

Il G.D.
vista l'approvazione del comitato dei creditori
visto l'art. 140 1° c. CCII
autorizza quanto richiesto
Dott. Luca Fuzio

27/11/2024

TRIBUNALE DI BERGAMO

sezione procedure concorsuali

**Liquidazione Giudiziale EDIL MOVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE – N°
66/2024**

Giudice Delegato: dott. Luca Fuzio

Curatore: avv. Anna Maria Angelino

Comitato Creditori: costituito

ISTANZA AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto avv. Anna Maria Angelino, curatore della procedura di liquidazione in oggetto,

premessato che

- la EDIL MOVA SRL è proprietaria dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

PORZIONE CAPANNONE, UFFICI, APPARTAMENTO SITI IN COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG)

Quota di 1/1 di piena proprietà di porzione di capannone con uffici e appartamento al piano primo, siti in Comune di Cologno al Serio (BG), identificati catastalmente al NCEU foglio 17, Via Piemonte n. SN (civico 13 accesso carrale); posta in zona produttiva situata a sud dell'abitato di Cologno al Serio (BG), con accesso da Via Piemonte angolo Via Marche.

- mappale 8042/2, piano T, categoria D/7, RC Euro 4.710,00;

- mappale 8042/3, piano 1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4,5, RC Euro 313,75;

(mappale 8042/1, piano T, bene comune non censibile, accessi piazzale).

Trattasi di fabbricato sorto su area identificata a Catasto Terreni foglio 9 mappale 8042 ente urbano di are 14.53 (già mappali 7202, 7212 e 7206).

TERRENI EDIFICABILI SITI IN COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG)

Quota di 1/1 di piena proprietà di terreni edificabili a destinazione artigianale-produttiva siti in Comune di Cologno al Serio (BG), identificati catastalmente a

CT foglio 9; trattasi di lotto di terreno edificabile a carattere artigianale della superficie complessiva di mq 1.489,00: ad oggi l'area viene utilizzata come piazzale per il deposito di materiale edile.

- mappale 7203, qualità SEM IRR ARB, classe 2, di are 0.40, RD € 0,32, RA € 0,34;

- mappale 7205, destinazione REL ACQ ES, di are 0.30;

- mappale 7211, qualità SEM IRR ARB, classe 2, di are 14.19, RD € 11,36, RA € 12,09.

VALORE DI STIMA: € 463.800,00

LOTTO 2

APPARTAMENTO SITO IN COMUNE DI VERDELLO (BG)

Quota di 1/1 di piena proprietà di appartamento sito in Verdello (BG) Via Gaetano Donizetti n. 21, identificato catastalmente al NCEU, foglio 9:

- mappale 39/705, piano T-1, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 4, RC Euro 227,24.

Trattasi di appartamento distribuito su due livelli e così composto: a piano terra soggiorno/cottura, ripostiglio (non collegato ai vani principali), al piano primo disimpegno, due camere da letto, bagno e porzione di balcone esclusivo. I piani sono collegati sia da scala interna che da scala esterna comune. Serramenti in legno (in mediocre stato di conservazione). Pavimenti e rivestimenti in ceramica. Balcone con ringhiera in legno. Impianti: impianto elettrico, idrosanitario, termoautonomo con caloriferi. Si evidenzia la presenza di muffe a soffitto nelle camere da letto.

VALORE DI STIMA: € 35.500,00

- il Programma di liquidazione predisposto dallo scrivente prevede che “la vendita dei suddetti cespiti verrà effettuata, in conformità a quanto previsto dall’art. 216 CCII., mediante procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base delle stime effettuate dal perito della procedura, geom. Roberta Micheli, assicurando con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati. Le vendite verranno effettuate con modalità telematiche, tramite il Portale delle Vendite Pubbliche”;

- le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nell’avviso di vendita immobili allegato alla presente istanza;

- lo scrivente, al fine di accelerare la vendita dei suddetti immobili, è stato

autorizzato dagli organi della procedura, a conferire incarico a “PARVA DOMUS S.r.l.”, società specializzata negli assets immobiliari e iscritta nel Registro Ministeriale in qualità di Gestore della Vendita Telematica con P.D.G. n. 12 del 30.11.2017, la quale gestisce la pubblicizzazione degli immobili, ivi inclusa la pubblicità legale e l’asta telematica;

- lo scrivente Curatore ritiene opportuno dar corso alla vendita dei sopracitati immobili attraverso procedura di tipo competitivo, nella modalità di asta telematica asincrona;

- lo scrivente Curatore ritiene inoltre opportuno effettuare per ogni tentativo di vendita risultante senza aggiudicatari un nuovo esperimento, con ribasso progressivo del 25% rispetto al precedente prezzo base d’asta, senza necessità di richiedere ulteriori autorizzazioni, ma provvedendo unicamente alla notifica dell’esito dell’asta;

- come da Piano di Liquidazione, il Curatore porrà in essere almeno 3 esperimenti di vendita all’anno; dopo il terzo esperimento andato deserto il prezzo potrà essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell’ultimo esperimento, salva la possibilità di accogliere e di pubblicare offerte irrevocabili d’acquisto opportunamente cauzionate, anche di valore inferiore rispetto al prezzo base ridotto previsto per la terza asta;

tutto ciò premesso

CHIEDE

di essere autorizzato a procedere nelle modalità in premessa indicate, effettuando la vendita dei suddetti immobili di proprietà della Procedura sulla base dei seguenti lotti, come sopra descritti:

LOTTO 1

Valore di stima del lotto attribuito dal perito della procedura: € 463.800,00

Prezzo Base d’asta: € 463.800,00

Rilancio minimo in caso di gara competitiva: € 5.000,00.

LOTTO 2

Valore di stima del lotto attribuito dal perito della procedura: € 35.500,00

Prezzo Base d’asta: € 35.500,00

Rilancio minimo in caso di gara competitiva: € 500,00.

Le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nell'avviso di vendita immobili allegato alla presente istanza.

Allegati:

1. Perizia di stima
2. Avviso di vendita di beni immobili

Bergamo, 13 novembre 2024

Il Curatore