

20/11/2024

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

\* \* \*

**Liquidazione giudiziale L.G. 52/2024: Artedil Service S.r.l. a socio unico C.F.**

██████████, con sede in Ghisalba (BG), Via Bergamo n. 3;

Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio;

Curatore: Dott. Alberto Volpi;

Comitato dei Creditori: non costituito.

\* \* \*

**Istanza di autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi a quelli previsti nel  
programma di liquidazione**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il Sottoscritto Dott. Alberto Volpi, Curatore del fallimento in oggetto,

**premesse**

- l'attivo della procedura è costituito, oltre che da beni mobili, da seguente bene immobile:
  - o **Beni immobili**: terreno edificabile sito a Pradalunga (BG), Via Santa Lucia, censito al catasto fabbricati del Comune di Pradalunga (BG) al foglio 6, mappale 5231, cat. F/1, mq 880 e foglio 6 mappale 5829, cat. F/1, mq 280 che viene identificato ai fini della presente procedura competitiva come **lotto 1**;
- il terreno edificabile è stato oggetto di perizia di stima, a cui si rimanda per la relativa descrizione, redatta dall'Arch. Danilo Salvoni che ha stimato il presumibile valore di mercato in Euro 60.000,00;
- in data 9/10/2024 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione riservandosi di autorizzare, di volta in volta e previa presentazione di apposita istanza, l'esecuzione degli atti ad esso conformi;



- in conformità al programma di liquidazione (allegato n. 1) il Sottoscritto intende dare esecuzione alla procedura competitiva ai sensi dell'art. 216, secondo comma, CCII, improntata sul modello delle vendite telematiche asincrone, per la vendita del terreno di cui al lotto 1 mediante il gestore della vendita telematica Zucchetti Software Giuridico S.r.l. che provvederà a mezzo del suo portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) secondo le modalità previste nell'avviso di vendita allegato;
- nella presente procedura competitiva non sono ricompresi i beni mobili in quanto sono in corso le verifiche sui crediti fiscali derivanti dai bonus edilizi e che pertanto saranno oggetto di separato avviso di vendita.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, visti gli art. 213 e 216 CCII e le previsioni del programma di liquidazione

**chiede**

di essere autorizzato a dare esecuzione alla procedura competitiva per la vendita del terreno di cui al lotto 1 secondo le modalità previste dal programma di liquidazione e nell'avviso di vendita (allegato 2) previa pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it).

Con osservanza.

Bergamo, 15 novembre 2024

Il Curatore

(Dott. Alberto Volpi)

Si allega:

- allegato1 – programma di liquidazione;
- allegato 2 – avviso di vendita.

