

TRIBUNALE DI BRESCIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
INTEGRAZIONE

CAUSA CIVILE N° 950/2016

Promossa da: MC CREDIT SOLUTION SPA

con Avv. Anna Maria Callisto
 Via Monti 47
 20123 Milano

Contro
 omissis

Come da richiesta del Giudice in data 06/09/2022 integro la mia perizia con il valore locativo dei beni pignorati

LOTTO 1 - Appartamento Via Vivaldi Rodengo Saiano

i dati catastali sono:

fg. 9 mapp. 915 sub. 68 fg. 9 mapp. 915 sub. 70

contratto affitto stipulato il 14/06/2016 registrato il 17/06/2016
durata dal 01/02/2020 al 31/03/2026

Verificate le locazioni abitative dell'anno di stipula del contratto posso esporre questi dati

Mq. 91.25 x € 5,4= € 492,75 x 12 mesi = € 5913,00 appartamento

Mq. 28,00 x € 2,3= € 64,40 x 12 mesi = € 772,80 box auto

Il riferimento sono le tabelle della banca dati quotazioni immobiliari di Brescia e provincia del **2016**

TOTALE AFFITTO ANNUO € 6685,00 annue inferiori a € 7200,00 annue concordate e pattuite

Espongo anche una verifica sempre in base alle tabelle della banca dati quotazioni immobiliari di Brescia e provincia riferite **all'anno in corso**

Mq. 91.25 x € 5,8= € 529.25 x 12 mesi = € 6351,00 appartamento

Mq. 28,00 x € 2,5= € 70.00 x 12 mesi = € 840.00 box auto= TOTALE € 7191.00

LOTTO 2 - Appartamento Via Colombaia n. 6/g Rodengo Saiano

i dati catastali sono:

fg. 9 mapp. 915 sub. 30 fg. 9 mapp. 915 sub. 54

contratto affitto stipulato il 14/06/2016 registrato il 17/06/2016
durata dal 01/10/2018 al 31/03/2026



Verificate le locazioni abitative dell'anno di stipula del contratto posso esporre questi dati
Mq. 49.62 x € 5,4= € 267,94 x 12 mesi = € 3215,37 appartamento
Mq. 25,00 x € 2,3= € 57,50 x 12 mesi = € 690,00 box auto

Il riferimento sono le tabelle della banca dati quotazioni immobiliari di Brescia e provincia del **2016**

TOTALE AFFITTO ANNUO secondo tabelle € 3905,37 annue inferiori a € 4800,00 annue concordate e pattuite

Espongo anche una verifica sempre in base alle tabelle della banca dati quotazioni immobiliari di Brescia e provincia riferite **all'anno in corso**

Mq. 49.62 x € 5,8= € 287.79 x 12 mesi = € 3453,55 appartamento
Mq. 25,00 x € 2,5= € 62.50 x 12 mesi = € 750.00 box auto= TOTALE € 4203.55

LOTTO 3 - Appartamento Via Colombaia n. 6/f Rodengo Saiano

i dati catastali sono:
fg.9 mapp. 915 sub. 31 fg. 9 mapp. 915 sub. 55

contratto affitto stipulato il 14/06/2016 registrato il 17/06/2016
durata dal 01/12/2017 al 31/03/2026

Verificate le locazioni abitative dell'anno di stipula del contratto posso esporre questi dati
Mq. 49.70 x € 5,4= € 268,38 x 12 mesi = € 3220,56 appartamento
Mq. 25,00 x € 2,3= € 57,50 x 12 mesi = € 690,00 box auto

Il riferimento sono le tabelle della banca dati quotazioni immobiliari di Brescia e provincia del **2016**

TOTALE AFFITTO ANNUO secondo tabelle € 3910,56 annue inferiori a € 5400,00 annue concordate e pattuite

Espongo anche una verifica sempre in base alle tabelle della banca dati quotazioni immobiliari di Brescia e provincia riferite **all'anno in corso**

Mq. 49.70 x € 5,8= € 288.26 x 12 mesi = € 3459.12 appartamento
Mq. 25,00 x € 2,5= € 62.50 x 12 mesi = € 750.00 box auto= TOTALE € 4209.12

LOTTO 4 - Terreno a Passirano

i dati catastali sono:
fg. 12 mapp. 517
fg. 12 mapp. 2465

contratto affitto stipulato il 14/06/2016 registrato il 28/06/2016
durata dal 01/04/2017 al 31/03/2026

TOTALE AFFITTO a forfait € 3000=(per questo è stato impossibile far riferimento a qualche tabella relativa alle affittanze)



Assolto l'incarico porgo distinti saluti

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Arch. Brunella Cappa

Via Tagliaferri 6 -Brescia

Tel. 03047260 – cell.3356144143

brunellacappa@virgilio.it

Brescia , 25 ottobre 2022

