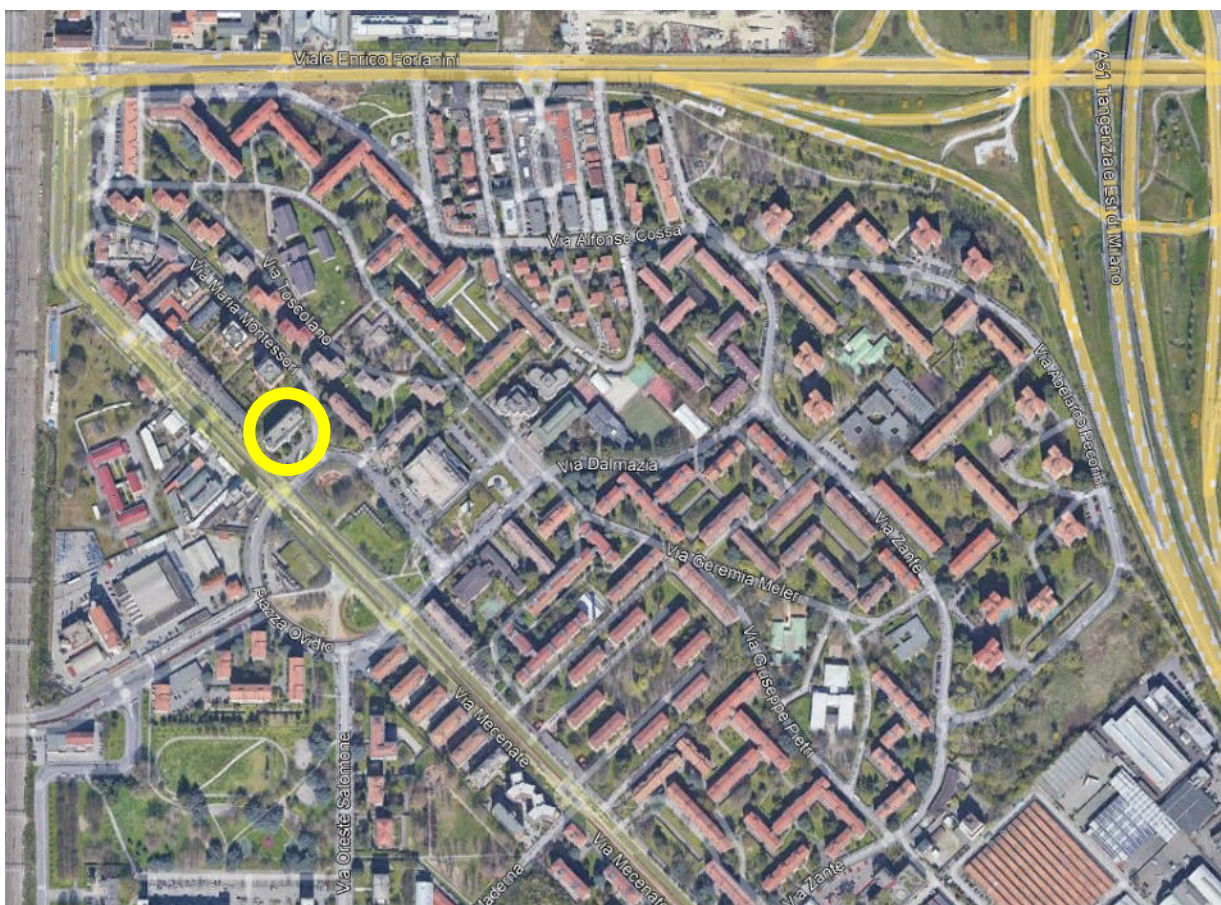
- 2.1 criteri e metodologie di stima
- 2.2 analisi mercato immobiliare/metodologia estimativa adottata
- 2.3 determinazione valore del cespite immobiliare

**1. DESCRIZIONE BENE IMMOBILE**

Comune di Milano - immobile avente destinazione residenziale e autorimessa pertinenziale siti in Via Maria Montessori n. 14, catastalmente identificati al N.C.E.U. fg. 444, mappale n. 207 sub. 24 (A/2) e sub. 90 (C/6).

1.1- Ubicazione: il bene immobile oggetto di trattazione è ubicato in Via Montessori, nella zona all'estrema periferia est della città di Milano denominata "Quartiere Forlanini".

L'ambito di riferimento è caratterizzato dalla presenza di edifici aventi destinazione prevalentemente residenziale, risulta completamente urbanizzato e dotato dei principali servizi di interesse pubblico.



1.2 - Accertamenti catastali: attualmente al N.C.E.U. del Comune censuario di Milano, i succitati beni immobili risultano catastalmente identificati nel seguente modo:

foglio 444 mapp. 207 sub. 24 Cat. A/2 Cl 9 vani 1,5 Rendita €. 259,52;

foglio 444 mapp. 207 sub. 90 Cat. C/6 Cl 5 mq. 12,00 Rendita €. 51,44;

La proprietà delle succitate particelle immobiliari, alla data della visura (v. allegato), risulta intestata a:

F.II Santini s.r.l. con sede in Azzano San Paolo (BG) - C.F. ██████████



1.3 - Descrizione del bene: l'unità immobiliare oggetto di trattazione è allocata al secondo piano di un complesso immobiliare avente tipologia "residence" sito nella zona est di Milano.

L'edificio in cui è allocata l'unità immobiliare si sviluppa su sei piani fuori terra; l'unità immobiliare oggetto della presente relazione è allocata al secondo piano e risulta composta da un monolocale costituito da un ampio spazio open space con servizio igienico.

Per quanto attiene alle finiture, si evidenzia che le stesse sono state realizzate con impiego di materiali di qualità corrente, nello specifico le pavimentazioni sono state realizzate con laminato in legno per la zona open space e in piastrelle/rivestimenti in piastrelle di ceramica per il bagno.

I serramenti esterni sono in alluminio con vetro semplice ed elementi di oscuro costituiti da tapparelle in pvc, mentre i serramenti interni sono in legno tamburato con apertura a battente; le pareti sono rifinite con intonaco a base di calce cementizia tinteggiate con tempera prevalentemente di colore bianco.

Per quanto attiene alla parte strutturale dell'edificio, si rileva che la stessa è quella tipica dell'epoca costruttiva, realizzata con una struttura portante del tipo a telaio con plinti, pilastri e travi in cemento armato gettato in opera ed elementi strutturali orizzontali costituiti da solai in laterocemento.

Per quanto attiene alla parte impiantistica si segnala che l'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato ad aria calda con elementi radianti costituiti da fancoil.

L'impianto elettrico è del tipo con rete di distribuzione sottotraccia e risulta correttamente dimensionato e dotato di un congruo numero di prese e punti luce.

Si evidenzia che per gli impianti non è stato possibile ottenere il certificato di conformità evidenziando che gli stessi non sono comunque rispondenti alla vigente legislazione in materia all'epoca di costruzione dell'edificio.

L'unità immobiliare è dotata di attestato di certificazione energetica prot. n. 15146-010510/10 del 01.06.2010; suddetto certificato risulta scaduto e pertanto preliminarmente alla sottoscrizione dell'atto di vendita dovrà essere redatta nuova attestazione di prestazione energetica (APE).

1.4 – Provvedimenti abilitativi: l'accesso agli atti depositati presso il competente Ufficio Tecnico di zona del Comune di Milano, ha consentito di appurare che l'edificio e l'unità immobiliare oggetto di trattazione, sono stati realizzati in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia n. 187 del 14.06.1983;
- Concessione Edilizia n. 613 del 12.12.1986 (*Variante alla C.E. n. 187/1983*);

Non è stato possibile reperire negli atti depositati in Comune, il certificato di abitabilità/agibilità dell'unità immobiliare.



Successivamente ai succitati titoli abilitativi, non risultano presentati/depositati ulteriori provvedimenti abilitativi interessanti l'unità immobiliare oggetto di trattazione.

1.3 - Dati dimensionali e verifica delle superfici: sulla scorta delle planimetrie catastali si sono effettuate le misurazioni dei locali costituenti l'unità immobiliare.

Dallo sviluppo delle misurazioni effettuate si è ricavato quanto riportato nella seguente tabella rettificato in ragione dei normali coefficienti di adeguamento superficiale:

U.I.	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	COEFF.TE	SUP. COMMERCIALE
444 sub. 24	<i>secondo</i>	appartamento	mq. 30,00	1,00	mq. 30,00
444 sub. 90	<i>interrato</i>	autorimessa	mq. 12,00	1,00	mq. 12,00

2. VALUTAZIONI

2.1 - Criteri e metodologie di stima: il primo passo verso la formulazione di un giudizio di stima, prevede l'individuazione dell'aspetto economico da considerare in relazione alle finalità per cui la stima è richiesta.

L'individuazione degli aspetti economici passa attraverso la scelta dell'approccio più adatto alla soluzione del quesito estimativo e normalmente si procede attraverso:

- * l'approccio di mercato, che ha come obiettivo l'aspetto economico del valore di mercato;
- * l'approccio tecnico, che permette di apprezzare l'aspetto economico del valore di costo;
- * l'approccio finanziario, cui possono essere ricondotti sia il classico valore di capitalizzazione, sia il valore, di scuola anglosassone, derivante dall'attualizzazione dei flussi di cassa.

In teoria tutti gli aspetti economici sopra richiamati, in un regime di mercato perfetto, tendono al valore di mercato, ma nella realtà si tratta di valori diversi.

Evidentemente il valore di mercato rappresenta l'aspetto economico di maggiore interesse, quello cui è necessario arrivare allorquando siano in gioco finalità come la compravendita di beni immobili (od operazioni riconducibili ad essa, come la permuta).

Le metodologie utilizzate per determinare il valore di mercato di un bene immobile sono sostanzialmente di due tipi:

- la metodologia diretta, basata sulla comparazione, che è applicabile quando si verificano una serie precisa di condizioni al contorno, quali l'esistenza di beni simili al bene da stimare, la dinamicità del mercato immobiliare omogeneo del bene da stimare e la conoscenza dei prezzi di compravendita di beni simili al bene da stimare risalenti a un periodo prossimo a quello di stima.



La comparazione diretta si esplicita essenzialmente attraverso il metodo comparativo, declinato secondo tutti i diversi procedimenti che ad esso possono ricondursi.

- le metodologie indirette, attuate attraverso procedimenti analitici, si utilizzano in assenza di una o più fra le citate condizioni necessarie all'uso della metodologia diretta, e si basano sulla ricerca indiretta del valore di mercato, ricercando uno degli altri valori (di costo, di produzione deprezzato, di trasformazione e di capitalizzazione) visti in questo caso non come aspetti economici autonomi, ma come procedimenti mediante i quali apprezzare l'aspetto economico del valore di mercato.

In particolare, l'utilizzo delle metodologie indirette si attua mediante:

- un approccio tecnico, ad esempio ricercando il valore di costo attraverso l'analisi dei fattori produttivi che concorrono alla produzione del bene;

- un approccio finanziario, utile quando siano noti o indagabili i dati reddituali del bene, approccio che consente ad esempio di ricercare il valore di capitalizzazione attribuibile al bene.

Esistono infine aspetti economici ulteriori, che possono essere considerati derivati da quelli già citati, che costituiscono metodologie indirette per la stima del valore di mercato, ed in particolare:

- il valore di trasformazione, aspetto economico che va considerato quando il bene non ha un mercato, ma è suscettibile di trasformazione in un bene che è invece apprezzato dal mercato; in tal caso il valore ricercato sarà definito dalla differenza fra il valore di mercato del bene trasformato e i costi, oneri e spese di trasformazione.

- il valore di surrogazione, aspetto economico che va considerato quando non sia possibile una trasformazione, ma sia però ipotizzabile la realizzazione di un bene capace di surrogare/rimpiazzare quello in oggetto, in tal caso il procedimento da utilizzare è quello della ricerca del valore di costruzione.

L'utilizzo dell'uno e dell'altro tipo di metodologia non è in genere una libera scelta dell'estimatore, bensì una scelta indotta dalla corretta analisi delle condizioni al contorno e delle finalità della valutazione.

E' appena il caso di rilevare come l'utilizzo del tipo di metodologia condizioni in maniera rilevante la precisione e la correttezza del valore stimato; i metodi diretti hanno un'alea di incertezza ben minore che quelli indiretti, tenendo presente che, ad esempio, nell'utilizzare l'aspetto economico del valore di trasformazione o di riproduzione deprezzato si effettua una previsione analitica dei costi da sostenere per l'intervento, ma questi costi derivano sicuramente da una comparazione di mercato (prezziari regionali delle opere edili, delle Camere di commercio, ecc.), e così pure il valore del bene trasformato deriverà da una comparazione con dati appartenenti ad un mercato conosciuto, ma comunque contenente un'alea di incertezza.



2.2 - Analisi del mercato immobiliare/metodologia estimativa utilizzata: l'analisi e le verifiche effettuate sulle recenti compravendite di unità immobiliari avente destinazione residenziale, nell'ambito di riferimento dei beni oggetto di trattazione, hanno consentito di appurare una buona domanda riferita ad immobili aventi analoghe caratteristiche a quelli oggetto di trattazione; nell'ultimo anno si è registrata la compravendita di tre immobili simili; circostanza quest'ultima che ci consente di individuare i parametri economici comparabili e i prezzi di compravendita da utilizzare ai fini estimativi e pertanto di utilizzare, ai fini della determinazione del valore di mercato del bene, il **metodo comparativo**.

2.3 – Determinazione del valore del cespite immobiliare: le analisi e le indagini effettuate dallo scrivente per il reperimento dei valori di mercato trattati per immobili aventi caratteristiche comparabili (ossia di quei valori che hanno la maggior probabilità di concretizzarsi negli effettivi prezzi storici di mercato a seguito delle trattazioni, in condizioni normali e di libero mercato, tra domanda ed offerta) effettuate presso le più importanti e riconosciute banche dati, ha portato ad individuare i valori riportati nella tabella che segue.

Specificando che la media dei suddetti valori, è stata infine raggugliata, mediante utilizzo di appositi coefficienti, in considerazione delle caratteristiche del bene, delle attuali condizioni in cui si trova e delle incidenze dovute a parti comuni esclusive e non, servitù attive o passive, apparenti e non apparenti.

Descrizione sintetica	Via Marco Bruto monocale venduto affittato	Via Montessori bilocale venduto libero	Via Montessori monocale venduto libero	IMMOBILE OGGETTO DI VALUTAZIONE Via S. Tomaso 51
Prezzo	115.000,00 €	160.000,00 €	100.000,00 €	
Superficie	MQ. 42,00	MQ. 56,00	MQ. 34,00	MQ. 30,00
Prezzo Unitario	2.738,10 €	2.857,14 €	2.941,18 €	
Ubicazione	Periferica	Periferica	Periferica	Periferica
Coeff.te Ubicazione	0	0	0	0
Commerciabilità	Buona	Buona	Buona	Buona
Coeff.te Commerciabilità	0	0	0	0
Piano	Primo	Secondo	Primo	Secondo
Coeff.te Piano	0	+5	0	+5
Condizioni di Manutenzione	Discrete	Discrete	Discrete	Discrete
Coeff.te Manutenzione	0	0	0	0
Dotazioni Impianti	Normale	Normale	Normale	Normale
Coeff.te Dot. Impianti	0	0	0	0
Somma Coefficienti	0	+5	0	0
Prezzo Unitario Rettificato	2.738,10 €	3.000,00 €	2.941,18 €	
Prezzo Medio Unitario		2.893,09 €		
Prezzo Medio Arrotondato		2.900,00 €		



Bene Immobile sito in Comune di Milano – Via Maria Montessori n. 14

R.F. 96/2022

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

DICEMBRE 2022

In considerazione di quanto sopra esposto, ai fini della determinazione del valore del presente cespite immobiliare, il valore unitario da utilizzare risulta essere pari a:

- **€. 2.900,00/mq.** per la destinazione residenziale
- **€. 1.500,00/mq.** per la destinazione autorimessa

Una volta individuati i parametri tecnici ed economici, si provvede a determinare il valore di mercato dell'unità immobiliare, specificando che il valore finale che si otterrà **è da considerarsi a corpo** e non a misura; il tutto così come meglio specificato nella seguente tabella:

Id Catasto	Destinazione	Sup. Commerciale	Coeff.te. adeguamento	Sup. Rettificata	Valore U.	Valore
444 sub. 24	appartamento	mq. 30,00	1,00	mq. 30,00	€. 2.900,00	€. 87.000,00
444 sub. 90	autorimessa	mq. 12,00	1,00	mq. 12,00	€. 1.500,00	€. 18.000,00
sommano						€. 105.000,00
A detrarre coefficiente 25% per vendita liquidatoria						€. 26.250,00
Totale arrotondato						€. 79.000,00

Tutto ciò premesso, sulla base delle considerazioni sovraesposte, lo scrivente perito determina congruo per il succitato cespite immobiliare il valore di **€. 79.000,00 (euro settantanovemila//00)**.

Bergamo, lì dicembre 2022

firmato





Bene Immobile sito in Comune di Milano – Via Maria Montessori n. 14

R.F. 96/2022

ALLEGATI

DICEMBRE 2022

01. FOTO EDIFICIO

02. VISURA CATASTALE

03. PLANIMETRIE CATASTALI



Bene Immobile sito in Comune di Milano – Via Maria Montessori n. 14

R.F. 96/2022

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DICEMBRE 2022



FOTO DELL'EDIFICIO



FOTO ZONA OPEN SPACE



FOTO ZONA OPEN SPACE



FOTO BAGNO

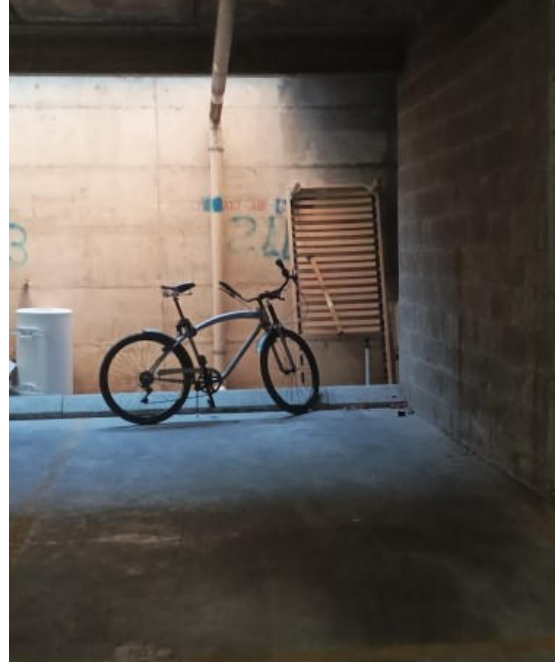


FOTO AUTORIMESSA

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **444** Particella **207** Subalterno **24**

Classamento:

Rendita: **Euro 259,52**

Rendita: **Lire 502.500**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2^a**, Classe **9**, Consistenza **1,5 vani**

Indirizzo: VIA MARIA MONTESSORI n. 14 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **31 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **31 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **444** Particella **207** Subalterno **24**

Partita: **451786**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **444** Particella **207**

> **Indirizzo**

VIA MARIA MONTESSORI n. 14 Piano 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 259,52**
Rendita: **Lire 502.500**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^a**, Classe **9**, Consistenza **1,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **31 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **31 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/10/1986, prot. n. 50660

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. F.LLI SANTINI S.R.L. (CF ██████████)**
Sede in AZZANO SAN PAOLO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale BIGONI ANGELO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 2055 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 35012.1/2016 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 26/07/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **444** Particella **207** Subalterno **90**

Classamento:

Rendita: **Euro 51,44**

Rendita: **Lire 99.600**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/6⁹**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA MARIA MONTESSORI n. 14 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **444** Particella **207** Subalterno **90**

Partita: **451786**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **444** Particella **207**

> **Indirizzo**

VIA MARIA MONTESSORI n. 14 Piano S1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 51,44**
Rendita: **Lire 99.600**
Zona censuaria **3**,
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/10/1986, prot. n. 50660

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. F.LLI SANTINI S.R.L. (CF ██████████)**
Sede in AZZANO SAN PAOLO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale BIGONI ANGELO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 2055 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 35012.1/2016 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 26/07/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. - rg. mod. - 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

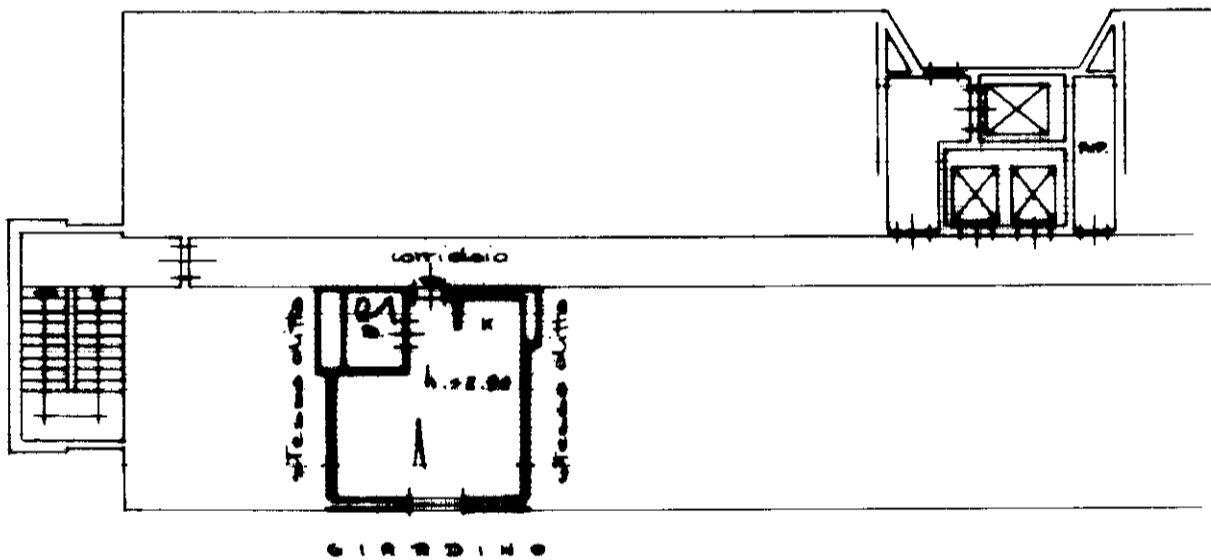
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1960, N. 649)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Montessori, N. 14

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

P. SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10 OTT. 1986

PROT. N°

451786

Partita N°	
Foglio N°	<u>1444</u>
Mapp. N°	<u>203</u>
Sub. N°	<u>214</u>

Compilata dal

(Firma, nome e cognome del)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 20-9-1986

Firma: [Firma]



1225 - OFFICINA C.F. ROMA

mapa01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 444 - Particella: 207 - Subalterno: 24 >
VIA MARIA MONTESSORI p. 14 piano: 2;

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

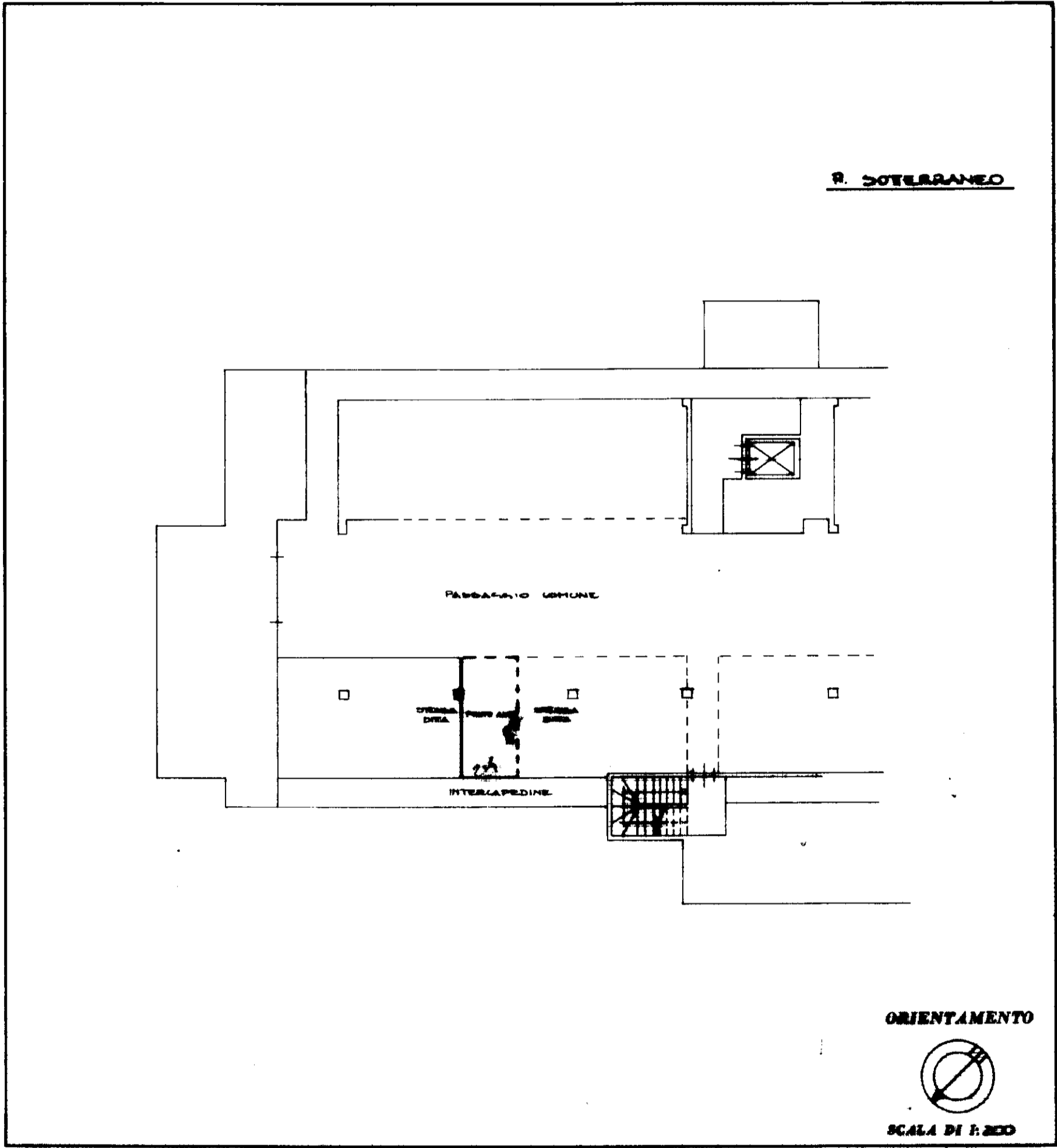
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Montessori N° 14

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28/10/86
 PROT. N° 451780

451780

Partita N°	
Foglio N°	
Mapp. N°	
Sub. N°	

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 20-9-1986

Firma: [Signature]