

ALLEGATO 3

ELABORATO FOTOGRAFICO
DEGLI ESTERNI E DEGLI INTERNI

INQUADRAMENTO COMPLESSO RESIDENZIALE



Fig. 1 – Inquadramento generale dell'unità immobiliare oggetto della presente.



Fig. 2 – Vista esterna dell'immobile da via dei Caduti.



Fig. 3 – Vista esterna dell'immobile da via dei Caduti al civico 23/25.



Fig. 4 – Vista esterna del parcheggio posto all'ingresso dell'immobile.

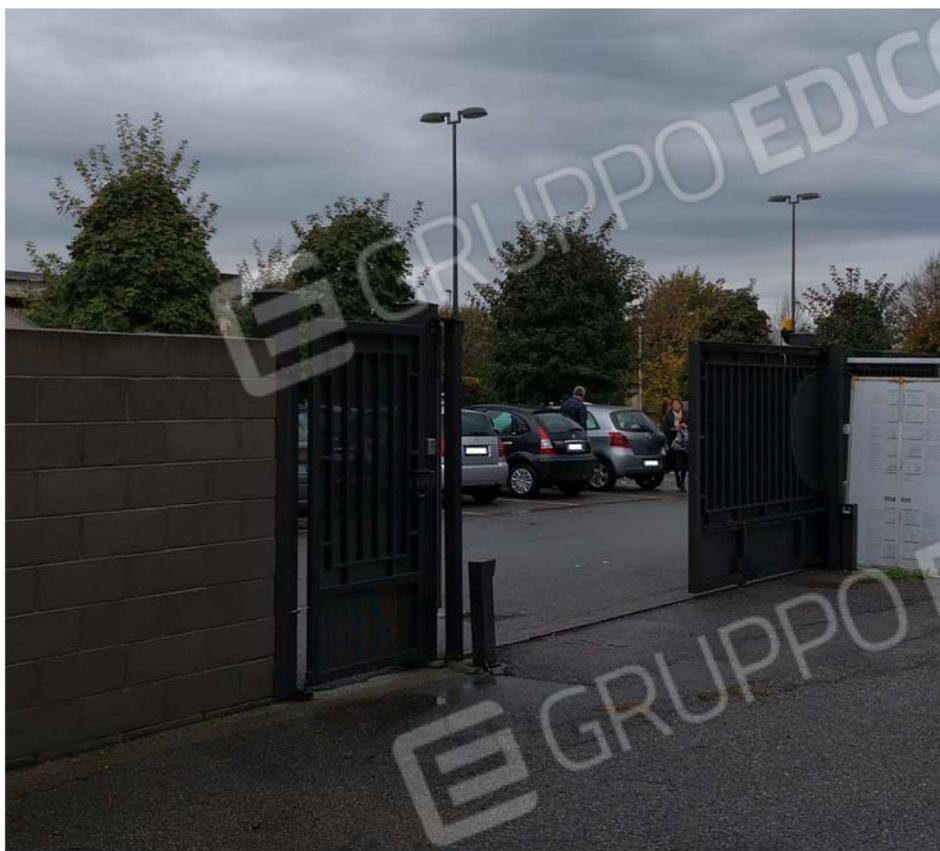


Fig. 5 – Vista dell'ingresso carrajo e pedonale da via Caduti ai civici nn. 23/25.



Fig. 6 – Vista esterna – lato Nord - dell'unità immobiliare oggetto della presente.



Fig. 7 – Vista esterna – lato Est - dell'unità immobiliare oggetto della presente.



Fig. 8 – Vista esterna – lato Sud - dell'unità immobiliare oggetto della presente.



Fig. 9 – Vista esterna – lato Sud/Est – del portico convertito in magazzino. La parete sul lato destro definisce un'altra unità immobiliare non oggetto di perizia



Fig. 10 – Vista esterna – lato Nord/Est – dell'unità immobiliare oggetto della presente.



Fig. 11 – Vista cortile interno posto sul lato Nord, oggetto della presente.



Fig. 12 – Vista cortile interno posto sul lato Nord, oggetto della presente.



Fig. 13 – Vista esterna del corsello che consente di raggiungere il piano interrato.



Fig. 14 – Vista esterna dell'immobile sul lato Nord-Est. La porzione di edificio sita a destra non è oggetto della presente perizia. Dall'immagine si può visualizzare l'assenza di aperture, servitù o comunicazione tra le due unità immobiliari.



Fig. 15 – Vista del cortile interno sul lato Nord-Est. Dall'immagine si può visualizzare l'assenza di aperture, servitù o comunicazione tra le due unità immobiliari.



Fig. 16 – Vista del cortile interno sul lato Nord-Est. La tettoia ed il capanno in lamiera sono posti sul cortile interno dell'immobile oggetto di valutazione.



Fig. 17 – Vista del cortile interno sul lato Nord-Est e del secondo ingresso carraio e pedonale.



Fig. 18 – Vista interna del piano interrato (magazzino/deposito).



Fig. 19 – Vista interna del piano interrato (magazzino/deposito).

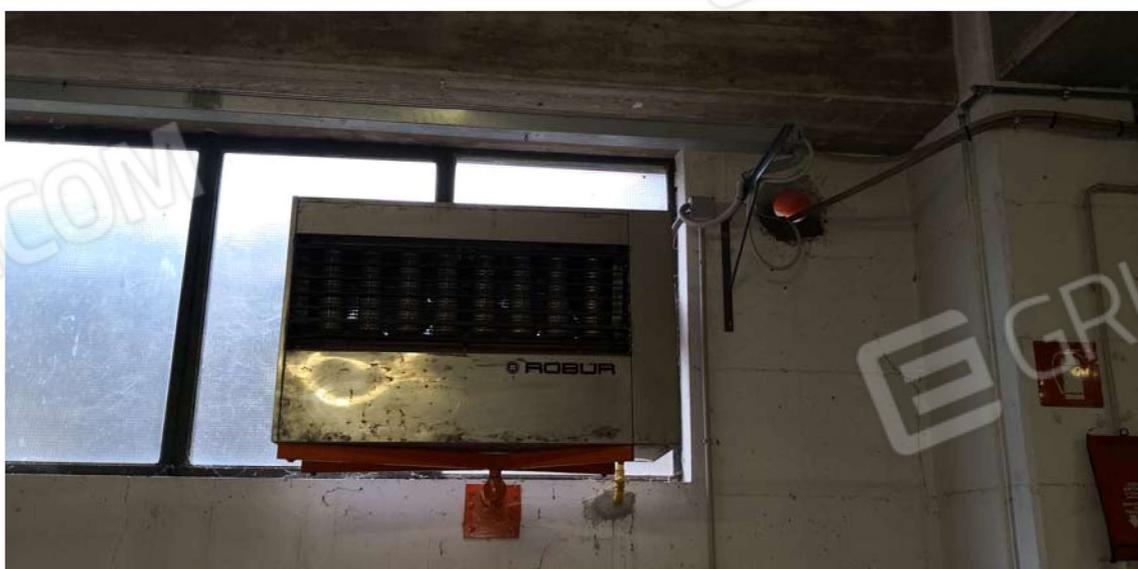


Fig. 20 – Bruciatore ad aria calda che consente il riscaldamento del piano interrato (magazzino/deposito).



Fig. 21 – Vista del magazzino interrato ricavato al termine dello scivolo che consente di accedere al piano interrato.



Fig. 22 – Vista interna del magazzino interrato.
Il serramento presente nella fotografia è oggetto di abuso.



Fig. 23 – Vista interna del piano terra (ex zona lavorazione/produzione).



Fig. 24 – Uffici presenti al piano terra.



Fig. 25 – Vista interna del piano terra (ex zona lavorazione/produzione).



Fig. 26 – Delimitazione al piano terra dello spazio convertito a zona di vendita abbigliamento.



Fig. 27 – Vista interna del negozio di vendita abbigliamento ricavato al piano terra.

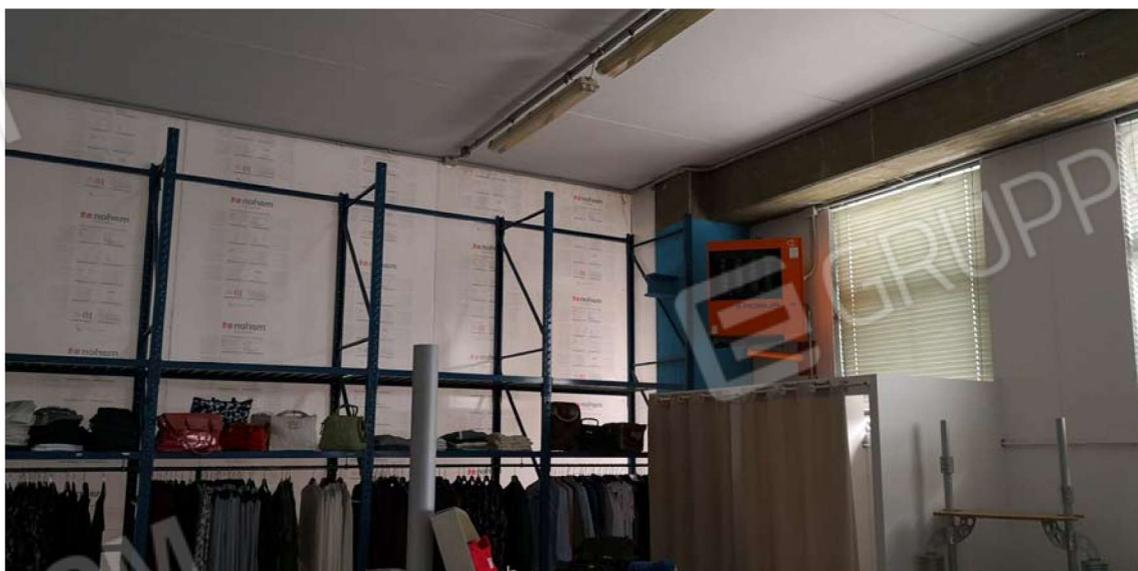


Fig. 28 – Vista interna del negozio di vendita abbigliamento ricavato al piano terra.



Fig. 29 – Vista interna del negozio di vendita abbigliamento ricavato al piano terra.



Fig. 30 – Vista interna del portico convertito a magazzino al piano terra sul lato Sud/Est dell'immobile.



Fig. 31 – Vista interna di alcuni bagni presenti al piano terra sul lato Est dell'immobile.



Fig. 32 – Boiler elettrico che consente la produzione di acqua calda sanitaria nei bagni presenti al piano terra.



Fig. 33 – Vista interna del piano primo.



Fig. 34 – Vista interna del piano primo.



Fig. 35 – Vista interna del piano primo (zona uffici). Nell'immagine si può vedere il montacarichi che consente di collegare il piano primo con il piano interrato.



Fig. 36 – Vista interna di alcuni uffici presenti al piano primo.

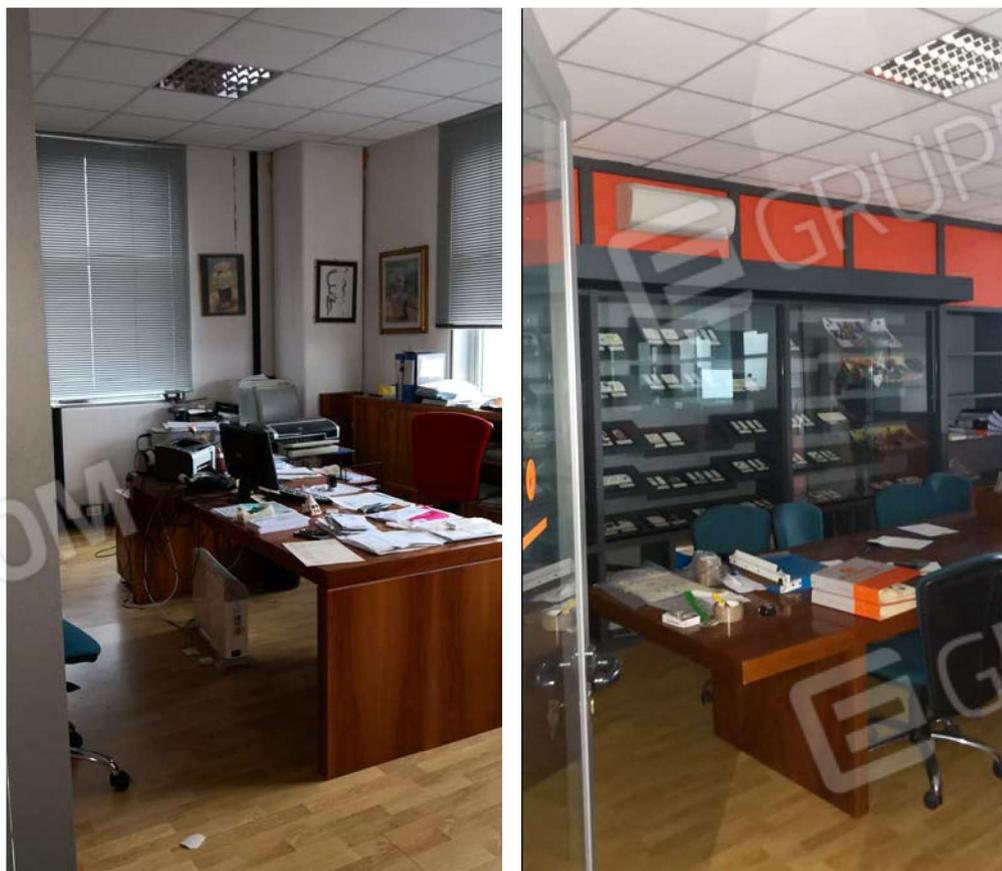


Fig. 37 – Vista interna di alcuni uffici presenti al piano primo.



Fig. 38 – Vista interna di alcuni bagni presenti al piano terra sul lato Est dell'immobile.



Fig. 39 – Boiler elettrico che consente la produzione di acqua calda sanitaria nei bagni presenti al piano primo.



Fig. 40 – Vista esterna (lato Ovest e Sud) del ripostiglio/locale pompe.



Fig. 41 – Vista esterna (lato Est) del ripostiglio/locale pompe.



Fig. 42 – Vista interna del ripostiglio/locale pompe.

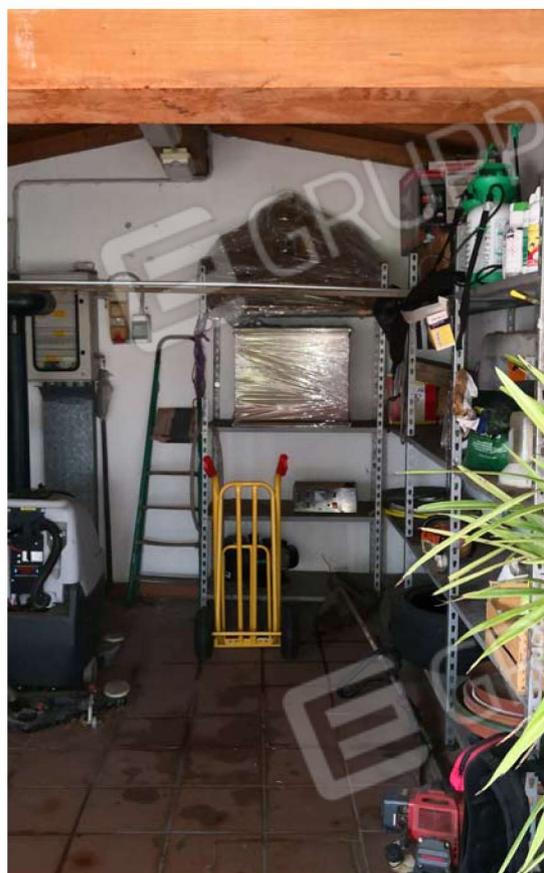


Fig. 43 – Vista interna del ripostiglio/locale pompe.