

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione civile, Fallimentare ed esecuzioni forzate

Liquidazione Giudiziale: XELA DI

L.G. 130/2023

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

Curatore: Dott.ssa Nicola Saba

Comitato dei creditori: non nominato

* * *

ISTANZA 1° ESPERIMENTO D'ASTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI e MOBILI

EX ART. 213, CO 7 C.C.I.I.

* * *

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto, dott. Nicola Saba, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- non è costituito il Comitato dei Creditori per indisponibilità dei medesimi ad assumere la carica;
- in data 19.04.2024 è stato approvato il Programma di Liquidazione ex art. 213 C.C.I.I.;
- che nell'attivo della Procedura risultano ricompresi:
 1. beni immobili: villa singola con autorimessa e una porzione di fabbricato in corso di costruzione siti nel comune di Villongo (BG) via Bellini n. 1, identificato catastalmente come segue:
 - i. foglio 6, particella 1958, subalterno 708, piano T-S1, categoria A/7, classe 2, consistenza 14 vani, rendita € Euro 1.373,78;
 - ii. foglio 6, particella 1958, subalterno 709, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza 47 mq, superficie 59 mq, rendita € Euro 97,09;

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4atd13e8ae2789 - Firmato Da: Nicola Saba Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: e287ea94d4f297



iii. foglio 6, particella 1958, subalterno 705, piano 1, categoria A/10, classe 2,
consistenza 3 vani, rendita € Euro 604,25;

iv. foglio 6, particella 1958, subalterno 707, piano S1, categoria F/3.

2. beni mobili: beni identificati a seguito dell'attività di inventario e rinvenuti presso l'immobile di cui al precedente punto. Di seguito si riporta l'elenco.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE
1	Tapis roulant e 1 set di manubri con pesi
1	Stazione di multifunzione
1	Cucina su misura con top in marmo comprensiva di forno, microonde, piano cottura, cappa aspiratrice, lavastoviglie e frigorifero
1	tavolo rotondo in cristallo con quattro sedie in pelle
2	Seggioloni da tavolo per bambini
2	Cassettiere antiche
1	Poltrona design bianca
1	Divano a tre sedute, 1 divano da 2 sedute
1	Mobile bianco con vetrinette realizzato su misura con funzione di separé tra la zona salotto e la sala da pranzo con n.2 televisori ultrapiatti di grandi dimensioni
1	Camino elettrico al bioetanolo da parete
1	Cabina armadio realizzata su misura costituita da mobili con ante
1	lavatrice, 1 asciugatrice, set di mobili per lavanderia
1	Asciugatrice AEG
1	Tavolo rotondo con quattro sedie in pelle
1	lampadario a sfera color oro
1	tappeto persiano grigio
1	mobile basso con ante
1	televisione grande con schermo piatto
1	Mobile da salotto su misura costituito da mobile basso da tre ante e tre pensili sospesi con ante in vetro
1	scrivania grigia con poltroncina bianca in pelle
1	divano con tre sedute
1	mobile piano bar in marmo
1	tavolo rettangolare con quattro sedie in pelle
1	televisione grande da parete
1	cucina su misura con top in marmo comprensiva di forno, microonde, cantinetta per vini, lavastoviglie, piano cottura, cappa aspiratrice e frigorifero doppia anta con congelatore
2	mobili modulari per camerette su misura
2	letti singoli
3	mobili a parete a tutta altezza con doppia anta color grigio
3	mobili a parete doppia anta color panna
2	mobili bassi camera da letto color grigio
1	comodino color grigio
1	letto matrimoniale in pelle bianca

1	Televisione grande da parete
1	Grammofono a tromba
2	Sgabelli bianchi
3	Lampade sferiche bianche da esterno di diversi diametri
1	Dondolo bianco da esterno

CONSIDERATO CHE

- che in data 04.07.2024 la S.V. Ill.ma ha autorizzato lo scrivente Curatore a nominare la società Astexpo Srl quale soggetto specializzato ex art. 216, co 2 C.C.I.I. per la vendita dei beni della Procedura;
- i beni immobili sono stati oggetto di perizia estimativa, da parte del perito della Procedura Arch. Valeria Maffioletti, depositata in data 18.04.2024, all'esito della quale il valore dei beni è stimato in Euro 1.352.920;
- il commissionario Astexpo S.r.l., nominato dal Curatore e incaricato dallo stesso al fine di valutare i beni mobili rinvenuti, ha stimato i beni mobili in Euro 77.930,00.
- la battuta d'asta verterà su un lotto unico, le cui specifiche vengono di seguito riportate:
 - i. **prezzo base:** € 1.430.850,00 importo determinato dalla somma del prezzo base dell'immobile come da perizia di € 1.352.920,00 maggiorato del valore dei beni mobili (come meglio sopra riportato) di € 77.930,00 per un totale complessivo di € 1.430.850,00;
 - ii. **offerta minima:** € 1.073.138,00 tale importo è da considerarsi determinato dal prezzo base di Euro 1.430.850,00 con minorazione di $\frac{1}{4}$ e arrotondamento;
 - iii. **cauzione:** almeno pari al 10% del prezzo offerto da versare tramite bonifico bancario da eseguirsi in favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110



intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA

L.G. 130/2023 Tribunale Bergamo - Lotto 1";

iv. **rilancio minimo**: € 20.000,00 (Euro ventimila/00).

ULTERIORMENTE CONSIDERATO CHE

il commissionario alla vendita Astexpo Srl ha predisposto il bando per il 1° esperimento di vendita (**Allegato 1 – Avviso di vendita**);

tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore

FA ISTANZA

che la S.V. voglia autorizzare il primo esperimento d'asta sopraindicato lotto unico mediante procedura competitiva, da effettuarsi in modalità telematica asincrona, secondo quanto previsto dal bando di vendita allegato alla presente istanza.

Con la massima osservanza.

Bergamo, 6 agosto 2024

Il Curatore

dott. Nicola Saba

(Firmato digitalmente)

