

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

Fallimento: "IMMOBILIARE SILYON S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede in

Bergamo (BG) – Via Giorgio e Guido Paglia n. 21/b - R.F. n. 145/2018;

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri;

Curatore: Dott. Gianluigi Beretta;

Comitato dei creditori: costituito.

* * *

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI DI PROPRIETA' DEL

FALLIMENTO IMMOBILIARE SILYON S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

* * *

PREMESSA

La società Immobiliare Silyon S.r.l. in liquidazione è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Bergamo con sentenza del 02 agosto 2018 depositata in Cancelleria in data 06 agosto 2018.

Con la presente informativa vengono definite le modalità di vendita della partecipazione nella società EURCASA SRL in liquidazione, con sede in comune di Costa Volpino (BG), Via Nazionale n. 124, cod. fisc. e p. iva n. 03429610169, di proprietà del Fallimento e dei crediti vantati nei confronti della partecipata stessa.

* * *

1. OGGETTO DELLA VENDITA

La partecipazione nella società EURCASA SRL in liquidazione, con sede in comune di Costa Volpino (BG), Via Nazionale n. 124, cod. fisc. e p. iva n.

03429610169, di cui il fallimento detiene il 33,34% del capitale sociale per un valore nominale di €. 6.668,00.

Rientrano nel perimetro della cessione tutti i crediti vantati dal fallimento nei confronti della suddetta società, trattasi in particolare di un finanziamento soci infruttifero di €. 60.448,00.

2. CONDIZIONI DI VENDITA

2.1. Il prezzo base di vendita della partecipazione e dei crediti è pari ad €. 5.000,00.

2.2. La vendita verrà fatta nello stato di fatto e di diritto in cui i beni e le società partecipate attualmente si trovano e si troveranno al momento della vendita, con scrittura privata autenticata da un notaio incaricato dalla Procedura, come *“vista e piaciuta”*, senza garanzie da parte della Procedura e con espresso esonero della medesima da ogni responsabilità, specificando sin d’ora che la società partecipata ha patrimonio netto negativo.

La vendita si deve, infatti, considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

L’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, consistenza o difformità, non considerati ed anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell’elaborazione del prezzo di vendita.

In caso di aggiudicazione, restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in

materie di cessione. Il tutto fermo l'obbligo dell'acquirente di custodire e riconsegnare, a proprie esclusive cure e spese i beni di terzi alle procedure e/o agli aventi diritto a semplice richiesta del Curatore.

2.3. Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto della società partecipata a proprie spese, cura, onere e responsabilità, verificando anche la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società che, come già esplicitato, ha patrimonio netto negativo.

2.4. Si precisa che, sulla base dell'ultimo bilancio depositato, la società ha tra i suoi asset un unico bene immobile sito in Costa Volpino (Bg) via Ca' Nistol, contabilizzato tra le rimanenze per €. 253.000, debiti per €. 239.157 e un patrimonio netto negativo per €. 1.079.

3. OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

3.1 Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Notaio Andrea Letizia, Piazzale della Repubblica n. 1 – 24122 Bergamo entro il **termine perentorio del giorno 18.02.2025 alle ore 12,00**, facendo fede la data e l'ora di consegna apposte per la ricezione sulla busta dalle addette alla Segreteria del predetto Studio Notarile. Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo.

3.2 Sulla busta dovrà essere indicato **“OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE IN EURCASA SRL IN LIQUIDAZIONE”**.

3.3 A pena di inammissibilità, con conseguente esclusione dell'offerta di acquisto, la domanda irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

a. i dati anagrafici dell'offerente se persona fisica: cognome, nome,

luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio o sede, recapito telefonico del soggetto acquirente. Se l'offerente è una persona giuridica: denominazione, sede legale, codice fiscale e partita iva dell'impresa, visura camerale dell'impresa, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale del legale rappresentante, la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario della richiesta di partecipazione e copia della carta d'identità del legale rappresentante;

b. la richiesta di partecipazione alla vendita firmata, con la precisazione che l'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui "i beni" si trovano e si troveranno alla data dell'atto di vendita "*come visto e piaciuto*";

c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad Euro 5.000,00, a pena di esclusione;

d. assegno circolare a titolo di cauzione intestato a "FALLIMENTO SILYON S.R.L. – R.F. 145/2018" per un importo pari al 10% del prezzo offerto;

e. la dichiarazione di aver preso attenta visione delle presenti condizioni di vendita e di accettare integralmente le condizioni della procedura competitiva;

f. la dichiarazione di essere a conoscenza che la società partecipata ha un patrimonio netto negativo;

g. la dichiarazione di aver attentamente verificato la situazione economico, patrimoniale e finanziaria della società partecipata oggetto di vendita e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto;

h. la dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula del contratto di vendita ex art. 2556 c.c. l'imposta di registro e, in generale, tutti gli oneri e tutte le imposte di cui alle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese, anche notarili, per la formalizzazione del trasferimento di proprietà della società partecipata;

i. la dichiarazione di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente tutte le previsioni.

L'offerta una volta presentata non potrà essere oggetto di rinuncia.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

4.1 In data 19.02.2025 alle ore 09.00 presso lo Studio del Notaio Andrea Letizia, Piazzale della Repubblica n. 1 – 24122 Bergamo, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e alle operazioni di aggiudicazione e vendita della società partecipata.

4.2 Il Notaio incaricato dai Curatori procederà, secondo l'ordine di consegna delle buste, alla loro apertura ed a verificarne la loro validità. Le offerte considerate invalide saranno escluse dal prosieguo della procedura competitiva, con facoltà per il soggetto escluso di fare verbalizzare eventuali osservazioni. Non saranno ammesse partecipazioni alla procedura competitiva "con riserva".

4.3 L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale. I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare.

4.4 In caso di più offerte valide, si procederà alla gara mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, anche se

assenti, partendo dall'offerta più alta con rilanci minimi in aumento che non potranno essere inferiori a €. 500,00 e dovranno avvenire nel termine di un minuto; in assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dell'ultima offerta in aumento valida, la società partecipata verrà aggiudicata in favore del miglior offerente.

Nel caso di più offerte uguali, ed in mancanza di rilanci, la società partecipata verrà aggiudicata all'offerente che abbia depositato per primo l'offerta in busta chiusa.

4.5 In ipotesi di mancato perfezionamento della cessione con il soggetto provvisoriamente aggiudicatario all'esito dell'espletanda gara, la procedura di cessione sarà avviata con il soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella aggiudicataria, il quale pertanto resterà obbligato nei confronti del Fallimento fino alla comunicazione con la quale la Curatela non lo informerà dell'esito definitivo della cessione della società partecipata.

4.6 Fermo quanto previsto nell'articolo che precede, gli assegni circolari consegnati dai soggetti non aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti e, salvo diversa espressa richiesta, inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti.

4.7 Il Curatore relazionerà gli Organi della Procedura in ordine all'esito della gara mediante deposito della documentazione prevista dall'art. 107 comma 5 L.F., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione ex art. 107 e 108 L.F.-

5. PAGAMENTO DEL PREZZO

5.1 Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto

a stipulare innanzi al Notaio Andrea Letizia di Bergamo l'atto formale di trasferimento della società partecipata. Detto termine è posto nell'esclusivo interesse della Procedura e potrà essere prorogato esclusivamente dalla Curatela e ad insindacabile giudizio di quest'ultima.

5.2 Il saldo del prezzo, dedotto quanto versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato dall'acquirente contestualmente alla stipula del rogito notarile tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura "FALLIMENTO SILYON S.R.L. – R.F. 145/2018" o bonifico bancario, in questo caso già accreditato sul conto corrente della Procedura. L'aggiudicatario, nello stesso termine, dovrà corrispondere un importo pari alle spese inerenti il trasferimento della partecipazione, a titolo esemplificativo: imposta di registro, oneri notarili, spese di cancellazione di trascrizioni e iscrizioni.

5.3 In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione ed indicate nel presente bando di gara, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla Procedura a titolo di cauzione saranno trattenute integralmente e definitivamente dalla Procedura a titolo di risarcimento danni, con riserva di maggiore quantificazione, da parte della Curatela.

6. ALTRI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

6.1 L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dalla Curatela oggetto del presente bando di gara ed in particolare delle condizioni di vendita indicate negli articoli precedenti – a dar corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte.

7. PUBBLICITA'

Il Curatore, entro il 30° giorno antecedente la data della gara, provvederà ad effettuare la pubblicazione dell'ordinanza di vendita e del bando di vendita sul sito internet del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it) e sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31 ottobre 2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, con pubblicazione anche sul portale delle vendite pubbliche al fine di consentire la massima informazione e partecipazione degli interessati.

8. CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA

A seguito del trasferimento della partecipazione il fallimento Silyon trasferirà all'aggiudicatario anche i crediti per finanziamento soci dello stesso vantati.

9. DATI ED INFORMAZIONI

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Curatore, potrà ottenere ogni informazione in merito.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Curatore all'indirizzo Pec: f145.2018bergamo@pecfallimenti.it.

* * *

Il presente regolamento di gara non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o una sollecitazione al pubblico risparmio, ma solo invito ad offrire.

Bergamo, 16 dicembre 2024.

IL CURATORE

(Dott. Gianluigi Beretta)