

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione fallimentare

Procedura di fallimento della società Impresa Cavalleri Ottavio S.p.a. con sede in Dalmine (BG), via Anemone 20/a

Giudice delegato: dott. Luca Fuzio

Curatori: dott.ssa Luciana Gattinoni, dott. Alberto Carrara, dott. Federico Clemente

R.F.: 117/17

* * *

Il Collegio dei Curatori del fallimento Impresa Cavalleri Ottavio S.p.a.

premessò

- che il Tribunale di Bergamo, con sentenza in data in data 8 giugno 2017, pubblicata in data 13 giugno 2017, ha dichiarato il fallimento della società Impresa Cavalleri Ottavio S.p.A., nominando Giudice Delegato il dott. Giovanni Panzeri (poi sostituito dal dott. Luca Fuzio) e Curatori fallimentari la dott.ssa Luciana Gattinoni, il dott. Alberto Carrara e il dott. Federico Clemente;
- che i competenti Organi della procedura hanno autorizzato il Collegio dei Curatori ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 L.F. per la vendita degli Strumenti Finanziari Partecipativi Astaris S.p.a. (già Astaldi Spa), nella forma asincrona di cui all'art. 25 D.M. 32/2015;

AVVISANO CHE

la procedura concorsuale in oggetto, tramite il portale **www.fallcoaste.it** il **giorno 29 gennaio 2025, alle ore 10,30**, avvierà l'esame delle offerte telematiche relative alla procedura di

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni mobili

LOTTO UNO:

N. 1.124.575,00 Strumenti Finanziari Partecipativi (SFP) della Astaris S.p.a. (già Astaldi S.p.A.). Gli SFP non sono quotati e non sono negoziabili su alcun mercato regolamentato o sistema multilaterale di scambi organizzati e attribuiranno a ciascun titolare il diritto di concorrere al ricavato netto della liquidazione dei beni compresi nel patrimonio destinato.

Prezzo base d'asta: 24.740,75 euro (pari al prezzo unitario per SFP di euro 0,022)

Rilancio minimo pari a 100,00 euro (cento/00 euro)

La vendita è soggetta ad imposte di legge.

*

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

TERMINE DI DEPOSITO DELLE OFFERTE

Il deposito delle offerte dovrà avvenire entro almeno 5 giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita e quindi entro le ore 12,00 del giorno **24 gennaio 2025**.

Le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità e i contenuti previsti dagli artt. 25 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015 che prevede, fra l'altro, che i rilanci possono essere effettuati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice o del Curatore.

MODALITA' DI DEPOSITO E CONTENUTO DELLE OFFERTE

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015.

L'offerta di acquisto deve essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione gratuita al sito www.fallcoaste.it.

È necessario quindi selezionare il lotto, effettuare il login e compilare i campi richiesti.

L'offerta dovrà riassuntivamente contenere i dati seguenti:

- a) per le persone fisiche: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, stato civile, regime patrimoniale;
- b) per le società e gli enti: ragione o denominazione sociale, il codice fiscale, sede, identificazione completa del rappresentante legale (si veda punto "a" persone fisiche), titolo di attribuzione dei relativi poteri e relativa documentazione;
- c) indicazione del lotto per il quale viene presentata l'offerta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore base d'asta indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta;
- e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a otto (8) giorni dalla data di aggiudicazione;
- f) gli indirizzi mail e PEC e un recapito di telefonia ove ricevere le prescritte comunicazioni di pertinenza dell'offerente o del procuratore legale che ha effettuato il deposito.

Al termine della compilazione dell'offerta, il file generato dalla procedura dovrà essere firmato e spedito tramite PEC all'indirizzo **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta è del tipo offerta_XXXXXXXXXX.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per e-mail), in quanto tale tentativo provocherebbe l'alterazione del file e l'invalidazione dell'offerta.

Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica", indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente

indirizzo:

<https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567>

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLE OFFERTE

Alle offerte dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente o, in caso di società, del suo legale rappresentante;
- b) visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- c) copia del bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta);
- d) quando l'offerta sia formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti all'offerente che presenta l'offerta, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- e) nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo procuratore legale e cioè di avvocato, copia della procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLE CAUZIONI

Il versamento delle cauzioni potrà avvenire esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente intestato a "Fallimento Impresa Cavalleri Ottavio Spa", acceso presso Banca Generali: **IBAN: IT15F0307502200CC8500692327** con causale "Fall. ICO - versamento cauzione Lotto n 1"; il predetto bonifico, di importo pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle offerte ovvero entro il 24 gennaio 2025 ore 12,00.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Qualora il giorno fissato per l'inizio delle operazioni di vendita telematica non venga riscontrato l'avvenuto accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni entro il termine di cui sopra, l'offerta sarà considerata inammissibile.

IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 29 gennaio 2025 ore 10.30 tramite il portale www.falcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.falcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di un giorno e terminerà alle ore 15.00 del giorno successivo a quello dell'inizio della gara.

Il rilancio minimo è quantificato come in precedenza descritto.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Inverrà altresì una mail ordinaria per avvertire dell'eventuale avvenuto superamento della propria offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti

per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Collegio dei Curatori procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata, previa autorizzazione del Giudice delegato. In ogni caso le cauzioni verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o maggiorazioni di sorta.

TERMINI PER IL SALDO DEL PREZZO

In caso di aggiudicazione, il termine per il deposito del saldo del prezzo e del fondo spese (pari all' 1% del prezzo di aggiudicazione) sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario.

Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a otto giorni, il versamento del saldo del prezzo e del fondo spese dovrà essere effettuato comunque entro otto giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo

dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita avanti al Notaio scelto dalla Procedura.

OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè l'avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.), lo stesso dovrà dichiarare al Collegio dei Curatori nei tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona, fisica o giuridica, per la quale ha fatto l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva a quella della gara, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ

Le formalità pubblicitarie previste sono le seguenti, a cura del Collegio dei Curatori:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove saranno presenti l'avviso di vendita e il "Regolamento degli Strumenti Finanziari Partecipativi emessi da Astaldi S.p.A.";
- pubblicazione sui seguenti ulteriori siti: www.asteannunci.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it. ove saranno presenti l'avviso di vendita e il "Regolamento degli Strumenti Finanziari Partecipativi emessi da Astaldi S.p.A.".

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale del "Regolamento degli Strumenti Finanziari Partecipativi emessi da Astaldi S.p.A.";
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Si rende inoltre noto che:

- a) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno in alcun modo dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- b) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; gli eventuali interessati dovranno rilevare direttamente consistenza, qualità, stato del bene oggetto di offerta, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dello stesso e comunque utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo; conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente, il quale rinuncia ad azionare gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc.);
- c) la vendita dei presenti Strumenti Finanziari Partecipativi avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in merito alla solvenza di Astaldi S.p.A. che, quindi, resterà definitivamente a carico dell'acquirente;
- d) la partecipazione alle vendite concorsuali non esonera gli offerenti dal compiere gli accertamenti necessari e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto;

e) tutti gli adempimenti e le spese di trasferimento saranno a cura e carico della parte acquirente.

FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

ULTERIORI INFORMAZIONI E DELUCIDAZIONI

Gli offerenti possono ottenere ulteriori informazioni e delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita telematica dal Collegio dei Curatori: dott.ssa Luciana Gattinoni (tel. 035.214556), dott. Alberto Carrara (tel. 035.223225), dott. Federico Clemente (tel. 035.0445622), Pec: f117.2017bergamo@pecfallimenti.it, nonché assistenza per la compilazione ed il deposito dell'offerta direttamente dal Gestore incaricato della vendita (e-mail aste@fallco.it tel. 0444346211), secondo quanto indicato nel relativo portale.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Bergamo, 7 gennaio 2025

IL COLLEGIO DEI CURATORI

Luciana Gattinoni



Alberto Carrara



Federico Clemente

