

24/12/2024

## TRIBUNALE DI BERGAMO

## FALLIMENTO SERVIZI IMMOBILIARI AVANZATI S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. LUCA FUZIO

CURATORE: AVV. MARCO BONOMI

N. 102/2016 R.F.

\* \* \*

## ISTANZA PER ESSERE AUTORIZZATO

## ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Marco Bonomi, Curatore del Fallimento epigrafato,

## ESPONE

quanto segue.

1. Il Fallimento è proprietario di alcune unità immobiliari, tra cui, un appartamento posto al piano primo con accesso dalla scala comune, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone, e un'autorimessa posta al piano interrato, site nel Comune di Grumello del Monte (BG), via Oriana Fallaci n. 22 e identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Grumello del Monte al Foglio 9, mappale 7747, sub. 24 (Cat. A/2) e sub. 57 (Cat. C/6).
2. Il valore del compendio è stato di recente stimato in **€ 80.267,40**, come da perizia resa dal Geom. Luca Zanchi acquisita agli atti del Fallimento.
3. Lo scrivente Curatore intende dar seguito a tentativi di vendita delle unità immobiliari sopra descritte sulla scorta del valore di stima e delle considerazioni esposte dal perito.
4. Il Programma di Liquidazione, come modificato, prevede che *“Per quanto concerne la procedura competitiva e le modalità di vendita dei beni immobili verranno prese in considerazione proposte irrevocabili (con prima offerta per un importo non inferiore alla valutazione del perito decurtata fino ad un massimo del 25%, in analogia a quanto previsto dall'art. 572 c.p.c.) che potranno avere ad oggetto sia tutti i beni, sia un singolo blocco di beni, sia singoli cespiti (al fine di avere l'opportunità di ampliare i potenziali acquirenti). Sarà poi il Curatore, previo accordo con il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori, a selezionare la proposta (o le proposte) ritenuta più conveniente per la procedura (secondo le modalità che seguiranno). La volontà di ricevere offerte sarà pubblicizzata dalla Curatela con ogni mezzo disponibile, sia mediante pubblicità (come di seguito*

*indicata), sia tramite contatti diretti con le società acquisitrici del settore”.*

5. Il sottoscritto intende dar seguito ad un tentativo di vendita, in conformità a quanto contemplato dal Programma di Liquidazione, prevedendo l'importo di € 80.267,40 quale prezzo base d'asta (pari al valore di perizia) e l'importo di € 60.200,55 quale offerta minima (pari al valore di perizia ridotto del 25%).

6. In caso di autorizzazione all'esecuzione dell'atto di liquidazione conforme, lo scrivente Curatore provvederà alla pubblicazione su un quotidiano locale della Provincia di Bergamo, ossia su *L'Eco di Bergamo*, e sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche, di un annuncio del seguente tenore:

*“Il Curatore del Fallimento Servizi Immobiliari Avanzati S.r.l. (in breve S.I.A.) avv. Marco Bonomi, con studio in Bergamo, via Verdi n. 7, ai sensi dell'art. 107 L.F., rende noto che sono posti in vendita i seguenti beni di proprietà del Fallimento*

### **LOTTO UNICO**

*composto da unità immobiliari site nel Comune di Grumello del Monte (BG), via Oriana Fallaci n. 22, rappresentate da un appartamento posto al piano primo con accesso dalla scala comune, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone, e da un'autorimessa posta al piano interrato, il tutto identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Grumello del Monte al Foglio 9, mappale 7747, sub. 24 (Cat. A/2) e sub. 57 (Cat. C/6).*

*Il complesso è libero e disponibile.*

**PREZZO BASE 80.267,40 € - OFFERTA MINIMA 60.200,55 € - VALORE RILANCI € 5.000,00 -**

### **CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO**

*Per ogni informazione o descrizione si rimanda integralmente alla perizia allegata e resa dal geom. Luca Zanchi in data 5 settembre 2024.*

*Gli interessati sono tenuti a presentare offerta irrevocabile d'acquisto (debitamente cauzionata con assegno N.T. intestato al Fallimento del 10% del prezzo offerto) in busta chiusa sigillata **entro le ore 12:00 del giorno 3 marzo 2025** presso lo studio del Curatore.*

*In caso di presentazione di più offerte, **l'asta avrà luogo in data 7 marzo 2025 alle ore 15:00** presso lo studio del Curatore. L'asta partirà dal valore dell'offerta più alta pervenuta con **rilanci di € 5.000,00.***

*Il Regolamento della procedura di vendita, la perizia ed il bando sono disponibili presso il Curatore, reperibile all'indirizzo e-mail [marcobonomi@studiobonomi.net](mailto:marcobonomi@studiobonomi.net).”.*

**Le date di cui sopra potranno subire variazioni al fine di consentire il rispetto dei termini per le**

**pubblicazioni.**

\* \* \*

In caso di autorizzazione alla vendita la stessa avverrà con le modalità e secondo un procedimento come da regolamento che si allega (doc. 1).

\* \* \*

In considerazione di tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Curatore

**CHIEDE**

all'Ill.mo Giudice Delegato di Voler autorizzare la procedura di vendita, conforme a quanto previsto nel Programma di Liquidazione, per il compendio immobiliare sito in Grumello del Monte (BG) via Oriana Fallacci n. 22, come sopra individuato, e, contestualmente, Voler autorizzare lo scrivente a corrispondere le spese necessarie per le pubblicazioni mediante addebito sul conto corrente di cui il Fallimento è titolare.

Si allega:

1) modalità e regolamento della vendita.

Bergamo, 12 dicembre 2024

Il Curatore

avv. Marco Bonomi