



ALLEGATO "A" ALL'ATTO DI REP. 4826/26526
Comune di Pradalunga (BG)
Paese delle pietre coti

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE

Prot. n. 6171



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(D.P.R. n. 380/2001 - ART. 30)

Il sottoscritto geom. Eugenio Bagnato, Responsabile del Settore;

Vista la richiesta presentata in data 15.07.2022 prot. n. 5767 dalla

CERTIFICA

che l'area distinta in catasto ai mappali nn. 5231 - 5829 fg. 6, di questo Comune Censuario ed Amministrativo, è classificata dal P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) approvato con deliberazione del C.C. n. 07 del 26.01.2011 e pubblicato sul B.u.r.l. n. 25 del 22.06.2011 e successive varianti come segue:

- mappale n. 5231 (parte): sede viabile di Via Santa Lucia;
- mappali nn. 5231 (parte) - 5829 (parte): Ambiti a prevalente destinazione residenziale soggetti a permesso di costruire convenzionato - B4 (art. 21 delle N.T.A. del Piano delle Regole).

In questi ambiti le tipologie di interventi possibili e le destinazioni ammesse e non ammesse sono le stesse definite per le altre zone residenziali.

In questi ambiti l'attività edilizia è subordinata ad un Permesso di Costruire Convenzionato, finalizzato alla realizzazione di opere, servizi e/o cessione di aree alla Pubblica Amministrazione per il potenziamento del sistema infrastrutturale e dei servizi dell'ambito territoriale dove ha sede l'intervento edilizio. La realizzazione delle opere o la cessione delle aree è da considerarsi quale contributo privato di standard qualitativo e pertanto non scomputabile dagli oneri di urbanizzazione.

Lo standard qualitativo dovuto sarà di importo pari a quanto stabilito annualmente dall'Amministrazione Comunale per ogni mc. di volume realizzato. La convenzione urbanistica, sostituibile anche da un atto unilaterale d'obbligo, dovrà prevedere le realizzazioni e/o cessioni prescritte dal presente articolo. Solo previo parere favorevole dell'Amministrazione Comunale, la cessione e/o realizzazione di aree ed opere potranno essere sostituite dalla relativa corresponsione di una quota in denaro (tipo monetizzazione) che verrà stabilita annualmente dalla stessa Amministrazione Comunale.

I parametri urbanistici ed edilizi previsti sono i seguenti: Df 0,80 mc/mq; H. max 7,50 m; Piani abitabili n. 2; Dc 5,00 m; De10,00 m; Ds 5,00 m.

- mappale n. 5829 (parte): sede viabile strada privata.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi previsti dalla legge.

Pradalunga, 01 agosto 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Eugenio Bagnato

