

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE CRISI D'IMPRESA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 154/2023
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA MAGRÌ

AVVISO DI VENDITA
VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

I ESPERIMENTO DI VENDITA

L'Avv. Marco Amorese, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, rende noto che il giorno **09 aprile 2025 alle ore 15:00** tramite il portale www.fallcoaste.it, avrà inizio con l'esame delle offerte telematiche la procedura di

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni:

LOTTO 1 -BIGIOTTERIA E ACCESSORI MODA.

Il lotto comprende n. 9 bancali e 15 ceste metalliche contenenti bigiotteria e accessori moda vari.

Per un maggiore dettaglio circa la composizione del lotto è possibile visionare i dettagli del magazzino.

Prezzo base € 7.500,00

Prezzo minimo offerta: € 5.265,00

Rilancio minimo in caso di vendita competitiva € 500,00.

LOTTO 2 - BIGIOTTERIA E ACCESSORI MODA.

Il lotto comprende n. 9 bancali e 15 ceste metalliche contenenti bigiotteria e accessori moda vari.

Per un maggiore dettaglio circa la composizione del lotto è possibile visionare i dettagli del magazzino.

Prezzo base € 7.500,00

Prezzo minimo offerta: € 5.265,00

Rilancio minimo in caso di vendita competitiva € 500,00.

LOTTO 3 - BIGIOTTERIA E ACCESSORI MODA.

Il lotto comprende n. 9 bancali e 15 ceste metalliche contenenti bigiotteria e accessori moda vari.

Per un maggiore dettaglio circa la composizione del lotto è possibile visionare i dettagli del magazzino.

Prezzo base € 7.500,00

Prezzo minimo offerta: € 5.265,00

Rilancio minimo in caso di vendita competitiva € 500,00.

LOTTO 4 - BIGIOTTERIA E ACCESSORI MODA.

Il lotto comprende n. 18 bancali e 30 ceste metalliche contenenti bigiotteria e accessori moda vari.

Per un maggiore dettaglio circa la composizione del lotto è possibile visionare i dettagli del magazzino.

Prezzo base € 15.000,00

Prezzo minimo offerta: € 11.250,00

Rilancio minimo in caso di vendita competitiva € 1.000,00

LOTTO 5 - ARREDI E ALLESTIMENTI PER NEGOZI

Il lotto comprende i seguenti beni: n. 12 mobiletti per cassa; n. 12 cassettiere; n. 233 contenitori bassi da esposizione; n. 233 specchiere da muro; n. 245 spallette per scaffalature; n. 24 cappelliere; n. 2 espositore a gradoni con cassetti; n.1 espositore nero; n. 3 espositori girevoli in metallo; n. 2 tavoli espositori colorati; n. 1 cassetiera tonda; n. 2 espositori in metallo con rotelle.

Prezzo base € 4.000,00

Prezzo minimo offerta: € 3.000,00

Rilancio minimo in caso di vendita competitiva € 500,00.

LOTTO 6 - AUTOVETTURA MERCEDES TARGATA EB535PZ

Autovettura Mercedes modello B180 CDI.

Carburante: diesel, Km: 294.540, Cilindrata: 1.9 80 Kw

Anno immatricolazione: 2010

Prezzo base € 1.000,00

Prezzo minimo offerta: € 750,00

Rilancio minimo in caso di vendita competitiva € 500,00.

LOTTO 7 - ATTREZZATURA UFFICIO E CASSE

Il lotto comprende i seguenti beni: N. 1 incisore a laser serigrafico LASERBERG, microtech TYMO621 20 M; n. 8 PC da ufficio; n. 1 Fotocopiatrice multifunzione marca: KIOCERA, modello: TASKALFA 4053ci; n. 12 casse; n. 12 computer di cassa con monitor.

Prezzo base € 1.650,00

Prezzo minimo offerta: € 1.237,50

Rilancio minimo in caso di vendita competitiva € 500,00.

LOTTO 8 - MARCHI FIGURATIVI

Oggetto del lotto di vendita sono i marchi figurativi italiani **"Colours & Beauty"**.

I marchi e gli afferenti loghi sono di proprietà della Società assoggettata a Procedura (Marchio figurativo n. 004535704; data del deposito: 11.07.2005; data di registrazione: 15.09.2006 - Marchio n. 006449094; data del deposito 20.11.2007; data di registrazione: 24.09.2008).

Le classi di registrazione dei suddetti marchi sono le seguenti: 3, 14, 26 - 9, 18, 25.

I marchi sono stati oggetto di perizia di stima da parte del Dott. Vincenzo Distefano (Iscr. Albo n. A1765) per la Società *Mercury-Auction S.r.l.* di Bergamo. L'estratto di detta relazione di stima è allegata al presente bando di vendita.

Prezzo base: € 20.000,00

Prezzo minimo offerta: 15.000,00

Rilancio minimo in caso di vendita competitiva € 1.000,00

La cessione sarà effettuata alle seguenti condizioni:

1. L'offerente diverrà titolare dei beni oggetto dei singoli lotti. Tutte le spese necessarie per il cambio d'intestazione dei beni, il regolare trasferimento degli stessi, l'asportazione dal luogo di ricovero e ogni altra spesa necessaria e connessa all'aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario.
2. Gli offerenti assumono a loro esclusivo carico ogni onere o spesa che dovesse sostenersi in ordine alle eventuali difformità/irregolarità riscontrate o di ogni altro vizio, difetto, carenza di qualità o irregolarità amministrativa dei beni materiali e/o immateriali.
3. Gli offerenti dichiarano di ben conoscere lo stato e le condizioni in cui i lotti attualmente si trovano e di accettarle integralmente con la formulazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto, rinunciando sin d'ora e per il futuro a ogni e qualsiasi contestazione, richiesta o rivalsa nei confronti della Liquidazione Giudiziale e della Curatela, che rimangono pertanto esonerati espressamente da ogni obbligo di

garanzia, di qualsiasi tipo e natura, legale, amministrativa, fiscale, ambientale o convenzionale, normalmente incombente al soggetto venditore, anche in ordine ai vizi e ai difetti anche occulti e comunque non evidenziati negli atti e perizie messi a disposizione dalla Liquidazione Giudiziale, che i lotti abbiano appalesato o dovessero in futuro appalesare, rinunciando gli offerenti ad ogni conseguente azione.

4. I beni mobili relativi ai lotti da 1 a 5 verranno trasferiti, in seguito pagamento del prezzo con regolare verbale di consegna.
5. Il bene mobile registrato di cui al lotto numero 6 verrà trasferito, previo pagamento del prezzo. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese, le tasse e ogni altra spesa connessa al trasferimento, come la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti il cespite.
6. L'atto di trasferimento dei marchi avverrà, previo pagamento del prezzo, davanti a un notaio scelto dalla procedura ed i relativi oneri ed eventuali imposte saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

D E T E R M I N A

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

[A] DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

- le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica **entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame** e per la vendita, ad eccezione del sabato e festivi;
- **ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato, onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili;**
- le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, che perciò di seguito si riportano:

Art. 12

Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della Procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'*International Organization for Standardization*.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un *software* realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il *software* di cui al periodo 21 precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il *software* di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Art. 13

Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).
2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.
3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.
4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

Art. 14

Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.
2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Il *software* di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).
4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

Art. 15

Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del

dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del Codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

2 Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

L'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero cui inviare il file criptato contenente l'offerta telematica e gli allegati è il seguente: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA:

1. l'offerta deve quindi riassuntivamente contenere, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, i dati seguenti con la precisazione che quanto non previsto dal modello ministeriale dovrà essere riportato in documento separato da allegare, come tutti gli altri, all'offerta telematica:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto offerente ovvero la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, i dati del legale rappresentante e il recapito di Posta Elettronica Certificata qualora l'offerente sia persona giuridica;
- b) quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo generale della procedura del Tribunale di Bergamo;
- d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a quindici (15) giorni dalla data di aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale, prevista dall' 1 al 31 agosto di ogni anno);
- e) l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice similare) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);
- f) gli indirizzi previsti agli artt. 4 o 5 sopra citati e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito;

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Anche a integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, andranno allegati, in forma di documento informatico o di copia informatica, pure per immagine, privi di elementi attivi:

- bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata), copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge;
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al all'offerente che sottoscrive digitalmente l'offerta e che è il titolare della casella di posta elettronica certificata che inoltra al Ministero l'offerta. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.
- procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- per i lotti da 1- 7 dichiarazione di aver preso visione dello stato dei beni oggetto di vendita;
- **per il lotto 8 Dichiarazione di aver preso completa visione delle perizie di stima con la quale dà atto di:**

a. aver perfetta conoscenza dei beni e dei rapporti giuridici tutti componenti i lotti, della loro idoneità all'uso cui sono destinati, ed esonerare la procedura da ogni responsabilità al riguardo, esclusa qualsivoglia garanzia della Liquidazione Giudiziale anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, ecc.;

b. esonerare la Procedura da ogni responsabilità diretta ed indiretta connessa con lo stato dei beni e dell'utilizzo di essi, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, sicurezza ambientale, conformità di macchinari ed impianti, stato dei luoghi e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative;

c. assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivanti da provvedimenti dell'Autorità inerenti all'eventuale messa a norma dei beni immateriali o dei singoli elementi che la costituiscono, esonerata la Procedura da ogni qualsivoglia responsabilità in merito. Si specifica come in ipotesi di beni non conformi a prescrizioni di legge tali da renderli incommerciabili, il proponente sarà comunque tenuto a corrispondere l'intero prezzo offerto, restando inteso che quest'ultimo sarà tenuto a proprie cure e spese a smaltire e dismettere detti beni secondo le vigenti normative in materia, esclusa qualsivoglia responsabilità della procedura.

4. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:

Esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato alla Procedura e avente le seguenti coordinate IBAN: IT74L0326711100000200000646 (codice BIC: GAEOITM1XXX) acceso presso Banca Galileo con causale "Cauzione LOTTO _____"; la cauzione, **pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, dovrà essere accreditata almeno tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del giorno di termine ultimo per la presentazione dell'offerta, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito.**

5. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA: le buste telematiche saranno aperte, alla presenza eventuale in collegamento da remoto degli offerenti ovvero dei loro avvocati, il giorno all'ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il professionista delegato, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 15 del giorno successivo; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata;

6. TERMINI PER IL SALDO DEL PREZZO

In caso di aggiudicazione, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese (soggetto a sospensione nel periodo feriale) sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione, il versamento del saldo del prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine. **Il termine di 30 giorni è improrogabile. Il mancato versamento del prezzo e delle spese entro tale termine comporterà la definitiva perdita della cauzione, salva la responsabilità per l'intera differenza.**

7. OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE:

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Curatore nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

[B]

DISCIPLINA RELATIVA AL PAGAMENTO

DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

1. **Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione versata, più il prezzo del magazzino residuo), dovrà essere corrisposto mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della Procedura entro il termine indicato nell'offerta, o, qualora sia stato indicato un termine superiore, entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di vendita (non soggetto a sospensione nel periodo feriale);**

2. qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento, egli dovrà indicare se possibile nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante, entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della Procedura.

3. La proprietà **verrà trasferita all'aggiudicatario a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte e le spese connesse al trasferimento. L'aggiudicatario, entro il medesimo termine stabilito per il saldo del prezzo, dovrà corrispondere l'importo relativo a tutte le spese inerenti all'atto di compravendita (onorari notarili, imposte, tasse, vulture, spese di cancellazione, trascrizioni), senza possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura. Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono in ogni caso a carico dell'aggiudicatario.**

La curatela, anche all'esito dell'aggiudicazione e fino al completo trasferimento, si riserva la facoltà di non procedere alla vendita finale.

RISERVATEZZA

Tutti gli interessati alla partecipazione alla gara potranno prendere visione, attraverso i siti presso cui verranno effettuate le pubblicazioni delle perizie di stima redatte dal Dott. Distefano.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ

Le formalità previste sono le seguenti:

a. La pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove sono presenti l'ordinanza di vendita, l'avviso di vendita e copia della perizia. La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere effettuata necessariamente almeno 30 giorni prima della data iniziale fissata per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto;

b. i siti ulteriori, in cui la stessa documentazione è reperibile, sono: www.asteannunci.it; www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it.

RENDE NOTO

a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380). La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

b) che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

*** **

Maggiori informazioni in merito alla vendita potranno essere chieste al Curatore: Avv. Marco Amorese tel. 035 -212175 – e-mail: studiolegale@amsl.it.