

---

allegato n. **1**

---

Documentazione fotografica immobile

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE**



**Foto n. 1**  
Vista del fabbricato da Nord



**Foto n. 2**  
Vista del fabbricato dalla via don Buroni



**Foto n. 3**  
Il lato Ovest del fabbricato



**Foto n. 4**  
La rampa d'accesso al piano interrato sul lato Ovest



**Foto n. 5**  
Vista sul lato Est del fabbricato



**Foto n. 6**  
Il magazzino al piano interrato





**Foto n. 7**  
Laboratorio al piano terra



**Foto n. 8**  
Laboratorio al piano terra



**Foto n. 9**  
Laboratorio

**Foto n. 10**  
Uffici



**Foto n. 11**  
Uffici



**Foto n. 12**  
Centrale termica



**Foto n. 13**  
Soggiorno con angolo cottura  
appartamento primo piano



**Foto n. 14**  
Camera appartamento primo piano



**Foto n. 15**  
Bagno appartamento primo piano



---

allegato n. **2**

---

Visure, planimetrie catastali ed estratto mappa



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALOSCO (Codice:G295)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 2116 Sub.: 701</b>

#### INTESTATO

1	B.B.BOTTONIFICIO BERGAMASCO SRL Sede in PALOSCO (BG)	00318240165*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>2116</b>	<b>701</b>			<b>D/7</b>				<b>Euro 11.894,00</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 02/03/2022 Pratica n. BG0019340 in atti dal 04/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19340.1/2022)	
<b>Indirizzo</b>		VIA APPENNINI n. 6 Piano S1 - T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G295 - Foglio 9 - Particella 2116

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>2116</b>	<b>701</b>			<b>D/7</b>				<b>Euro 11.796,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/05/2011 Pratica n. BG0193049 in atti dal 16/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30095.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		VIA APPENNINI n. 6 Piano S1-T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati
--------------------	--------------------------------

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>2116</b>	<b>701</b>			<b>D/7</b>				<b>Euro 11.796,00</b>	VARIAZIONE del 17/05/2010 Pratica n. BG0156876 in atti dal 17/05/2010 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11709.1/2010)	
<b>Indirizzo</b>		VIA APPENNINI n. 6 Piano S1-T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 17/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.B.BOTTONIFICIO BERGAMASCO SRLSede in PALOSCO (BG)	00318240165*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 17/05/2010 Pratica n. BG0156876 in atti dal 17/05/2010 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11709.1/2010)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 4; Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALOSCO (Codice:G295)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 2116 Sub.: 702</b>

#### INTESTATO

1	B.B.BOTTONIFICIO BERGAMASCO SRL Sede in PALOSCO (BG)	00318240165*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>2116</b>	<b>702</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>	<b>Totale: 149 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 149 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 356,36</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA APPENNINI n. 6 Piano S1-T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G295 - Foglio 9 - Particella 2116

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>2116</b>	<b>702</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 356,36</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/05/2011 Pratica n. BG0193049 in atti dal 16/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30095.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		VIA APPENNINI n. 6 Piano S1-T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati
--------------------	--------------------------------

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune G295 - Foglio 9 - Particella 2116

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>2116</b>	<b>702</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 356,36</b>	VARIAZIONE del 17/05/2010 Pratica n. BG0156876 in atti dal 17/05/2010 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11709.1/2010)	
<b>Indirizzo</b>		VIA APPENNINI n. 6 Piano S1-T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 17/05/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.B.BOTTONIFICIO BERGAMASCO SRLSede in PALOSCO (BG)	00318240165*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 17/05/2010 Pratica n. BG0156876 in atti dal 17/05/2010 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11709.1/2010)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 4; Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALOSCO (Codice:G295)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 5942</b>

#### INTESTATO

1	B.B.BOTTONIFICIO BERGAMASCO SRL Sede in PALOSCO (BG)	00318240165*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 17/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>5</b>	<b>5942</b>				<b>F/1</b>		<b>100 m<sup>2</sup></b>			VARIAZIONE del 17/05/2010 Pratica n. BG0156876 in atti dal 17/05/2010 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11709.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		VIA APPENNINI n. 6 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G295 - Foglio 9 - Particella 5942

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.B.BOTTONIFICIO BERGAMASCO SRLSede in PALOSCO (BG)	00318240165*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 17/05/2010 Pratica n. BG0156876 in atti dal 17/05/2010 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11709.1/2010)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 4; Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 5;





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Data: 27/02/2023 Ora: 15.17.49

Fine

Visura n.: T261050 Pag: 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0019340 del 02/03/2022

Comune di Palosco

Via Appennini

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 2116

Subalterno: 701

Compilata da:  
Carminati Luca

Isoritto all'albo:  
Architetti

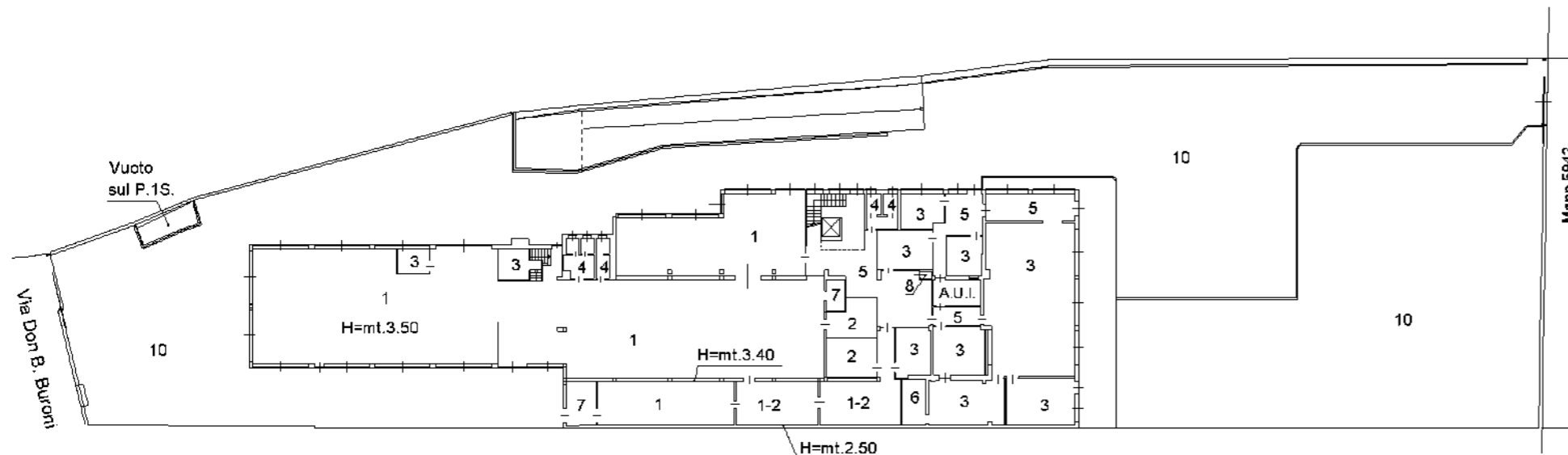
Prov. Bergamo

N. 2093

Data: 27/02/2023 - Foglio: 5 - Particella: 2116 - Subalterno: 701 - Richiedente: CRNFP49H01B682Z  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Ultima planimetria n. 1

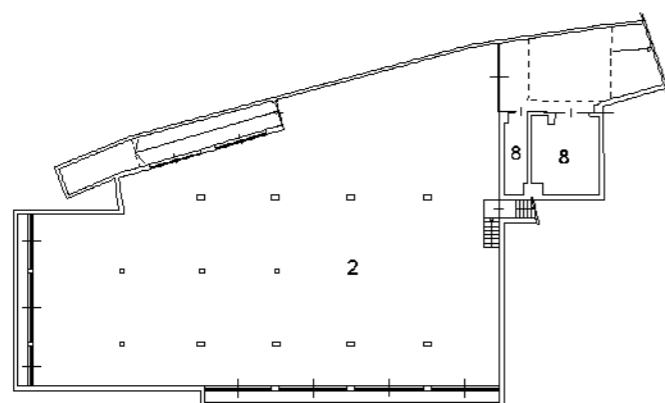
Data: 27/02/2023 - n. T272143 - Richiedente: CRNFP49H01B682Z

n. 1  
 Scala 1: 500

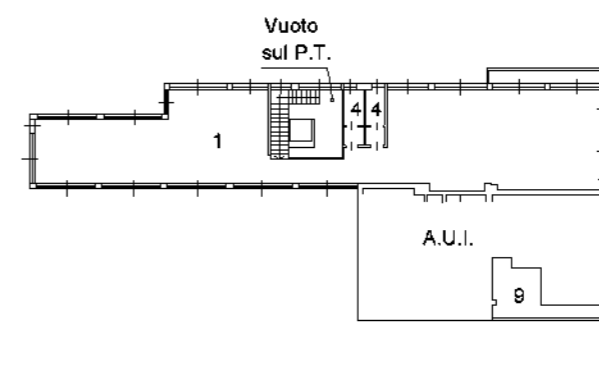


N.	LOCALI
1	Laboratorio
2	Magazzino
3	Ufficio
4	Spogliatoi W.C.-Doccie
5	Disimpegno
6	Archivio
7	Loc. Impianti
8	Ripostiglio
9	Terrazzo
10	Area Esclusiva

PIANO TERRA H=mt.3.30



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
H=mt.3.10



PIANO PRIMO H=mt.3.00



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0156876 del 17/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palosco

Via Appennini

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 2116  
Subalterno: 702

Compilata da:  
Raimondi Giambattista

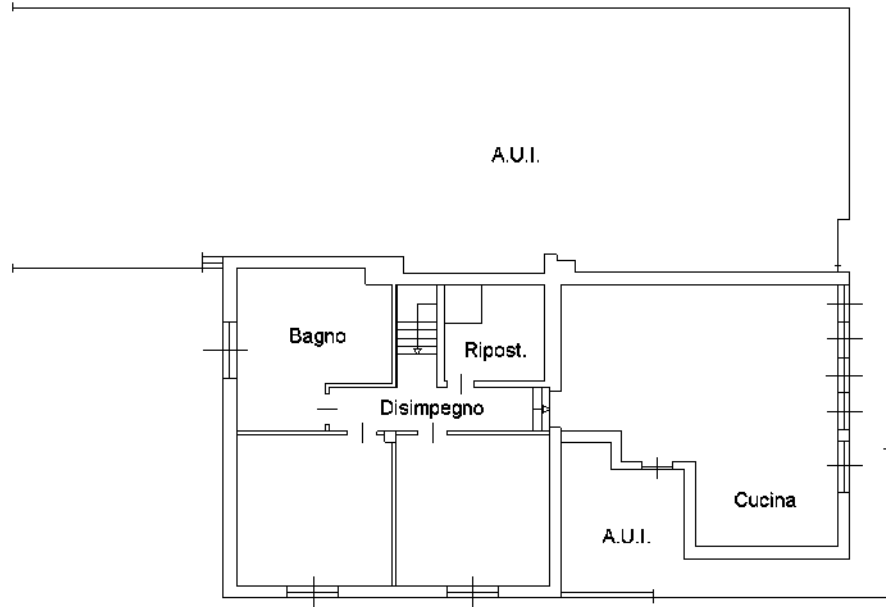
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

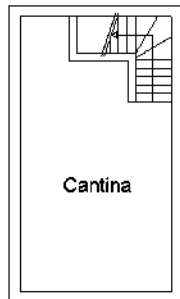
N. 2359

Scheda n. 1

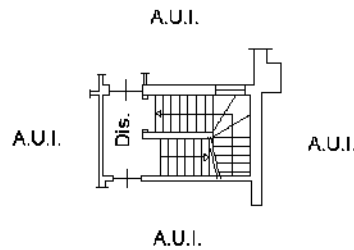
Scala 1:200



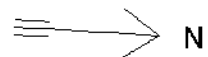
PIANTA PIANO PRIMO H=mt.3.00



PIANTA PIANO INTERRATO  
H=mt.2.40



PIANTA PIANO TERRA  
H=mt.3.30



Ultima planimetria in atti



N=5049200

E=1564700

28-Feb-2023 11:8:50  
pratica T133644/2023

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriprotocollo

Comune: (BG) PALOSCO  
Foglio: 905

1 Particella: 2116



---

allegato n. **3**

---

Permesso di Costruire e segnalazione certificata per l'Abitabilità



# COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

## AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it  
sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

## UFFICIO TECNICO

Publicato all'Albo Pretorio Comunale on-line  
in data 07.07.2020 Rep. 251



P.D.C. n. 6/19 Reg. Costruzioni  
Prot. Gen. 5236/20

in pubblicazione dal 07.07.2020  
al 22.07.2020

Registro Notifiche n. 442/20

# PERMESSO DI COSTRUIRE

(composto da n° 4 fogli)

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**VISTA** la domanda presentata in data **13.09.2019** Prot. n.7268 dalla sig.ra \_\_\_\_\_  
c.f. ( \_\_\_\_\_ ), in qualità di amministratore della società **B.B.  
BOTTONIFICIO BERGAMASCO S.R.L.** codice fiscale (00318240165) p. iva (00318240165)  
con sede in Palosco in via Appennini n.6 in cui chiede Il **Permesso di Costruire** per:  
**"ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AI TITOLI  
ABILITATIVI OTTENUTI."** in Via Appennini 6.

Su area censita al: **Fg. 5 Map. 2116 Sub. 701/702** del censuario di Palosco;  
ad uso: **"artigianale"**;  
di proprietà: **dei richiedenti**;  
progettisti: **RAIMONDI GEOM.GIAMBATTISTA (C.F. RMNGBT63C21A794V)**  
direttore dei lavori: **NON NECESSARIO** trattasi di lavori in sanatoria;  
esecutore dei lavori: **NON NECESSARIO** trattasi di lavori in sanatoria;

**VISTI** i disegni allegati alla domanda stessa;

**SENTITO** il parere della Commissione Comunale per l'Edilizia espresso nella seduta del  
**29.10.2019 con verbale n. 414**;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R.  
151/2011, **Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti  
relativi alla prevenzione degli incendi**;

**VISTA** la documentazione di cui alla Legge 13/89 **"Disposizioni per favorire il  
superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici"**;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1977, n.10 **"Norme in materia di edificabilità dei suoli"** Legge  
Bucolassi;





# COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

## AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it  
sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

**VISTO** l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765 e s.m.i. **Legge Urbanistica Statale;**

**VISTA** la legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. - **Legge per il governo del territorio;**

**VISTO** il Decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9 convertito con modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94 e s.m.i., - **Norme per l'edilizia residenziale e provvidenze in materia di sfratti. "Legge Nicolazzi"**

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, coordinato con il D.L.VO 27 dicembre 2002, n. 301 e s.m.i. - **Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;**

**VISTO** l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. del 27 luglio 1934, n. 1265 e s.m.i. - **Testo unico delle leggi sanitarie;**

**TENUTO** presente che il Concessionario ha provveduto al versamento di **€. 2.950,36** con bonifici del 08.08.2019 e del 16.03.2020 di cui:

- ✓ per oneri urbanizzazione €. 859,84;
- ✓ per costo di costruzione €. 2.090,52;
- ✓ per diritti di istruttoria €. 400,00;

con la presente si,

## RILASCI A

Alla sig.ra P..... c.f.(.....), in qualità di Amministratore della società **B.B. BOTTONIFICIO BERGAMASCO S.R.L.** codice fiscale (00318240165) p. iva (00318240165) con sede in Palosco in via Appennini n.6 - Il **Permesso di Costruire** per: **"ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' opere eseguite in difformita' ai titoli abilitativi ottenuti"** Per l'immobile ubicato in **Via Appennini 6.**

Il presente provvedimento è rilasciato **fatti salvi i diritti di terzi** ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP.24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizi e d'igiene e di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 "Testo Unico sulla sicurezza sul lavoro";
2. Il cantiere dovrà essere recintato in modo da evitare l'intrusione di estranei;
3. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Agli assiti dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi, in modo da indicare l'ingombro. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente richiesta all'ufficio Polizia Locale;
4. Eventuali scavi e manomissioni di suolo pubblico dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
5. Dovrà essere presentata dichiarazione relativa al rispetto delle disposizioni previste dall'art. 41 bis della Legge 98/2013 in tema di UTILIZZO DI MATERIALI DA SCAVO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (resa ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445). E' possibile scaricare la relativa modulistica, dal sito del Comune di Palosco, sezione modulistica, ufficio Tecnico;
6. La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale;





# COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

## AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it  
sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

7. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori;
8. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - deposito della denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica presso l'ufficio tecnico comunale, conservandone in cantiere la copia vistata;
  - deposito in comune della relazione in materia di risparmio energetico di cui all'art. 28 della L. 10 del 1991 oppure progetto contenimento consumi energetici D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. o dichiarazione inerente il contenimento del consumo energetico negli edifici;
  - relazione geologica e/o geotecnica, ove prevista ai sensi della "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio" e ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008 Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;
9. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella L. 1086/1971 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o ad struttura metallica;
10. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc. di costruzione;
11. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della L. 615/1966 Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico e conformemente ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37/2008 "Disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
12. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
13. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile, mediante allaccio all'acquedotto comunale e di servizi igienici adeguati. Gli impianti elettrici dovranno essere muniti di messa a terra;
14. Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride, conformemente a quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 62/85, modificata con D.Lgs. 152/89, Disciplina degli scarichi degli insediamenti civili e delle pubbliche fognature, Tutela delle acque sotterranee dall'inquinamento;
15. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate singole domande all'Ente erogatore del servizio ( Uniacque s.p.a.);
16. Il fabbricato non potrà essere abitato senza l'autorizzazione del Responsabile del Servizio, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, senza l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'ufficio tecnico comunale;
17. I lavori oggetto del presente provvedimento dovranno essere ultimati in ogni loro parte, entro il termine di 36 mesi dalla data di inizio lavori;
18. Prima dell'inizio lavori sarà presentato al Comune il Documento di Regolarità Contributiva (DURC) (se non ancora consegnato) in ORIGINALE o COPIA CONFORME all'originale ai sensi di legge, dell'impresa esecutrice dei lavori, previsto dall'art.86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003, così come modificato dal D.Lgs. 251/2004;
19. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità (se dovuta);

L'intervento dell'edificio si effettuerà in **Ambito Residenziale Consolidato con DE (Densità Esistente)** del vigente PGT.

Dal Municipio, addì 03.07.2020



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

arch. Daniela Russo





# COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

## AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it

sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

Il Messo Comunale attesta che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio comunale on-line in data **07 Luglio 2020** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Dal Municipio, addì 07.07.2020



IL MESSO COMUNALE

Elisa Grillo

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio comunale on-line in data **07 Luglio 2020** e vi è rimasta pubblicata **per quindici giorni consecutivi**.

Addì, 30/10/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nicola Muscari Tomajoli

Il sottoscritto Messo Comunale di Palosco dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di una copia a mano di:

Firma del ricevente



IL MESSO COMUNALE

Elisa Grillo

Palosco, 01/10/2021



# COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

## AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it  
 sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

Palosco, 01.07.2022

## UFFICIO TECNICO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

**Oggetto: Presa d'atto - SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ n. 07/2019, del 05.03.2019 prot. 1806 – piano S1-T-1°.**

**Esaminata** la SCA in oggetto per l'agibilità di n. 1 immobile ubicato in via Appennini n. 6, identificato catastalmente al Fg. 5 Map. 2116 sub. 701 e 702 del censuario di Palosco presentata dalla sig.ra \_\_\_\_\_ SA in qualità di Legale Rappresentante della Società **B.B. Bottonificio Bergamasco s.r.l.**,

**Vista** il Permesso di Costruire in Sanatoria **PdC n. 06/2019** del 13.09.2019 prot. n. 7268;

**Vista** la copia dell'avvenuta **Iscrizione Catastale** presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo;

**Visto** il **certificato di Idoneità Statica dell'edificio** a firma di tecnico abilitato;

**Viste** le dichiarazioni di conformità di tutti gli impianti presenti nell'edificio, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n.37/2008;

**Visto** l'**Attestato di Prestazione Energetica** dell'immobile;

**Verificato** lo stato dei luoghi eseguito con sopralluogo del 22.03.2019 in cui si conclude il procedimento;

**Accertato** che le opere di cui al Permesso di Costruire in Sanatoria **PdC n. 06/2019** del 13.09.2019 prot. n. 7268 ebbero termine il **21.12.2000**;

**Visto** l'art.24 del D.P.R. 380/01, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs 222/16;

### SI PRENDE ATTO

- > della dichiarazione di conformità, agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigente, nonché al rispetto delle norme igienico-sanitarie, prodotte dal professionista abilitato;

Il presente provvedimento è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, e dei regolamenti comunali edilizi e d'igiene.

Cogliamo l'occasione per porgere, distinti saluti.



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Marco Plebani

---

allegato n. **4**

---

attestato prestazione energetica



**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8

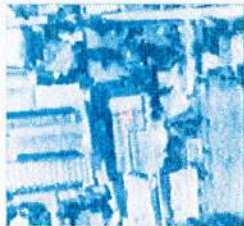
**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: Agibilità

**Dati identificativi**



Regione : Lombardia  
 Comune : PALOSCO  
 Indirizzo : via Appennini 6  
 Piano : Terra e Primo  
 Interno :  
 Coordinate GIS : 45.594724, 9.832111

Zona climatica : E  
 Anno di costruzione : 1977-1992  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 1168.57  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 260.09  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 4834.52  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 1100.35

Comune catastale	PALOSCO			Sezione	Foglio	5	Particella	2118
Subalterni	da	701	a	701	da	a	da	a
Altri subalterni								

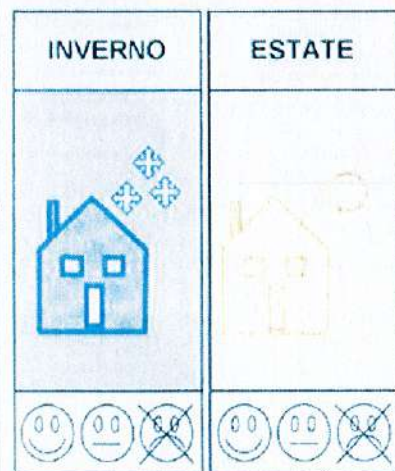
**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

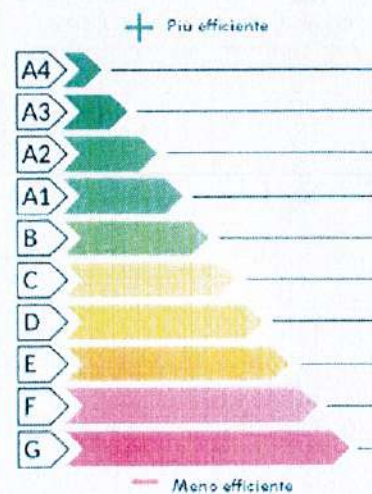
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**



**Prestazione energetica globale**



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA D**

EP<sub>gl, nren</sub>  
390.71  
kWh/m<sup>2</sup> anno

**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B(202,77)**

Se esistenti:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	99558,83 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 390,71
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	25144,11 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 40,04
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 79,64
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Isolamento_	SI	10,00	B ( 243,22 )	A1 200,30 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	Serramenti_	SI	12,00	D ( 359,94 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>	Fotovoltaico	NO	15,00	D ( 372,59 )	



### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0.00 kWh/anno      Vettore energetico: \_\_\_\_\_

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	4834.52	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	3010.45	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.62	
EP <sub>H,nd</sub>	160.66	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0700	-
Y <sub>if</sub>	0.20	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn	
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1991	0W2SD118 52257903	Gas naturale	264.00	0.71	$\eta_H$	0.50	225.78
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2007		Energia elettrica	4.50	1.26	$\eta_C$	1.10	4.55
	Pompa di calore	2007		Energia elettrica	4.50				
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua	2013		Gas naturale	26.70	0.64	$\eta_w$	0.00	0.88
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					23.37			37.74	156.57
Trasporto di persone e cose	Manutenzione e montaggio				3.00			0.71	2.93



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Area vuota per informazioni sul miglioramento della prestazione energetica.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Alberto Aresi	
Indirizzo	via delle Foppelle 1, Carobbio degli angeli (Bergamo)	
E-mail	geom.albertoaresi@libero.it	
Telefono	3495440047	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea e conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 20/02/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Milano, 20 Febbraio 2019

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Alberto Aresi, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 19820 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1615700001219 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	BERGAMO	Comune	PALOSCO				Indirizzo	VIA APPENNINI, 6			
Sezione		Foglio	5	Particella	2116	Subalterni	da		al		
Altri Sub.	701										

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

Infrastrutture Lombarde S.p.A.  
(Organismo di accreditamento)

---

allegato n. **5**

---

Certificato destinazione urbanistica





# COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

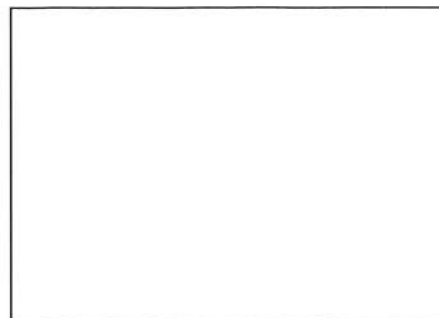
## AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it

sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

Palosco, 15.03.2023

Posizione n. 1/23



## UFFICIO TECNICO

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 01.03.2023 al prot. 1900/23 da parte del sig. **FILIPPO CARNEVALE**, per ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area ubicata nel territorio di questo Comune contraddistinta **catastalmente** con il **mappali n. 2116**;

**VISTE** le prescrizioni del P.G.T. definitivamente approvato con delibera di C.C. n.10 del 04.04.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n. 29 del 22 luglio 2009;

**VISTA** la variante n. 1 al vigente P.G.T. approvata con delibera di C.C. n. 15 del 10.11.2015;

**VISTO** lo studio geologico di supporto al P.R.G. redatto ai sensi della L.R. n. 41/97, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con propria Deliberazione n. 52 del 26.11.2003 e s.m.i. allegata al P.G.T.;

**VISTO** il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 del 22.04.2004 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

### CERTIFICA

Che le aree individuate catastalmente al **Foglio 9 mappali n. 2116**, nel vigente P.G.T., definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 15 del 10.11.2015 sono così classificate:

#### Foglio 9 Mappali 2116

- DE-Ambito Consolidato con DE (Densità Esistente)
- 2a1-Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni - 2a1 aree interessate da problematiche idrogeologiche con vulnerabilità della falda ma media a medio-alta

Il presente certificato ha validità di mesi 12 dalla data di emissione.

IL Responsabile del Procedimento

*Geom. Marco Plebani*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Arch. Daniela Russo*

---

allegato n. **6**

---

Nota di trascrizione atto provenienza

Dott. PAOLO MARINELLI  
 NOTAIO  
 BERGAMO - Via Verdi, 3 - Tel. 24.89.98



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

1550 d'opp

1361

1.8 GEN. 1978

Trascrizione

Nota di trascrizione

A FAVORE:

112 B. B. BOTTONIFICIO BERGAMASCO S.R.L. di Palosco:

CONTRO:

131

132

(1)

130 RAG. PAOLO ROSSI, nato il 29/11/1944 a Bergamo, ivi

residente, interveniente al presente atto nella sua

qualità di Curatore del Fallimento di PEZZONI ALESSANDRO,

chiedesi

la trascrizione dell'atto di compravendita in data

30/12/1977 n. 425261/6050 rep. Dr. Paolo Marinelli

di Bergamo, in corso di registrazione perchè in ter-

mine utile con il quale: il rag. Paolo Rossi nella sua

qualità di Curatore del fallimento Pezzoni Alessandro

e i hanno ceduto e

venduto alla società B.B. Bottonificio Bergamasco s.r.l.

ha accettato ed acquistato, la piena proprietà di fab-

bricato urbano sito in Comune di Palosco, insistente

su appezzamento di terreno contraddistinto nel cata-

3150

300

300

300

totale L. 3450

550

na L. 4000

(2)

(quattromila)

007379



---

**Ispezione telematica**

n. T1 121432 del 02/05/2023

Inizio ispezione 02/05/2023 11:17:11

Richiedente DSSLNE

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 1550

*Registro particolare n.* 1361

*Data di presentazione* 18/01/1978

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

rustico con i mappali 2115 e 2116 di complessive area  
32.70 e precisamente:

a) appartamento al primo piano (2<sup>f.t.</sup>) composto da  
tre vani oltre servizi della superficie di circa mq.  
75 denunciato al N.C.E.U. con scheda planimetrica n.  
147337 registrata il 5/7/1975 al n. 1182;

2116 sub 3

b) vano di cantina al piano interrato della superficie  
di circa mq. 30 denunciato al N.C.E.U. con scheda pla-  
nimetrica n. 139874 registrata il 5/7/1975 al n. 1181;

2116 sub 1

c) n. 2 locali adibiti a magazzino e deposito al pia-  
no terra della superficie di circa mq. 60 denunciato  
al N.C.E.U. con scheda planimetrica n. 147338 registra-  
ta il 5/7/1975 al n. 1183;

2116 sub 2

Confini del terreno: da nord con andamento orario:  
prop. , canale d'irrigazione,

Il prezzo di L. 19.500.000.= (lire diciannovemilioni-  
cinquecentomila) è stato pagato e quietanzato.

La parte venditrice ha rinunciato all'ipoteca legale.

Postille: 1) cancellasi le 22 parole da "RAG." a "del";

2) aggiungasi: "del suo curatore rag. Paolo Rossi,  
nato il 29/11/1944 a Bergamo, residente ivi";

007380



---

allegato n. **7**

---

Iscrizione ipotecaria n.ri 20129/3211 del 25/05/2015

## Ispezione telematica

n. T1 71744 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 20129

Registro particolare n. 3211

Presentazione n. 145 del 25/05/2015

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/05/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 2467/2015

Codice fiscale 800 250 50164

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € Tasso interesse annuo 0,5%

Interessi Spese €

Tasso interesse semestrale -

Totale

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. STEFANO CREMASCHI

Indirizzo VIA CARLO CUROTTI N. 20 - CASTELLI CALEPIO (BG)

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune G295 - PALOSCO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 701

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo VIA APPENNINI

N. civico 6

Piano ST

### Immobile n. 2

Comune G295 - PALOSCO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 702

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 71744 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20129

Registro particolare n. 3211 *Presentazione n. 145 del 25/05/2015*

<i>Indirizzo</i>	ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	6 vani	
<i>Piano</i>	VIA APPENNINI			<i>N. civico</i> 6
	ST			
<i>Immobile n.</i>	3			
<i>Comune</i>	G295 - PALOSCO (BG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	5 <i>Particella</i>	5942	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO		<i>Consistenza</i>	100 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA APPENNINI			<i>N. civico</i> 6

**Unità negoziale n. 2**

<i>Immobile n.</i>	1			
<i>Comune</i>	I812 - SOLTO COLLINA (BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 7	<i>Particella</i>	2316	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	<i>Consistenza</i>	4,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA RILLOSI			<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	ST			

<i>Immobile n.</i>	2			
<i>Comune</i>	I812 - SOLTO COLLINA (BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 7	<i>Particella</i>	2316	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA RILLOSI			<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	S1			

**Unità negoziale n. 3**

<i>Immobile n.</i>	1			
<i>Comune</i>	I812 - SOLTO COLLINA (BG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	9 <i>Particella</i>	2183	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 are 30 centiare

<i>Immobile n.</i>	2			
<i>Comune</i>	I812 - SOLTO COLLINA (BG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	9 <i>Particella</i>	2191	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	70 centiare

**Unità negoziale n. 4**

<i>Immobile n.</i>	1			
<i>Comune</i>	G295 - PALOSCO (BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			



**Ispezione telematica**

n. T1 71744 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20129

Registro particolare n. 3211 Presentazione n. 145 del 25/05/2015

Sezione urbana -	Foglio 18	Particella 820	Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 11 vani	
Indirizzo VIA S. LORENZO			N. civico -
Piano T1			
<b>Immobile n. 2</b>			
Comune G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto TERRENI			
Foglio 9 Particella 820		Subalterno -	
Natura T - TERRENO		Consistenza 2 are 45 centiare	
Indirizzo VIA S. LORENZO			N. civico -
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto TERRENI			
Foglio 9 Particella 849		Subalterno -	
Natura T - TERRENO		Consistenza 1 are 65 centiare	
Indirizzo VIA S. LORENZO			N. civico -
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto TERRENI			
Foglio 9 Particella 3476		Subalterno -	
Natura T - TERRENO		Consistenza 2 are 40 centiare	
Indirizzo VIA S. LORENZO			N. civico -
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto TERRENI			
Foglio 9 Particella 4274		Subalterno -	
Natura T - TERRENO		Consistenza 15 centiare	
Indirizzo VIA S. LORENZO			N. civico -
<b>Immobile n. 6</b>			
Comune G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto TERRENI			
Foglio 9 Particella 1603		Subalterno -	
Natura T - TERRENO		Consistenza 3 are 30 centiare	
Indirizzo VIA S. LORENZO			N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto C/O AVV.S.CREMASCHI

**Ispezione telematica**

n. T1 71744 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20129

Registro particolare n. 3211

Presentazione n. 145 del 25/05/2015

VIA C.CUROTTI,20  
CASTELLI C.

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale B.B. BOTTONIFICIO BERGAMASCO S.R.L.

Sede PALOSCO (BG)

Codice fiscale 00318240165

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome Nome

Nata il a (BG)

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRODUCE COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO IPOTECARIO DEL DECRETO INGIUNTIVO N. 2467/2015 ING. E N. 3883/2015 R.G. EMESSO DAL GIUDICE PRESSO IL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 11/5/2015. IL LEGGE DOMICILIO AI FINI DEL PRESENTE ATTO PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. STEFANO CREMASCHI A CONSERVATORE. CON ESONERO DEL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA ALL'INDICAZIONE DEI DATI FISCALI DELLE PARTI.

---

allegato n. **8**

---

Ipoteca giudiziale del 30/03/2016 ai n.ri 13876/2087



## Ispezione telematica

n. T1 71744 del 23/03/2023  
Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50  
Richiedente CRNFPP Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13876  
Registro particolare n. 2087 Presentazione n. 29 del 30/03/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 13/01/2015 Numero di repertorio 194/2015  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Codice fiscale 800 250 50164  
Sede BERGAMO (BG)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi Spese € Totale

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV LA VIA ENRICO  
Indirizzo VIA FRANCESCO CUCCHI 8 - BERGAMO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune G295 - PALOSCO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 701  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA APPENNINI N. civico 6  
Piano S1T1

### Immobile n. 2

Comune G295 - PALOSCO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 702  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 71744 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13876

Registro particolare n. 2087

Presentazione n. 29 del 30/03/2016

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	6 vani	N. civico	6
Piano	VIA APPENNINI				
	S1T1				
Immobile n.	3				
Comune	G295 - PALOSCO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	5942	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA APPENNINI			N. civico	6
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale 1  
Sede )  
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale B.B. BOTTONIFICIO BERGAMASCO S.R.L.  
Sede PALOSCO (BG)  
Codice fiscale 00318240165

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 71744 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2087      del 30/03/2016

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 20/08/2018      Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 5662      Registro generale n. 42722  
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



---

allegato n. **9**

---

Ipoteca giudiziale del 22/11/2017 ai n.ri 52434/9167

## Ispezione telematica

n. T1 71744 del 23/03/2023  
Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50  
Richiedente CRNFPP Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 52434  
Registro particolare n. 9167 Presentazione n. 61 del 22/11/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 12/04/2017 Numero di repertorio 333  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 250 50164  
Sede BERGAMO (BG)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. MASSIMO ZANNI  
Codice fiscale ZNN MSM 71M13 I437 R  
Indirizzo VIA PALMA IL VECCHIO N. 157 BERGAMO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune G295 - PALOSCO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 701  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

### Immobile n. 2

Comune G295 - PALOSCO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2116 Subalterno 702  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

## Ispezione telematica

n. T1 71744 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 52434

Registro particolare n. 9167

Presentazione n. 61 del 22/11/2017

ECONOMICO

Consistenza 6 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G295 - PALOSCO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 5942

Consistenza -

Subalterno -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Sesso Nato il

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale B.B. BOTTONIFICIO BERGAMASCO SRL

Sede PALOSCO (BG)

Codice fiscale 00318240165

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ALLEGA COPIA AD USO ISCRIZIONE IPOTECARIA DELLA SENTENZA N. 333/17 EMESSA IN DATA 12.04.17 CON LA QUALE IL TRIBUNALE DI BERGAMO HA CONDANATO IL BOTTONIFICIO BERGAMASCO SRL A PAGARE IN FAVORE DI ( ) LA SOMMA DI EURC ( ) OLTRE ALLA RIVALUTAZIONE E AGLI INTERES SI DAL DOVUTO AL SALDO, CONDANNANDO ALTRESI' IL BOTTONIFICIO BERGAMASC O SRL A RIFONDERE AL RICORRENTE LE SPESE E COMPETENZE DI CAUSA LIQUIDA TE IN EURC ( ) OLTRE ACCESSORI E PONENDO A CARICO DELLA STESSA LE SPESE DI CTU LIQUIDATE IN EURC ( ) OLTRE IVA IN FAVORE DEL CTU DOT T. ALFIO CATALANO.SI ESONERA IL CONSERVATORE DELL'AGENZIA DELLE ENTR ATE REPARTO SPI UFF. PROVINCIALE DI BERGAMO DA OGNI RESPONSABILITA' RI GUARDANTE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI CITATI NELLA NOTA.SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' IN ESENZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 LEGG E 533/73 TRATTANDOSI



---

**Ispezione telematica**

n. T1 71744 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 52434

*Registro particolare n.* 9167

*Presentazione n. 61 del 22/11/2017*

---

DI SENTENZA DI CONDANNA DERIVANTE DA CREDITO DI LAVORO.

---

allegato n. **10**

---

Ipoteca legale del 30/11/2017 ai n.ri 53859/9438

## Ispezione telematica

	n. T1 71744 del 23/03/2023
	Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50
Richiedente CRNFPP	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-11-29T13:54:04.225552+01:00
Registro generale n. 53859	
Registro particolare n. 9438	Presentazione n. 92 del 30/11/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	28/11/2017	Numero di repertorio 2013/1917
Pubblico ufficiale		Codice fiscale 12756281000
Sede	R.....	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale €	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale €	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale  
Indirizzo V.

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 2116	Subalterno	701
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -		

## Ispezione telematica

	n. T1 71744 del 23/03/2023
	Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50
Richiedente CRNFPP	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-11-29T13:54:04.225552+01:00
Registro generale n. 53859	
Registro particolare n. 9438	Presentazione n. 92 del 30/11/2017

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA ENTRATE DISCOSSIONE

Sede

Codice fiscale 12551000100 Domicilio ipotecario eletto 12551000100

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale B.B. BOTTONIFICIO BERGAMASCO S.R.L.

Sede PALOSCO (BG)

Codice fiscale 00318240165

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



---

**Ispezione telematica**

n. T1 71744 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-29T13:54:04.225552+01:00

Registro generale n. 53859

Registro particolare n. 9438

Presentazione n. 92 del 30/11/2017

---

C

L

L

L

L

F

---

allegato n. **11**

---

Ipoteca giudiziale del 22/02/2018 ai n.ri 7818/1311

**Ispezione telematica**

n. T1 121703 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 09:55:03

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7818

Registro particolare n. 1311

Presentazione n. 18 del 22/02/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/12/2017

Numero di repertorio 11887

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO

Codice fiscale 800 250 50164

Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivat' 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitali Tasso interesse annuo 2,25%

Tasso interesse semestrale -

Interessi Spese

Totale €

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. FEDERICA VERDI

Codice fiscale VRD FRC 72T62 A794 Y

Indirizzo VIA ZELASCO N. 10 - 24122 BERGAMO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I812 - SOLTO COLLINA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ES Foglio 7 Particella 2316 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIA RILLOSI N. civico SN

**Immobile n. 2**

Comune I812 - SOLTO COLLINA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ES Foglio 7 Particella 2316 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

n. T1 121703 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 09:55:03

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7818

Registro particolare n. 1311

Presentazione n. 18 del 22/02/2018

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	30 metri quadri
Piano	VIA RILLOSI		N. civico SN
	S1		

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	I812 A - SOLTO COLLINA (BG)	ESMATE		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	2183	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	I812 A - SOLTO COLLINA (BG)	ESMATE		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	2191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	70 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	849	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 65 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1603	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3476	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 40 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4274	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	15 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella 820	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 11 vani		



**Ispezione telematica**

n. T1 121703 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 09:55:03

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7818

Registro particolare n. 1311

Presentazione n. 18 del 22/02/2018

Indirizzo VIA SAN LORENZO

N. civico 40

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune G295 - PALOSCO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 2116 Subalterno 702

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 6 vani

Indirizzo VIA APPENNINI

N. civico 6

Immobile n. 2

Comune G295 - PALOSCO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 5942 Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA

Consistenza 100 metri quadri

Indirizzo VIA APPENNINI

N. civico 6

Piano T

Immobile n. 3

Comune G295 - PALOSCO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 2116 Subalterno 701

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo VIA APPENNINI

N. civico 6

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n.

3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Ispezione telematica

n. T1 121703 del 23/03/2023

Inizio ispezione 23/03/2023 09:55:03

Richiedente CRNFPP

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 7818

Registro particolare n. 1311

Presentazione n. 18 del 22/02/2018

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome MARTINI

Nome

Nato il a C

Sesso Codice fiscale M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome MARTINI

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale F

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale B.B. BOTTONIFICO BERGAMASCO SRL

Sede PALOSCO (BG)

Codice fiscale 00318240165

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE GLI INTERESSI SONO STATI CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUAL E SULLA SOMMA CAPITALE INGIUNTA PER UN TRIENNIO.SI RICHIEDE IL RILASCIO DEL DUPLICATO DI QUIETANZA PER POTER ISCRIVERE IPOTECA SU ALTRA AGENZIA DELLE ENTRATE.

---

allegato n. **12**

---

Ipoteca legale del 14/12/2021 ai n.ri 72476/11156

## Ispezione telematica

	n. T1 71744 del 23/03/2023
	Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50
Richiedente CRNFPP	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-12-14T07:54:27.773548+01:00
Registro generale n. 72476	
Registro particolare n. 11156	Presentazione n. 178 del 14/12/2021

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	13/12/2021	Numero di repertorio 3
Pubblico ufficiale		Codice fiscale
Sede		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale €	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	A
Codice fiscale	
Indirizzo	

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G295 - PALOSCO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 2116	Subalterno	701
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-

Immobile n. 2	
Comune	G295 - PALOSCO (BG)
Catasto	FABBRICATI



## Ispezione telematica

n. T1 71744 del 23/03/2023  
Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50  
Richiedente CRNFPP Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione UTC: 2021-12-14T07:54:27.773548+01:00  
Registro generale n. 72476  
Registro particolare n. 11156 Presentazione n. 178 del 14/12/2021

Sezione urbana -	Foglio 5	Particella 2116	Subalterno 702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 6,0 vani	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale B.B. BOTTONIFICIO BERGAMASCO - S.R.L.  
Sede PALOSCO (BG)  
Codice fiscale 00318240165

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 71744 del 23/03/2023
	Inizio ispezione 23/03/2023 08:43:50
Richiedente CRNFPP	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-12-14T07:54:27.773548+01:00
Registro generale n. 72476	
Registro particolare n. 11156	Presentazione n. 178 del 14/12/2021

---

TRDO

O

101

Documentazione fotografica macchinari ed attrezzature

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA MACCHINARI



1 – Doublevanquard Top Multiform Giusi



2 – Bilancia Suprema 150 Kg



3 – Doublevanquard Top Multiform Giusi



4 - Doublevanquard Top Multiform Giusi





5 - Mole



6 – Pressa tasca



7 – Muletto marca FGS



8 –Taglia barre Testa a una testa



9 – Sega circolare



10 – Macchina tre pinze Semivaguard Giusi



11 – Rotativa per stampa etichette



12 – Laser Graph Sei



13 – Macchina ad alta frequenza per pelli



14 – Trancia a Bandiera Comaco



15 – Buratto in ferro



16 – Buratto in ferro





**17** – Buratto in legno per lucidatura



**18** – Buratto in legno per lucidatura



**19** – Buratto Abralux



**20** - Doublevanquard Top Multiform Giusi



**21** – Vecchio tornio



**22** – Centrifuga Trafinish



**23** – Forno Atom doppio e singolo



**24** – Centrifughe Boverio





**25** – Vibratore - asciugatore



**26** – Cernitrice speed Bonetti



**27** – Rotativa Bernardoni



**28** – Reggiatrice Sigmode



**29 -30** – Buratti ad acqua Tasca



**31** – Buratto ad acqua WPS 2 Giusi



**32** – Buratto ad acqua con pompa scarico



**33** – Macchina per utensili Diatol Bonetti



**34** – **35** – Affilatrici utensili Bonetti



**36** – Proiettore per disegno Bonetti



**37** – Vasca tintoria



**38** – Bilancia Suprema





**39 – Bilancia conta pezzi Odeca**



**41- Doublevanquard Top Multiform Giusi**

**40 – Serbatoio con supporto 6 mila litri**



**42 – Bilancia Suprema 1,5 t.**



**43 – Serbatoi con supporto 14 mila litri**



**44 – Pompa di pescaggio**



**45 – Laser Sisma in Leasing**

---

allegato n. **14**

---

Documentazione fotografica arredi e macchine d'ufficio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ARREDO E MACCHINE D'UFFICIO



1 – Armadi tavolo e sedie



2 – Scrivanie e sedia



3 – Libreria



4 – Scaffalature



5 –Classificatori per cartelle



6 – Armadi in ferro





**7-** Scrivanie con penisola



**8 –** Tavoli con piano in vetro



**9 –** Tavoli e armadiature



**10 –** Armadi in ferro



**11 –** Mobili al primo piano



**12 –** calcolatrici da tavolo



**13** – Computer



**14** – Stampanti e scannerr



**15** – Stampante per codici a barre



**16** – Armadio per server



Documentazione fotografica rimanenze magazzino

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RIMANENZE MAGAZZINO



**1 – Coronzo** naturale e rustico. Scaffale G . Prodotti finiti



**2 - Coronzo.** Materie prime



**3 – Cocco.** cassoni



**4 – Ferro- Acciaio-Alluminio-Zama. Ottone**

Scaffali: QQ-ZM-ZN-ZO-ZP



**5 – Ferro.** Scaffale isolato



**6 – Ferro-OTTONE.** Scaffale isolato





**7- Madreperla.** Scaffale I



**8 – Madreperla.** ½ scaffale F



**9 – Poliestere.** Scaffali H-1/2F+E+B+D



**10 – Poliestere.** Bacchette



**11 – Vero corno.** Scaffale A



**12 – Nylon.** Scaffale a parete



**13 – Poliestere.** Scaffali H-1/2F+E+B+D



**14 – Poliestere.** Bacchette





**15 – Scaffalatura** ml. 65



**16 – Scaffalatura** ml. 28



**17 – Scaffalatura** ml. 40



**18 – Scaffalatura** ml. 34



**19 – Scaffalatura** 9 moduli lunghi m. 3,00



**20 - Rondelle in galatite**



**21 – Bottoni in legno**