
PERIZIA DI STIMA

Liquidazione Giudiziale F.R.P. s.r.l. con sede legale in Fontanella (BG)
RG. 57/2024

Bergamo 27 settembre 2024

TRIBUNALE DI BERGAMO

Liquidazione Giudiziale F.R.P. s.r.l. con sede legale in Fontanella (BG) via Circonvallazione n. 916.

Giudice delegato: **dott. Luca Fuzio**

Curatore: **dott.ssa Federica Rangeloni**

	* * *		
INCARICO		pag.	1
1. MACCHINARI ED ATTREZZATURE		pag.	1
2. ARREDI E MACCHINE D'UFFICIO		pag.	4
3. SCHEMA RIASSUNTIVO		pag.	5

* * *

INCARICO

In data 17 giugno 2024, su autorizzazione del Giudice delegato dott. Luca Fuzio, venivo nominato dal Curatore – dott.ssa Federica Rangeloni - perito estimatore nella procedura di Liquidazione Giudiziale in oggetto, con l'incarico di provvedere alla valutazione delle macchine ed attrezzature della società F.R.P. s.r.l.

I beni da valutare consistono in macchine ed attrezzature per il lavaggio, la tintura e la stiratura di capi di abbigliamento nonché in arredi e macchine d'ufficio, il tutto presente nel capannone, di proprietà di terzi, sito in Fontanella via Circonvallazione n. 916.

Dopo aver collaborato con il Curatore all'inventario dei beni, effettuata una puntuale ricognizione dei macchinari e delle attrezzature svolte le opportune ricerche di mercato, sono in grado di riferire quanto segue.

* * *

1. MACCHINARI ED ATTREZZATURE

I beni mobili consistono in macchinari e in attrezzature specifiche per il funzionamento

della lavanderia industriale, attività che la società F.R.P. svolgeva all'interno di un capannone condotto in locazione. Trattasi di macchinari di non recente costruzione (in maggioranza risalenti al 1993) e, privi della marcatura CE, obbligatoria per tutti i prodotti disciplinati dalla direttiva comunitaria sulle macchine. La mancanza della dichiarazione di conformità e quindi il controllo sui requisiti di sicurezza e salute delle macchine e delle attrezzature costituisce una forte limitazione alla commercialità dei beni all'interno dell'area Europea e limita la possibilità di vendita nei paesi extraeuropei.

Questo importante fattore è stato preso in considerazione nella valutazione dei beni unitamente allo stato d'uso, alla vetustà, alla obsolescenza tecnologica, alla possibile vita residua e a ogni altra caratteristica intrinseca ed estrinseca.

I valori sono stati assunti a seguito di analisi presso le aziende costruttrici e le società venditrici accreditate del settore. I valori riscontrati sono stati opportunamente adeguati alle specifiche caratteristiche di quelli oggetto di stima.

Oltre ai macchinari e alle attrezzature sono presenti nel capannone rimanenze di magazzino consistenti in fustini di coloranti, essenze profumate, acqua ossigenata ed ipoclorito di sodio. Sono materiali difficilmente commerciabili trattandosi di rifiuti speciali individuati con la sigla EER: 160305 e come tali devono essere smaltiti.

Per una quantificazione di massima del costo per lo smaltimento ho contattato alcune aziende del settore che mi hanno indicato un costo medio di 5,0 €/Kg, che per circa 1.500 Kg. di materiale presente è pari a €. 7.500,00 al quale va aggiunto il costo di €.500,00 per le analisi chimiche e €. 400,00 per il trasporto in discarica.

Tra i beni da valutare vi è anche un elevatore meccanico marca CESAB di vecchia costruzione che necessita della sostituzione della batteria, delle quattro ruote e di una completa revisione.

Nella scheda seguente per ogni singolo bene, dopo una breve descrizione, è indicato il

valore attribuito ed il riferimento fotografico (*allegato n. 1*).

	Descrizione	foto	n.	valore unitario	valore totale
MACCHINARI ED ATTREZZATURE:					
*	Macchina lavatrice industriale TONELLO G 360 Patended - matricola 0520 - anno 1993	1	1	€ 5 000,00	€ 5 000,00
*	Macchina lavatrice industriale TONELLO G 330 Patended - matricola 0549 - anno 1993	2	1	€ 8 000,00	€ 8 000,00
*	Macchina lavatrice industriale TONELLO G 330 Patended	3	1	€ 10 000,00	€ 10 000,00
*	Lavacentrifuga SOLOMATIC	4	1	€ 500,00	€ 500,00
*	Lavacentrifuga SOLOMATIC	5	1	€ 500,00	€ 500,00
*	Essiccatoio rotativo TRIVENETA GRANDI IMPIANTI - matricola 93017 - anno 1993 - carico 75 Kg	6	1	€ 800,00	€ 700,00
*	Essiccatoio rotativo TRIVENETA GRANDI IMPIANTI - senza targa identificativa	7	1	€ 800,00	€ 700,00
*	Essiccatoio RDM senza targa identificativa	8	1	€ 300,00	€ 300,00
*	Essiccatoio rotativo TRIVENETA GRANDI IMPIANTI - mod E/125 RV - matricola 93003 - carico 125 Kg	9	1	€ 800,00	€ 700,00
*	Essiccatoio SOCOL MATIC - mod. E25 - anno 2003	10	1	€ 300,00	€ 300,00
*	Macchina di tintura a rotazione DE FRANCESCHI senza targa identificativa	11	1	€ 200,00	€ 200,00
*	Estrattore centrifuga SOCOL MATIC - senza targa identificativa	12	1	€ 200,00	€ 200,00
*	Stiratrice a pressione PONY spa - mat. 280083 - anno 2001	13	1	€ 100,00	€ 100,00
*	Tavolo da stiro MACPI - mod 101.22.0981 - matricola 104709	14	1	€ 80,00	€ 80,00
*	Tavolo da stiro MACPI - mod 101.22.0981 - matricola 104708	15	1	€ 80,00	€ 80,00
*	Manichino stira pantaloni a pressione MACPI model 313 - matricola 14273	16	1	€ 100,00	€ 100,00
*	Cassone in ferro	17	1	€ 200,00	€ 200,00
*	Elevatore su ruote CESAB - tipo E0078 - matricola E4398	18	1	€ 1 000,00	€ 1 000,00
*	n.2 transpallet	19	2	€ 100,00	€ 200,00
*	n. 10 cesti con ruote in materiale plastico	20	10	€ 5,00	€ 50,00

*	n. 13 cesti di materiale plastico	21	13	€ 10,00	€ 130,00
*	n. 7 carrelli da supermercato	22	7	€ 15,00	€ 105,00
*	n. 16 Stender appendiabiti in tubolare di ferro	23	16	€ 5,00	€ 80,00
*	n. 30 fustini vuoti in plastica precedentemente contenenti essenze profumate	24		in discarica	
*	n. 15 fustini con colorante da 50 Kg + 5 da 120 Kg	30		da smaltire	
*	Contenitore plastico con ipoclorito di sodio	26		da smaltire	
*	n. 3 bidoni contenenti soda caustica	27		da smaltire	
*	n. 2 bidoni contenenti acqua ossigenata	28		da smaltire	
*	n. 20 sacchi di sale grosso alimentare	29	20	€ 10,00	€ 200,00
*	Bilancia ODECA	30	1	€ 150,00	€ 150,00
*	Vecchia lavatrice domestica e bilancia da tavolo			da smaltire	
TOTALE BENI DI PROPRIETA'					29 575,00

Il valore complessivo dei beni è stimato in **€. 29.575,00**

Va precisato che nel corso degli anni la società conduttrice ha realizzato, nell'immobile condotto in locazione, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria, un impianto di produzione vapore, con apposita caldaia, una vasca esterna in cemento armato per la raccolta di acqua necessaria per le lavorazioni oltre ad impianto per lo scarico delle acque reflue.

Tali dotazioni impiantistiche fanno ora parte della costruzione, che come già riferito è di proprietà di terzi.

* * *

2. ARREDI E MACCHINE D'UFFICIO

Trattasi degli elementi di arredo presenti nei due locali uffici all'interno del capannone.

Essi sono costituiti da quattro scrivanie con piano in laminato, tre poltroncine con evidenti segni di usura (foto n.r1 32,33 e 34), un mobile contenitore a parete con ante cassettiere e vetrina (foto n.31), n. 2 scrivanie dattilo e una cassettera (foto n.ri 35,36) un armadio a due ante in truciolato con rivestimento in laminato melaminico (foto n. 37) ed un armadio da terrazzo smontabile in plastica.

Negli uffici sono presenti due computer completi di tastiera e monitor (foto n.ri 38 e 39), una etichettatrice (foto n.39) e un monitor (foto n.40).

Per il loro stato e per la vetustà sono beni che hanno una difficile possibilità di vendita e quindi la valutazione è stata effettuata assumendo un mero valore di realizzo.

Nella scheda seguente per ogni singolo bene, dopo una breve descrizione, è indicato il valore attribuito ed il riferimento fotografico (*allegato n. 1*).

	Descrizione	foto	n.	valore unitario	valore totale
ARREDI E MACCHINE DA UFFICIO					
*	n 4 scrivanie operative con piano in laminato	32-33-34	4	€ 50,00	€ 200,00
*	n. 3 poltroncine in pessimo stato	32-33	3	€ 20,00	€ 60,00
*	n. 1 mobile a parete con ante, cassetti vetrina e vano giorno	31	1	€ 180,00	€ 180,00
*	n. 2 dattilo con cassetiera	35-36	2	€ 35,00	€ 70,00
*	n.1 armadio a due ante	37	1	€ 80,00	€ 80,00
*	n. 1 armadietto in plastica		1	€ 10,00	€ 10,00
*	n. 2 computer completi di CPU, tastiera e monitor	38-39	2	€ 50,00	€ 100,00
*	n. 1 etichettatrice	39	1	€ 20,00	€ 20,00
*	un monitor	40	1	€ 15,00	€ 15,00
TOTALE					735,00

Il valore complessivo dei beni è stimato in €. **735,00**.

* * *

5. SCHEMA RIASSUNTIVO

BENI MOBILI:

• Macchinari ed attrezzature	€.	29.575,00
• Arredi e macchine d'ufficio	€.	735,00
Totale	€.	30.310,00

Ritenendo di aver assolto l'incarico ricevuto resto a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

Bergamo, 27 settembre 2024

dott. arch. Filippo Carnevale



Documentazione fotografica

MACCHINARI ED ATTREZZATURE



FOTO n. 1



FOTO n. 2



FOTO n. 3



FOTO n. 4



FOTO n. 5



FOTO n. 6



FOTO n. 7



FOTO n. 8



FOTO n. 9



FOTO n. 10



FOTO n. 11



FOTO n. 12



FOTO n. 13



FOTO n. 14



FOTO n. 15



FOTO n. 16



FOTO n. 17



FOTO n. 18



FOTO n. 19



FOTO n. 20



FOTO n. 21



FOTO n. 22



FOTO n. 23



FOTO n. 24



FOTO n. 25



FOTO n. 26



FOTO n. 27



FOTO n. 28



FOTO n. 29



FOTO n. 30

ARREDO UFFICIO



FOTO n. 31



FOTO n. 32



FOTO n. 33



FOTO n. 34



FOTO n. 35



Foto n. 36



FOTO n. 37



FOTO n. 38



FOTO n. 39



FOTO n. 40